

**Studio Tecnico Geom. Alessandro MARANO**Via Dietro Corte 13  
83048 MONTELLA (AV)

Montella li 5 novembre 2025

**AL TRIBUNALE CIVILE E PENALE  
DI AVELLINO  
- Esecuzioni Immobiliari -  
G.E. dell'Esecuzione Dott.ssa Patrizia Grasso****Oggetto: CHIARIMENTI AVVERSO LA NOTA DEL CUSTODE  
avv. PELLINO, del 23 ottobre 2025****CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO  
TRIBUNALE DI AVELLINO (AV)  
Esecuzione Immobiliare n. 29/2022 del R.G.E.**

Esecutato

Il sottoscritto geom. Alessandro MARANO, consulente tecnico incaricato dall'illustrissimo Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Avellino, avendo deposita in data 10 giugno 2025, la consulenza di stima in ottemperanza al gentile incarico conferito, ed a seguito della disamina della nota depositata dal nominato Custode, avv. Carmelina Pellino, in cui si chiedevano delucidazioni sui dati catastali derivanti dalla pratica catastale di aggiornamento, dati già in precedenza richiesti allo scrivente che era nell'intento di fornire, preliminarmente precisa che per ogni singolo lotto costituenti il compendio sono stati indicati i relativi dati catastali aggiornati, come ben si evidenzia nell'elaborato peritale, precisamente sono indicati i dati dei vari lotti, alla pagina 7 sono indicati di dati del Lotto A; sempre alla stessa pagina sono indicati i dati del Lotto B; a pagina 8 sono presenti i dati del Lotto D.

Inoltre come è facilmente desumibile dalla lettura delle visure **catastali storiche** contenute nell'allegato 4 della consulenza, a cui espressamente si rimanda, i dati di raffronto sono già esposti in maniera chiara ed esaustiva della documentazione ufficiale rilasciata dall'Agenzia Del Territorio-Catasto.

Ad ogni buon fine, e solo per avere una chiara visione di quanto richiesto dal custode, nonostante, si ribadisce gli stessi dati sono ben esposti e relazionati nell'allegato peritale e suoi allegati, si produce la sottostante tabella di raffronto tra i dati originari e i dati attuali di ogni singolo Lotto:

Lotto	Foglio di Mappa	Particella catastale Originaria	Particella catastale Attuale
Lotto A	0060	p.lla 695 sub 1 e sub 3	p.lla 695 sub 6
Lotto B	0060	p.lla 695 sub 2 e sub 3	p.lla 695 sub 7
Lotto C	0060	p.lla 695 sub 3	p.lla 695 sub 8
Lotto D	0060	p.lla 695 sub 4 e sub 5	p.lla 695 sub 4 e sub 5

Tanto a chiarimento di quanto richiestomi.

È gradita l'occasione per porgere distinti saluti.

Con osservanza il C.T. U.