

Visto, si approva  
in sostituzione del CDC.

Il GD  
FR

28/04/2025

**STUDIO LEGALE**  
**Avv. LAURA SAMBARTOLOMEO**  
**Avv. CARLO EUGENIO MONTI**  
**Via Cairoli, 9 - 27058 - VOGHERA (PV)**  
Tel 0383 214254 - Fax 0383 219161  
E-mail: [segreteria@studiolegalesambartolomeo.it](mailto:segreteria@studiolegalesambartolomeo.it)

**TRIBUNALE DI PAVIA**  
**Sezione Procedure concorsuali**

Liquidazione Giudiziale: €

n° 25 anno: 2024

Giudice Delegato: **Dott. Francesco Rocca**  
Curatore: **Avv. Laura Sambartolomeo**  
[lg25.2024pavia@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg25.2024pavia@pecliquidazionigiudiziali.it)

**PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**  
(art. 213 CCII)

**Ill. mo sig. Giudice Delegato**

Io scrivente, avvocato Laura Sambartolomeo, nella qualità di curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale suindicata con la presente, IN ASSENZA DEL COMITATO DEI CREDITORI, sottopone alla S.V. Ill.ma il seguente

**PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**

1. Atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa

*Omisis*

OKI S&S

### **3. Beni immobili**

**3.1. I beni immobili acquisiti alla liquidazione giudiziale sono quelli di cui all'elenco allegato.**

Sinteticamente trattasi di :

lotto A : appartamento e box in Pavia intera proprietà

lotto B : capannoni, casa d'abitazione e relativo sedime in Ozzero intera proprietà

lotto C : terreni in Ozzero intera proprietà

lotto D : immobile e terreno in Ozzero intera proprietà

lotto E : terreni in Ozzero proprietà al 50%

lotto F : fabbricati e terreni in Ozzero proprietà al 50%

lotto G : terreni in Ozzero proprietà al 50%

lotto H : fabbricati e terreni in Ozzero proprietà al 50%

lotto L : terreni in Ozzero proprietà al 50%

### **3.2. Criteri e modalità di liquidazione.**

Immobili in proprietà per intero del signor \_\_\_\_\_

**OPZIONE individuata** ( vendita secondo c.p.c.)

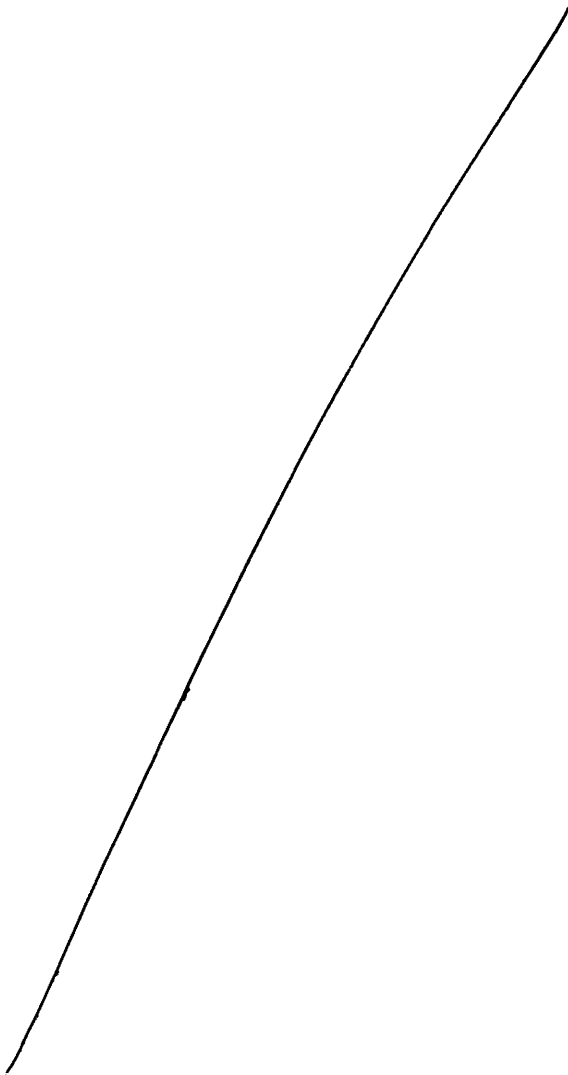
I. da tenersi innanzi al curatore delegato;

II. tipologia di vendita:

vendita asincrona telematica ( articolo 24 DM 32/2015) come da protocollo Sezione Tribunale di Pavia e ordinanza di delega tipo relativi alle vendite delegate

III ulteriori forme di pubblicità diverse dalla pubblicazione sul PVP:

quelle previste dal protocollo tribunale di Pavia ( Gestori della pubblicità ASTALEGALE.NET. S.p.A., ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.p.A. e GRUPPO EDICOM SPA S.p.A. ) e quindi sui portali delle predette società [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), nonché sui



siti commerciali [www.idealista.it](http://www.idealista.it), [www.casa.it](http://www.casa.it), [www.subito.it](http://www.subito.it) e [www.bakeca.it](http://www.bakeca.it), questi ultimi a cura del gestore della vendita telematica;

IV. Esecuzione della pubblicità sul portale delle vendite pubbliche e gestione della vendita telematica a mezzo proprio portale dedicato :  
ASTALEGALE.NET spa ( che svolgerà anche funzione di coordinatore)

*O dei SPIS*

l  
l  
l  
;  
c  
à  
  
li  
ia  
  
e  
  
il

Opis 28/15

OMISSIS

**Si chiede**

pertanto, che la S.V. Ill.ma, NON ESSENDOSI COSTITUITO IL COMITATO DEI CREDITORI, voglia approvare il suesteso programma di liquidazione ).

Allegati :c.s.

Con osservanza.

Pavia, 24/04/2025

Il curatore  
avvocato Laura Sambartolomeo