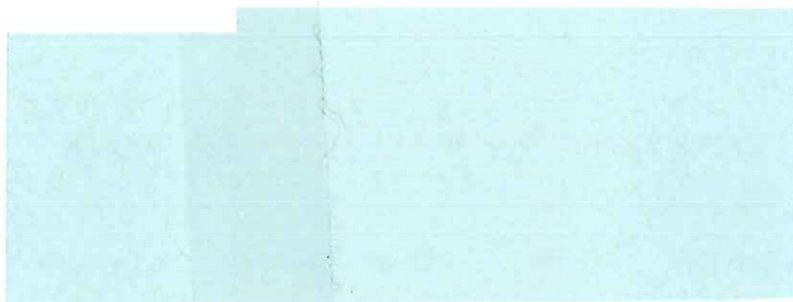

Arch. Maria Cristina Stammati
Studio Tecnico



TRIBUNALE DI GROSSETO
SEZIONE CIVILE

Procedura Esecutiva Immobiliare N. 115/2023



VALUTAZIONE IMPIANTI ELETTRICO E TERMICO

GIUDICE dell' ESECUZIONE Dott.ssa Cristina Nicolò

Valutazione impianti elettrico e termico a firma del C.T.U. Arch. Maria Cristina Stammati

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Arch. Maria Cristina Stammati

PREMESSA E OGGETTO DELL'INCARICO

La sottoscritta Maria Cristina Stammati, architetto libero professionista con Studio in Via Don Giovanni Minzoni 23 a Grosseto (GR), iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Grosseto al n. 200, riceveva dal Giudice dell'esecuzione immobiliare in epigrafe, nomina per il rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica e la verifica degli impianti elettrico e termico in data 05/03/2024.

In data 07/03/2024 il sottoscritto provvedeva ad inviare in forma telematica la relativa accettazione dell'incarico.

Per l'esecuzione di tale incarico è stato effettuato sopralluogo presso l'immobile oggetto di analisi in data 07/05/2024, congiuntamente al CUSTODE nominato per la procedura, avv. Daniela Giogli.

Gli impianti di seguito descritti e oggetto di valutazione sono installati a servizio dell'immobile sopra citato e non ne modificano il relativo valore di stima.

VALUTAZIONE IMPIANTI

- *impianto elettrico:*

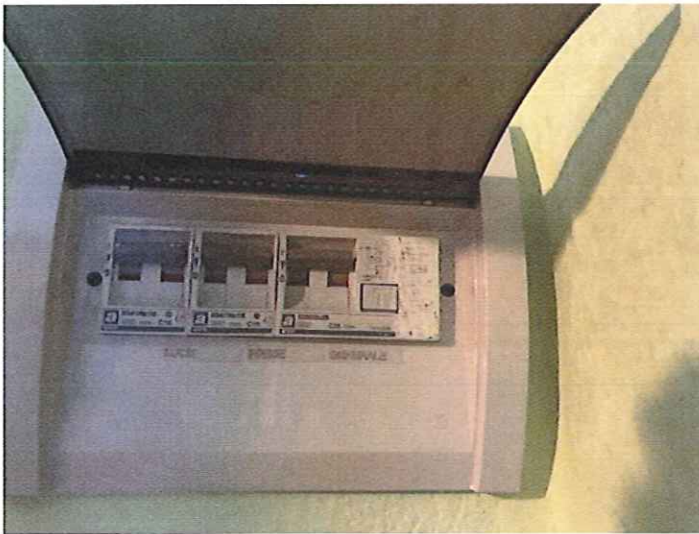
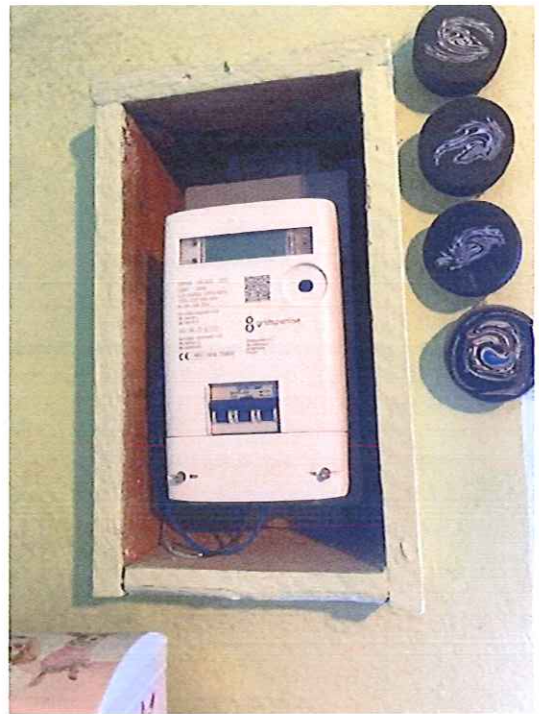
Il punto di origine dell'impianto elettrico, installato a servizio dell'unità immobiliare oggetto di valutazione, può essere identificato nel punto di consegna di energia elettrica predisposto dalla società distributrice e più precisamente nel contatore di tipo elettronico.

Tale contatore è collocato all'interno dell'immobile ed è in grado di consentire una fornitura di energia elettrica di tipo monofase 230V – 50Hz.

L'impianto elettrico dell'abitazione, posato sottotraccia, è provvisto di interruttore generale magnetotermico differenziale e interruttori magnetotermici per le linee dedicate alle prese, all'illuminazione ed ai grandi elettrodomestici della cucina.

Il dispersore dell'impianto di messa a terra, secondo quanto dichiarato dal coniuge della proprietaria, si trova sotto la pavimentazione stradale antistante il cancellino d'ingresso.



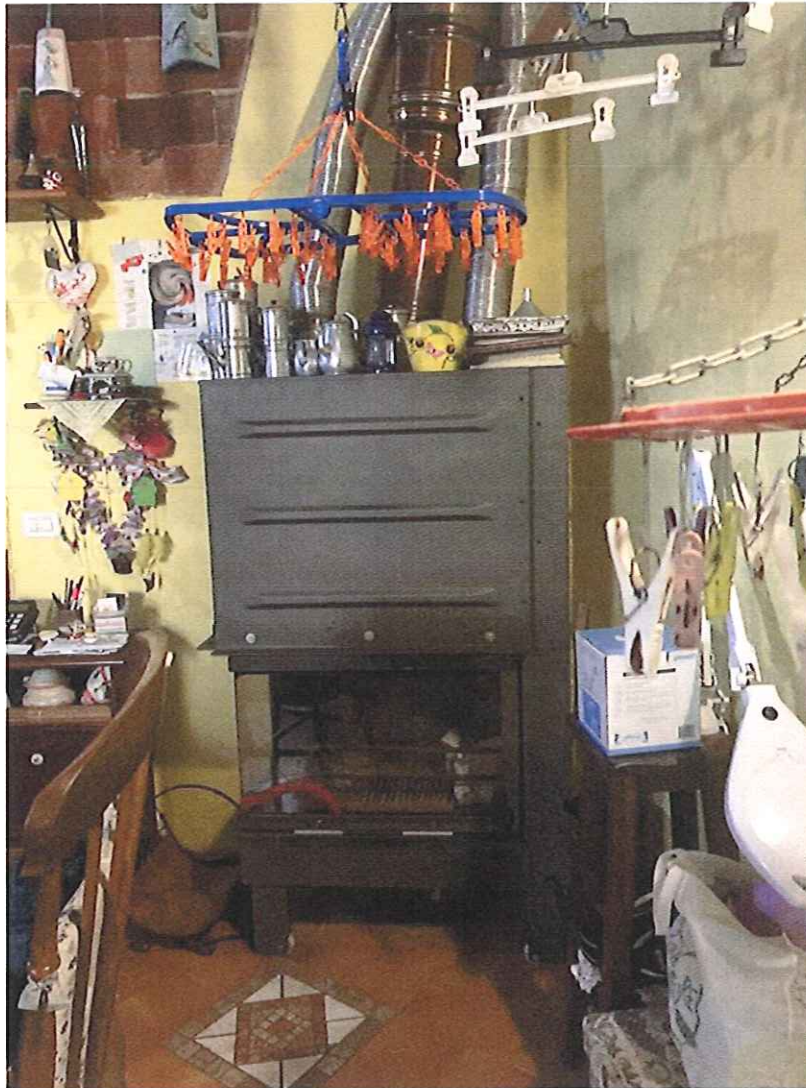


- *impianto termico:*

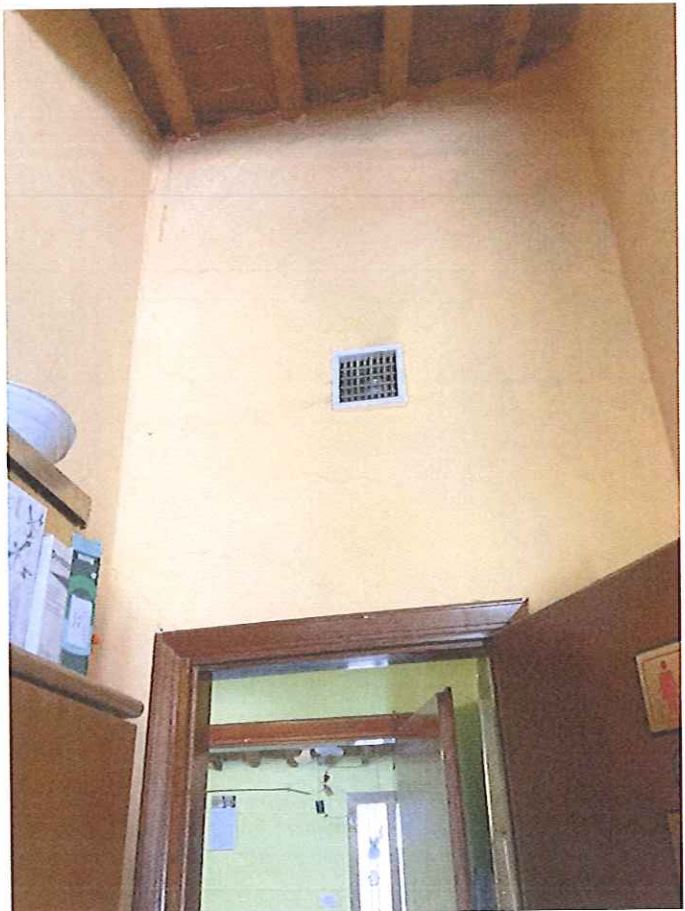
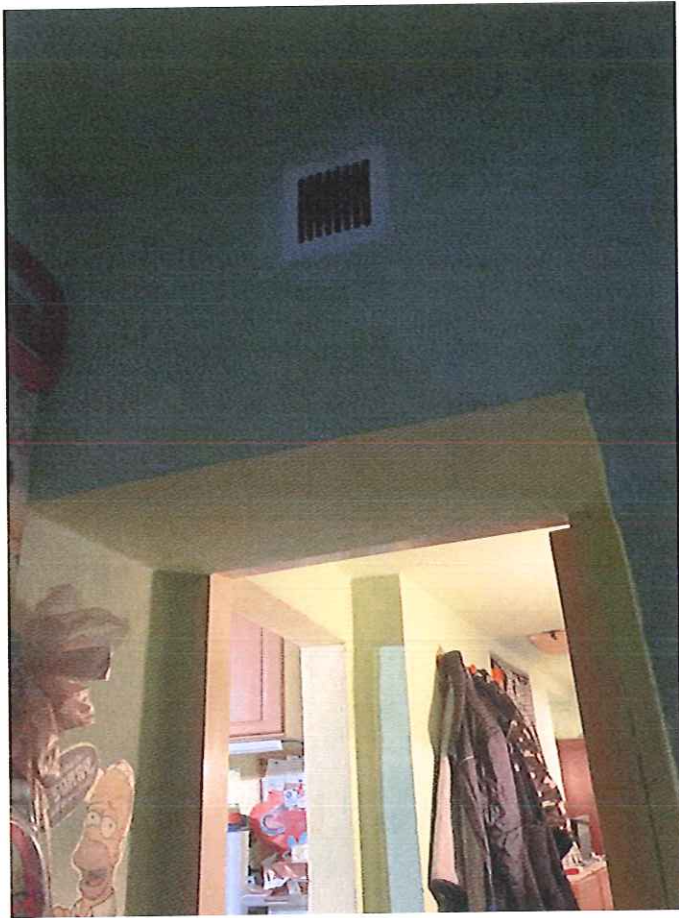
L'immobile è provvisto di un termocamino a legna CLAM collocato nel soggiorno e provvisto di canalizzazioni dell'aria calda con bocchette poste nella cucina, nelle camere e nel bagno.

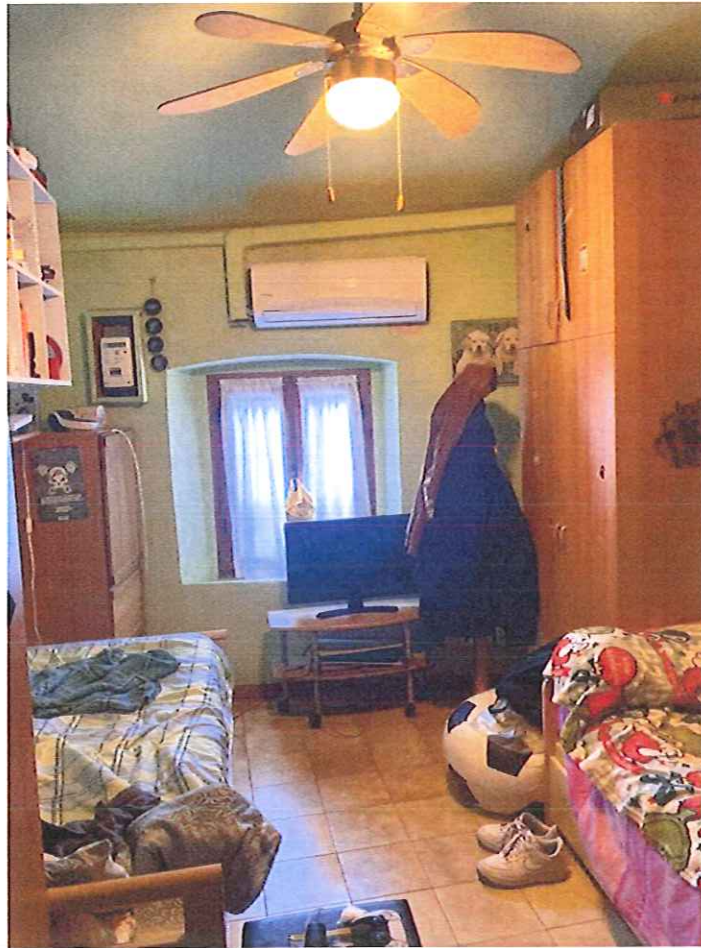
E' presente inoltre un condizionatore ARISTON PRIOS dual split 9000+12000 BTU inverter con unità esterna da 5,3 kW.

L'unità interna da 9000 BTU è collocata nella camera singola mentre quella da 12000 BTU nella camera doppia.













Non sono state fornite dichiarazioni di conformità né dichiarazioni di rispondenza degli impianti sopra esaminati.

Grosseto, 07.10.2024

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO
Arch. Maria Cristina Stammati