

**TRIBUNALE di PESARO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

Oggetto:

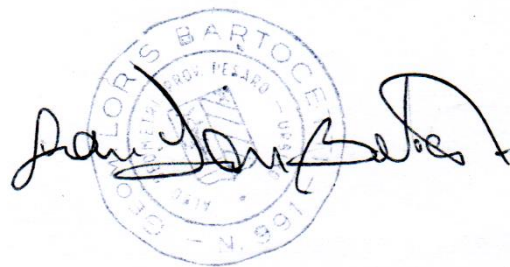
Procedura di espropriazione immobiliare n. **148/2024** promossa da :

**BERENICE SPV SRL**

***DATI Catastali***

*Mondavio il 09/09/2025*

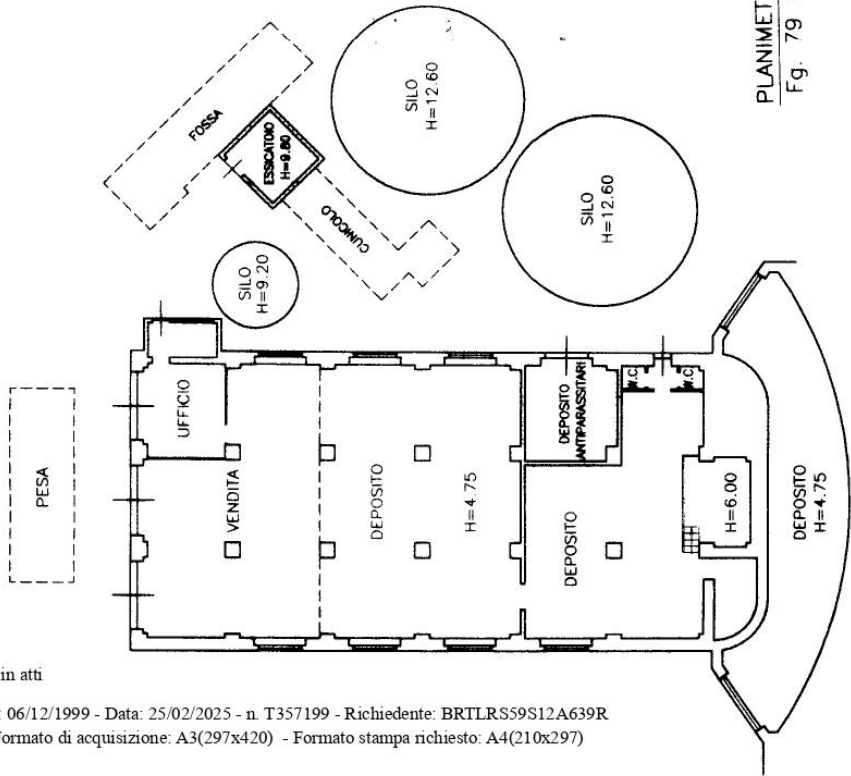
Il tecnico  
**Geom. Loris Bartocetti**



MOD. AN (CEU)  
 (1:100) 300  
 MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)  
 Pianimetria di u.i.u. in Comune di **PERGOLA** via **DANTE ALIGHIERI**  
 civ. S.N.C.

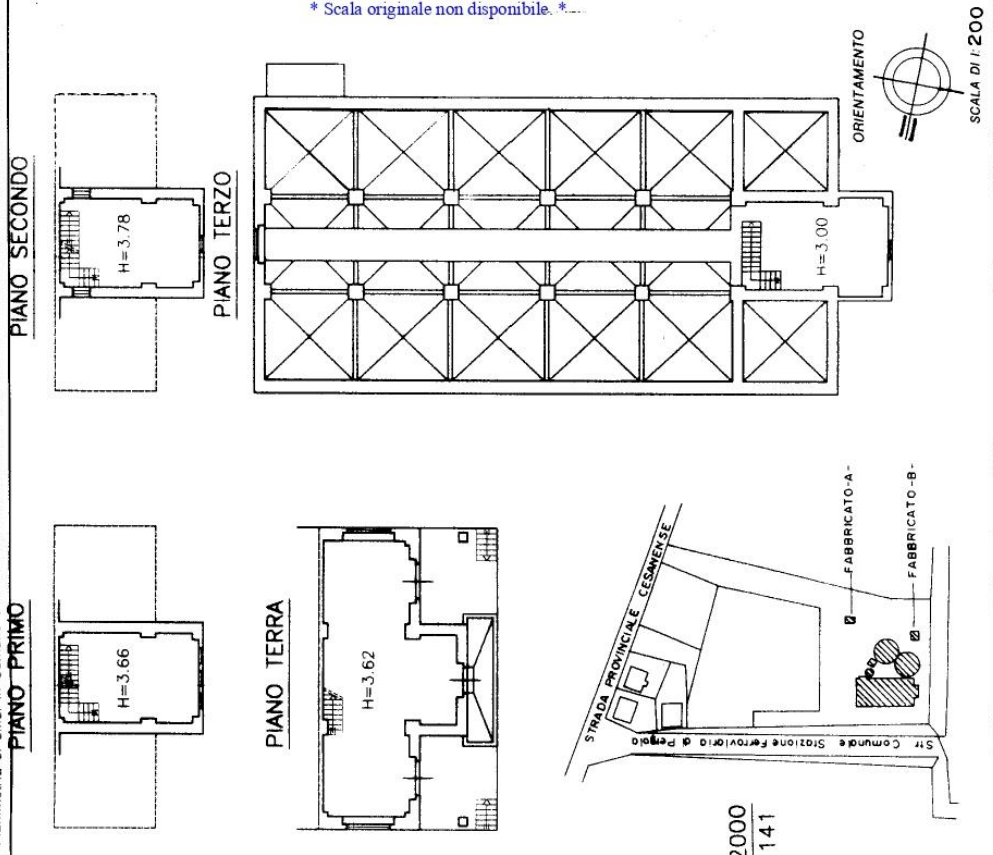
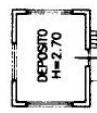
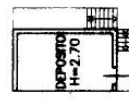
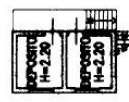
MODULARIO  
 P. 19, art. 104

**PIANO SEMINTERRATO**



**FABBRICATO -A-**

**FABBRICATO -B-**



PLANIMETRIA 1:2000  
 Fg. 79 Mapp. 141

SCALA DI 1:200  
 RISERVATO ALL'UFFICIO  
**Prof. PO 1833**  
 Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione   
 Ing. **FABIO INGEGNERI**  
 Compilata dal **TOMBARI FABIO**  
 iscritto all'Albo de **INGEGNERI**  
 della provincia di **PERARO** n. **327**  
 F. **79** sub. **1**  
 Identificativi catastali **6 D.C. 1998** m. **1** **141**  
 Particella **141** - Subaltemo **1** - Foglio **79** - Comune di **PERGOLA** (G453) - < F. **79** -

**P. TERRA** **P. SEMINTERRATO** **P. TERRA**  
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/02/2025 - Comune di PERGOLA (G453) - < Foglio 79 -  
 VIALE DANTE n. SNC Piano S1-T - 1-2 - 3

Ultima planimetria in atti

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2025

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>PERGOLA (Codice:G453)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>PESARO</b> Foglio: <b>79</b> Particella: <b>141</b>

#### Area di enti urbani e promiscui dal 16/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
<b>1</b>	<b>79</b>	<b>141</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>42,90</b>		Agrario	Variazione del 16/02/2004 Pratica n. PS0012457 in atti dal 16/02/2004 (n. 12457.1/1986)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		<b>1</b>			
<b>Annotazioni</b> di stadio: vanata all'interno della figura									

#### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G453 - Foglio 79 - Particella 141/

#### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
<b>1</b>	<b>79</b>	<b>141</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>42,90</b>		Agrario	Impianto meccanografico del 13/12/1971
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		<b>1</b>			

Visura telematica



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 12/06/2025 Ora: 17.09.18 pag: 1 Fine  
Visura n.: T331655/2025

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2025

<b>Dati della richiesta</b>	Fabbricati siti nel comune di PERGOLA (G453) provincia PESARO
<b>Soggetto individuato</b>	[REDACTED]

#### 1. Immobili siti nel Comune di PERGOLA (Codice G453) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		79	141	1			D/8				Euro 3.160,72	VIALE DANTE n. SNC Piano S1-T - 1-2 - 3	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. PS0136964 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 217041/2011)

**Totale: Rendita: Euro 3.160,72**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1

Atto del 07/10/2010 Pubblico ufficiale DENOLFO CATALDO Sede POGGIBONSI (SI) Repertorio n. 125269 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7808.1/2010 Reparto PI di PESARO in atti dal 05/11/2010

**Totale Generale: Rendita: Euro 3.160,72**

Unità immobiliari n. 1

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Estratto di mappa F. 79 Pergola mapp. 141

