



TRIBUNALE DI CATANZARO
Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione,

visti gli atti del procedimento esecutivo i cui estremi identificativi sono stati sopra riportati;

letta l'istanza depositata dal professionista delegato in data 21.4.2026 di rimessione degli atti al G.E. dopo il **quarto** esperimento di vendita andato deserto;

ritenuto che allo stato la procedura esecutiva possa ancora utilmente proseguire;

ritenuto in particolare che debbano essere esperiti ulteriori quattro tentativi di vendita con riduzione progressiva **di 1/4** del prezzo base d'asta;

ritenuto di conseguenza necessario prorogare la delega delle operazioni di vendita;

osservato che il p.d. non ha segnalato nella relativa istanza se il fondo spese della procedura sia capiente o, al contrario, se sia necessario disporre che il creditore procedente integri il fondo spese della procedura per dare seguito alle ulteriori vendite

P.Q.M.

Dispone la prosecuzione delle operazioni di vendita e, nello specifico, che il professionista delegato effettui, nell'arco dei prossimi 12 mesi, ulteriori 4 tentativi di vendita con riduzione progressiva di 1/4 del prezzo base d'asta;

dispone che il p.d. si attenga, per resto, nello svolgimento delle operazioni di vendita al medesimo delegato alle prescrizioni contenute nell'ordinanza del 16.1.2025;



proroga la delega delle operazioni di vendita di ulteriori mesi 14;

invita il p.d. a segnalare la necessità che il G.E. disponga l'integrazione del fondo spese di procedura in vista dei prossimi esperimenti di vendita.

Al fine di agevolare l'evasione delle istanze e, dunque, nell'ottica di una più efficiente gestione della procedura, invita il P.D. a segnalare sempre nelle future istanze di rimessione degli atti al G.E. se è necessario che il creditore procedente (o in suo luogo i creditori titolati intervenuti) integri il fondo spese della procedura così consentendo, nell'ipotesi in cui il G.E. disponesse la prosecuzione delle vendite, di ordinare il versamento delle somme necessarie per l'effettuazione dei successivi esperimenti di vendita.

Si comunichi.

21/04/2026

IL G.E.

Chiara Di Credico

