

TRIBUNALE DI BERGAMO

* -- * -- * -- * -- * -- *

Eredità giacente n. 2718/2021 V.G. - MARTINELLI AUGUSTO

Giudice Designato: F.F.

Curatore: DOTT. MARIO PAPALIA

* -- * -- * -- * -- * -- *

VENDITA BENI IMMOBILI MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

Il sottoscritto DOTT. MARIO PAPALIA, in qualità Curatore dell'Eredità Giacente nella procedura in epigrafe, in conformità alle autorizzazioni rilasciate dall'Ill.mo Presidente del Tribunale di Bergamo, RENDE NOTO, di aver ricevuto offerta irrevocabile di acquisto di euro 70.000,00= oltre oneri di legge per il LOTTO UNICO di cui al pertinente giudizio di stima, come di seguito evidenziato:

Quota di 1/1 di piena proprietà dei beni siti nel comune di MARTINENGO (BG) in via della Casella n. sn, identificati catastalmente come segue:

Catasto fabbricati:

- **comune di MARTINENGO, 1/1 di piena proprietà dell'immobile (A/2) identificato catastalmente con foglio 7, part. 6205 sub. 77;**
- **comune di MARTINENGO, 1/1 di piena proprietà dell'immobile (C/6) identificato catastalmente con foglio 7, part. 6205 sub. 63;**

Il prezzo base d'asta viene pertanto fissato in euro 70.000,00= oltre oneri di legge se dovuti.

A. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE DI ACQUISTO

1. Le offerte di acquisto sono irrevocabili e non saranno efficaci nei casi espressamente previsti dalla legge.
2. Le offerte dovranno essere presentate, mediante consegna a mani, in duplice busta chiusa e senza segni di riconoscimento all'esterno, presso lo studio del Curatore dell'Eredità Giacente, dott. Mario Papalia, sito in Bergamo (BG), via Pascoli n. 3 (tel. 035/230528 - fax 035 237875 e-mail segreteria@commercialistiassociati.bg.it, **entro le ore 12:00 del giorno 9**

giugno 2026.

3. Sulla prima busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere diversa dall'offerente o anche uno pseudonimo dell'offerente, e il nome del curatore dell'eredità giacente; nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta né la data della vendita o altro - deve essere apposta su questa busta esterna; all'interno di tale busta sigillata dovrà essere inserita una seconda busta, anch'essa sigillata e contenente l'offerta, che invece indicherà il numero di procedura.
4. L'offerta deve consistere in una dichiarazione sottoscritta dall'offerente contenente le seguenti indicazioni:
 - ove l'offerente sia una persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico, email; all'offerta dovrà essere allegata copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento e del codice fiscale;
 - ove l'offerente sia una persona giuridica o un ente dotato di soggettività giuridica, dovranno essere indicati la denominazione sociale, la sede, la partita IVA o il codice fiscale, l'indirizzo PEC, i dati anagrafici completi del legale rappresentante quali cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico; all'offerta dovranno essere allegati i documenti necessari, quali la visura camerale, copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;
 - ove l'offerente sia minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;
 - l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo base sopra indicato;
 - presa d'atto che il termine per il pagamento è di trenta giorni dall'aggiudicazione a mezzo di assegni circolari intestati alla procedura;
 - l'espressa dichiarazione di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del

bene e di accettarli con clausola “visto e piaciuto”, nonché di essere a conoscenza che tutti gli oneri della vendita, anche di carattere fiscale, così come i costi di intestazione e cancellazione di eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario;

- una dichiarazione che si tratta espressamente di offerta irrevocabile ex art. 1329 c.c. e vincolante per l'offerente;
- una dichiarazione di impegno dell'offerente a versare tutte le imposte e gli oneri relativi al trasferimento della proprietà del bene immobile;
- l'espressa indicazione di volere ricevere ogni comunicazione afferente la presente vendita all'indirizzo email o pec riportato nell'offerta.

All'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato a “Eredità giacente V.G. 2718/2021 Tribunale di Bergamo”, dell'importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

B. APERTURA DELLE BUSTE E LA GARA TRA GLI OFFERENTI

1. Il giorno 10 giugno 2026 il Curatore dell'eredità giacente provvederà all'apertura delle buste presso il proprio studio in Bergamo, via Pascoli n. 3 alle ore 10:30 alla presenza di tutti gli offerenti.
2. In caso di unica offerta, uguale o superiore alla base d'asta, si procederà alla aggiudicazione.
3. Ove pervenga una pluralità di offerte valide ed efficaci, verrà tenuta dinanzi al Curatore una gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta e con un rilancio in aumento minimo pari ad **euro 1.000,00=**.
4. Ove nessuno degli offerenti fosse presente, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.
5. Si precisa che in caso di assenza di ulteriori offerte rispetto a quella già pervenuta, il bene verrà aggiudicato a chi ha presentato tale offerta.

C. TRASFERIMENTO DEL BENE

1. L'aggiudicazione si deve comunque intendere provvisoria e non produrrà

alcun effetto traslativo fino al versamento del saldo da versarsi contestualmente alla sottoscrizione del pertinente atto di compravendita entro 60 giorni dall'aggiudicazione;

2. Le spese notarili, di intestazione catastale e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

D. VERSAMENTO DEL SALDO

1. Il prezzo di vendita del bene, dedotta la cauzione, dovrà essere corrisposto in unica soluzione, all'atto della sottoscrizione dell'atto di compravendita, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione a mezzo di assegno circolare non trasferibili intestati a "Eredità giacente V.G. 2718/2021 Tribunale di Bergamo".

E. CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

1. La vendita si perfeziona nel momento del versamento del saldo. Essa avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova.
2. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o non conoscibili, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.
3. La partecipazione alla vendita comporta la conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.
4. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.
5. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita, oneri notarili, intestazione catastale, spese di cancellazione di formalità pregiudizievoli e tutte le altre spese relative alla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

* * * * *

Per informazioni: Curatore dell'eredità giacente Dott. Mario Papalia, Bergamo (BG)
Via Pascoli n. 3 (tel. 035/230528 - fax 035 237875 e-mail
segreteria@commercialistiassociati.bg.it).

Bergamo, li 24/04/2026

Il curatore dell'eredità giacente
Dott. Mario Papalia