

## STUDIO TECNICO FUMAGALLI

GEOM. DAVIDE FUMAGALLI

TECNICO/PERITO INCARICATO TRIBUNALE DI LECCO

ISCRIZIONE ALBO GEOMETRI PR. DI LECCO n. 790

23900 – Lecco (LC) – Via Cavour n. 61/B

Tel. +39 0341/504975 – Cell. +39 334/3654017 – E-Mail Studio: [segreteria@studiotecnicofumagalli.it](mailto:segreteria@studiotecnicofumagalli.it)

E-Mail Diretta: [df@studiotecnicofumagalli.it](mailto:df@studiotecnicofumagalli.it) – E-Mail Personale: [geom.dfumagalli@gmail.com](mailto:geom.dfumagalli@gmail.com) – PEC: [davide.fumagalli@geopec.it](mailto:davide.fumagalli@geopec.it)

# RELAZIONE TECNICA PERITALE e VALUTAZIONE DI STIMA U.I.U.

## LOTTO 1

LECCO – CORSO MONTE SAN GABRIELE N.59

TRIBUNALE DI LECCO

Fallimento n. 19/2022

Giudice: Dott. Edmondo Tota

Curatori: Avv. Chiara Boniotti e Dott. Diego Bolis

IL TECNICO / VALUTATORE



Lecco, 25/03/2024

# RELAZIONE TECNICA PERITALE E VALUTAZIONE DI STIMA U.I.U.

## PREMESSA.

Il sottoscritto Geometra DAVIDE FUMAGALLI con ufficio in Lecco (LC), 23900 – in Via Cavour n. 61B - Cell. 334/3654017 e tel. 0341/504975; E-Mail Diretta: df@studiotecnicofumagalli.it – E-Mail Personale geom.dfumagalli@gmail.com e P.E.C.: davide.fumagalli@geopec.it; iscritto all' Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Lecco al numero 790, riceveva incarico dalla Dott.ssa Avv. Chiara Boniotti e dal Dott. Diego Bolis quali professionisti designati nella procedura FALLIMENTO N. 19/2022 – Tribunale di Lecco – Giudice Delegato Dott. EDMONDO TOTA – di descrivere, alla data della presente, lo stato di fatto, la consistenza e il valore economico dei beni in Comune di LECCO (LC).

Il sottoscritto effettuava il sopralluogo presso i beni al fine di effettuare tutti i rilievi necessari, fotografici e non, per poter elaborare la presente Relazione Tecnica Peritale e Valutazione di Stima.

**VALORE COMPLESSIVO DEL LOTTO 1 – LECCO – 1/1: € 170.000,00**

*Con già inserita la riduzione in % per vizi, difetti, eventuali servitù,  
riduzione su differenza tra oneri tributari su base catastale  
e reale e per assenza di garanzia sulla vendita e perizia.*

**Data della valutazione:**

**25/03/2024**

U.I.U. in LECCO (LC)  
CORSO MONTE SAN GABRIELE N. 59

# LOTTO 1

C.F. - Sez. LAO - Fg. 8 - Mapp. 60 - Sub. 711-712-713- 726-727-728-  
729-730-731-737

C.T. - Sez. LAO - Fg. 9 - Mapp. 2416

## 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI:

U.I.

Bene ubicato in Comune di Lecco, Corso Monte San Gabriele n. 59/a

C.F. Sez. LAO - Fg. 8 - Mapp. 60 - Sub. 711

Trattasi di unità accatastata in C/6 - Classe 4, Consistenza 15 mq. Dati di superficie totale 17 mq.

Rendita: 81,34 €

Unità posta al piano S1

Vendita della quota di 1/1

**Intestazione bene come da Visura Catastale: C/6:**

- PROGEDIL S.R.L.

C.F.: 02247780139

Diritto di Prop. Per 1/1

U.I.

Bene ubicato in Comune di Lecco, Corso Monte San Gabriele n. 59/a

C.F. Sez. LAO - Fg. 8 - Mapp. 60 - Sub. 712

Trattasi di unità accatastata in C/6 - Classe 4, Consistenza 21 mq. Dati di superficie totale 24 mq.

Rendita: 113,88 €

Unità posta al piano S1

Vendita della quota di 1/1

**Intestazione bene come da Visura Catastale: C/6:**

- PROGEDIL S.R.L.

C.F.: 02247780139

Diritto di Prop. Per 1/1

U.I.

Bene ubicato in Comune di Lecco, Corso Monte San Gabriele n. 59/a

C.F. Sez. LAO - Fg. 8 - Mapp. 60 - Sub. 713

Trattasi di unità accatastata in C/6 - Classe 4, Consistenza 21 mq. Dati di superficie totale 24 mq.

Rendita: 113,88 €

Unità posta al piano S1

Vendita della quota di 1/1

**Intestazione bene come da Visura Catastale: C/6:**

- PROGEDIL S.R.L.

C.F.: 02247780139

Diritto di Prop. Per 1/1

U.I.

Bene ubicato in Comune di Lecco, Corso Monte San Gabriele n. 59

C.F. Sez. LAO – Fg. 8 – Mapp. 60 – Sub. 726

Trattasi di unità accatastata in C/2 - Classe 1, Consistenza 4 mq. Dati di superficie totale 4 mq.

Rendita: 6,20 €

Unità posta al piano 1

Vendita della quota di 1/1

**Intestazione bene come da Visura Catastale: C/2:**

- PROGEDIL S.R.L.

C.F.: 02247780139

Diritto di Prop. Per 1/1

U.I.

Bene ubicato in Comune di Lecco, Corso Monte San Gabriele n. 59

C.F. Sez. LAO – Fg. 8 – Mapp. 60 – Sub. 727

Trattasi di unità accatastata in C/2 - Classe 1, Consistenza 4 mq. Dati di superficie totale 4 mq.

Rendita: 6,20 €

Unità posta al piano 1

Vendita della quota di 1/1

**Intestazione bene come da Visura Catastale: C/2:**

- PROGEDIL S.R.L.

C.F.: 02247780139

Diritto di Prop. Per 1/1

U.I.

Bene ubicato in Comune di Lecco, Corso Monte San Gabriele n. 59

C.F. Sez. LAO – Fg. 8 – Mapp. 60 – Sub. 728

Trattasi di unità accatastata in C/2 - Classe 1, Consistenza 4 mq. Dati di superficie totale 4 mq.

Rendita: 6,20 €

Unità posta al piano 1

Vendita della quota di 1/1

**Intestazione bene come da Visura Catastale: C/2:**

- PROGEDIL S.R.L.

C.F.: 02247780139

Diritto di Prop. Per 1/1

U.I.

Bene ubicato in Comune di Lecco, Corso Monte San Gabriele n. 59

C.F. Sez. LAO – Fg. 8 – Mapp. 60 – Sub. 729

Trattasi di unità accatastata in A/2 - Classe 1, Consistenza 2 vani. Dati di superficie totale 39 mq. Escluse aree scoperte 35 mq.

Rendita: 196,25 €

Unità posta al piano 1-2

Vendita della quota di 1/1

**Intestazione bene come da Visura Catastale: A/2:**

- PROGEDIL S.R.L.

C.F.: 02247780139

Diritto di Prop. Per 1/1

U.I.

Bene ubicato in Comune di Lecco, Corso Monte San Gabriele n. 59

C.F. Sez. LAO – Fg. 8 – Mapp. 60 – Sub. 730

Trattasi di unità accatastata in A/2 - Classe 1, Consistenza 2,5 vani. Dati di superficie totale 53 mq. Escluse aree scoperte 49 mq.

Rendita: 245,32 €

Unità posta al piano 1-2

Vendita della quota di 1/1

**Intestazione bene come da Visura Catastale: A/2:**

- PROGEDIL S.R.L.

C.F.: 02247780139

Diritto di Prop. Per 1/1

U.I.

Bene ubicato in Comune di Lecco, Corso Monte San Gabriele n. 59

C.F. Sez. LAO – Fg. 8 – Mapp. 60 – Sub. 731

Trattasi di unità accatastata in A/2 - Classe 1, Consistenza 3 vani. Dati di superficie totale 79 mq. Escluse aree scoperte 70 mq.

Rendita: 294,38 €

Unità posta al piano 1-2

Vendita della quota di 1/1

**Intestazione bene come da Visura Catastale: A/2:**

- PROGEDIL S.R.L.

C.F.: 02247780139

Diritto di Prop. Per 1/1

U.I.

Bene ubicato in Comune di Lecco, Corso Monte San Gabriele n. 59

C.F. Sez. LAO – Fg. 8 – Mapp. 60 – Sub. 737

Trattasi di unità accatastata in A/2 - Classe 1, Consistenza 3,5 vani. Dati di superficie totale 78 mq. Escluse aree scoperte 65 mq.

Rendita: 343,44 €

Unità posta al piano 2-3

Vendita della quota di 1/1

**Intestazione bene come da Visura Catastale: A/2:**

- PROGEDIL S.R.L.

C.F.: 02247780139

Diritto di Prop. Per 1/1

Terreno

Bene ubicato in Comune di Lecco,

C.T. Sez. LAO – Fg. 9 – Mapp. 2416 – Qualità Prato – Classe 4 – Superficie 775 mq

Reddito dominicale: 2,00 €

Reddito agrario: 1,60 €

Vendita della quota di 265/1000

**Intestazione bene come da Visura Catastale:**

- S.R.L. PROGEDIL

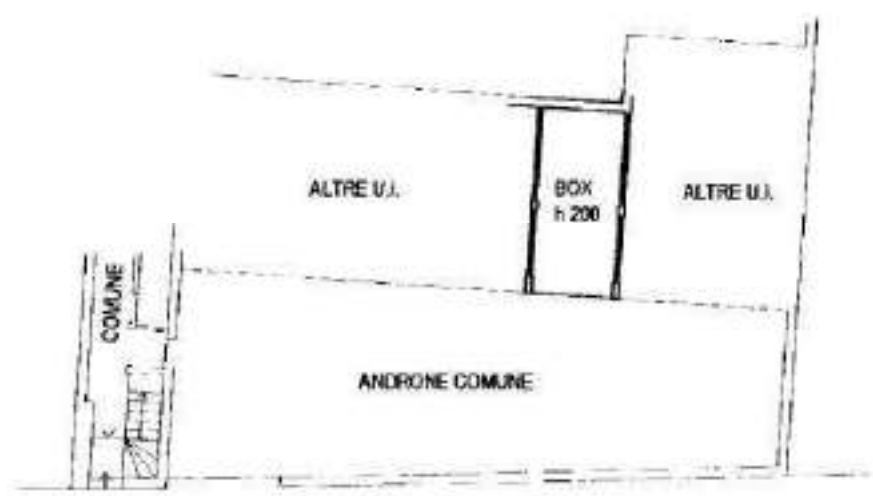
C.F.: 02247780139

**SCHEDA PLANIMETRICA MAPP.60 SUB. 711:**

Data: 18/01/2023 - n. T288481 - Richiedente: FMGDVDE7H13B7295

<b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Lecco</b>	Dichiarazione protocollo n. LC/MI29235 del 31/03/2005 Planimetria di n. i. u. in Comune di Lecco C.so Monte San Gabriele <span style="float: right;">div. 59/A</span>	
	Identificativa Catastale: Sezione: L&O Foglio: 8 Particella: 60 Subalterno: 711	Compilata da: De Gasperi Ugo Iscritta all'albo: Geometri Prov. Lecco <span style="float: right;">8. 8</span>

Scheda n. 1      Scala 1:200



**PIANO INTERRATO**



massa.01  
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/01/2023 - Comune di LECCO (MI) - Sez. urbana L&O - Foglio 8 - Particella 60 - Subalterno 711 -  
 CORSO MONTE SAN GABRIELE n. 38/A PIANO S1

Ultima planimetria in atti  
 Data: 18/01/2023 - n. T288481 - Richiedente: FMGDVDE7H13B7295  
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



SCHEDA PLANIMETRICA MAPP.60 SUB. 713

Data: 18/01/2023 - n. T288483 - Richiedente: FMGDV187H13B729S

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lecco**

Amministrazione protoco. n. LC0029235 del 31/03/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lecco

C.so Monte San Gabriele

civ. 59/A

Identificativi Catastali:

Sezione: LAD

Foglio: 8

Particella: 60

Subalterno: 713

Compilata da:  
De Gasperi Ugo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Lecco

N. 8

Scheda n. 1 Scala 1:200



**PIANO INTERRATO**

ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/01/2023 - Comune di LECCO (03077) - c. so. urbano LAD - Foglio 8 - Particella 60 - Subalterno 713 -  
 CORSO MONTE SAN GABRIELE n. 59/A Piano S1

Ultime planimetrie in atti:

Data: 18/01/2023 - n. T288483 - Richiedente: FMGDV187H13B729S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesta: A4(210x297)



**SCHEDA PLANIMETRICA MAPP.60 SUB. 727**

Data: 18/01/2023 - n. T284496 - Richiedente: FMGDVD87H13B7295

<b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Lecco</b>	Dichiarazione protocollata n. IC0029235 del 31/03/2005 Planimetria di u.i.u. in Comune di Lecco C.so Monte San Gabriele <span style="float:right">civ. 59</span>	
	Identificativi Catastali: Sezione: 240 Foglio: 8 Particella: 60 Subalterno: 727	Compilata da: De Gasperi Ugo Iscritta all'albo: Geometri Prov. Lecco <span style="float:right">N. 8</span>
Scheda n. 1 <span style="float:right">Scala 1:208</span>		



**PIANO PRIMO**

**ORIENTAMENTO**



Ultima planimetria in atti

Data: 18/01/2023 - n. T284496 - Richiedente: FMGDVD87H13B7295

Totale scheda: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto di Fabbricati - Situazione al 18/01/2023 - Comune di LECCO (PC 017) - C. So. Monte S. G. - Foglio 8 - Particella 60 - Subalterno 727 -  
 CORSO MONTE SAN GABRIELE n. 59 IVANO I

**SCHEDA PLANIMETRICA MAPP.60 SUB. 728**

Data: 18/01/2023 - n. T288487 - Richiedente: FMGDVD671613B7295

<b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Lecco</b>	Dichiarazione protocollata n. LC0029235 del 31/03/2005 Planimetria di w.i.u. in Comune di Lecco C.so Monte San Gabriele <span style="float: right;">div. 59</span>	
	Identificativi Catastali: Sezione: LAO Foglio: 8 Particella: 60 Subalterno: 728	Compilata da: De Gasperi Ugo Iscritta all'albo: Geometri Prov. Lecco <span style="float: right;">N. 8</span>

Scheda n. 1      Scala 1:200



**PIANO PRIMO**

**ORIENTAMENTO**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/01/2023 - Comune di LECCO(1507) - Sez. urbana LAO - Foglio 8 - Particella 60 - Subalterno 728 - CORSO MONTE SAN GABRIELE n. 29 Piano I

Ultima planimetria in atti

Data: 18/01/2023 - n. T288487 - Richiedente: FMGDVD671613B7295

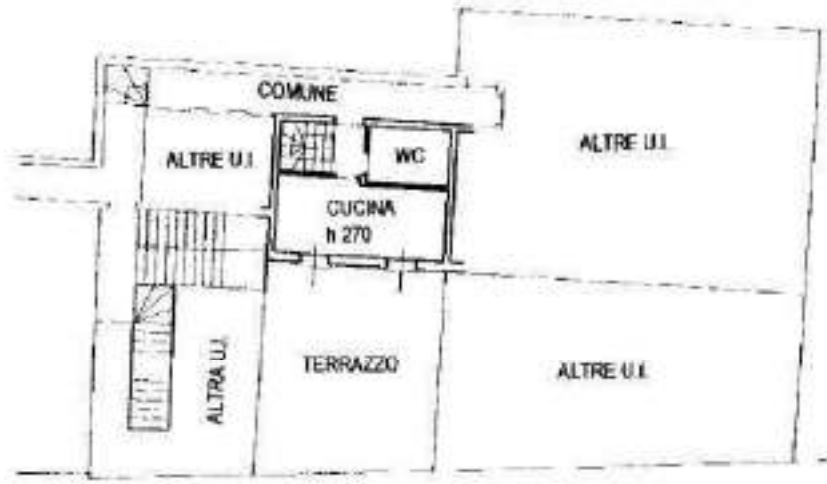
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**SCHEDA PLANIMETRICA MAPP.60 SUB.729**

Data: 18/01/2023 - n. T295111 - Richiedente: FMGDV087H1387295

<b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Lecco</b>	Dichiarazione protocollo n. LCO029235 del 31/03/2005 Planimetria di u.i.v. in Comune di Lecco C.so Monte San Gabriele civ. 89	
	Identificativi Catastali: Sezione: LAO Foglio: 8 Particella: 60 Subalterno: 729	Compilata da: De Gasperi Ugo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Lecco N. 8

Scheda n. 1      Scala 1:200



**PIANO PRIMO**



**PIANO SECONDO**

ORIENTAMENTO



Lecco (MI) - Comune di Lecco (MI) - Sez. urbana L.A.D. - Foglio 8 - Particella 60 - Subalterno 729 -  
 CORSO MONTE SAN GABRIELE n. 89 Piano 1-2

Ultima planimetria in atti

Data: 18/01/2023 - n. T295111 - Richiedente: FMGDV087H1387295

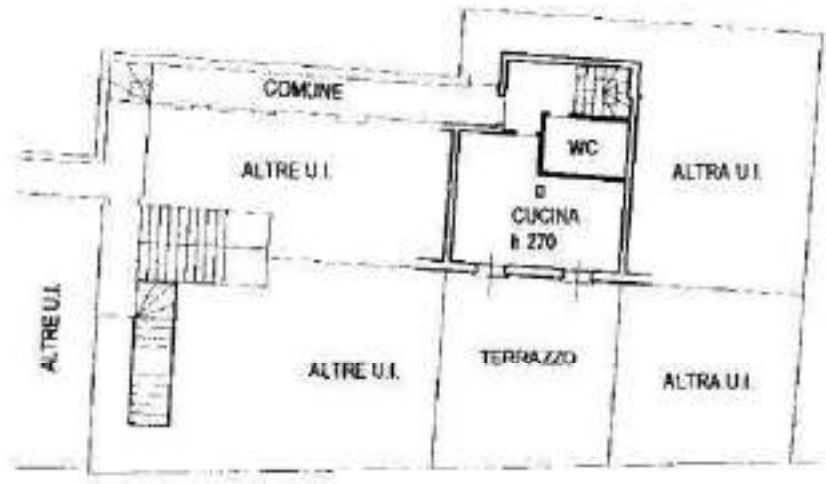
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**SCHEDA PLANIMETRICA MAPP.60 SUB. 730**

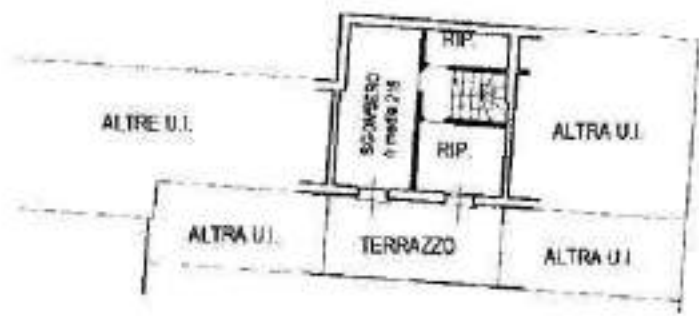
Data: 18/01/2023 - n. T295114 - Richiedente: FMGDVD87H13B7295

<p align="center"><b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Lecco</b></p>	Dichiarazione protocooll n. LC0029235 del: 31/03/2005 Planimetria di u.i.u. in Comune di Lecco C.so Monte San Gabriele <span style="float:right">niv. 59</span>	
	Identificativi Catastali: Sezione: LAO Foglio: 8 Particella: 60 Subalterno: 730	Compilata da: De Gasperi Ugo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Lecco <span style="float:right">N. 8</span>

Scheda n. 1      Scala 1:200



**PIANO PRIMO**



**PIANO SECONDO**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/01/2023 - Comune di LECCO (PS07) - c. Stat. urban. LAO - Foglio 8 - Particella 60 - Subalterno 730 -  
 CORSO MONTE SAN GABRIELE n. 59 Piano 1-2

Ultima planimetria in atti

Data: 18/01/2023 - n. T295114 - Richiedente: FMGDVD87H13B7295

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

SCHEDA PLANIMETRICA MAPP.60 SUB. 731

Data: 18/01/2023 - n. 1295115 - Richiedente: FMGDVDS7H13HT295

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lecco**

Disposizione protocollo n. LC0029235 del 31/03/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lecco

C.so monte san gabriele

civ. 59

Identificativi Catastali:

Sezione: LM0

Foglio: 8

Particella: 50

Subalterno: 731

Compilato da:

De Gasperi Ugo

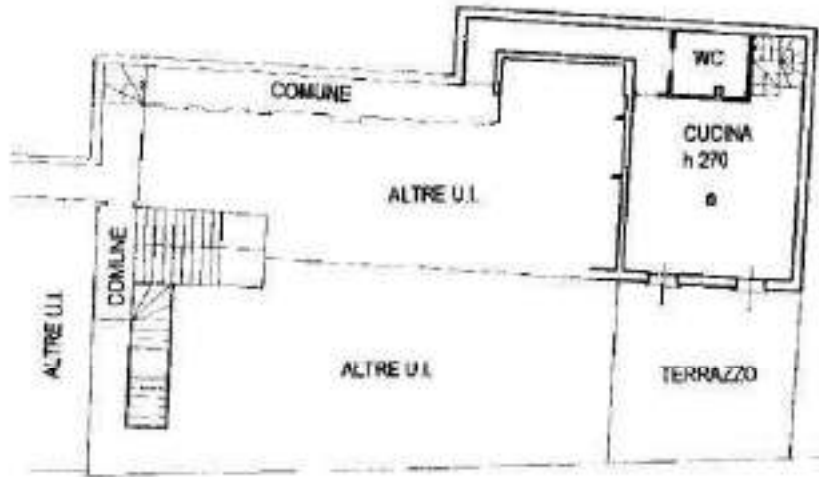
Iscritte all'albo:

Geometri

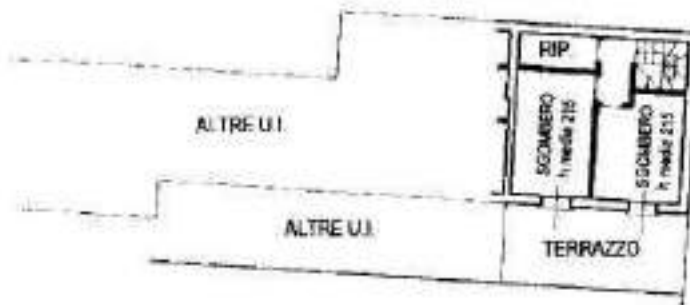
Prov. Lecco

N. 8

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Data: 18/01/2023 - n. 1295115 - Richiedente: FMGDVDS7H13HT295

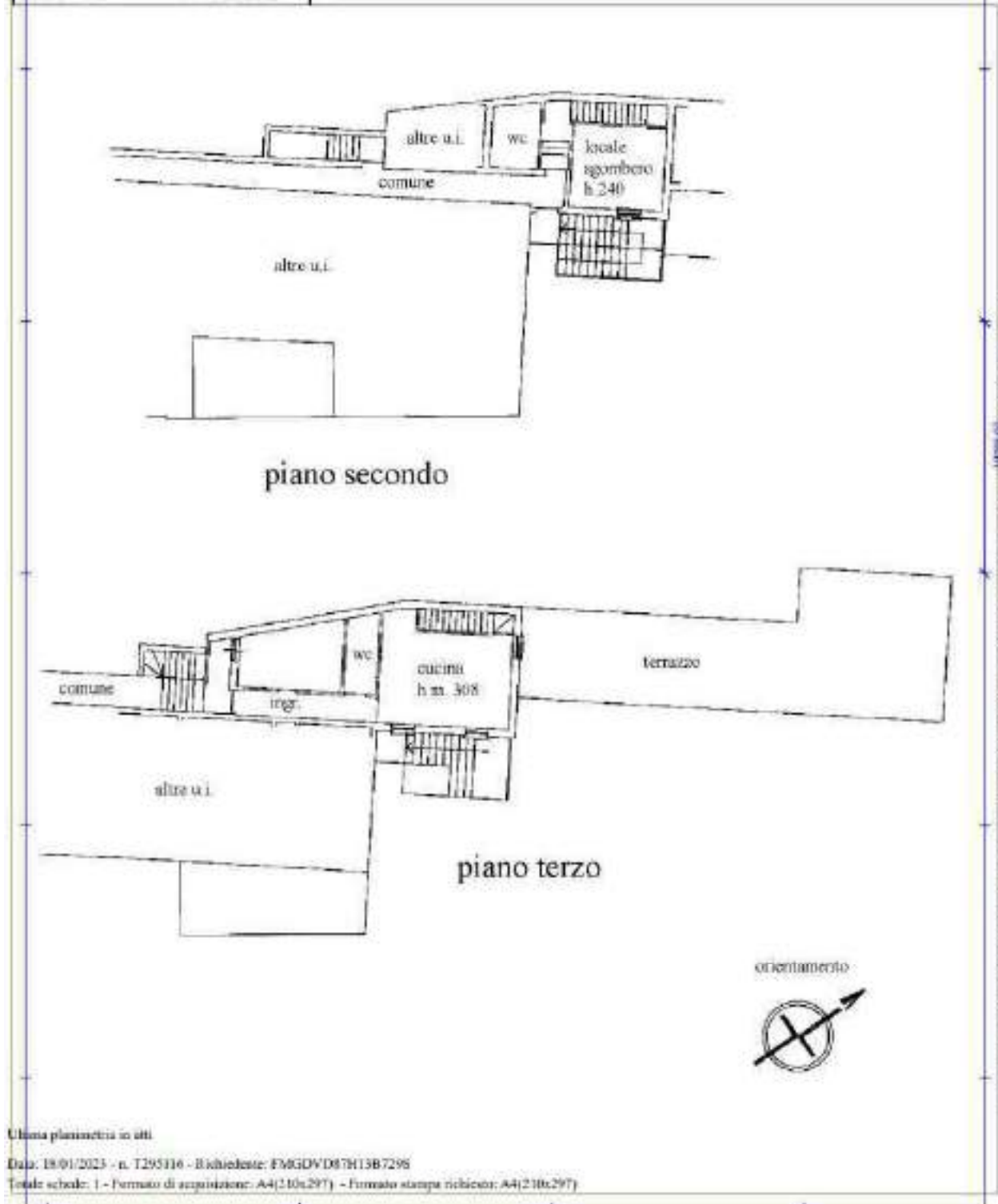
Titolo scheda: I - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Comune di Lecco (MI) - Corso di Lecco (MI) - C. S. Monte San Gabriele n. 59 - Piano 1/2  
 CORSO MONTE SAN GABRIELE n. 59 Piano 1/2

SCHEDA PLANIMETRICA MAPP.60 SUB. 737

Data: 18/01/2023 - n. T295116 - Richiedente: FM8D9VD87H13B7298

<p><b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Lecco</b></p>	<p>Amministrazione protocollo n. LC0038186 del 11/04/2006 Planimetria di u.i.u. in Comune di Lecco Corso Monte San Gabriele civ. 59</p>	
	<p>Identificativi Catastali: Sezione: LAO Foglio: 8 Particella: 60 Subalterno: 737</p>	<p>Compilata da: De Gasperi Ugo Teorito all'albo: Geometri Prov. Lecco</p>
<p>Scheda n. 1      Scala 1:200</p>		<p>8.      8</p>



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/01/2023 - Comune di Lecco (03-507) - S. Monte S. Gabriele - Foglio 8 - Particella 60 - Subalterno 737 -  
 CORSO MONTE SAN GABRIELE n. 59 Piano 2-3

Ultima planimetria in atti.  
 Data: 18/01/2023 - n. T295116 - Richiedente: FM8D9VD87H13B7298  
 Totale schede: 1 - Firmato di acquisizione: A4(210x297) - Firmato stampa richiesta: A4(210x297)

## **SCHEDE NON CORRISPONDENTI ALLO STATO DI FATTO, ALCUNE U.I. NON ESISTONO**

### **2. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:**

In data di sopralluogo l'u.i. risultano libere.

### **3. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

Per la presente Voce si rimanda alla Relazione Notarile che verrà poi allegata direttamente dalla curatela. Pertanto per verifica vincoli, servitù, provenienze, eventuali convenzioni edilizie, etc. si rimanda a Relazione Notarile.

### **4. ALTRE INFORMAZIONI:**

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive. La vendita avverrà a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione del lotto e di tutta la documentazione relativa, inclusa la perizia. Ai sensi dell'Art. 2922 c.c., la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità e non può essere impugnata per causa di lesione. È espressamente esclusa la garanzia per vizi ai sensi dell'Art. 1490 c.c., nonché qualsivoglia garanzia in relazione alla situazione ambientale, alla destinazione d'uso, alla conformità degli impianti alle norme vigenti.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità del bene, (anche di natura edilizia e urbanistica e catastale), oneri urbanistici, ecologici o ambientali, necessità di adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulta o non evidenziata nelle relazioni peritali - non potrà in alcun modo dare luogo ad alcun risarcimento, indennità, e riduzione del prezzo, rimanendo a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese necessarie per l'eliminazione degli eventuali vizi e difetti del bene. I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ogni intervento/modifica/sistemazione/aggiornamento/etc. saranno a completo carico del futuro aggiudicatario; nulla sarà imputabile al curatore, al tecnico, ai coadiutori ed alla procedura stessa. Il futuro aggiudicatario è quindi reso edotto che si vende nelle condizioni esistenti del bene, nello stato di fatto e di diritto in cui vige il bene e che la vendita è priva di garanzia per vizi e difetti.

### **5. ATTUALE PROPRIETARIO:**

**ATTUALE PROPRIETARIO:**

**PROGEDIL S.R.L.**

**C.F.: 02247780139**

**C.F. Sez. LAO – Fg. 8 – Mapp. 60 – Sub 711**

**Diritto di Prop. Per 1/1**

**C.F. Sez. LAO – Fg. 8 – Mapp. 60 – Sub 712**

**Diritto di Prop. Per 1/1**

C.F. Sez. LAO – Fg. 8 – Mapp. 60 – Sub 713

Diritto di Prop. Per 1/1

C.F. Sez. LAO – Fg. 8 – Mapp. 60 – Sub 726

Diritto di Prop. Per 1/1

C.F. Sez. LAO – Fg. 8 – Mapp. 60 – Sub 727

Diritto di Prop. Per 1/1

C.F. Sez. LAO – Fg. 8 – Mapp. 60 – Sub 728

Diritto di Prop. Per 1/1

C.F. Sez. LAO – Fg. 8 – Mapp. 60 – Sub 729

Diritto di Prop. Per 1/1

C.F. Sez. LAO – Fg. 8 – Mapp. 60 – Sub 730

Diritto di Prop. Per 1/1

C.F. Sez. LAO – Fg. 8 – Mapp. 60 – Sub 731

Diritto di Prop. Per 1/1

C.F. Sez. LAO – Fg. 8 – Mapp. 60 – Sub 737

Diritto di Prop. Per 1/1

C.T. Sez. LAO – Fg. 9 – Mapp. 2416

Diritto di Prop. Per 265/1000

## 6. PRATICHE EDILIZIE:

A seguito di accesso atti edilizia privata, ed a seguito di ricerca a mezzo del portale comunale inerente al bene in oggetto si elencano le seguenti pratiche edilizie inerenti l'u.i. oggetto della presente perizia:

- P.E. 56/2004/DIA: DIA PROT.51091 DEL 24.12.2003 Formazione autorimesse interrato pertinenziali;
- FINE LAVORI PROT.55765 DEL 4.12.2006
- P.E. 143BIS/2004/DIA: DIA PROT.28040 DEL 30.06.2004 Ristrutturazione edilizia fabbricato;
- VARIANTE PROT.43263 DEL 28.09.2005 – variante alla DIA PROT.28040 DEL 30.06.2004 – Spostamento tavolati interni ed aperture esterne;
- RICHIESTA AGIBILITA' PROT. 29564 DEL 21.06.2006 – Ristrutturazione edilizia di fabbricato rif. DIA 43263 DEL 28.09.2005;

- P.E 126/2005/DIA: CONCESSIONE EDILIZIA PROT. 23734 DEL 30.07.1998 – Ristrutturazione edilizia e cambio destinazione d'uso del 1° piano da deposito a residenziale, realizzazione di n.7 unità immobiliari in luogo delle due esistenti;
- DIA PROT. 12028 DEL 24.03.2005 – Ristrutturazione edilizia con cambio d'uso parziale con aumento unità immobiliari;
- VARIANTE PROT. 45065/2005 del 10.10.2005 – Variante alla DIA PROT.12028 DEL 24.03.2005; Formazione di una cantina, modifica rampa scale, modifica tavolati;
- RICHIESTA DI AGIBILITA' PROT.25066 DEL 26.05.2006 - Ristrutturazione edilizia di fabbricato; Rif. DIA PROT. 28040 del 30.06.2004 e Variante del 28.09.2005;

(Non tutte le pratiche edilizie richieste sono state rilasciate).

Indicate le pratiche edilizie disponibili, rilasciate dall'ufficio tecnico del Comune di Lecco.

E' possibile la presenza di altre P.E. non inviate o trovate dall'ufficio tecnico comunale.

Ci si basa pertanto su quanto ricevuto.

Ai sensi dell'Art. 2922 c.c., la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità e non può essere impugnata per causa di lesione. È espressamente esclusa la garanzia per vizi ai sensi dell'Art. 1490 c.c., nonché qualsivoglia garanzia in relazione alla situazione ambientale, alla destinazione d'uso, alla conformità degli impianti alle norme vigenti.

## **7. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:**

### **CONFORMITÀ CATASTALE / EDILIZIA:**

**CATASTALE:** Le planimetrie catastali non sono conformi. Si dovrà procedere a verificare, rilevare e redigere nuove planimetrie totali dei beni del presente lotto.

Il costo non è indicabile in quanto la lavorazione tecnico professionale è molto elevata, oltre che i costi per presentazioni nuovi file catastali.

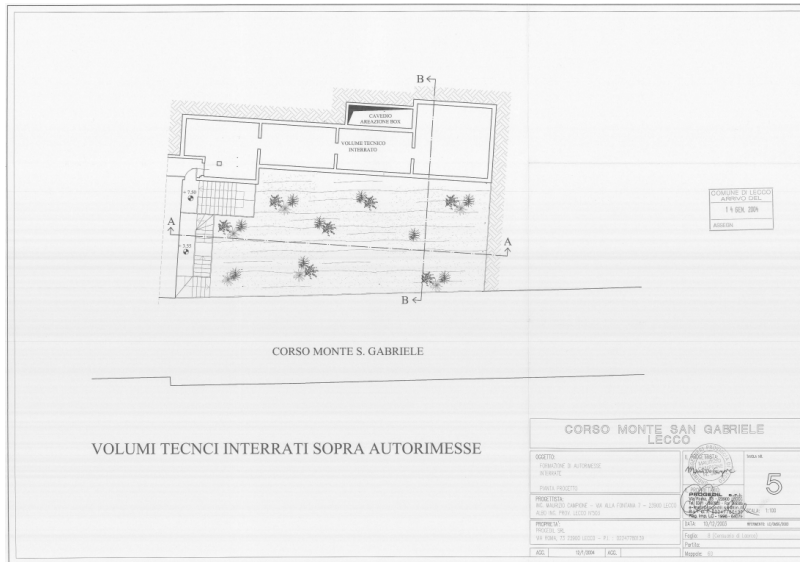
Si terrà conto nella % di abbattimento che sarà forfettaria e non esaustiva nella valutazione.

**EDILIZIA:** Rispetto il disegno reperito risultano discrepanze tra lo stato di progetto approvato nel 2005 e quanto oggi presente in loco e in catasto. Beni presenti in loco e in catasto non esistenti in ambito pratiche edilizie, beni da verificare completamente a livello tecnico. Tutto l'insieme dei beni presenti dovrà essere soggetto di accurato rilievo generale interno ed esterno di tutti i beni. Si dovrà poi redigere uno stato di fatto da verificare con quanto presente in Comune e valutare poi col comune quanto da farsi a livello edilizio, sanatorie, demolizioni e ripristini in caso di non possibilità a sanare, etc. sia a livello ambientale che edilizio. Pratica molto difficoltosa con tempistiche molto lunghe.

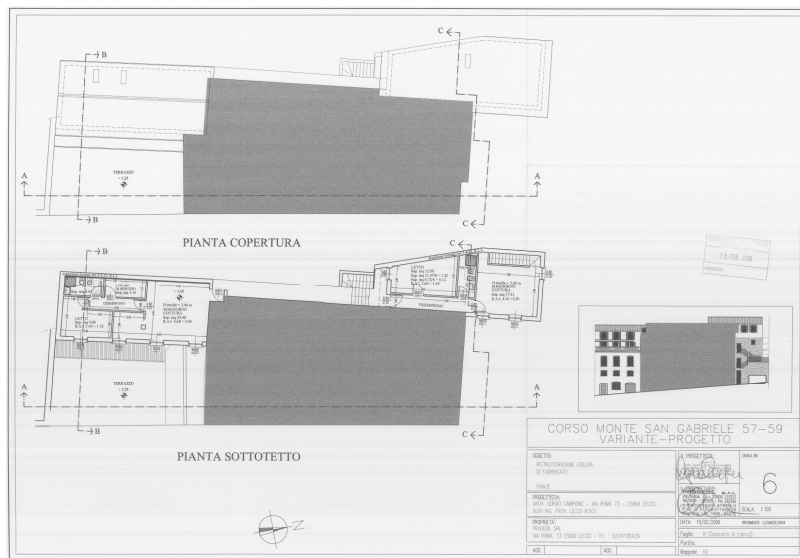
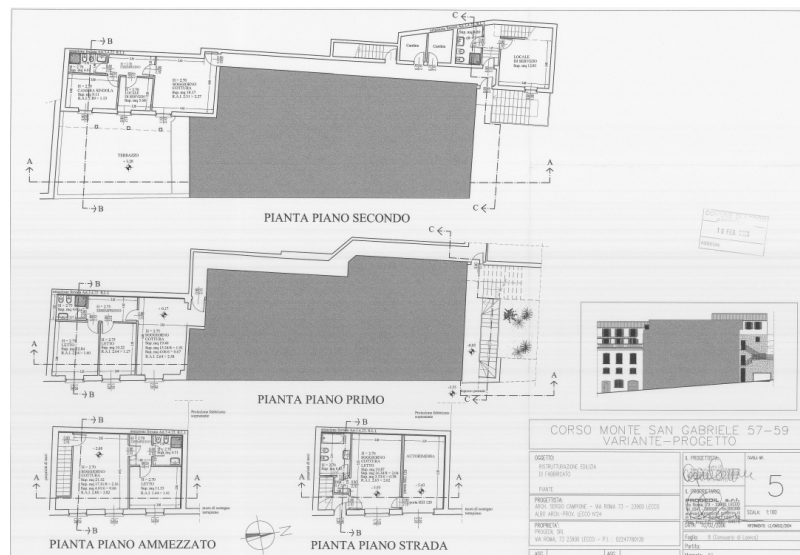
Il costo non è indicabile in quanto la lavorazione tecnico professionale è molto elevata e difficoltosa. Oltre a non essere quantificabili oggi, in data perizia, i costi di sanzioni, oblazioni, diritti, etc.

Si terrà conto nella % di abbattimento che sarà forfettaria e non esaustiva nella valutazione.





Appartamenti e cantine - Ultimo disegno approvato in VARIANTE PROT.43263 DEL 28.09.2005:





2. Cantine non presenti sulle tavole allegate alle P.E.
3. Possibile presenza di altre P.E. oltre a quelle reperite
4. Difformità tra stati luoghi e disegni comune / catasto
5. Stato interno beni in condizioni scarse / pessime
6. Possibile presenza di amianto
7. Difformità nei box non esistenza di muri di contenimento come disegni comunali
8. Etc.

## 9. DESCRIZIONE ZONA / BENI e AREA

### DESCRIZIONE DELLA ZONA

Il bene sopraindicato è ubicato in zona Semiperiferica, presenti urbanizzazioni.

### DESCRIZIONE BENE e AREA

#### Autorimesse:

Trattasi di autorimesse con accesso carraio diretto su Corso Monte San Gabriele, internamente al rustico e in stato di abbandono. Presenti le basculanti di accesso manuali in alluminio.

#### Appartamento sub. 737:

Trattasi di appartamento su due livelli a cui si accede tramite scale e corridoio comune ad altre u.i. e tramite scala esterna che ci conduce al piano secondo ove presente porta di ingresso blindata. Al piano è presente un wc con pavimentazione e rivestimento in ceramica, completo di sanitari, e un locale sgombero con pavimentazione in parquet. Proseguendo dal vano scala interno si accede al piano terzo, ove presente un vano con uscita su area di pertinenza in stato di degrado (in scheda catastale è indicata come terrazza), un corridoio e un bagno completo di sanitari con pavimentazione in ceramica e un altro vano con pavimentazione in parquet. La copertura è in legno con travi a vista. E 'presente un altro ingresso dal corridoio. Presenti impianto elettrico e impianto di riscaldamento con termosifoni, il tutto da verificare. Bene in stato di abbandono ed in condizioni scarse come tutto il resto dei beni facenti parte del presente lotto unico.

Terreno in quota, totalmente scosceso posto retrostante il mappale ove presenti i fabbricati.

#### ALTRI BENI INSERITI IN PERIZIA – BENI ACCATASTATI MA NON PRESENTI IN LOCO.

Si precisa che le altre unità rappresentate ed accatastate, con esclusione quindi delle tre autorimesse e dell'appartamento esistente sub. 737, non sono presenti in loco e non sono state perciò individuate; è presente un ampio spazio totalmente al rustico con inserite parecchie servitù date da tubature, scarichi, etc.

## IMMAGINE AEREA ZONA



### 10. CONSISTENZA / VALUTAZIONE:

#### CONSISTENZA:

C.F. Sez. LAO Fg. 8 Mapp. 60:

SUB.711 - Dati metrici dichiarati in Agenzia delle Entrate – Visura Catastale indica una superficie totale pari a mq. 17.

SUB.712 - Dati metrici dichiarati in Agenzia delle Entrate – Visura Catastale indica una superficie totale pari a mq. 24.

SUB.713 - Dati metrici dichiarati in Agenzia delle Entrate – Visura Catastale indica una superficie totale pari a mq. 24.

SUB.726 - Dati metrici dichiarati in Agenzia delle Entrate – Visura Catastale indica una superficie totale pari a mq. 4.

SUB.727 - Dati metrici dichiarati in Agenzia delle Entrate – Visura Catastale indica una superficie totale pari a mq. 4.

SUB.728 - Dati metrici dichiarati in Agenzia delle Entrate – Visura Catastale indica una superficie totale pari a mq. 4.

SUB.729 - Dati metrici dichiarati in Agenzia delle Entrate – Visura Catastale indica una superficie totale pari a mq. 39.

SUB.730 - Dati metrici dichiarati in Agenzia delle Entrate – Visura Catastale indica una superficie totale pari a mq. 53.

SUB.731 - Dati metrici dichiarati in Agenzia delle Entrate – Visura Catastale indica una superficie totale pari a mq. 79.

SUB.737 - Dati metrici dichiarati in Agenzia delle Entrate – Visura Catastale indica una superficie totale pari a mq. 78

C.T. Sez. LAO Fg. 9 Mapp. 2416:

Dati metrici dichiarati in Agenzia delle Entrate – Visura Catastale indica una superficie totale pari a mq. 775.

Quota terreno non totale.

#### VALUTAZIONE:

Procedimento di stima: A CORPO.

Considerando la dimensione del bene, valutato lo stato del bene, dopo un'attenta e accurata riflessione da parte del sottoscritto Tecnico Estimatore per quanto indicato, considerando le criticità e le problematiche presenti ed anche per l'assenza di garanzia sulla vendita e l'assenza di garanzia per ogni vizio, difetto, irregolarità edilizia, ambientale, urbanistica.

Considerata la situazione reale del lotto e tenuto conto nei valori assegnati sotto della gravosa situazione edilizia e catastale presente, considerando una % forfettaria e non esaustiva nei miei conteggi di valutazione a corpo, il sottoscritto indica i seguenti elencati valori:

valore a corpo per i beni del presente lotto:

Si elencano i beni come da visure catastali, tenendo conto che alcuni beni, non esistono.

- C.F. Sez. LAO Fg. 8 Mapp. 60 Sub. 711
- C.F. Sez. LAO Fg. 8 Mapp. 60 Sub. 712
- C.F. Sez. LAO Fg. 8 Mapp. 60 Sub. 713
- C.F. Sez. LAO Fg. 8 Mapp. 60 Sub. 726
- C.F. Sez. LAO Fg. 8 Mapp. 60 Sub. 727
- C.F. Sez. LAO Fg. 8 Mapp. 60 Sub. 728
- C.F. Sez. LAO Fg. 8 Mapp. 60 Sub. 737
- C.F. Sez. LAO Fg. 8 Mapp. 60 Sub. 729
- C.F. Sez. LAO Fg. 8 Mapp. 60 Sub. 730
- C.F. Sez. LAO Fg. 8 Mapp. 60 Sub. 731
- C.T. Sez. LAO Fg. 9 Mapp. 2416 – TERRENO Sup. 775 mq – Quota di proprietà 265/1000

Si intendono incluse nel valore parti comuni.

**VALORE QUOTA 1/1 – Lotto 1 – CORSO MONTE SAN GABRIELE per la vendita =170.000,00 Euro**

**(Più probabile valore di mercato del bene nelle condizioni di fatto e diritto in cui si trova)**

## 11. RIEPILOGO E DICHIARAZIONE:

**VALORE COMPLESSIVO DEL LOTTO 1 - LECCO – 1/1: € 170.000,00**

*Con già inserita la riduzione in % per vizi, difetti, eventuali servitù, riduzione su differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia sulla vendita e perizia.*

**Data della valutazione: 25/03/2024**

### FONTI DI INFORMAZIONE:

Le fonti di informazione consultate sono: Catasto di Lecco, ufficio edilizia di Lecco, verifiche borsino immobiliare zona Lecco.

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle mie conoscenze di valutatore; le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia; io sottoscritto valutatore non ho alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;

io sottoscritto valutatore ho agito in accordo con gli standard etici e professionali;  
io sottoscritto valutatore sono in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;  
io sottoscritto valutatore possiedo l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare.

#### IL TECNICO / VALUTATORE



*Lecco, 25/03/2024*

## STUDIO TECNICO FUMAGALLI

GEOM. DAVIDE FUMAGALLI

TECNICO/PERITO INCARICATO TRIBUNALE DI LECCO

ISCRIZIONE ALBO GEOMETRI PR. DI LECCO n. 790

23900 – Lecco (LC) – Via Cavour n. 61/B

Tel. +39 0341/504975 – Cell. +39 334/3654017 – E-Mail Studio: [segreteria@studiotecnicofumagalli.it](mailto:segreteria@studiotecnicofumagalli.it)

E-Mail Diretta: [df@studiotecnicofumagalli.it](mailto:df@studiotecnicofumagalli.it) – E-Mail Personale: [geom.dfumagalli@gmail.com](mailto:geom.dfumagalli@gmail.com) – PEC: [davide.fumagalli@geopec.it](mailto:davide.fumagalli@geopec.it)

# ALLEGATI

## LOTTO 1

LECCO – CORSO MONTE SAN GABRIELE N. 59

TRIBUNALE DI LECCO

Fallimento n. 19/2022

Giudice: Dott. Edmondo Tota

Curatori: Avv. Chiara Boniotti e Dott. Diego Bolis

IL TECNICO / VALUTATORE



Lecco, 25/03/2024

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCO (E507) (LC)**

Sez. Urb. **LAO** Foglio **8** Particella **60** Subalterno  
**730**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 245,32**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **2,5 vani**

**Indirizzo:** CORSO MONTE SAN GABRIELE n. 59 Piano 1-2

**Dati di superficie:** Totale: **53 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **49 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/03/2006 Pratica n. LC0034559 in atti dal 31/03/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3145.1/2006)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **LECCO (E507) (LC)**

Sez. Urb. **LAO** Foglio **8** Particella **60** Subalterno  
**730**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **LECCO (E507F) (LC)**

Foglio **9** Particella **60**

VARIAZIONE del 31/03/2005 Pratica n. LC0029235 in atti dal 31/03/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3817.1/2005)

> **Indirizzo**

CORSO MONTE SAN GABRIELE n. 59 Piano 1-2

VARIAZIONE del 31/03/2005 Pratica n. LC0029235 in atti dal 31/03/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3817.1/2005)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 245,32**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/03/2006  
Pratica n. LC0034559 in atti dal 31/03/2006  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3145.1/2006)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **53 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **49 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
31/03/2005, prot. n. LC0029235

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. PROGEDIL S.R.L. (CF 02247780139)**  
Sede in LECCO (LC)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/06/2003 Pubblico ufficiale  
SOTTOCORNOLA MASSIMO Sede LECCO (LC)  
Repertorio n. 8178 - COMPRAVENDITA Trascrizione n.  
7311.1/2003 Reparto PI di LECCO in atti dal 09/07/2003

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

LECCO (E507) (LC)  
Sez. Urb. **LAO** Foglio **8** Particella **60** Subalterno **3**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

### Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCO (E507) (LC)**

Sez. Urb. **LAO** Foglio **8** Particella **60** Subalterno  
**731**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 294,38**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **3 vani**

**Indirizzo:** CORSO MONTE SAN GABRIELE n. 59 Piano 1-2

**Dati di superficie:** Totale: **79 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **70 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/03/2006 Pratica n. LC0034559 in atti dal 31/03/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3145.1/2006)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **LECCO (E507) (LC)**

Sez. Urb. **LAO** Foglio **8** Particella **60** Subalterno  
**731**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **LECCO (E507F) (LC)**

Foglio **9** Particella **60**

VARIAZIONE del 31/03/2005 Pratica n. LC0029235 in atti dal 31/03/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3817.1/2005)

> **Indirizzo**

CORSO MONTE SAN GABRIELE n. 59 Piano 1-2

VARIAZIONE del 31/03/2005 Pratica n. LC0029235 in atti dal 31/03/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3817.1/2005)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 294,38**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **3 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/03/2006  
Pratica n. LC0034559 in atti dal 31/03/2006  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3145.1/2006)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **79 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **70 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
31/03/2005, prot. n. LC0029235

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. PROGEDIL S.R.L. (CF 02247780139)**  
Sede in LECCO (LC)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/06/2003 Pubblico ufficiale  
SOTTOCORNOLA MASSIMO Sede LECCO (LC)  
Repertorio n. 8178 - COMPRAVENDITA Trascrizione n.  
7311.1/2003 Reparto PI di LECCO in atti dal 09/07/2003

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

LECCO (E507) (LC)  
Sez. Urb. **LAO** Foglio **8** Particella **60** Subalterno **3**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

### Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCO (E507) (LC)**

Sez. Urb. **LAO** Foglio **8** Particella **60** Subalterno  
**737**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 343,44**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

**Indirizzo:** CORSO MONTE SAN GABRIELE n. 59 Piano 2-3

**Dati di superficie:** Totale: **78 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **65 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/04/2007 Pratica n. LC0060435 in atti dal 11/04/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3442.1/2007)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **LECCO (E507) (LC)**

Sez. Urb. **LAO** Foglio **8** Particella **60** Subalterno  
**737**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **LECCO (E507F) (LC)**

Foglio **9** Particella **60**

VARIAZIONE del 31/03/2005 Pratica n. LC0029235 in atti dal 31/03/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3817.1/2005)

> **Indirizzo**

CORSO MONTE SAN GABRIELE n. 59 Piano 2-3

VARIAZIONE del 31/03/2005 Pratica n. LC0029235 in atti dal 31/03/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3817.1/2005)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 343,44**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/04/2007  
Pratica n. LC0060435 in atti dal 11/04/2007  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3442.1/2007)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **78 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **65 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
11/04/2006, prot. n. LC0038186

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. PROGEDIL S.R.L. (CF 02247780139)**  
Sede in LECCO (LC)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/06/2003 Pubblico ufficiale  
SOTTOCORNOLA MASSIMO Sede LECCO (LC)  
Repertorio n. 8178 - COMPRAVENDITA Trascrizione n.  
7311.1/2003 Reparto PI di LECCO in atti dal 09/07/2003

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

LECCO (E507) (LC)  
Sez. Urb. **LAO** Foglio **8** Particella **60** Subalterno **3**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

### Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **16/01/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/01/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCO (E507F) (LC)** Sezione **LAORCA**  
Foglio **9** Particella **2416**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,00**  
agrario **Euro 1,60**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **4**

Superficie: **775 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 20/11/2012 Pratica n. LC0174488 in atti dal 20/11/2012 presentato il 20/11/2012 (n. 174488.1/2012)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **LECCO (E507F) (LC)**  
Sezione **LAORCA**  
Foglio **9** Particella **2416**

FRAZIONAMENTO del 20/11/2012 Pratica n.  
LC0174488 in atti dal 20/11/2012 presentato il  
20/11/2012 (n. 174488.1/2012)

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,00**  
agrario **Euro 1,60**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **4**

Superficie: **775 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 20/11/2012 Pratica n.  
LC0174488 in atti dal 20/11/2012 presentato il  
20/11/2012 (n. 174488.1/2012)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 19**

---

> **1. BELTRAMI Walter Ernesto**  
**(CF BLTWTR63C24F205F)**  
nato a MILANO (MI) il 24/03/1963  
Diritto di: Proprieta' per 35/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/07/2013 Pubblico ufficiale DONEGANA GIULIO Sede LECCO (LC) Repertorio n. 102161 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6989.1/2013 Reparto PI di LECCO in atti dal 05/08/2013

> **2. BETTIGA Daniele**  
**(CF BTTDNL77S23A745Q)**  
nato a BELLANO (LC) il 23/11/1977  
Diritto di: Proprieta' per 32/1000 (deriva dall'atto 1)

> **3. BONACINA Rita (CF BNCRTI55B62E507Q)**  
nata a LECCO (LC) il 22/02/1955  
Diritto di: Proprieta' per 68/1000 (deriva dall'atto 1)

> **4. CANALI Ilaria (CF CNLLRI71P51E507F)**  
nata a LECCO (LC) il 11/09/1971  
Diritto di: Proprieta' per 63/1000 (deriva dall'atto 1)

> **5. COLOMBO Silvano**  
**(CF CLMSVN62P11E507A)**  
nato a LECCO (LC) il 11/09/1962  
Diritto di: Proprieta' per 87/1000 (deriva dall'atto 1)

> **6. FUMAGALLI Massimiliano**  
**(CF FMGMSM81L05F205G)**  
nato a MILANO (MI) il 05/07/1981  
Diritto di: Proprieta' per 63/2000 in regime di comunione dei beni con WILHELM EMANUELA (deriva dall'atto 1)

> **7. GEROSA Paolo (CF GRSPLA80A11E507O)**  
nato a LECCO (LC) il 11/01/1980  
Diritto di: Proprieta' per 5/1000 (deriva dall'atto 1)

> **8. IENGO Ciro (CF NGICRI76D30E507B)**  
nato a LECCO (LC) il 30/04/1976  
Diritto di: Proprieta' per 28/1000 in regime di comunione dei beni con MUNGO BARBARA (deriva dall'atto 1)

> **9. MUNGO Barbara**  
**(CF MNGBBR80B61E507T)**  
nata a LECCO (LC) il 21/02/1980  
Diritto di: Proprieta' per 28/1000 in regime di comunione dei beni con IENGO CIRO (deriva dall'atto 1)

> **10. ORIGGI Emanuela**  
**(CF RGGMNL73B52E507G)**  
nata a LECCO (LC) il 12/02/1973  
Diritto di: Proprieta' per 50/1000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

> **11. POZZONI Marco**  
**(CF PZZMRC79D23E507T)**  
nato a LECCO (LC) il 23/04/1979  
Diritto di: Proprieta' per 53/1000 (deriva dall'atto 1)

Direzione Provinciale di Lecco  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

- > **12. QOKAJ Drita (CF QKJDRT69S55Z100R)**  
nata in ALBANIA (EE) il 15/11/1969  
Diritto di: Proprieta' per 25/10000 in regime di comunione dei beni con QOKAJ NDUE (deriva dall'atto 1)
- > **13. QOKAJ Ndue (CF QKJNDU65T20Z100K)**  
nato in ALBANIA (EE) il 20/12/1965  
Diritto di: Proprieta' per 25/10000 in regime di comunione dei beni con QOKAJ DRITA (deriva dall'atto 1)
- > **14. SRL PROGEDIL (CF 02247780139)**  
Sede in LECCO (LC)  
Diritto di: Proprieta' per 265/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **15. TAGLIABUE Livia (CF TGLLVI76A67E507E)**  
nata a LECCO (LC) il 27/01/1976  
Diritto di: Proprieta' per 67/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **16. TICOZZI Maria Pia (CF TCZMRP56C71G368N)**  
nata a PASTURO (LC) il 31/03/1956  
Diritto di: Proprieta' per 38/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **17. WILHELM Emanuela (CF WLHMNL79S62E507U)**  
nata a LECCO (LC) il 22/11/1979  
Diritto di: Proprieta' per 63/2000 in regime di comunione dei beni con FUMAGALLI MASSIMILIANO (deriva dall'atto 1)
- > **18. MARINELLI Andrea (CF MRNDR73P03E507A)**  
nato a LECCO (LC) il 03/09/1973  
Diritto di: Proprieta' per 48/1000 (deriva dall'atto 2)
- > **19. FOLINO Rosario Alessio (CF FLNRRL93B01C352T)**  
nato a CATANZARO (CZ) il 01/02/1993  
Diritto di: Proprieta' per 65/1000 (deriva dall'atto 3)

2. Atto del 31/01/2014 Pubblico ufficiale CROCE FEDERICA Sede LECCO (LC) Repertorio n. 6978 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1228.2/2014 Reparto PI di LECCO in atti dal 14/02/2014

3. Atto del 02/08/2022 Pubblico ufficiale BATTILORO ALESSIO Sede LECCO (LC) Repertorio n. 3017 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9724.2/2022 Reparto PI di LECCO in atti dal 04/08/2022

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCO (E507) (LC)**

Sez. Urb. **LAO** Foglio **8** Particella **60** Subalterno  
**711**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 81,34**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **15 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** CORSO MONTE SAN GABRIELE n. 59/A Piano S1

**Dati di superficie:** Totale: **17 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/03/2006 Pratica n. LC0034559 in atti dal 31/03/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3145.1/2006)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **LECCO (E507) (LC)**

Sez. Urb. **LAO** Foglio **8** Particella **60** Subalterno  
**711**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **LECCO (E507F) (LC)**

Foglio **9** Particella **60**

VARIAZIONE del 31/03/2005 Pratica n. LC0029235 in atti dal 31/03/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3817.1/2005)

> **Indirizzo**

CORSO MONTE SAN GABRIELE n. 59/A Piano  
S1

VARIAZIONE del 31/03/2005 Pratica n. LC0029235 in atti dal 31/03/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3817.1/2005)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 81,34**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **15 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/03/2006  
Pratica n. LC0034559 in atti dal 31/03/2006  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3145.1/2006)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **17 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
31/03/2005, prot. n. LC0029235

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROGEDIL S.R.L. (CF 02247780139)**

Sede in LECCO (LC)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/06/2003 Pubblico ufficiale  
SOTTOCORNOLA MASSIMO Sede LECCO (LC)  
Repertorio n. 8178 - COMPRAVENDITA Trascrizione n.  
7311.1/2003 Reparto PI di LECCO in atti dal 09/07/2003

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

LECCO (E507) (LC)  
Sez. Urb. **LAO** Foglio **8** Particella **60** Subalterno **3**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCO (E507) (LC)**

Sez. Urb. **LAO** Foglio **8** Particella **60** Subalterno  
**712**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 113,88**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **21 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** CORSO MONTE SAN GABRIELE n. 59/A Piano S1

**Dati di superficie:** Totale: **24 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/03/2006 Pratica n. LC0034559 in atti dal 31/03/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3145.1/2006)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **LECCO (E507) (LC)**

Sez. Urb. **LAO** Foglio **8** Particella **60** Subalterno  
**712**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **LECCO (E507F) (LC)**

Foglio **9** Particella **60**

VARIAZIONE del 31/03/2005 Pratica n. LC0029235 in atti dal 31/03/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3817.1/2005)

> **Indirizzo**

CORSO MONTE SAN GABRIELE n. 59/A Piano  
S1

VARIAZIONE del 31/03/2005 Pratica n. LC0029235 in atti dal 31/03/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3817.1/2005)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 113,88**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **21 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/03/2006  
Pratica n. LC0034559 in atti dal 31/03/2006  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3145.1/2006)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **24 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
31/03/2005, prot. n. LC0029235

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. PROGEDIL S.R.L. (CF 02247780139)

Sede in LECCO (LC)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/06/2003 Pubblico ufficiale  
SOTTOCORNOLA MASSIMO Sede LECCO (LC)  
Repertorio n. 8178 - COMPRAVENDITA Trascrizione n.  
7311.1/2003 Reparto PI di LECCO in atti dal 09/07/2003

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

LECCO (E507) (LC)  
Sez. Urb. **LAO** Foglio **8** Particella **60** Subalterno **3**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCO (E507) (LC)**

Sez. Urb. **LAO** Foglio **8** Particella **60** Subalterno  
**713**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 113,88**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **21 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** CORSO MONTE SAN GABRIELE n. 59/A Piano S1

**Dati di superficie:** Totale: **24 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/03/2006 Pratica n. LC0034559 in atti dal 31/03/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3145.1/2006)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **LECCO (E507) (LC)**

Sez. Urb. **LAO** Foglio **8** Particella **60** Subalterno  
**713**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **LECCO (E507F) (LC)**

Foglio **9** Particella **60**

VARIAZIONE del 31/03/2005 Pratica n. LC0029235 in atti dal 31/03/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3817.1/2005)

> **Indirizzo**

CORSO MONTE SAN GABRIELE n. 59/A Piano  
S1

VARIAZIONE del 31/03/2005 Pratica n. LC0029235 in atti dal 31/03/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3817.1/2005)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 113,88**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **21 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/03/2006  
Pratica n. LC0034559 in atti dal 31/03/2006  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3145.1/2006)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **24 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
31/03/2005, prot. n. LC0029235

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. PROGEDIL S.R.L. (CF 02247780139)

Sede in LECCO (LC)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/06/2003 Pubblico ufficiale  
SOTTOCORNOLA MASSIMO Sede LECCO (LC)  
Repertorio n. 8178 - COMPRAVENDITA Trascrizione n.  
7311.1/2003 Reparto PI di LECCO in atti dal 09/07/2003

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

LECCO (E507) (LC)  
Sez. Urb. **LAO** Foglio **8** Particella **60** Subalterno **3**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCO (E507) (LC)**

Sez. Urb. **LAO** Foglio **8** Particella **60** Subalterno  
**726**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 6,20**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **4 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** CORSO MONTE SAN GABRIELE n. 59 Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **4 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/03/2006 Pratica n. LC0034559 in atti dal 31/03/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3145.1/2006)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **LECCO (E507) (LC)**

Sez. Urb. **LAO** Foglio **8** Particella **60** Subalterno  
**726**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **LECCO (E507F) (LC)**

Foglio **9** Particella **60**

VARIAZIONE del 31/03/2005 Pratica n. LC0029235 in atti dal 31/03/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3817.1/2005)

> **Indirizzo**

CORSO MONTE SAN GABRIELE n. 59 Piano 1

VARIAZIONE del 31/03/2005 Pratica n. LC0029235 in atti dal 31/03/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3817.1/2005)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 6,20**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **4 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/03/2006  
Pratica n. LC0034559 in atti dal 31/03/2006  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3145.1/2006)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **4 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
31/03/2005, prot. n. LC0029235

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROGEDIL S.R.L. (CF 02247780139)**

Sede in LECCO (LC)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/06/2003 Pubblico ufficiale  
SOTTOCORNOLA MASSIMO Sede LECCO (LC)  
Repertorio n. 8178 - COMPRAVENDITA Trascrizione n.  
7311.1/2003 Reparto PI di LECCO in atti dal 09/07/2003

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

LECCO (E507) (LC)  
Sez. Urb. **LAO** Foglio **8** Particella **60** Subalterno **3**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) C/2: Magazzini e locali di deposito*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCO (E507) (LC)**

Sez. Urb. **LAO** Foglio **8** Particella **60** Subalterno  
**727**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 6,20**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **4 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** CORSO MONTE SAN GABRIELE n. 59 Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **4 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/03/2006 Pratica n. LC0034559 in atti dal 31/03/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3145.1/2006)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **LECCO (E507) (LC)**

Sez. Urb. **LAO** Foglio **8** Particella **60** Subalterno  
**727**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **LECCO (E507F) (LC)**

Foglio **9** Particella **60**

VARIAZIONE del 31/03/2005 Pratica n. LC0029235 in atti dal 31/03/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3817.1/2005)

> **Indirizzo**

CORSO MONTE SAN GABRIELE n. 59 Piano 1

VARIAZIONE del 31/03/2005 Pratica n. LC0029235 in atti dal 31/03/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3817.1/2005)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 6,20**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **4 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/03/2006  
Pratica n. LC0034559 in atti dal 31/03/2006  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3145.1/2006)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **4 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
31/03/2005, prot. n. LC0029235

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROGEDIL S.R.L. (CF 02247780139)**

Sede in LECCO (LC)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/06/2003 Pubblico ufficiale  
SOTTOCORNOLA MASSIMO Sede LECCO (LC)  
Repertorio n. 8178 - COMPRAVENDITA Trascrizione n.  
7311.1/2003 Reparto PI di LECCO in atti dal 09/07/2003

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

LECCO (E507) (LC)  
Sez. Urb. **LAO** Foglio **8** Particella **60** Subalterno **3**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) C/2: Magazzini e locali di deposito*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCO (E507) (LC)**

Sez. Urb. **LAO** Foglio **8** Particella **60** Subalterno  
**728**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 6,20**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **4 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** CORSO MONTE SAN GABRIELE n. 59 Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **4 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/03/2006 Pratica n. LC0034559 in atti dal 31/03/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3145.1/2006)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **LECCO (E507) (LC)**

Sez. Urb. **LAO** Foglio **8** Particella **60** Subalterno  
**728**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **LECCO (E507F) (LC)**

Foglio **9** Particella **60**

VARIAZIONE del 31/03/2005 Pratica n. LC0029235 in atti dal 31/03/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3817.1/2005)

> **Indirizzo**

CORSO MONTE SAN GABRIELE n. 59 Piano 1

VARIAZIONE del 31/03/2005 Pratica n. LC0029235 in atti dal 31/03/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3817.1/2005)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 6,20**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **4 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/03/2006  
Pratica n. LC0034559 in atti dal 31/03/2006  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3145.1/2006)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **4 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
31/03/2005, prot. n. LC0029235

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROGEDIL S.R.L. (CF 02247780139)**

Sede in LECCO (LC)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/06/2003 Pubblico ufficiale  
SOTTOCORNOLA MASSIMO Sede LECCO (LC)  
Repertorio n. 8178 - COMPRAVENDITA Trascrizione n.  
7311.1/2003 Reparto PI di LECCO in atti dal 09/07/2003

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

LECCO (E507) (LC)  
Sez. Urb. **LAO** Foglio **8** Particella **60** Subalterno **3**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) C/2: Magazzini e locali di deposito*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCO (E507) (LC)**

Sez. Urb. **LAO** Foglio **8** Particella **60** Subalterno  
**729**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 196,25**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **2 vani**

**Indirizzo:** CORSO MONTE SAN GABRIELE n. 59 Piano 1-2

**Dati di superficie:** Totale: **39 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **35 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/03/2006 Pratica n. LC0034559 in atti dal 31/03/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3145.1/2006)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **LECCO (E507) (LC)**

Sez. Urb. **LAO** Foglio **8** Particella **60** Subalterno  
**729**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **LECCO (E507F) (LC)**

Foglio **9** Particella **60**

VARIAZIONE del 31/03/2005 Pratica n. LC0029235 in atti dal 31/03/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3817.1/2005)

> **Indirizzo**

CORSO MONTE SAN GABRIELE n. 59 Piano 1-2

VARIAZIONE del 31/03/2005 Pratica n. LC0029235 in atti dal 31/03/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3817.1/2005)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 196,25**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **2 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/03/2006  
Pratica n. LC0034559 in atti dal 31/03/2006  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3145.1/2006)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **39 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **35 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
31/03/2005, prot. n. LC0029235

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. PROGEDIL S.R.L. (CF 02247780139)**  
Sede in LECCO (LC)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/06/2003 Pubblico ufficiale  
SOTTOCORNOLA MASSIMO Sede LECCO (LC)  
Repertorio n. 8178 - COMPRAVENDITA Trascrizione n.  
7311.1/2003 Reparto PI di LECCO in atti dal 09/07/2003

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

LECCO (E507) (LC)  
Sez. Urb. **LAO** Foglio **8** Particella **60** Subalterno **3**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

### *Legenda*

*a) A/2: Abitazioni di tipo civile*

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Lecco**

Dichiarazione protocollo n. LC0029235 del 31/03/2005

Planimetria di u.r.u in Comune di Lecco

C.so Monte San Gabriele

art. 59/A

Identificativi Catastrali.

Sezione: LAO

Foglio: 8

Particella: 60

Subalterno: 713

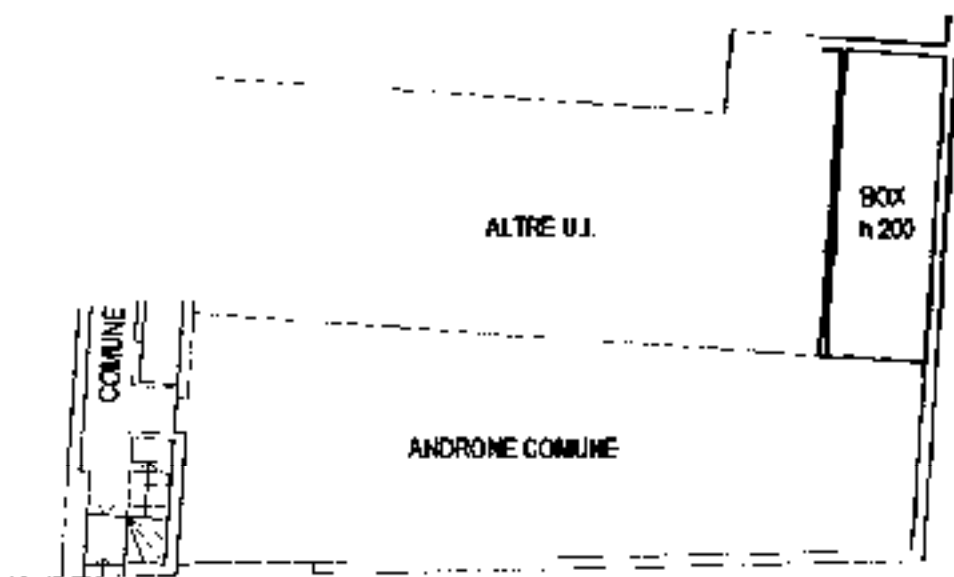
Completata da:  
De Gasperi Ugo

Esatta all'albo:  
Geometri

Prov. Lecco

N. 8

Scheda n. 1 Scala 1:200



**PIANO INTERRATO**

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Lecco**

Dichiarazione protocollo n. LC0029235 del 31/03/2005

Planimetria di u.i.u in Comune di Lecco

C.so Monte San Gabriele

cat. 59

Identificativi Catastrali.

Sezione: LAO

Foglio: 8

Particella: 60

Subalterno: 726

Completata da:  
De Gasperi Ugo

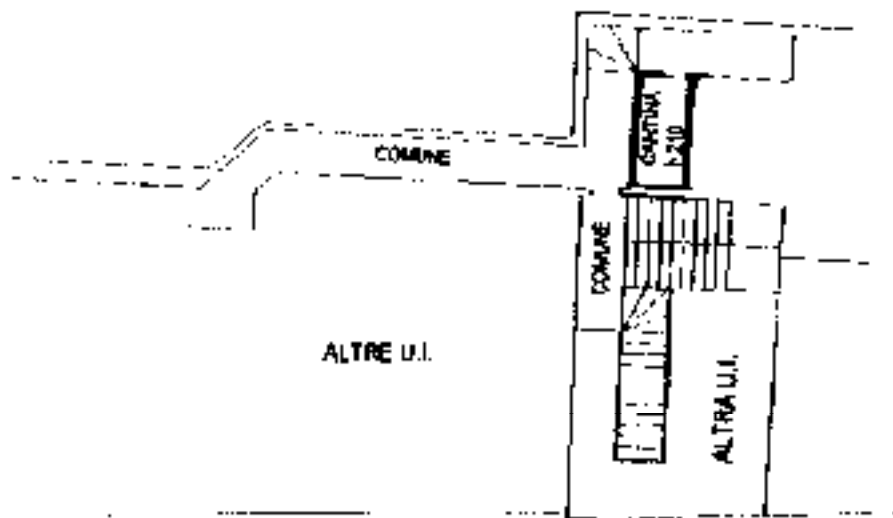
Esatta all'albo:  
Geometri

Prov. Lecco

N.

8

Scheda n. 1      Scala 1:200



**PIANO PRIMO**

**ORIENTAMENTO**



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Lecco**

Dichiarazione protocollo n. LC0029235 del 31/03/2005

Planimetria di u.i.u in Comune di Lecco

C.so Monte San Gabriele

cat. 59

Identificativi Catastrali.

Sezione: LAO

Foglio: 8

Particella: 60

Subalterno: 727

Completata da:  
De Gasperi Ugo

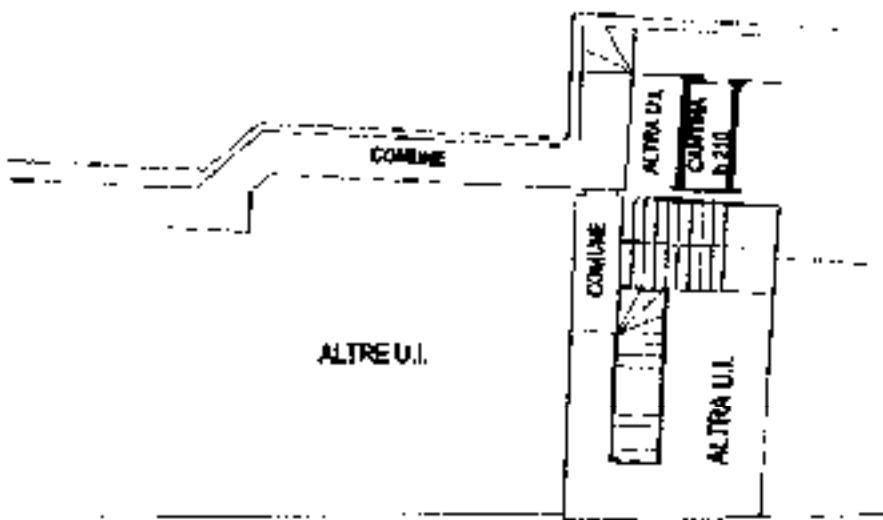
Esatta all'albo:  
Geometri

Prov. Lecco

N.

2

Scheda n. 1      Scala 1:200



**PIANO PRIMO**

**ORIENTAMENTO**



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Lecco**

Dichiarazione protocollo n. LC0029235 del 31/03/2005

Planimetria di u.i.u in Comune di Lecco

C.so Monte San Gabriele

cat. 59

Identificativi Catastrali.

Sezione: LAO

Foglio: 8

Particella: 60

Subalterno: 728

Completata da:  
De Gasperi Ugo

Permitta all'albo:  
Geometri

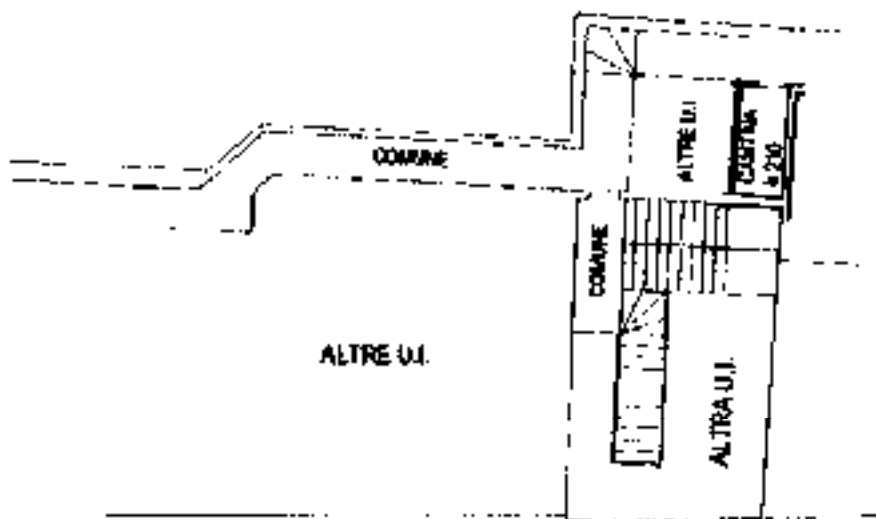
Prov. Lecco

N.

8

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO PRIMO**

**ORIENTAMENTO**



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Lecco**

Dichiarazione protocollo n. LC0029235 del 31/03/2005

Planimetria di u.i.u in Comune di Lecco

C.so Monte San Gabriele

cat. 59

Identificativi Catastrali.

Sezione: LAO

Foglio: 8

Particella: 60

Subalterno: 729

Completata da:

De Gasperi Ugo

Permitta all'albo:

Geometri

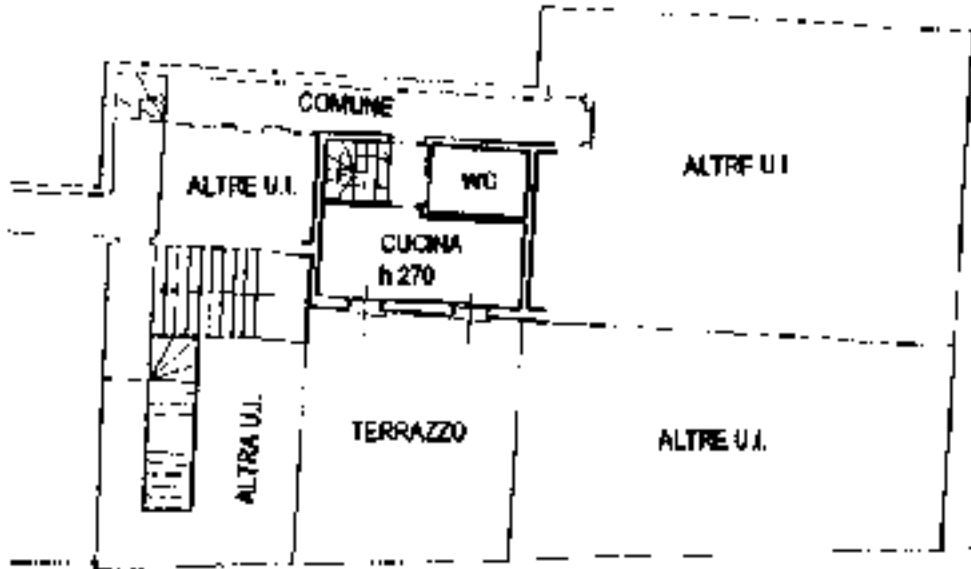
Prov. Lecco

N.

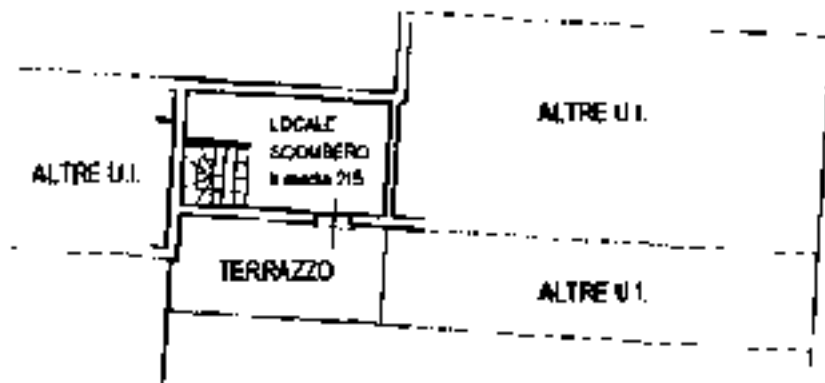
2

Scheda n. 1

Scala 1:200



### PIANO PRIMO



### PIANO SECONDO

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Lecco**

Dichiarazione protocollo n. LC0029235 del 31/03/2005

Planimetria di u.r.u in Comune di Lecco

C.so Monte San Gabriele

cat. 59

Identificativi Catastrali.

Sezione: LAO

Foglio: 8

Particella: 60

Subalterno: 730

Compilata da:  
De Gasperi Ugo

Esatta all'albo:  
Geometri

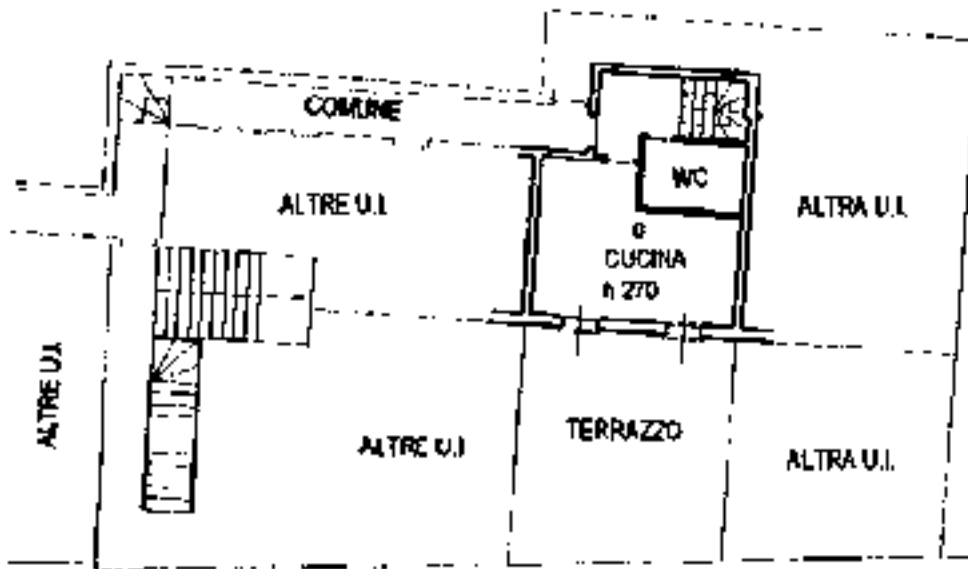
Prov. Lecco

N.

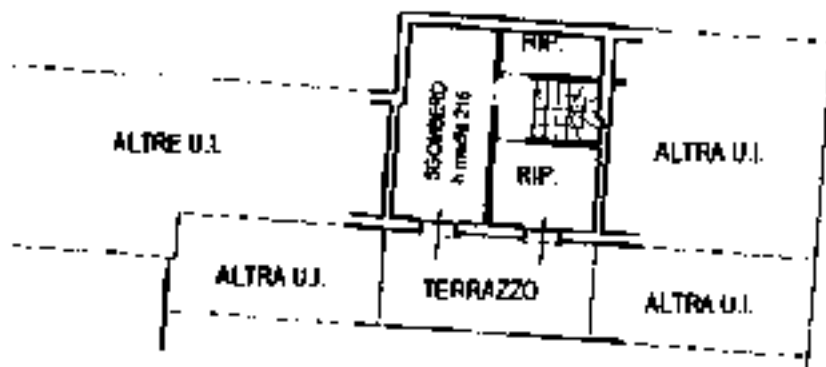
8

Scheda n. 1

Scala 1:200



## PIANO PRIMO



## PIANO SECONDO

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Lecco**

Dichiarazione protocollo n. LC0029235 del 31/03/2005

Planimetria di u.i.u in Comune di Lecco

C.so Monte San Gabriele

cat. 59

Identificativi Catastrali.

Sezione: LAO

Foglio: 8

Particella: 60

Subalterno: 731

Completata da:

De Gasperi Ugo

Permitta all'albo:  
Geometri

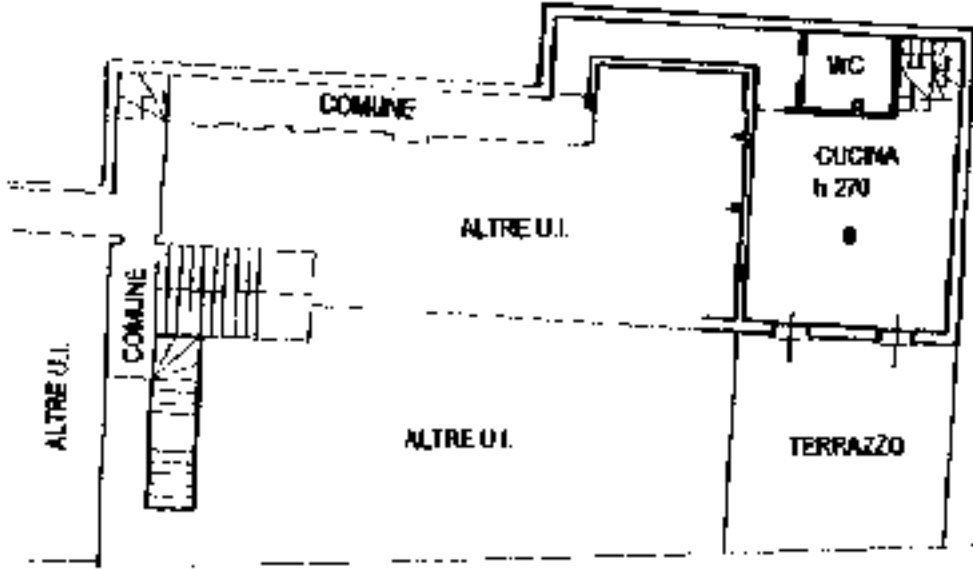
Prov. Lecco

N.

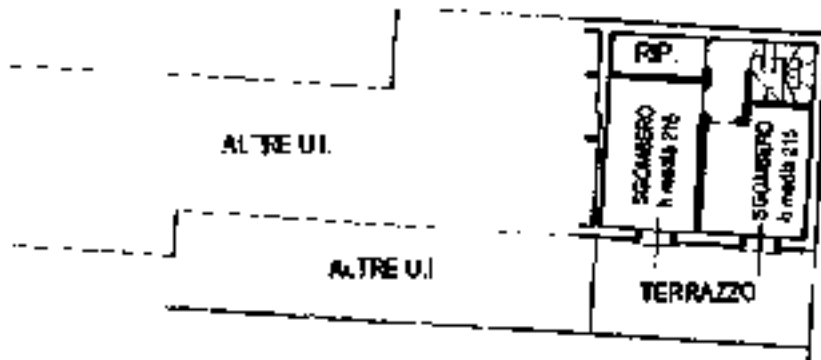
2

Scheda n. 1

Scala 1:200



## PIANO PRIMO



## PIANO SECONDO

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lecco**

Dichiarazione protocollo n. LC0038186 del 11/04/2006

Planimetria di u.i.u in Comune di Lecco

Corso Monte San Gabriele

cat. 59

Identificativi Catastrali.

Sezione: LAO

Foglio: 8

Particella: 60

Subalterno: 737

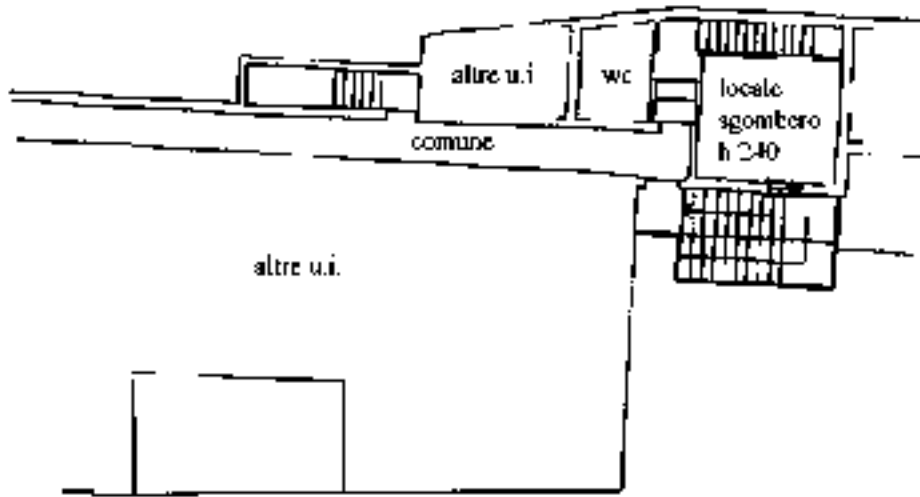
Comparto da:  
De Gasperi Ugo

Permitta all'albo:  
Geometri

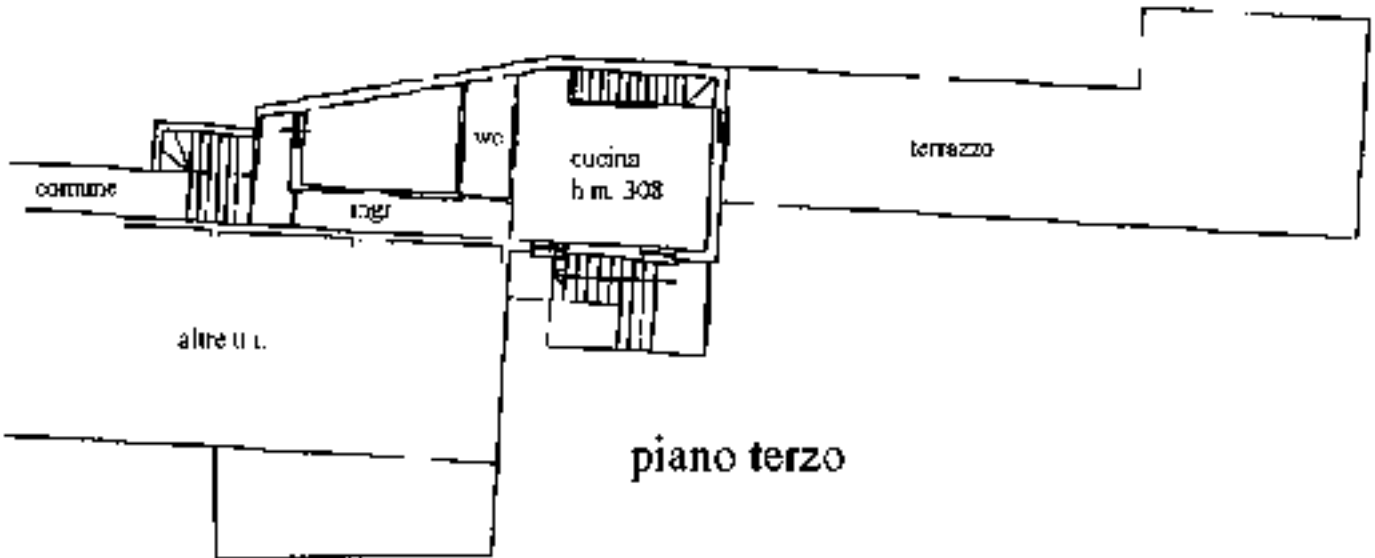
Prov. Lecco

N. 8

Scheda n. 1 Scala 1:200



**piano secondo**



**piano terzo**

orientamento



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Lecco**

Dichiarazione protocollo n. LC0029235 del 31/03/2005

Planimetria di u.r.u in Comune di Lecco

C.so Monte San Gabriele

art. 59/A

Identificativi Catastrali.

Sezione: LAO

Foglio: 8

Particella: 60

Subalterno: 711

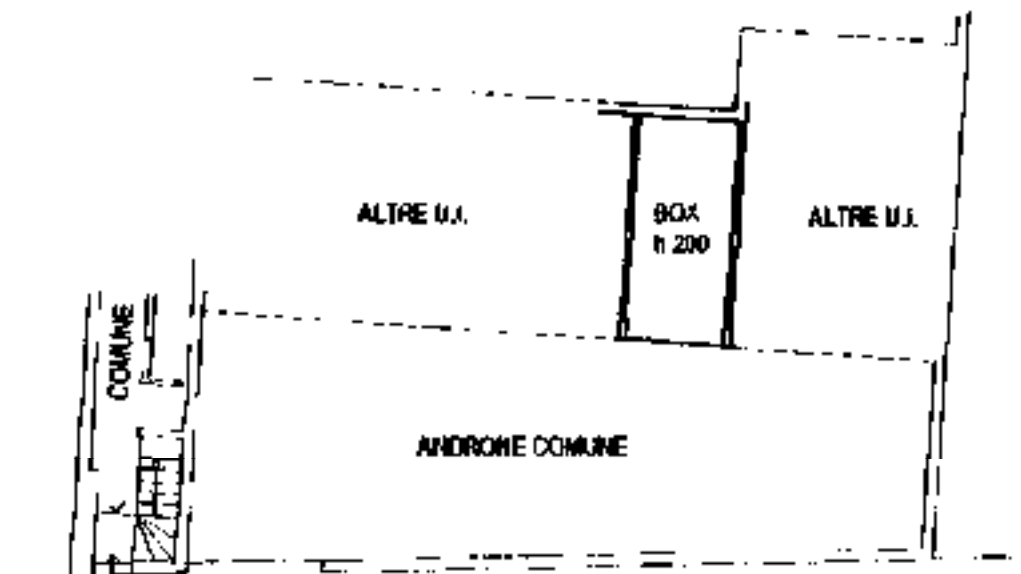
Completata da:  
De Gasperi Ugo

Esatta all'albo:  
Geometri

Prov. Lecco

N. 8

Scheda n. 1 Scala 1:200



**PIANO INTERRATO**

**ORIENTAMENTO**



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Lecco**

Dichiarazione protocollo n. LC0029235 del 31/03/2005

Planimetria di u.i.u in Comune di Lecco

C.so Monte San Gabriele

art. 59/A

Identificativi Catastrali.

Sezione: LAO

Foglio: 8

Particella: 60

Subalterno: 712

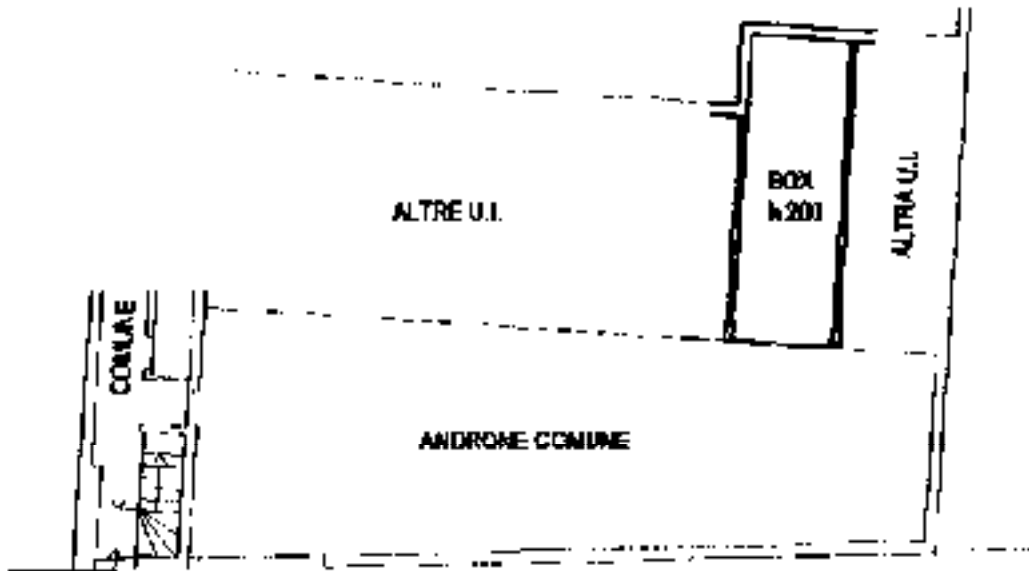
Completata da:  
De Gasperi Ugo

Esatta all'albo:  
Geometri

Prov. Lecco

N. 8

Scheda n. 1 Scala 1:200



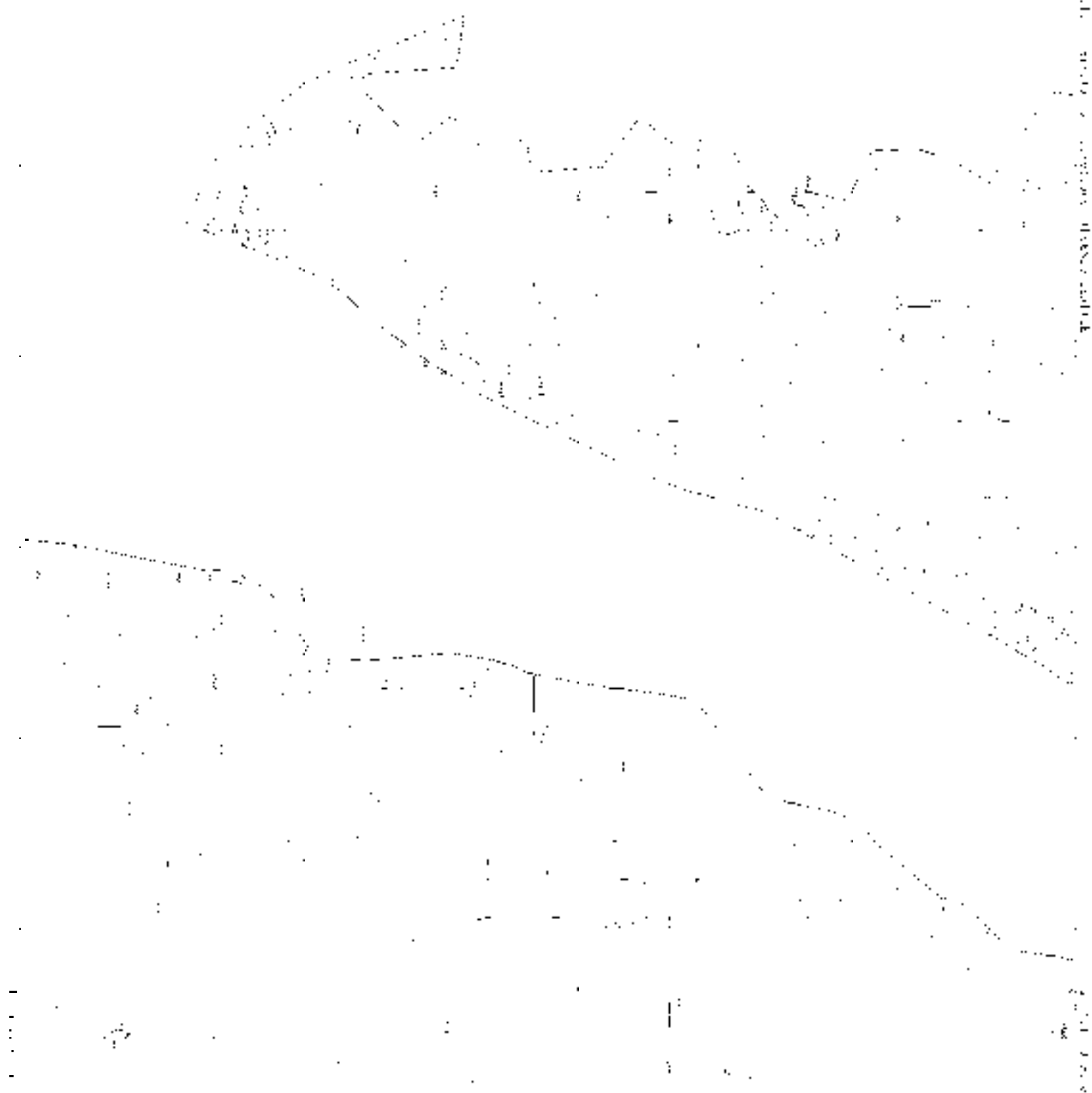
**PIANO INTERRATO**

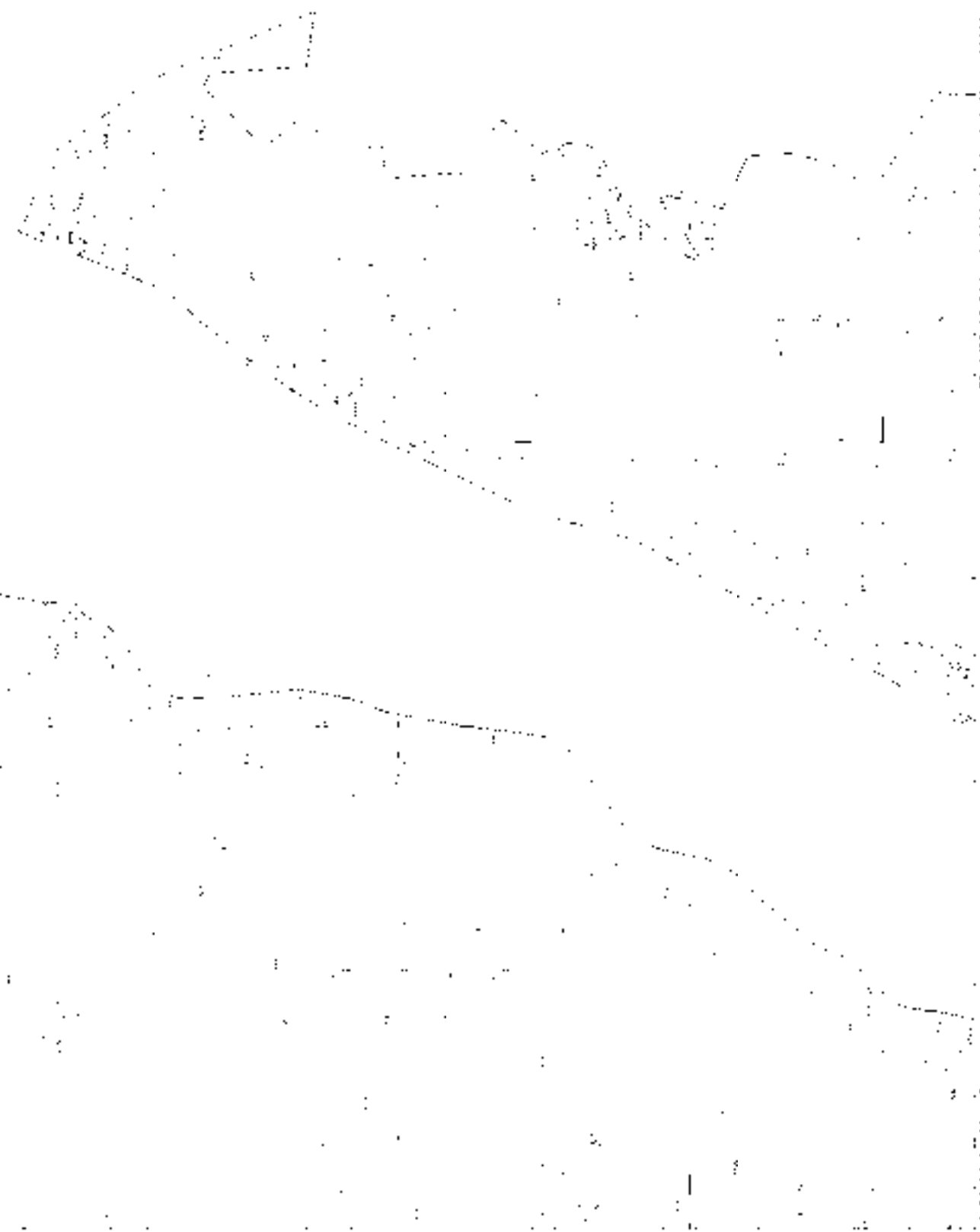
**ORIENTAMENTO**



Ultima planimetria in atti

1950





## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune LECCO	Sezione LAO	Foglio 8	Particella 60	Tipo mappale	del:
-----------------	----------------	-------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
701	C.SO MONTE SAN GABRIELE	57	T			ABITAZIONE
702	C.SO MONTE SAN GABRIELE	57/A	T			BOX
703	C.SO MONTE SAN GABRIELE	57	T-1			ABITAZIONE
704	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59	S1			CANTINA
708	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59/A	S1			BOX
709	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59/A	S1			BOX
710	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59/A	S1			BOX
711	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59/A	S1			BOX
712	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59/A	S1			BOX
713	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59/A	S1			BOX
714	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59/B	T			BOX
715	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59/B	T			BOX
716	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59/B	T			BOX
717	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59/B	T			BOX
718	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59/B	T			BOX
719	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59/B	T			BOX
720	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59/B	T			BOX
721	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59	1			ABITAZIONE
722	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59	1			ABITAZIONE
723	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59	1			ABITAZIONE
724	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59	1			ABITAZIONE
725	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59	1			ABITAZIONE
726	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59	1			CANTINA
727	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59	1			CANTINA
728	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59	1			CANTINA
729	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59	1-2			ABITAZIONE
730	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59	1-2			ABITAZIONE
731	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59	1-2			ABITAZIONE
732	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59	2			ABITAZIONE
733	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59	2-3			ABITAZIONE
734	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59	2-3			ABITAZIONE
735	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59	2-3			ABITAZIONE
736	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59	2-3			ABITAZIONE
737	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59	2-3			ABITAZIONE
738	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59	2			CANTINA

739	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59	2			CANTINA
740	C.SO MONTE SAN GABRIELE	59	3			ABITAZIONE
741	C.SO MONTE SAN GABRIELE	57	S1-T - 1-2 - 3			B.C.N.C. - ANDRONI INGRESSO BOXES, SCALE, CORRIDOI, IMMONDEZZAIO

---

*Visura telematica*

Agencia del territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Servizio di Catastro di Lucca

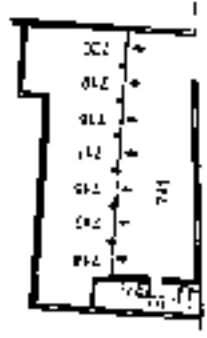
<b>ELABORAZIONE PLANIMETRICA</b>	Computato da: Dr. Giuseppe Di...	INCARICO ALL'ING. ROBERTA...	Prof. Esodo	F. I
Città di Lucca	Servizio: Lucca	Particella: 64	03/05/2006	441
DESCRIZIONE grafica del fabbricato		Tipologia: 7	Al.: ...	Scala 1 : 400



PIANO PRIMO



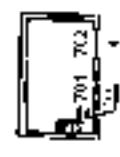
PIANO PRIMO  
CIVICO 57



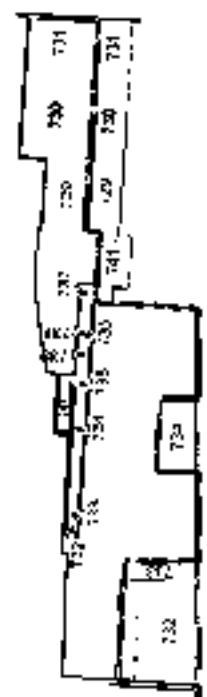
PIANO TERRA  
CIVICO 58b



PIANO TERRA  
CIVICO 58a



PIANO TERRA  
CIVICO 57



PIANO SECONDO



PIANO TERZO





Relazione Tecnica di Asseverazione

**OGGETTO:** realizzazione di opere ai sensi dell'art. 22 e 23 del D.P.R. 6.6.2001 n.380 e successive modificazioni, immobile in Lecco, Via CORSO MONTE S. GABRIELE n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ mapp. 60 fg. 8 C.C. LAORCA

Il sottoscritto ING. MARIO AMPIONE residente a LECCO  
Via ALLA FONTANA n. 7 C.F. CMPMR270809E507C in qualità di Progettista iscritto  
all'Ordine dei CGI INGEGNERI N. 503 della Provincia di LECCO  
con studio tecnico in LECCO Via ALLA FONTANA n. 7 tel. 335/8260842

DICHIARA

- che le opere da eseguirsi consistono in: AUTORIMESSE INTERASSE PERTINENZIALE
- che le opere da realizzare insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in zona AGR - AGRICOLA
- che l'immobile ~~X~~ / NON E' oggetto di condono edilizio

- che l'immobile:
  - non ricade in zona assoggettata ad alcun vincolo;
  - ricade in zona assoggettata a vincolo (specificare la natura del vincolo):
    - 1-parco Adda Nord
    - 2-elettrodotto (D.M. 16.1.91 e D.P.C.M. 23.4.92)
    - 3- beni paesaggistici e ambientali
    - 4- edifici storici (tavola H16 del PRG)
    - vincolo Genio Civile per S.Martino
    - 6-servitù idraulica (art.96,R.D.25.07.1904 n. 523
    - 7-vincolo idrogeologico (art.7, R.D. 30.12.23 n.3267)
    - 8-Amm.ne Provinciale - ANAS
    - 9-codice della strada
    - 10-ferrovie
    - 11-beni culturali
    - 12- altro.....

è che quindi si è provveduto a richiedere ed ottenere l'autorizzazione degli organi competenti che si allega in copia;

- che le opere suddette rientrano nella previsione normativa di cui all' art.3, comma 1°, del D.P.R. 6.6.2001 n.380, lett. C1 e pertanto l'intervento si qualifica di COSPILIZIONE INTERASSE

ASSEVERA

- ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e successive modificazioni, la conformità delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici vigenti o adottati ed al regolamento edilizio vigente nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.

Lecco, 24/12/2003

IL PROGETTISTA

firma Mario Ampione



SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO

COMUNE DI LECCO  
 PROF. N. 55765  
 - 4 DIC. 2006  
 CAT. 6 CL. 3 FABR.



COMUNE DI LECCO  
 ARRIVO DEL  
 - 1 DIC. 2006  
 ASSEGN. *ef*

AL COMUNE DI LECCO  
 Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale  
 Sezione Edilizia Privata

Oggetto: **DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI E CERTIFICAZIONE DI COLLAUDO FINALE**  
 Art. 23 comma 7° del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380

DA COMPILARE A CURA DEL COMMITTENTE

telefono 0342 1360920 in qualità di (2) AMMINISTRATORE UNICO PROGEDIL SRL PROPRIETARIA  
 dell'unità immobiliare  delle unità immobiliari  dell'intero edificio  
 sita in via C.SO MONTE SAN GABRIELE n. 59A-59B piano I e II ad uso  
AUTONOMA PRIVATA INTERATA PERTINENZIALE ed identificato catastalmente  
 N.C.T./N.C.E.U. al fg. 8 mappale 60 c.c. LAORCA  
 oggetto della Denuncia di Inizio Attività presentata in data 24/12/2003  
 prot. n. 51094/03 e successive varianti presentate:  
 - in data ..... prot. n. ....  
 - in data ..... prot. n. ....  
 - in data ..... prot. n. ....

consapevole di assumersi ogni responsabilità in caso di dichiarazioni mendaci,

**DICHIARA**

ai sensi dell'art. 23 comma 7° del D.P.R. n. 380/01 e successive modificazioni

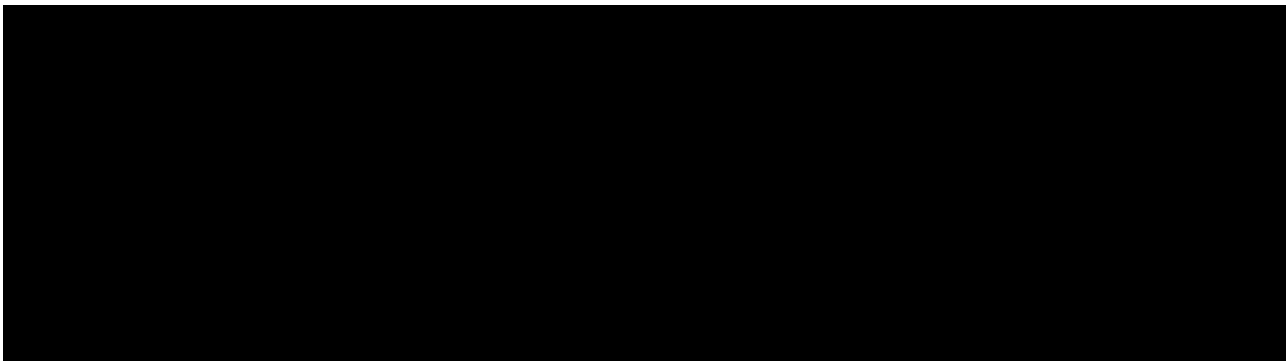
che tutti i lavori di cui alla predetta Denuncia di Inizio Attività sono terminati in data - 1 DIC. 2006

In fede  
  
**PROGEDIL s.r.l.**  
 Via Roma, 72 - 23900 LECCO  
 tel. 0342 - 360920 - Fax 385348  
 e-mail: progedil.srl@hs.it  
 P.I. - C.F. 02247780139  
 Reg. Imp. LC - 1996 - 64076

(1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato.

(2) Proprietario - Avente titolo - Legale rappresentante della società proprietaria / avente titolo - Amministratore del condominio.

*R56/04*



Progettista

Direttore dei lavori

Tecnico abilitato

consapevole di assumersi ogni responsabilità in caso di dichiarazioni mendaci,

### CERTIFICA

ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380

che le opere realizzate sono conformi agli atti progettuali depositati con la Denuncia di Inizio Attività presentata in data

24/12/2003 prot. n. 51091

e successive varianti:

- in data ..... prot. n. ....

- in data ..... prot. n. ....

- in data ..... prot. n. ....

Data -1 DIC. 2006

COMUNE DI LECCO
ARRIVO DEL
- 1 DIC. 2006
ASSEGN.

IL TECNICO COLLAUDATORE

(timbro e firma)

Studio CP  
 Dell'Arch. Sergio Garbino  
 Via Scialoja 72 22000 Lecco  
 Tel. 0341 36162 Fax 0341 36168  
 E-mail: studio@studiocp.com  
 P.I. 02547260133

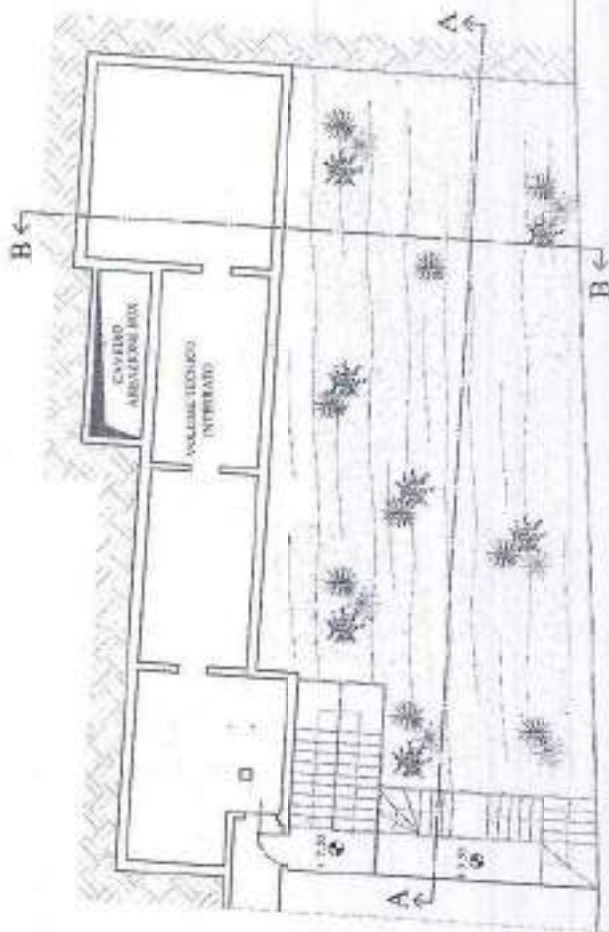
DA COMPILARE A CURA DEL TECNICO COLLAUDATORE

Al sensi dell'art. 38 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, la dichiarazione è sottoscritta in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta con autenticata e trasmessa unitamente alla copia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante









COMUNE DI LARINO  
 APPROVAZIONE  
 14.02.2001  
 ASSINA

CORSO MONTE S. GABRIELE

VOLUMI TECNICI INTERRATI SOPRA AUTORIMESSE

CORSO MONTE SAN GABRIELE  
LECCO

SITO LOCALITÀ S. MARCO COMUNE		N. PROGETTO <i>Monte S. Gabriele</i>		FOGLIO <b>5</b>
AREA PROGETTO		PROGETTA ARCH. VITTORIO GIARDINO - ARCH. LUIGI GIARDINO - ARCH. LUIGI GIARDINO		DATA 01/02/2001
PROGETTO IN SCALA 1:2000 (P. 1/1) 1/1000 (P. 2/1)		APPROVAZIONE 14.02.2001		DATA 14.02.2001
SCA. 1/1000 1/500		DATA 01/02/2001		DATA 01/02/2001

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO

**COMUNE DI LECCO**  
 PROT. N. 2840  
 30 GIU. 2004  
 CAT. 6 CL. 3 FASC. ....



*Sp. Mancuso*  
 2.7.04

**COMUNE DI LECCO**  
 ARRIVO DEL  
 30 GIU. 2004  
 ASSEGN. APST

AL COMUNE DI LECCO  
 Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale  
 Sezione Edilizia Privata

**Oggetto: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

Artt. 22 e 23 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni, nonché art. 4 della L.R. 19 novembre 1999 n. 22.

Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (4)

tel. n. 0341 / 360820 in qualità di (S) TITOLARE PROGEDI SRL  
 dell'unità immobiliare  delle unità immobiliari  dell'intero edificio  del lotto  
 sit. e. in via CORSO MONTE S. GABRIELE n. 61 piano T-1-2 ad uso  
VARIO ed identificato catastalmente  
 N.C.T./N.C.E.U. al fg. 8 mappa e. 60 C.C. di LAORCA

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara sotto la propria responsabilità che le notizie contenute nel presente modulo sono vere;

414712

**DENUNCIA**

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 380/01 e successive modificazioni nonché L.R. 19 novembre 1999 n. 22:

di dare inizio, trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile come da relazione asseverata a firma del ING. MAURIZIO CAMPIONE con studio in LECCO Prov. LC Via ALLA FONTANA n. 7  
 tel. n. 335 1 826 0942 E-mail maurizio.campione@hotmail.com iscritto all'Albo/Ordine de INGEGNERI della Prov. di LECCO al n. 503 ;  
 che la direzione dei lavori è stata assunta dal ING. MAURIZIO CAMPIONE con studio in LECCO Prov. LC Via ALLA FONTANA n. 7  
 tel. n. 335 1 826 0942 E-mail --- iscritto all'Albo/Ordine de INGEGNERI della Prov. di LECCO al n. 503 ;  
 che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta PROGEDI SRL con sede in LECCO Prov. LC Via ROMA n. 73  
 tel. n. 0341 / 360820 iscritta all'albo delle imprese al n. 02247780138 C.C.I.A.A. n. 282763 ;

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96 (Tutela della Privacy): i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

## DICHIARA

- di non aver in corso istanza di condono ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente:
- all'unità immobiliare       alle unità immobiliari       all'edificio .....sopra indicat ....;
- di avere in corso istanza di condono ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente:
- all'unità immobiliare       alle unità immobiliari       all'edificio .....sopra indicat ....
- con istanza inoltrata in data ..... prot. n. .... intestata a .....
- Altro (specificare) .....

LECCO ..... 28/6/2004 .....

Il Dichiarante

**PROGEDIL s.r.l.**  
Via Roma, 73 - 23900 LECCO  
Tel. 0341 - 360920 - Fax 365389  
e-mail: progedil.ri@tin.it  
P.I. - C.F. 02247780139  
Reg. Imp. LC - 1988 - 84078

Il Proprietario

**PROGEDIL s.r.l.**  
Via Roma, 73 - 23900 LECCO  
Tel. 0341 - 360920 - Fax 365389  
e-mail: progedil.ri@tin.it  
P.I. - C.F. 02247780139  
Reg. Imp. LC - 1988 - 84078

- 1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato
- 2) Proprietario - Avente titolo - Legale Rappresentante della società proprietaria o avente titolo - Amministratore del condominio
- 3) Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta non autenticata e trasmessa unitamente alla copia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante

Il sottoscritto Tecnico Progettista, consapevole di assumersi la qualità di persona incaricata di un pubblico servizio ai sensi della legge penale,

### ASSEVERA

- di aver effettuato i necessari controlli e adempimenti al fine di verificare la conformità e legittimità dello stato di fatto dichiarato e riscontrato anche da precedenti provvedimenti abilitativi (Indicare gli estremi dei provvedimenti già rilasciati, per le necessarie verifiche d'ufficio)  
intestatario ..... rilasciato il ..... prof. ....  
intestatario ..... rilasciato il ..... prof. ....
- che le suddette opere  da realizzare  realizzate:
  - 1) sono conformi al Regolamento Edilizio vigente ed agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati ed in particolare:  
P.R.G. vigente: Zona R.G. .....  
P.R.G. adottato: Zona R.G. ..... PLUPR/PdZ ecc: .....
  - 2) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
  - 3) non sono in contrasto con i disposti delle vigenti norme di sicurezza ed in particolare quelle dettate dalla L. 46/50 e dal D.P.R. 447/91 in materia di sicurezza degli impianti e con le norme previste dalla L. 1086/71 e succ. modifiche e integrazioni inerenti opere in cemento armato;
  - 4) non contrastano con le vigenti norme igienico sanitarie ed in particolare col Titolo III del vigente Regolamento Locale di Igiene;
  - 5) non contrastano con le vigenti normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e L.R. 6/89 e successive modifiche ed integrazioni);
  - 6) non contrastano con le vigenti disposizioni in tema di prevenzione e protezione dall'inquinamento elettromagnetico;
  - 7) non contrastano con le vigenti disposizioni in tema di tutela dall'inquinamento acustico;
  - 8)  non interessano un immobile individuato quale "Bene Paesaggistico" ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 42/2004;  
 interessano un immobile individuato quale "Bene Paesaggistico" ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 42/2004 e si è ottenuta la prescritta Autorizzazione:  
Intestatario ..... rilasciato il ..... prof. ....
  - 9)  non interessano un immobile individuato quale "Bene Paesaggistico" ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 42/2004;  
 interessano un immobile individuato quale "Bene Paesaggistico" ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 42/2004, ma l'intervento proposto non altera l'aspetto esteriore dell'edificio o del luogo;  
 interessano un immobile individuato quale "Bene Paesaggistico" ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 42/2004 e si è ottenuta la prescritta Autorizzazione Paesaggistica:  
Intestatario ..... rilasciato il ..... prof. ....
  - 10) interessano un immobile sottoposto a vincolo .....
  - 11) non interessano un immobile sottoposto ad altri vincoli oltre quelli indicati;
  - 12) sono conformi alle vigenti normative in materia di prevenzione incendi e  sono  non sono esenti dal nulla osta del Comando Provinciale Vigili del Fuoco ai sensi del D.M. 16 febbraio 1962;
  - 13) Altro.....

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Tecnico Progettista, è consapevole che, in caso di false attestazioni verrà data contestuale comunicazione al Consiglio dell'Ordine Professionale di appartenenza, al fine di applicare i procedimenti conseguenti previsti per legge, così come stabilito dal comma 3 dell'art. 29 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380

### ED INOLTRE

in caso di D.I.A. presentata ex lett. b) e c) dell'art. 22 comma 2 del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni (si veda alle lett. f) e g) del presente modulo),

### ASSEVERA

- che l'immobile interessato dalla D.I.A. è compreso nel Piano Attuativo .....
- che in data ..... è stato chiesto l'atto di ricognizione indicato all'art. 22, comma 3, del D.P.R. n. 380/01 e, trascorsi 30 giorni, tale atto non è avvenuto;
- che, riguardo all'immobile citato, il Piano Attuativo oppure, (nel caso di cui all'art. 22 comma 3 lett. d) il Piano Regolatore Generale contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive alle quali le opere previste si conformano.

LECCO il 28/6/2004

Il Tecnico Asseverante



Allega documentazione tecnica illustrativa di quanto dichiarato

(da compilare sempre)

AL COMUNE DI LECCO  
Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale  
Sezione Edilizia Privata

### COMUNICA

- che la Direzione lavori è affidata a ING. MAURIZIO CAMPIONE  
con studio in LECCO Prov. di LC Via ALLA FONTANA 7  
n. .... iscritto all'Ordine/all'Albo de 64 INGEGNERI della Prov. di LECCO  
al n. 503 tel. n. 335 1 826 0842 E-mail MAURIZIO.CAMPIONE@HOTMAIL.COM
- che l'impresa esecutrice delle opere è PROGEDIL SRL  
con sede in LECCO Prov. di LC Via ROMA  
n. 73 legalmente rappresentata dal Sig. SERGIO CAMPIONE  
di essere iscritta alla C.C.I.A. di LECCO al n. 02247780138 titolare del numero di matricola I.N.P.S.  
2412328543, I.N.A.I.L. 13691876 e Cassa Edile/Edilcassa 2-006807 e di applicare nei confronti dei propri dipendenti:  
 il Contratto Collettivo delle Imprese Edili dell'Industria  
 il Contratto Collettivo delle Imprese Edili Artigiane  
 il Contratto delle Cooperative Edili  
 di non avere lavoratori dipendenti

Distinti saluti.

LECCO il 28/6/2004

PROGEDIL s.r.l.  
Via Roma, 73 - 23900 LECCO  
Tel. 0341 - 365389 - Fax 365389  
E-mail: progedil.srl@tin.it  
P.I. - C.F. 02247780138  
Reg. Imp. LC - 1996 - 64078

per accettazione:

Timbro e firma del  
Ing.  
MAURIZIO CAMPIONE  
N. 503  
ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI LECCO

per accettazione:

Timbro e firma dell'Impresa  
PROGEDIL s.r.l.  
Via Roma, 73 - 23900 LECCO  
Tel. 0341 - 365389 - Fax 365389  
E-mail: progedil.srl@tin.it  
P.I. - C.F. 02247780138  
Reg. Imp. LC - 1996 - 64078

- 4) Ai sensi dell'art. 36 del DPR 26 dicembre 2000 n. 445, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta non autenticata e trasmessa unitamente alla copia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante.

SPAZIO RISERVATO AL DEDICATO **LECCO**  
 43263  
 28 SET. 2005  
 CAT. 6 CL. 2 FASC.

Co. Breda  
 02/205



COMUNE DI LECCO

COMUNE DI LECCO  
 28 SET. 2005  
 ASSEGN. EP



AL COMUNE DI LECCO  
 Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale  
 Sezione Edilizia Privata

Vin

Oggetto: **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**  
 Artt. 41 e 42 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12

VARIANTE ALLA PUA 20/06/2004



Dichiarazione n. D.P.R. 28 dic	<input type="checkbox"/> dell'unità immobiliare	<input checked="" type="checkbox"/> delle unità immobiliari	<input type="checkbox"/> dell'intero edificio	<input type="checkbox"/> del lotto
	sit. e in Via <u>CORPO MONTE SAN GABRIELE</u> n. <u>57/A, 58</u> piano <u>T-1-2</u> ad uso <u>RESIDENZIALE</u> ed identificato catastalmente			
	N.C.T./N.C.E.U. al fg. <u>8</u> mappa e <u>60</u>		C.C. di <u>LAORCA</u>	

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara sotto la propria responsabilità che le notizie contenute nel presente modulo sono vere;

**DENUNCIA**

ai sensi degli Artt. 41 e 42 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12:

- di dare inizio, trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazioni, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile come da relazione asseverata e firma del ING. MAURIZIO CAMPIONE con studio in LECCO Prov. LC Via ALLA FONTANA n. 7 tel. n. 335 18260942 E-mail MAURIZIO.CAMPIONE@HOTMAIL.COM iscritto all'Albo/Ordine de GI. INGEGNERI della Prov. di LECCO al n. 803;
- che la direzione dei lavori è stata assunta dal ING. MAURIZIO CAMPIONE con studio in LECCO Prov. LC Via ALLA FONTANA n. 7 tel. n. 335 18260942 E-mail - iscritto all'Albo/Ordine de GI. INGEGNERI della Prov. di LECCO al n. 803;
- che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta PROGEDIL SRL con sede in LECCO Prov. LC Via ROMA n. 73 tel. n. 0341 360920 iscritta all'albo delle imprese al n. 0226780139 C.C.I.A.A. n. 282763;

M. 16/3/04

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/95 (Turismo della Privacy): i dati sopra riportati sono prescelti dalle disposizioni vigenti al fine del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

## DICHIARA

- di non aver in corso istanza di condono ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente:
  - all'unità immobiliare
  - alle unità immobiliari
  - all'edificio .....sopra indicat ...;
- di avere in corso istanza di condono ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente:
  - all'unità immobiliare
  - alle unità immobiliari
  - all'edificio .....sopra indicat ...con istanza inoltrata in data ..... prot. n. .... intestata a .....
- Altro (specificare) .....

LECCO il 28/09/2005

Il Dichiarante

  
**PROGEDIL s.r.l.**  
Via Roma, 73 - 23900 LECCO  
Tel. 0341 - 360920 - Fax 365389  
e-mail: progedil.srl@tin.it  
P.I. C.F. 02247760438  
Reg. Imp. LC - 1996 - 64078

Il Proprietario

  
**PROGEDIL s.r.l.**  
Via Roma, 73 - 23900-LECCO  
Tel. 0341 - 360920 - Fax 365389  
e-mail: progedil.srl@tin.it  
P.I. C.F. 02247760438  
Reg. Imp. LC - 1996 - 64078

- 1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato
- 2) Proprietario - Avente titolo - Legale Rappresentante della società proprietaria o avente titolo - Amministratore del condominio
- 3) Ai sensi dell'art. 36 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato/a in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta non autenticata e trasmessa unitamente alla copia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante

### INTERVENTO EDILIZIO

(art. 41 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12)

Opere relative  all'unità immobiliare  alle unità immobiliari  all'intero edificio  dal lotto di proprietà  
.....  
PROGEDIL SRL  
sit. in via CORSO MONTE SAN GABRIELE n. 59-57-57A  
ad uso RESIDENZIALE ed identificato catastalmente  
N.C.T./N.C.E.U. al fg. 8 mappa 60 c.c. LAORGA

### RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 42 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12)

Il sottoscritto NIG MAURIZIO CAMPIONE nato a  
LECCO Prov. di LC il 09/07/1970 Cod. Fisc. 01911737009 iscritto  
all'Albo/Ordine de GLI INGEGNERI della Prov. di LECCO al n. 508 con studio in  
LECCO Prov. di LC Via ALLA TORRETTA n. 7  
tel. n. 335/8260942 E-mail ..... su incarico  
de l. Sig. SERGIO CAMPIONE residente in LECCO  
Prov. di LC Via ROMA n. 73  
esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico e igienico, ed a seguito di sopralluogo di verifica,

### DICHIARA

- 1) che la presente DIA :  NON E' IN SANATORIA  E' IN SANATORIA (lavori già eseguiti)
- 2) che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 27 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12;
- 3) che le opere  da eseguirsi  eseguite nell'immobile soprindicato consistono in: (descrizione dettagliata delle opere)

SOSTANZAMENTO TAVOLATI INTERNI ED APERTURE  
ESTERNE

4) che le opere sopra indicate sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento come indicato all'articolo 41 comma 1 della L.R. 12/05 fatta eccezione per gli interventi edificatori nelle aree destinate all'agricoltura disciplinati dagli artt. 59 e 60 della L.R. 12/05 (barrare ciò che interessa):

- a.  manutenzione straordinaria (art. 27 comma 1 lettera b);
- b.  restauro e risanamento conservativo (art. 27 comma 1 lettera c);
- c.  ristrutturazione edilizia (art. 27 comma 1 lettera d);
- d.  interventi di nuova costruzione (art. 27 comma 1 lettera e);
- e.  costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero ampliamento di quelli esistenti (art. 27 comma 1 lettera e1);
- f.  interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune (art. 27 comma 1 lettera e 2);
- g.  realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comportino la trasformazione in via permanente di suolo inedificato (art. 27 comma 1 lettera e3);
- h.  installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione (art. 27 comma 1 lettera e4);
- i.  installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere (art. 3 comma 1 lettera e5);
- j.  interventi pertinenziali qualificati come nuove costruzioni, ovvero che comportino un aumento superiore del 20% del volume dell'edificio principale (art. 27 comma 1 lettera e6);
- k.  realizzazione di depositi di merci o di materiali o di impianti per attività produttive all'aperto (art. 27 comma 1 lettera e7);
- l.  interventi finalizzati al recupero abitativo del sottotetto;
- m.  varianti a Permessi di Costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifichino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire (art. 41 comma 2);

Permesso di costruire o D.I.A. a cui si riferisce (specificare)

Intestatario..... rilasciato il ..... prof.....

Intestatario..... rilasciato il ..... prof.....

Intestatario..... rilasciato il ..... prof.....

n.  varianti a D.I.A., diverse dai casi di cui al sopraccitato punto 4 lettera m);  
 Intestatario ROGEOIL..... rilasciato il 30/05/2004..... prot. 27040/04

- o.  interventi di ristrutturazione urbanistica (art. 27 comma 1 lettera f);
- p.  opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti, consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- q.  realizzazione di recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- r.  sistemazione di aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- s.  opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti, e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- t.  revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- u.  realizzazione di parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- v.  altro (specificare).....

Il sottoscritto Tecnico Progettista, consapevole di assumersi la qualità di persona incaricata di un pubblico servizio ai sensi della legge penale,

### ASSEVERA

- di aver effettuato i necessari controlli e adempimenti al fine di verificare la conformità e legittimità dello stato di fatto dichiarato e riscontrato anche da precedenti provvedimenti abilitativi (Indicare gli estremi dei provvedimenti già rilasciati, per le necessarie verifiche d'ufficio)
- Intestatario ..... rilasciato il ..... prot. ....  
Intestatario ..... rilasciato il ..... prot. ....
- che le suddette opere  da realizzare  realizzate:
- 1) sono conformi al Regolamento Edilizio vigente ed agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati ed in particolare:  
P.R.G. vigente: Zona R7 .....  
PL/PR/PdZ ecc: R7 .....
  - 2) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
  - 3) non sono in contrasto con i disposti delle vigenti norme di sicurezza ed in particolare quelle dettate dalla L. 46/90 e dal D.P.R. 447/91 in materia di sicurezza degli impianti e con le norme previste dalla L. 1086/71 e succ. modifiche e integrazioni inerenti opere in cemento armato;
  - 4) non contrastano con le vigenti norme igienico sanitarie ed in particolare col Titolo III del vigente Regolamento Locale di Igiene;
  - 5) non contrastano con le vigenti normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e L.R. 6/89 e successive modifiche ed integrazioni);
  - 6) non contrastano con le vigenti disposizioni in tema di prevenzione e protezione dall'inquinamento elettromagnetico;
  - 7) non contrastano con le vigenti disposizioni in tema di tutela dall'inquinamento acustico;
  - 8)  non interessano un immobile individuato quale "Bene Paesaggistico" ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 42/2004;  
 interessano un immobile individuato quale "Bene Paesaggistico" ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 42/2004, ma l'intervento proposto non altera l'aspetto esteriore dell'edificio o del luogo;  
 interessano un immobile individuato quale "Bene Paesaggistico" ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 42/2004 e si è ottenuta la prescritta Autorizzazione:  
Intestatario ..... rilasciato il ..... prot. ....;
  - 9)  non interessano un immobile individuato quale "Bene Culturale" ai sensi degli artt. 10 e 11 del D.Lgs. 42/2004;  
 interessano un immobile individuato quale "Bene Culturale" ai sensi degli artt. 10 e 11 del D.Lgs. 42/2004 e si è ottenuta la prescritta Autorizzazione da parte della "Soprintendenza per i beni Ambientali Architettonici" e/o "Soprintendenza Archeologica":  
Intestatario ..... rilasciato il ..... prot. ....;
  - 10) interessano un immobile sottoposto a vincolo .....
  - 11) non interessano un immobile sottoposto ad altri vincoli oltre quelli indicati;
  - 12) sono conformi alle vigenti normative in materia di prevenzione incendi e  sono  non sono esenti dal nulla osta del Comando Provinciale Vigili del Fuoco ai sensi del D.M. 16 febbraio 1982;
  - 13) Altro .....

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Tecnico Progettista, è consapevole che, in caso di false attestazioni verrà data contestuale comunicazione al Consiglio dell'Ordine Professionale di appartenenza, al fine di applicare i procedimenti conseguenti previsti per legge, così come stabilito dal comma 3 dell'art. 29 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380

GECCO , 28/09/2005

Il Tecnico Asseverante



Allega documentazione tecnica illustrativa di quanto dichiarato

(da compilare sempre)

AL COMUNE DI LECCO  
Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale  
Sezione Edilizia Privata

COMUNICA

- che la Direzione lavori è affidata a ING MAURIZIO CAMPIONE  
con studio in LECCO Prov. di LC Via AUX FENTATA  
n. 7 iscritto all'Ordine/all'Albo de GL INGEGNERI della Prov. di LECCO  
al n. 503 tel. n. 335 / 8260942 E-mail
- che l'impresa esecutrice delle opere è PROGEDIL SRL  
con sede in LECCO Prov. di LC Via ROMA  
n. 73 legalmente rappresentata dal Sig. ARCH BERGIO CAMPIONE  
di essere iscritta alla C.C.I.A. di LECCO al n. 02247780139 titolare del numero di matricola I.N.P.S.  
241232, I.N.A.I. 13691876 e Cassa Edile/Edilcassa 2-006801 e di applicare nei confronti dei propri dipendenti:  
 il Contratto Collettivo delle Imprese Edili dell'Industria  
 il Contratto Collettivo delle Imprese Edili Artigiane  
 il Contratto delle Cooperative Edili  
 di non avere lavoratori dipendenti

Distinti saluti.

LECCO, 28/05/2005

I Denunciante  
PROGEDIL s.r.l.  
Via Roma, 73 - 23900 LECCO  
Tel. 0341 - 360940 - Fax 365389  
e-mail: progedil.srl@tin.it  
P.I. - C. F. 02247780139  
Reg. Imp. LC - 1996 - 64078

per accettazione:

Titolare P.I. / D.L.

ING. MAURIZIO CAMPIONE  
N. 503

per accettazione:

Titolare/Responsabile dell'Impresa

PROGEDIL s.r.l.  
Via Roma, 73 - 23900 LECCO  
Tel. 0341 - 360940 - Fax 365389  
e-mail: progedil.srl@tin.it  
P.I. - C. F. 02247780139  
Reg. Imp. LC - 1996 - 64078

4) Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, la dichiarazione è sottoscritta da un incaricato, autorizzato o delegato, il cui nome ed il grado di appartenenza sono indicati in corso di validità del documento.









ARCHIVIO AGIBILITA' ANNO

2006

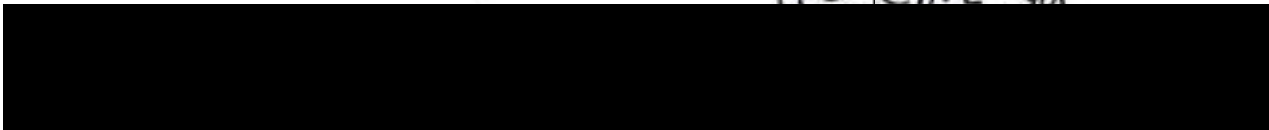
N.



COMUNE DI LECCO  
SETTORE AMBIENTE, PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

# CERTIFICATO DI AGIBILITA'

PROGEDIL srl



C.SO MONTE SAN GABRIELE 57, 57/59

ALLEGATA ALLA PRATICA EDILIZIA N.

163

DEL

2006

PROGETTO

RADOGINA



COMUNE DI LECCO	MARCA DA BOLLO
ARRIVO DEL	€ 14,62
21 GIU. 2006	
ASSEGN.	

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO

COMUNE DI LECCO
ARRIVO DEL
21 GIU. 2006
ASSEGN. EP

COMUNE DI LECCO

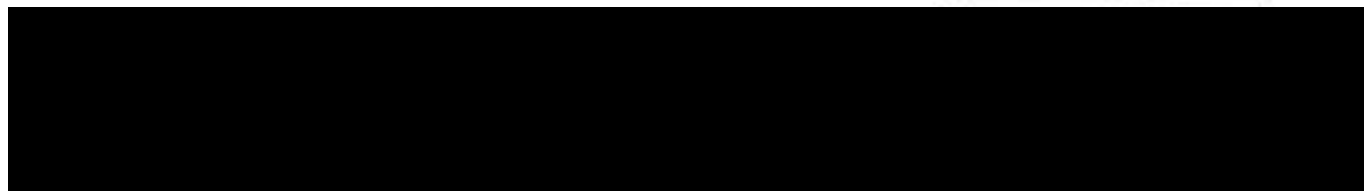
AL COMUNE DI LECCO  
Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale  
Sezione Edilizia Privata

69

### RICHIESTA DI AGIBILITA'

Al sensi dell'art. 25 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

COMUNE DI LECCO
PROT. N. 29564
21 GIU. 2006
CAT. 63 FASO



codice fiscale CHP SR642E21 <sup>84230</sup> in qualità di (2) LEGHE RAPPRESENTANTE PROGEDIL SOCI PROPRIETARI

titolare del ~~Permesso di~~ Costruire prot. n. .... rilasciato in data .....

ovvero di Denuncia di Inizio Attività prot. n. 28040/04 presentata in data 30/05/2004

e successivi provvedimenti per opere in variante:

- prot. n. .... rilasciato in data D.I.A. del 28/03/2005

- prot. n. .... rilasciato in data .....

relativi ad interventi edilizi (descrivere) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI

TABBRICATO

nell'ambito della/e unità immobiliare/ sito/e in via CORSO MONTE SANGABRIELE n. 59-57/A-59

(1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato.  
(2) Proprietario - Avente titolo - Legale rappresentante della società proprietaria / Avente titolo - Amministratore del condominio

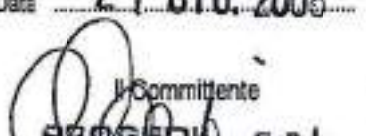
## CHIEDE IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

della/e unità immobiliare/ sita/e in Via CORSO MONTE SAN GABRIELE n. 57-57g-59  
identificat. catastalmente al N.C.T./N.C.E.U. foglio 8 mapp. 60  
C.C. di LAORCA  
ad uso RESIDENZIALE

### DICHIARA

di aver presentato comunicazione di ultimazione dei lavori in data 21/05/2006

Data 21 GIU. 2006

  
Il Committente  
**PROGEDIL s.r.l.**  
Via Roma, 73 - 23900 LECCO  
Tel. 0341 - 365389 - Fax 365389  
e-mail: progedil.srl@tin.it  
P.I. - C.F. 02247780139  
Reg. Imp. LC - 1996 - 64078

  
Il Proprietario  
**PROGEDIL s.r.l.**  
Via Roma, 73 - 23900 LECCO  
Tel. 0341 - 365389 - Fax 365389  
e-mail: progedil.srl@tin.it  
P.I. - C.F. 02247780139  
Reg. Imp. LC - 1996 - 64078

  
Il Direttore Lavori  
**PROGEDIL s.r.l.**  
Via Roma, 73 - 23900 LECCO  
Tel. 0341 - 365389 - Fax 365389  
e-mail: studio\_cp@tin.it  
P.I. - C.F. 02247780139

### ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Contrassegnata con il segno X nell'apposita casella, la documentazione che si allega

- copia della presente domanda;
- copia permesso di costruire/denuncia di inizio attività e delle eventuali varianti;
- dichiarazione del richiedente attestante la conformità delle opere al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti (art. 25, lett. b), D.P.R. n. 380/01);
- copia collaudo delle strutture in cemento armato o dichiarazione del Direttore Lavori attestante la non esecuzione delle stesse (art. 25 comma 3, lett. a) e art. 67 D.P.R. n. 380/01);
- copia certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei vigili del Fuoco ovvero dichiarazione del Direttore Lavori di esenzione o dichiarazione di inizio attività redatta ai sensi del D.M. 04 maggio 1998 firmata dal Committente;
- dichiarazione sottoscritta da professionista abilitato attestante l'esecuzione delle opere in conformità alla normativa sull'eliminazione e abbattimento delle barriere architettoniche (art. 25, comma 3 lett. d) e art. 77 D.P.R. n. 380/01);
- dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati a norma dell'art. 29 L. 10/91 (art. 127 D.P.R. n. 380/01) in caso di nuova costruzione o ristrutturazione;
- dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati (elettrico - idraulico - impianto di sollevamento - condizionamento - etc.) a norma di quanto previsto dall'art. 7 del Regolamento di Attuazione della Legge 05 marzo 1990 n. 46 "Norme per la sicurezza degli impianti", sottoscritta dalle ditte installatrici e redatte su modello ministeriale;
- copia "Autorizzazione all'allacciamento e scarico in fognatura" nel caso di nuova costruzione o ristrutturazione;
- copia delle dichiarazioni presentate per iscrizione al N.C.E.U. con attestazione di avvenuta presentazione presso l'Agenzia del Territorio di Lecco (Art. 24 D.P.R. n. 380/01);
- compilazione scheda descrizione fabbricato All. "A".
- altro (specificare).....

  
Il Richiedente  
**PROGEDIL s.r.l.**  
Via Roma, 73 - 23900 LECCO  
Tel. 0341 - 365389 - Fax 365389  
e-mail: progedil.srl@tin.it  
P.I. - C.F. 02247780139  
Reg. Imp. LC - 1996 - 64078

Al sensi dell'art. 38 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta non autenticata e trasmessa unitamente alla copia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante

### SCHEMA DESCRIZIONE FABBRICATO

Proprietà PROGEDIL SRL - VIA ROMA, 33 - LECCO  
 Immobile ubicato in Lecco, Via CORSO MONTE SAN GABRIELE n. 5757A-59  
 Ident. catastale: Fg. 8 mapp. 60 C. C. di LAORCA  
 Superficie coperta mq. 150 Volumetria mc. 1200 Piani fuori terra n. 4  
 Tipo di intervento (1) RISTRUTTURAZIONE EDILITIA  
 Permesso di Costruire prot. n. .... rilasciato in data.....  
 Denuncia di Inizio Attività prot. n. 28040/04 presentata in data 30/06/2004  
 e successivi provvedimenti per opere in variante:  
 - prot. n. .... in data 28/09/2005  
 - prot. n. .... in data.....

#### SPECCHIO RIASSUNTIVO DELLE UNITA' IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE

T	PIANO									TOTALE APPARTAMENTI
	AVVER. 1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	
<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	.....	.....	.....	.....	.....	<u>6</u>

#### DESCRIZIONE DELLE PORZIONI IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE (2)

- |                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| • Capannoni/Opifici      | n. .... mq. .... |
| • Laboratori             | n. .... mq. .... |
| • Magazzini / Depositi   | n. .... mq. .... |
| • Uffici                 | n. .... mq. .... |
| • Negozi                 | n. .... mq. .... |
| • Autorimesse collettive | n. .... mq. .... |
| • .....                  | n. .... mq. .... |
| • .....                  | n. .... mq. .... |

1) nuova costruzione / ampliamento / ristrutturazione / opere interne;

2) Indicare il numero delle unità immobiliari e la superficie netta compresi gli spazi di servizio;

N.B. devono considerarsi vani di abitazione quelli esclusivamente o prevalentemente adibiti a tale uso (camere da letto, soggiorno, sala da pranzo, etc.) comprese le cucine. Non sono da considerarsi vani di abitazione quelli accessori (bagni, ripostigli, corridoi, etc.).

Prod. STAP 10042  
25 SET. 1998

13

COMUNE DI LECCO  
04-09-9826489  
CA. 10. CL. 10. FASC. 3.



Spett.le

Comune di Lecco

Ufficio Edilizia Privata

COMUNE DI LECCO  
ARRIVO DEL  
04 SET. 1998  
ASSEGN. DIV. VEP

Lecco, 04 Settembre 1998

**Oggetto:** Richiesta di Concessione Edilizia previo autorizzazione ai sensi dell'art. 2, ultimo comma della Legge 25/11/98 n.° 1684, e relativi al fabbricato ad uso civile abitazione sito in Comune di Lecco, C.so Monte S. Gabriele n.61.



N.C.E.U partita n.°1137 foglio n.°8 mapp. n.°60 sub n.° 3-4-5  
N.C.T. - foglio n.°8 mapp. n.°62

**CHIEDE**

Allo spett. le Ufficio Tecnico del Comune di Lecco il rilascio della Concessione Edilizia per la ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso del fabbricato ad uso civile abitazione sito in Comune di Lecco, C.so Monte S. Gabriele n.61, ricadente in zona soggetta a vincolo dei

nuclei abitati instabili ai sensi della Legge 9 luglio 1908, n.° 445; nella  
fattispecie in area del comune di Lecco denominata monte san Martino  
- Corno Medale da consolidare a cura e spese dello Stato ex D.P.R. 31  
Marzo 1972, n.° 219, previa autorizzazione da parte del Genio Civile di  
Lecco ai sensi dell'art. 2 ultimo comma della Legge 25 Novembre  
1962, n.° 1684.

Invernizzi Maria

Si allega alla presente domanda la seguente documentazione da  
inoltrare al Genio Civile di Lecco:

- n.°3 copie di relazione tecnica
- n.° 3 copie di corografia su C.T.R. in scala 1:10.000
- n.° 3 copie di planimetria catastale
- n.° 3 copie tavole di progetto
- n.° 3 copie documentazione fotografica
- n.°3 copie di relazione geologica ai sensi del D.M. 11/03/98.



Comune di Lecco

Progedil S.r.l.

4<sup>a</sup> ristrutturazione e cambio di det.  
d'uso parziale <sup>4</sup>  
D.I.A.

COMMISSIONE EDILIZIA  
SENTITA DEL  
PARERE FAVOREVOLE

8 APR. 2005

II LA PROPOSTA in oggetto fa seguito alle  
indicazioni espresse in C.E. nella seduta del  
27.07.04 nella quale venivano evidenziati alcuni  
punti critici in merito al dimensionamento delle  
microunità in progetto ed alla realizzazione delle  
aperture di facciata nel piano sottotetto a destinazione  
accessoria. In merito a quanto sopra evidenziato appa-  
iono oggi non sufficientemente verificati i disposti di  
cui al D.T. 5 Luglio 1975 che prescrivono il dimensio-  
namento minimo delle microunità (28mq) e non appare  
soddisfatta la richiesta di eliminare tutte le aperture  
di facciata nell'ambito del piano sottotetto.  
Alla luce di quanto sopra espresso si rimanda al  
parere tecnico sanitario di competenza dell'ASL  
in merito alla verifica dei disposti di cui all'art. 3  
del D.T. 5 Luglio 1975 e si prescrive l'eliminazione  
di tutte le aperture di facciata nel piano sottotetto.

Sp. - Buch  
30/3/05

COMUNE DI LECCO
ARRIVO DEL
22 MAR. 2005
AS...: 

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO
COMUNE DI LECCO
PROT. N. 12028
24 MAR. 2005
CAT. 6 cl. 3 FASC. ....

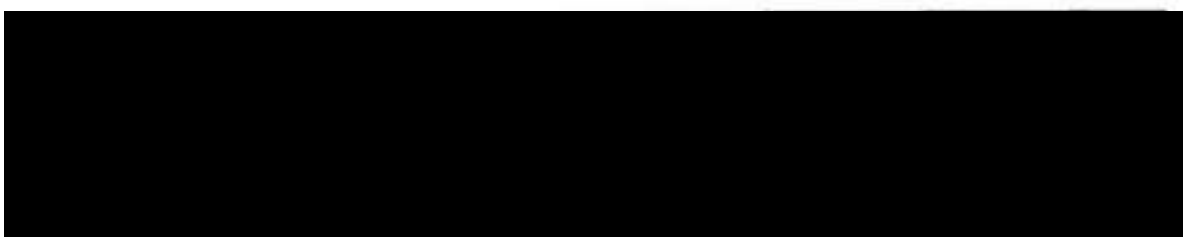


COMUNE DI LECCO

AL COMUNE DI LECCO  
Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale  
Sezione Edilizia Privata

Oggetto : DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Artt. 22 e 23 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni, nonché art. 4 della L.R. 19 novembre 1999 n. 22.



Dichiarazione resa D.P.R. n. 28 dic	<input type="checkbox"/> dell'unità immobiliare	<input type="checkbox"/> delle unità immobiliari	<input checked="" type="checkbox"/> dell'intero edificio	<input type="checkbox"/> del lotto
	sita in via <u>CORSO MONTE SAN GABRIELE</u> n. <u>59</u> piano..... ad uso			
	<u>RESIDENZIALE</u> ed identificato catastalmente			
N.C.T./M.C.E.U. al lg. <u>8</u> mappa n. <u>60</u> C.C. di <u>LACCA</u>				

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara sotto la propria responsabilità che le notizie contenute nel presente modulo sono vere;

### DENUNCIA

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 380/01 e successive modificazioni nonché L.R. 19 novembre 1999 n. 22.

-	di dare inizio, trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile come da relazione asseverata e firma del <u>M.G. MAURIZIO CAMPIONE</u> con studio in <u>LECCO</u> Prov. <u>LC</u> Via <u>AUX FONTANA</u> n. <u>7</u> tel. n. <u>335 / 8260942</u> E-mail <u>MAURIZIO.CAMPIONE@HOTMAIL.COM</u> iscritto all'Albo/Ordine de <u>Gli INGEGNERI</u> della Prov. di <u>LECCO</u> al n. <u>503</u> ;
-	che la direzione dei lavori è stata assunta dal <u>M.G. MAURIZIO CAMPIONE</u> con studio in <u>LECCO</u> Prov. <u>LC</u> Via <u>AUX FONTANA</u> n. <u>7</u> tel. n. <u>335 / 8260942</u> E-mail <u>-----</u> iscritto all'Albo/Ordine de <u>Gli INGEGNERI</u> della Prov. di <u>LECCO</u> al n. <u>503</u> ;
-	che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta <u>PROGEDIL SRL</u> con sede in <u>LECCO</u> Prov. <u>LC</u> Via <u>ROMA</u> n. <u>73</u> tel. n. <u>0341 300320</u> Iscritta all'albo delle Imprese al n. <u>02247-180133</u> C.C.I.A.A. n. <u>782763</u> ;

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 5/5/96 (Tutela della Privacy) i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti al fine del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

126/05

DICHIARA

- di non aver in corso istanza di condono ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente:
  - all'unità immobiliare
  - alle unità immobiliari
  - all'edificio .....sopra indicat ....
- di avere in corso istanza di condono ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente:
  - all'unità immobiliare
  - alle unità immobiliari
  - all'edificio .....sopra indicat .....con istanza inoltrata in data ..... prof. n. .... intestata a .....
- Altro (specificare) .....

LECCO ..... 22/3/2005

Il Dichiarante  
**PROGEDIL S.p.A.**  
Via Roma, 73 - 23800 LECCO  
Tel. 0341 - 363800 - Fax 363889  
e-mail: progedil@progedil.it  
P.I. - C.F. 02247780139  
Reg. Imp. LC - 1996 - 64078

Il Proprietario  
**PROGEDIL S.p.A.**  
Via Roma, 73 - 23800 LECCO  
Tel. 0341 - 363800 - Fax 363889  
e-mail: progedil@progedil.it  
P.I. - C.F. 02247780139  
Reg. Imp. LC - 1996 - 64078

- 1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato
- 2) Proprietario - Avente titolo - Legale Rappresentante della società proprietaria o avente titolo - Amministratore del condominio
- 3) Ai sensi dell'art. 30 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta non avente titolo e trasmessa unitamente alla copia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante

### INTERVENTO EDILIZIO

(art. 22 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 360 e successive modificazioni)

Opere relative  all'unità immobiliare  alle unità immobiliari  all'intero edificio  al lotto di proprietà  
sito in Via CORSO MONTE S. GABRIELE n. 59  
ad uso RESIDENZIALE ed identificato catastalmente  
N.C.T./N.C.E.U. al lg. 8 mappale 60 C.C.

### RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 29 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 360 e successive modificazioni)

Il sottoscritto MARIZIO CAMPAONE nato a LECCO ES07L  
LECCO Prov. di LC il 09/07/70 Cod. Fisc. CHP. 1112270109 iscritto  
all'Abol/Ordine de GI INGEGNERI della Prov. di LECCO al n. 503 con studio in  
LECCO Prov. di LC Via PIA FONTANA n. 7  
tel. n. 335/8260942 E-mail \_\_\_\_\_ su incarico  
de L. Sig. SERGIO CAMPAONE residente in LECCO  
Prov. di LC Via ROMA n. 73  
esperti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico e igienico, ed a seguito di sopralluogo di verifica,

### DICHIARA

- 1) che la presente DIA:  NON E' IN SANATORIA  E' IN SANATORIA (lavori già eseguiti)
- 2) che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 22 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 360 e dell'art. 4 della L.R. 19 novembre 1999 n. 22;
- 3) che le opere  da eseguirsi  eseguite nell'immobile soprindicato consistono in: (descrizione dettagliata delle opere)

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO  
DI DESTINAZIONE D'USO PARZIALE CON  
AVVENTO UNITA' IMMOBILIARI.

4) che le opere sopra indicate sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento come indicato all'articolo 22 del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni (barrare ciò che interessa):

- a.  manutenzione straordinaria (art. 3 comma 1 lettera b);
- b.  restauro e risanamento conservativo (art. 3 comma 1 lettera c);
- c.  ristrutturazione edilizia semplice compresa la demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente (art. 3 comma 1 lettera c);
- d.  varianti a Permessi di Costruire/D.I.A. che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire/D.I.A. (art. 22 comma 2);  
Permesso di costruire o D.I.A. a cui si riferisce (specificare)  
Intestataro..... rilasciato il..... prof.....  
Intestataro..... rilasciato il..... prof.....  
Intestataro..... rilasciato il..... prof.....
- e.  ristrutturazione edilizia che comporti aumento delle unità immobiliari, modifiche delle volumetrie, della sagoma, dei prospetti e superfici, ovvero che limitatamente alle zone omogenee "A", comporti mutamenti della destinazione d'uso (art. 22 comma 3 lettera c, art. 10 comma 1 lettera c);
- f.  intervento di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica specificatamente disciplinato da un Piano Attuativo che contenga precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive (art. 22 comma 3 lettera b);
- g.  intervento di nuova costruzione in diretta esecuzione di uno strumento urbanistico diverso dal Piano Attuativo che contenga precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive (art. 22 comma 3 lettera c);
- h.  opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti, consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- i.  realizzazione di recinzioni, muri di cinta e cancelate;
- j.  sistemazione di aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- k.  opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti, e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- l.  revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- m.  realizzazione di parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- n.  altro (specificare).....

5) che le opere sopra indicate sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento come indicato all'articolo 22 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni, nonché all'art. 4 della L.R. 19 novembre 1999 n. 22 (barrare ciò che interessa):

- a.  interventi di nuova costruzione (art. 19 comma 1 lettera a);
- b.  costruzione di manufatti edili fuori terra o interrati, ovvero ampliamento di quelli esistenti (art. 3 comma 1 lettera e1);
- c.  interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune (art. 3 comma 1 lettera e2);
- d.  realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comportino la trasformazione in via permanente di suolo ineditato (art. 3 comma 1 lettera e3);
- e.  installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione (art. 3 comma 1 lettera e4);
- f.  installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere (art. 3 comma 1 lettera e5);
- g.  interventi pertinenziali qualificati come nuove costruzioni, ovvero che comportino un aumento superiore del 20% del volume dell'edificio principale (art. 3 comma 1 lettera e6);
- h.  realizzazione di depositi di merci o di materiali o di impianti per attività produttive all'aperto (art. 3 comma 1 lettera e7);
- i.  interventi finalizzati al recupero abitativo del sottotelito;
- j.  varianti essenziali a Permessi di Costruire/D.I.A., diverse dai casi di cui al sopraccitato punto 4 lettera d).  
Intestataro..... rilasciato il..... prof.....
- k.  altro (specificare).....  
.....  
.....  
.....  
.....

Il sottoscritto Tecnico Progettista, consapevole di assumersi la qualità di persona incaricata di un pubblico servizio ai sensi della legge penale,

### ASSEVERA

- di aver effettuato i necessari controlli e adempimenti al fine di verificare la conformità e legittimità dello stato di fatto dichiarato e riscontrato anche da precedenti provvedimenti abilitativi (indicare gli estremi dei provvedimenti già rilasciati, per le necessarie verifiche d'ufficio)  
infestatario ..... rilasciato il ..... prot. ....  
infestatario ..... rilasciato il ..... prot. ....
- che le suddette opere  da realizzare  realizzate:
  - 1) sono conformi al Regolamento Edilizio vigente ed agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati ed in particolare:  
P.R.G. vigente: Zona RG - RESIDENZIALE IN GENERALE  
P.R.G. adottato: Zona ..... FUJRPd2 ecc. ....
  - 2) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
  - 3) non sono in contrasto con i disposti delle vigenti norme di sicurezza ed in particolare quelle dettate dalla L. 46/90 e dal D.P.R. 447/91 in materia di sicurezza degli impianti e con le norme previste dalla L. 1086/71 e succ. modifiche e integrazioni inerenti opere in cemento armato;
  - 4) non contrastano con le vigenti norme igienico sanitarie ed in particolare col Titolo III del vigente Regolamento Locale di Igiene;
  - 5) non contrastano con le vigenti normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e L.R. 6/89 e successive modifiche ed integrazioni);
  - 6) non contrastano con le vigenti disposizioni in tema di prevenzione e protezione dall'inquinamento elettromagnetico;
  - 7) non contrastano con le vigenti disposizioni in tema di tutela dell'inquinamento acustico;
  - 8)  non interessano un immobile vincolato ai sensi del Titolo I del D.Lgs. 490/99;  
 interessano un immobile vincolato ai sensi del Titolo I del D.Lgs. 490/99 e si è ottenuto il prescritto nulla osta:  
infestatario ..... rilasciato il ..... prot. ....
  - 9)  non interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Titolo II del D.Lgs. 490/99;  
 interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Titolo II del D.Lgs. 490/99, ma l'intervento proposto non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e del luogo;  
 interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Titolo II del D.Lgs. 490/99 e si è ottenuta la prescritta Autorizzazione Paesistica:  
infestatario ..... rilasciato il ..... prot. ....
  - 10) interessano un immobile sottoposto a vincolo .....
  - 11) non interessano un immobile sottoposto ad altri vincoli oltre quelli indicati;
  - 12) sono conformi alle vigenti normative in materia di prevenzione incendi e  sono  non sono esenti dal nulla osta del Comando Provinciale Vigili del Fuoco ai sensi del D.M. 16 febbraio 1982;
  - 13) Altro.....

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Tecnico Progettista, è consapevole che, in caso di false attestazioni verrà data contestuale comunicazione al Consiglio dell'Ordine Professionale di appartenenza, al fine di applicare i procedimenti conseguenti previsti per legge, così come stabilito dal comma 3 dell'art. 29 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380

### ED INOLTRE

in caso di D.I.A. presentata ex lett. b) e c) dell'art. 22 comma 2 del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni (si veda alle lett. f) e g) del presente modulo),

### ASSEVERA

- che l'immobile interessato dalla D.I.A. è compreso nel Piano Attuativo .....
- che in data ..... è stato chiesto l'atto di ricognizione indicato all'art. 22, comma 3, del D.P.R. n. 380/01 e, trascorsi 30 giorni, tale atto non è avvenuto;
- che, riguardo all'immobile citato, il Piano Attuativo oppure, (nel caso di cui all'art. 22 comma 3 lett. d) il Piano Regolatore Generale contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive alle quali le opere previste si conformano.

LECCO il 22/3/2005



Allega documentazione tecnica illustrativa di quanto dichiarato

(da compilare sempre)

AL COMUNE DI LECCO  
Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale  
Sezione Edilizia Privata

### COMUNICA

- che la Direzione lavori è affidata a L'ING. MAURIZIO CAMPIONE  
con studio in LECCO Prov. di LC Via ARCA FONTANA  
n. 7 iscritto all'Ordine/Albo dei GI INGEGNERI della Prov. di LECCO  
al n. 503 tel. n. 335 / 8260942 E-mail MAURIZIO.CAMPIONE@HOTMAIL.COM
- che l'impresa esecutrice delle opere è PROGEDIL S.R.L.  
con sede in LECCO Prov. di LC Via ROMA  
n. 73 legalmente rappresentata dal Sig. SERGIO CAMPIONE  
di essere iscritta alla C.C.I.A. di LECCO al n. 02247780139 Codice del numero di matricola I.N.P.S.  
2412928543 I.N.A.I. 13691896 e Cassa Edile Edificassa 2-006801 e di applicare nei confronti dei propri dipendenti:
- il Contratto Collettivo delle Imprese Edili dell'Industria
  - il Contratto Collettivo delle Imprese Edili Artigiane
  - il Contratto delle Cooperative Edili
  - di non avere lavoratori dipendenti

Destinari saluti.

LECCO e 22/3/2005

per accettazione:

per accettazione:

Denunciante  
**PROGEDIL s.r.l.**  
Via Roma, 73 - 23900 LECCO  
Tel. 0341 - 365399 - Fax 365389  
e-mail: progedil.sn@tin.it  
P. I. - C. F. 02247780139  
Reg. Imp. LC - 1996 - 64078



**PROGEDIL s.r.l.**  
Via Roma, 73 - 23900 LECCO  
Tel. 0341 - 365399 - Fax 365389  
e-mail: progedil.sn@tin.it  
P. I. - C. F. 02247780139  
Reg. Imp. LC - 1996 - 64078

4) Ai sensi dell'art. 36 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta non autenticata e trasmessa unitamente alla copia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante.

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO

**COMUNE DI LECCO**  
 PROT. N. 45065

10 OTT. 2005

CAT. 6 CL. 3 FASC. ....

*San Maurizio*  
*10/10/05*



COMUNE DI LECCO



AL COMUNE DI LECCO  
 Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale  
 Sezione Edilizia Privata

*SA*

**COMUNE DI LECCO**  
 ARRIVO DEL

10 OTT. 2005

ASSEGN. EP

Oggetto: **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**  
 Artt. 41 e 42 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12

*VARIANTE alla DIA del 22/02/2005*



Dichiarazione D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

dell'unità immobiliare     delle unità immobiliari     dell'intero edificio     del lotto

sit. *Q* in Via *CORSO MONTE SAN GABRIELE* n. *59* piano..... ad uso  
*RESIDENZIALE* ed identificato catastalmente  
 N.C.T./N.C.E.U. al fg. *8* mappa n. *60* C.C. di *LORCA*

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara sotto la propria responsabilità che le notizie contenute nel presente modulo sono vere;

**DENUNCIA**

ai sensi degli Artt. 41 e 42 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12:

- di dare inizio, trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile come da relazione asseverata a firma del *ING. MAURIZIO CAMPIONE* con studio in *LECCO* Prov. *LC* Via *ALLA FONTANA* n. *7* tel. n. *335 18260942* E-mail..... iscritto all'Albo/Ordine de *GI. INGEGNERI* della Prov. di *LECCO* al n. *503*;
- che la direzione dei lavori è stata assunta dal *ING. MAURIZIO CAMPIONE* con studio in *LECCO* Prov. *LC* Via *ALLA FONTANA* n. *7* tel. n. *335 18260942* E-mail..... iscritto all'Albo/Ordine de *GI. INGEGNERI* della Prov. di *LECCO* al n. *503*;
- che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta *PROGEDIL SRL* con sede in *LECCO* Prov. *LC* Via *ROMA* n. *73* tel. n. *0341/360920* Iscritta all'albo delle imprese al n. *02247780139* C.C.I.A.A. n. *222763*;

Informative ai sensi dell'art. 10 della legge 675/98 (Titolo della Privacy): i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

## DICHIARA

di non aver in corso istanza di condono ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente:

all'unità immobiliare                       alle unità immobiliari                       all'edificio .....sopra indicat ....;

di avere in corso istanza di condono ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente:

all'unità immobiliare                       alle unità immobiliari                       all'edificio .....sopra indicat ....

con istanza inoltrata in data ..... prot. n. .... intestata a .....

Altro (specificare) .....

LECCO il 10 OTT. 2005

**PROGEDIL s.r.l.**  
Via Roma, 73 - 23900 LECCO  
Tel. 0341 - 360920 - Fax 365389  
e-mail: progedil.srl@tin.it  
P.I. - C.F. 02247780139  
Reg. Imp. LC - 1996 - 64078

Il Proprietario

**PROGEDIL s.r.l.**  
Via Roma, 73 - 23900 LECCO  
Tel. 0341 - 360920 - Fax 365389  
e-mail: progedil.srl@tin.it  
P.I. - C.F. 02247780139  
Reg. Imp. LC - 1996 - 64078

- 1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato
- 2) Proprietario - Avente titolo - Legale Rappresentante della società proprietaria o avente titolo - Amministratore del condominio
- 3) Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28 dicembre 2001 n. 445, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato/a in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta non autenticata e trasmessa unitamente alla copia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante

## INTERVENTO EDILIZIO

(art. 41 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12)

Opere relative  all'unità immobiliare  delle unità immobiliari  all'intero edificio  dal lotto di proprietà  
PROGEDIL SRL - VIA ROMA 73 - UECCO  
sit. Q. in Via CORSO MONTE SAN CARLEO n. 59  
ad uso RESIDENZIALE ed identificato catastalmente  
N.C.T./N.C.E.U. al fg. 8 mappale 60 c.c. LAOCCA

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 42 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12)

Il sottoscritto MAURIZIO CAMPIONE nato a  
UECCO Prov. di LC il 09/07/1970 Cod. Fisc. CHP NR 70109 8507L  
iscritto  
all'Albo/Ordine dei "INGEGNERI" della Prov. di UECCO al n. 503 con studio in  
UECCO Prov. di LC Via AUL FANTANA n. 7  
tel. n. 335 8260942 E-mail su incarico  
de L. Sig. SERGIO CAMPIONE residente in UECCO  
Prov. di LC Via ROMA n. 73  
esperti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico e igienico, ed a seguito di sopralluogo di verifica,

## DICHIARA

- 1) che la presente DIA:  NON E' IN SANATORIA  E' IN SANATORIA (lavori già eseguiti)
- 2) che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 27 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12;
- 3) che le opere  da eseguirsi  eseguite nell'immobile soprindicato consistono in: (descrizione dettagliata delle opere)

- FORMAZIONE DI UNA CANTINA  
- MODIFICA PATTI SCALE  
- FORMAZIONE TAVOLATI

4) che le opere sopra indicate sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento come indicato all'articolo 41 comma 1 della L.R. 12/05 fatta eccezione per gli interventi edificatori nelle aree destinate all'agricoltura disciplinati dagli artt. 59 e 60 della L.R. 12/05 (parare ciò che interessa):

- a.  manutenzione straordinaria (art. 27 comma 1 lettera b);
- b.  restauro e risanamento conservativo (art. 27 comma 1 lettera c);
- c.  ristrutturazione edilizia (art. 27 comma 1 lettera d);
- d.  interventi di nuova costruzione (art. 27 comma 1 lettera e);
- e.  costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero ampliamento di quelli esistenti (art. 27 comma 1 lettera e1);
- f.  interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune (art. 27 comma 1 lettera e 2);
- g.  realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comportino la trasformazione in via permanente di suolo inedificato (art. 27 comma 1 lettera e3);
- h.  installazione di torri e tralci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione (art. 27 comma 1 lettera e4);
- i.  installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere (art. 3 comma 1 lettera e5);
- j.  interventi pertinenziali qualificati come nuove costruzioni, ovvero che comportino un aumento superiore del 20% del volume dell'edificio principale (art. 27 comma 1 lettera e6);
- k.  realizzazione di depositi di merci o di materiali o di impianti per attività produttive all'aperto (art. 27 comma 1 lettera e7);
- l.  interventi finalizzati al recupero ablativo del sottotetto;
- m.  varianti e Permessi di Costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifichino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire (art. 41 comma 2);  
Permesso di costruire o D.I.A. a cui si riferisce (specificare)  
 Intestatario..... rilasciato il ..... prot.....  
 Intestatario..... rilasciato il ..... prot.....  
 Intestatario..... rilasciato il ..... prot.....
- n.  varianti a D.I.A. diverse dai casi di cui al sopraccitato punto 4 lettera m);  
 Intestatario PROGREDIL SRL rilasciato il 22/03/2005 prot. 12028/05
- o.  interventi di ristrutturazione urbanistica (art. 27 comma 1 lettera f);
- p.  opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti, consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- q.  realizzazione di recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- r.  sistemazione di aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- s.  opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti, e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- t.  revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- u.  realizzazione di parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- v.  altro (specificare).....

*S. Riboldi*  
*20/05/06*

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO

COMUNE DI LECCO ARRIVO DEL
26 MAG. 2006
ASSEGN. <i>EP</i>



COMUNE DI LECCO

COMUNE DI LECCO ARRIVO DEL	MARCA DA BOLLO
26 MAG. 2006	€ 14,62
ASSEGN.	00011638 Data 1391 UD821001 00054423 Data 25/2006 07:26.47 0001-05009 Data 045F523188374177
0 1 05 155991 736 4	

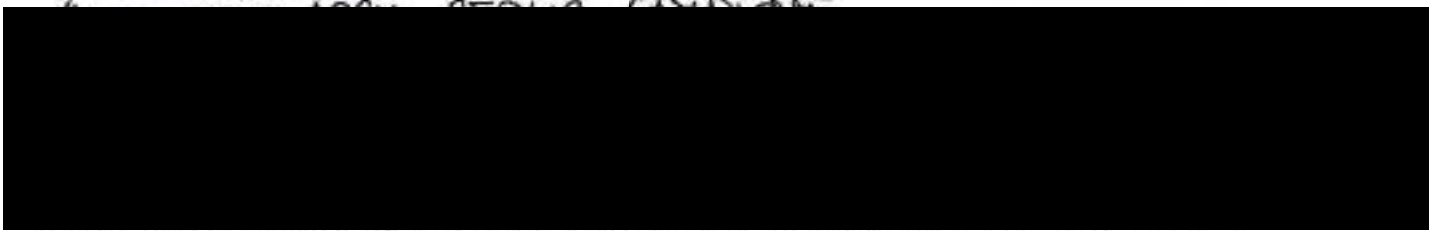
AL COMUNE DI LECCO  
Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale  
Sezione Edilizia Privata

*39*

### RICHIESTA DI AGIBILITA'

Al sensi dell'art. 25 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

COMUNE DI LECCO PROT. N. <i>25066</i>
28 MAG. 2006
CAT. <i>63</i> CL. FASC.



titolare del ~~Permesso di Costruire~~ prot. n. ....rilasciato in data.....

ovvero di Denuncia di Inizio Attività prot. n. *12028/05* presentata in data *22/03/2005*

e successivi provvedimenti per opere in variante:

- prot. n. ....rilasciato in data *10/10/2005*

- prot. n. ....rilasciato in data.....

relativi ad interventi edilizi (descrivere) *DISTRUTTURAZIONE EDILIZIA di FABBRICATO*

nell'ambito della/e unità immobiliare/i sita/e in *Via CARSO TORRE SAN GABRIELE* n. *59*

(1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato.

(2) Proprietario - Avente titolo - Legale rappresentante della società proprietaria / avente titolo - Amministratore del condominio

**CHIEDE IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'**

della/e unità immobiliare/ sito/e in via CORSO MONTE SAN CARLEO n. 59

identificat..... catastalmente al N.C.T./N.C.E.U. foglio 8 mapp. 60

..... c.c. di LAORCA

ad uso RESIDENZIALE

**DICHIARA**

di aver presentato comunicazione di ultimazione dei lavori in data 26/05/2006

Data 26 MAG. 2006

Il Committente  
**PROGEDIL s.r.l.**  
Via Roma, 73 - 23900 LECCO  
Tel. 0341 - 360920 - Fax 365389  
e-mail: progedil.srl@tin.it  
P.I. - C.F. 02247780139  
Reg. Imp. LC - 1996 - 64078

Il Proprietario  
**PROGEDIL s.r.l.**  
Via Roma, 73 - 23900 LECCO  
Tel. 0341 - 360920 - Fax 365389  
e-mail: progedil.srl@tin.it  
P.I. - C.F. 02247780139  
Reg. Imp. LC - 1996 - 64078

Il Direttore Lavori  
*[Firma]*  
Via Roma, 73 - 23900 Lecco  
Tel. 0341 360920 - Fax 0341-365389  
E-mail: studio\_cp@hotmail.com  
P.I. 02247280137

**ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Contassegnare con il segno X nell'apposta casella, la documentazione che si allega

- copia della presente domanda;
- copia permesso di costruire/denuncia di inizio attività e delle eventuali varianti;
- dichiarazione del richiedente attestante la conformità delle opere al progetto approvato, l'avvenuta prosecugatura dei muri e la salubrità degli ambienti (art. 25, lett. b), D.P.R. n. 380/01);
- copia collaudo delle strutture in cemento armato o dichiarazione del Direttore Lavori attestante la non esecuzione delle stesse (art. 25 comma 3, lett. a) e art. 67 D.P.R. n. 380/01);
- copia certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei vigili del Fuoco ovvero dichiarazione del Direttore Lavori di esenzione o dichiarazione di inizio attività redatta ai sensi del D.M. 04 maggio 1998 firmata dal Committente;
- dichiarazione sottoscritta da professionista abilitato attestante l'esecuzione delle opere in conformità alla normativa sull'eliminazione e abbattimento delle barriere architettoniche (art. 25, comma 3 lett. d) e art. 77 D.P.R. n. 380/01);
- dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati a norma dell'art. 29 L. 10/91 (art. 127 D.P.R. n. 380/01) in caso di nuova costruzione o ristrutturazione;
- dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati (elettrico - idraulico - impianto di sollevamento - condizionamento - etc.) a norma di quanto previsto dall'art. 7 del Regolamento di Attuazione della Legge 05 marzo 1990 n. 46 "Norme per la sicurezza degli impianti", sottoscritta dalle ditte installatrici e redatte su modello ministeriale;
- copia "Autorizzazione all'allacciamento e scarico in fognatura" nel caso di nuova costruzione o ristrutturazione;
- copia delle dichiarazioni presentate per l'iscrizione al N.C.E.U. con attestazione di avvenuta presentazione presso l'Agenzia del Territorio di Lecco (Art. 24 D.P.R. n. 380/01);
- compilazione scheda descrizione fabbricato All. "A".
- altro (specificare).....

Il Richiedente  
**PROGEDIL s.r.l.**  
Via Roma, 73 - 23900 LECCO  
Tel. 0341 - 360920 - Fax 365389  
e-mail: progedil.srl@tin.it  
P.I. - C.F. 02247780139  
Reg. Imp. LC - 1996 - 64078

Al sensi dell'art. 38 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del responsabile addetto o viene sottoscritta non autenticata e trasmessa unicamente alla copia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante

### SCHEMA DESCRIZIONE FABBRICATO

Proprietà PROGEDIL SRL - VIA ROMA 73 - LECCO  
 Immobile ubicato in Lecco, V. CORSO MONTE SAN GABRIELE n. 59  
 Ident. catastale: Fg. 8 mapp. 60 C. C. di LAORCA  
 Superficie coperta mq. 185 Volumetria mc. 1460 Piani fuori terra n. 2  
 Tipo di intervento (1) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  
 Permesso di Costruire prot. n. .... rilasciato in data .....  
 Denuncia di Inizio Attività prot. n. 12028/05 presentata in data 22/03/2005  
 e successivi provvedimenti per opere in variante:  
 - prot. n. .... in data 10/10/2005  
 - prot. n. .... in data .....  
 Progettista ARCH. SERGIO CAMPIONE - VIA ROMA 73 - LECCO  
 Direttore Lavori ARCH. SERGIO CAMPIONE - VIA ROMA 73 - LECCO  
 Impresa Esecutrice delle opere PROGEDIL SRL - VIA ROMA 73 - LECCO

#### SPECCHIO RIASSUNTIVO DELLE UNITA' IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE

PIANO										TOTALE APPARTAMENTI
T	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	
	<u>4</u>	<u>4</u>	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	<u>8</u>

#### DESCRIZIONE DELLE PORZIONI IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE (2)

- |                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| • Capannoni/Opifici      | n. .... mq. .... |
| • Laboratori             | n. .... mq. .... |
| • Magazzini / Depositi   | n. .... mq. .... |
| • Uffici                 | n. .... mq. .... |
| • Negozi                 | n. .... mq. .... |
| • Autorimesse collettive | n. .... mq. .... |
| • .....                  | n. .... mq. .... |
| • .....                  | n. .... mq. .... |

1) nuova costruzione / ampliamento / ristrutturazione / opere interne;

2) indicare il numero delle unità immobiliari e la superficie netta compresi gli spazi di servizio;

N.B. devono considerarsi vani di abitazione quelli esclusivamente o prevalentemente adibiti a tale uso (camera da letto, soggiorno, sala da pranzo, etc.) comprese le cucine. Non sono da considerarsi vani di abitazione quelli accessori (bagni, ripostigli, corridoi, etc.).

**SPECCHIO RIASSUNTIVO DEI LOCALI SUDDIVISI PER PIANO**

VANI PRINCIPALI	PIANO											
	2° inf.	1° inf.	T.	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°
stanze di abitazione			/	X	5							
uffici			/	/	/							
laboratori			/	/	/							
negozi			/	/	/							
magazzini / depositi			/	/	/							
autorimesse			/	/	/							
<b>TOTALE</b>			/	7	5							

VANI ACCESSORI												
locale caldaia			/	/	/							
canine			/	/	/							
servizi igienici			/	4	4							
passaggi / corridoi			/	4	4							
ripostigli			/	/	5							
<b>TOTALE</b>			/	8	13							

