



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202507202510608

VALIDO FINO AL: 07/03/2035



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E5 attività commerciali e assimilabili**

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 3

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: Esecuzione immobiliare

Dati identificativi

Regione: **LIGURIA**
 Comune: **SERRA RICCO'**
 Indirizzo: **Via Fratelli Canepa, 48-48A**
 Piano: **T**
 Interno: **A**
 Coordinate GIS: Lat: 44°29'55" Long: 8°55'21"

Zona climatica: **D**
 Anno di costruzione: **1800**
 Superficie utile riscaldata (m²): **86.41**
 Superficie utile raffrescata (m²): **80.46**
 Volume lordo riscaldato (m³): **415.91**
 Volume lordo raffrescato (m³): **380.74**

Comune catastale				SERRA RICCO' (GE) - 1640				Sezione		Foglio		14		Particella		147	
Subalterni	da	8	a	8	\	da	a	\	da	a	\	da	a	\	da	a	\
Altri subalterni																	

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

E

EP_{gl,nren}
289.9042 kWh/m²anno

+ Più efficiente

- Meno efficiente

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (119.56)

Se esistenti: