



# TRIBUNALE DI PESARO

UFFICIO DEL GIUDICE UNICO - SEDE CENTRALE  
Piazzale Carducci, 12 - 61100 Pesaro  
Sito: [www.tribunalepesaro.it](http://www.tribunalepesaro.it)  
Tel. 0721/697278 Fax 0721/370728

## UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

N. ES. 85/08

ORBALE I COMPARIZIONE DELLE PARTI - UDIENZA DEL 28 APR. 2010

no presenti: L'Av. Varesio Clementi in sostituzione dell'Av. P. Rocca  
AW - MENNI PER LA GUBEN S.P.A. -  
AW. PARDI IN SOSTITUZIONE AW. BARONCINI PER BANCA  
STATESIANA, il quale assiste per la vendita.

G.E., sentite le parti, dispone la vendita del bene immobile pignorato, così come identificato  
nella relazione di stima depositata dal CTU,, come da separata ordinanza, delegando ai sensi  
dell'art. 591 bis cpc, per il compimento delle operazioni di vendita il NOTAIO/LIBERO

PROFESSIONISTA DOTT. MARCO PADOA

in via alla udienza del  
distribuzione.

26/5/2011

per l' approvazione del progetto di

NOTAIO /LIBERO PROFESSIONISTA

IL G.E.



# TRIBUNALE DI PESARO

UFFICIO DEL GIUDICE UNICO - SEDE CENTRALE  
Piazzale Carducci, 12 - 61100 Pesaro  
Sito: [www.tribunalepesaro.it](http://www.tribunalepesaro.it)  
Tel. 0721/697278 Fax 0721/370728

## UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

N. ES. 8-5/08

UDIENZA DEL 28 APR. 2010

### ORDINANZA DI VENDITA E DELEGA EX ART. 591 BIS CPC

IL G.E.

Esaminati gli atti,  
letta l'istanza di vendita depositata dal creditore procedente,  
sentite le parti;  
ritenuta l'opportunità di procedere alla vendita con delega delle operazioni ad un notaio / libero  
professionista avente sede nel circondario ex art.591 bis

#### DISPONE

la vendita del bene immobile pignorato, così come identificato nella relazione di stima depositata dal  
CTU Seam - Adelesta Gravani

#### DELEGA

per il compimento delle operazioni di vendita e per provvedere su eventuali domande di  
assegnazione ai sensi degli art. 589 e 590 cpc il Notaio/Libero Professionista Wardi Wardi  
con studio in PESARO

#### DETERMINA

In € 900,00 il fondo spese da corrispondersi al Professionista delegato da parte del  
creditore procedente, entro trenta giorni dalla data della presente ordinanza;

#### FISSA IL TERMINE

di giorni 120 dalla data della presente ordinanza entro il quale possono essere proposte offerte  
d'acquisto ai sensi dell'art.571 cpc.

Dispone che in caso di vendita il Professionista delegato trasmetta il fascicolo entro 180 gg.  
dall'aggiudicazione, unitamente al progetto di distribuzione.

#### DISPONE

-che il Professionista delegato provveda agli adempimenti relativi all'art. 498 e 599 cpc;  
-che dia avviso ai creditori della data e dell'ora della vendita, almeno 45 gg. prima e che le offerte  
siano depositate presso lo studio Wardi Wardi con contestuale avviso sulle  
modalità di apertura delle buste;

uzione dell'ag  
edura da aprirs  
Notaio/Libero  
tazione del c  
notizi tempes

iso di vendita  
erte di acqui  
onista delegat  
esenta l'offer  
altra indicazi  
rta dovrà con  
nome, il nom  
co del sogg  
bile a sogget  
tura delle bus  
identificati de  
azione del  
iso di vendit  
ssa dichiaraz  
fferta dovrà  
circolari no  
a, uno pe  
ta in caso c  
spese.  
ferta presen  
so di aggiu  
spese di v  
cazione. In  
ne già vers  
caso di più  
vamente ag  
ndita avvie  
obile viene  
nere fiscal  
to quanto  
o alla ven