



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici

COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0005038/2026 del 20/03/2026	
Firmatario: Dante Albisani	

CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO



CITTA' DEI
MOTORI

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Certificato n° 2026/16/CDU

Il Responsabile del Settore III - Servizi Tecnici

VISTA l'istanza pervenuta in data 14/02/2026 al prot. n. 2789 e successive integrazioni del 03/03/2026 prot. n. 3919 da BUTTI ANGELO, in qualità di Tecnico Incaricato, ai fini dell'ottenimento di certificato di destinazione urbanistica;

VISTO il Regolamento Urbanistico del Comune di Scarperia approvato con Delibera C.C. n. 13 del 28.01.2010;

VISTO il Regolamento Urbanistico del Comune di San Piero a Sieve approvato con Delibera C.C. n. 11 del 19.03.2010;

VISTO il Piano Strutturale Intercomunale Approvato con Delibera C.C. n. 96 del 29.12.2021;

VISTO il Piano Operativo del Comune di Scarperia e San Piero adottato con Delibera C.C. n. 5 del 31.01.2024;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Sindaco n.1 del 28/01/2026;

VISTI gli atti d'ufficio;

certifica

che i terreni contraddistinti al N.C.T. del Comune di Scarperia e San Piero, **Sezione A - Scarperia**, al foglio di mappa e particelle indicati nella richiesta di cui in premessa, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

Nel Regolamento Urbanistico Vigente:

- **Foglio 54 particella 38** ricade in parte in "reticolo idrografico" ai sensi dell'art. 10 ed in parte in "aree boscate" ai sensi dell'art. 7 delle Norme;
- **Foglio 54 particella 48** ricade in "aree boscate" ai sensi dell'art. 7 delle Norme;
- **Foglio 54 particella 57** ricade in parte in "reticolo idrografico" ai sensi dell'art. 10 ed in parte in "aree



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici

boscate" ai sensi dell'art. 7 delle Norme;

- **Foglio 54 particella 59** ricade in parte in "reticolo idrografico" ai sensi dell'art. 10 ed in parte in "aree boscate" ai sensi dell'art. 7 delle Norme;
- **Foglio 54 particella 61** ricade in parte in "reticolo idrografico" ai sensi dell'art. 10 ed in parte in "aree boscate" ai sensi dell'art. 7 delle Norme;
- **Foglio 55 particella 69** ricade in "reticolo idrografico" ai sensi dell'art. 10 delle Norme;
- **Foglio 55 particella 86** ricade in parte in "aree boscate" ai sensi dell'art. 7, in parte in "reticolo idrografico" ai sensi dell'art. 10 ed in parte in "aree agricole e praterie" ai sensi dell'art. 6 delle Norme;
- **Foglio 55 particella 91** ricade in "aree boscate" ai sensi dell'art. 7 delle Norme;
- **Foglio 55 particella 92** ricade in "aree boscate" ai sensi dell'art. 7 delle Norme;
- **Foglio 55 particella 95** ricade in "aree boscate" ai sensi dell'art. 7 delle Norme;
- **Foglio 55 particella 96** ricade in "aree boscate" ai sensi dell'art. 7 delle Norme;
- **Foglio 55 particella 97** ricade in parte in "aree boscate" ai sensi dell'art. 7, in parte in "reticolo idrografico" ai sensi dell'art. 10, in parte in "aree rurali della pianura alluvionale" ai sensi dell'art. 8 ed in parte in "aree agricole e praterie" ai sensi dell'art. 6 delle Norme;
- **Foglio 55 particella 98** ricade in "reticolo idrografico" ai sensi dell'art. 10 delle Norme.

Nel Piano Operativo Adottato:

- **Foglio 54 particella 38** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 54 particella 48** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 54 particella 57** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 54 particella 59** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 54 particella 61** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 55 particella 69** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 55 particella 86** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 55 particella 91** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 55 particella 92** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 55 particella 95** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 55 particella 96** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 55 particella 97** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 55 particella 98** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme.

Esente bollo ai sensi della Tabella B allegata al DPR 642/1972.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, come disposto dall'art. 40 del DPR 28.12.2000 n. 445 e s.m.i.

Scarperia e San Piero, 16/03/2026

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE
SERVIZI TECNICI
Geom. Dante Albisani



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici


CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO




CITTA' DEI MOTORI