

Tribunale di Bari
Liquidazione Giudiziale: 115/2024
Giudice Delegato: Dott. Raffaella Simone
Curatori: Avv. Pasqualino Catena - Dott. Domenico Cocola

AVVISO DI VENDITA

I sottoscritti Avv. Pasqualino Catena e Dott. Domenico Cocola, in qualità di Curatori della Procedura in epigrafe indicata,

PREMESSO

Che il Tribunale di Bari ha dichiarato aperta la procedura di Liquidazione Giudiziale n. 115/2024,

che nel predetto provvedimento, i sottoscritti Avv. Pasqualino Catena e Dott. Domenico Cocola sono stati nominati Curatori della suddetta Procedura;

che il G.D. ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva della Procedura suindicata attraverso la modalità dell'asta on line, ai sensi dell'art. 216 C.C.I.I., avvalendosi dell'operatore professionale Gobid International Auction Group Srl iscritto all'elenco del Ministero della Giustizia - P.D.G. 2 dicembre 2016 quale elenco dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 31 ottobre 2006 ed è, altresì, iscritto al numero progressivo 8 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche, PDG del 24/10/2017 di rettifica del PDG del 19/10/2017;

che in esecuzione del programma di liquidazione predisposto dagli scriventi si intende avviare, come in effetti si avvia con il presente Avviso di Vendita, la procedura competitiva di vendita dei beni di seguito specificati;

che il presente Avviso sarà pubblicato sulla piattaforma www.gobidreal.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche (di seguito PVP),

che per la conduzione delle operazioni di vendita si procederà con la modalità della **VENDITA ASINCRONA** (ex art. 24 d.m. 32/2015);

DISPONGONO

che il giorno **16/06/2026** alle ore **15:00** si procederà alla **vendita senza incanto** dei beni immobili come appresso descritti:

DESCRIZIONE DEI BENI

già oggetto di relazioni di stima a firma dell'Ingegnere Davide Traversa in data 30 ottobre 2014 e successive modificazioni ed integrazioni a firma del medesimo Ing. Davide Traversa in data 8 luglio 2019 e in data 5 febbraio 2020, tutte depositate in atti, con la precisazione che I **LOTTI** in seguito descritti, costituiscono porzioni di fabbricato sito in **BARI**, composto da quindici piani fuori terra e tre piani interrati, dotato di due vani scala individuati con le lettere "A" e "B", avente accesso principale da via Rodolfo Redi n. 3:

LOTTO 79 (in perizia integrativa del 5/2/2020 è indicato come lotto 17)

Piena proprietà del posto auto coperto in primo piano interrato, esteso catastalmente metri quadrati sedici (mq. 16); confinante con corsia di manovra e con altri posto auto per due lati, salvo altri.

Risulta in catasto, al foglio 47, particella 664 **sub 100**, via Rodolfo Redi n.3, piano S1, Z.C. 2, Categ. C/6, classe 1, mq. 15, superficie catastale totale mq. 16, R.C. E. 76,69.

PREZZO BASE: Euro cinquemilacinquecentoquarantasette/66 (E. 5.547,66) oltre oneri di legge se dovuti;

OFFERTA MINIMA: Euro quattromilacentosessanta/75 (E. 4.160,75) oltre oneri di legge se dovuti;

RILANCIO MINIMO: Euro mille (E. 1.000,00);

DEPOSITO CAUZIONALE: 10% DEL PREZZO OFFERTO

CAUZIONE SUL BUYER'S PREMIUM: 2% DEL PREZZO OFFERTO

LOTTO 92 (in perizia integrativa del 5/2/2020 è indicato come lotto 56)

Piena proprietà del posto auto coperto in terzo piano interrato, esteso catastalmente metri quadrati diciannove (mq. 19); confinante con corsia di manovra e con altri posti auto per due lati, salvo altri.

Risulta in catasto, al foglio 47, particella 664 **sub 233**, via Rodolfo Redi n. 3, piano S3, Z.C. 2, Categ. C/6, classe 1, mq. 12, superficie catastale totale mq. 19, R.C. E. 61,36.

PREZZO BASE: Euro quattromilaquattrocentoventinove/69 (E. 4.429,69) oltre oneri di legge se dovuti;

OFFERTA MINIMA: Euro tremilatrecentoventidue/27 (E. 3.322,27) oltre oneri di legge se dovuti;

RILANCIO MINIMO: Euro mille (E. 1.000,00);

DEPOSITO CAUZIONALE: 10% DEL PREZZO OFFERTO

CAUZIONE SUL BUYER'S PREMIUM: 2% DEL PREZZO OFFERTO

LOTTO 96 (in perizia integrativa del 5/2/2020 è indicato come lotto 60)

Piena proprietà del posto auto coperto in terzo piano interrato, esteso catastalmente metri quadrati diciannove (mq. 19); confinante con corsia di manovra e con altri posti auto per due lati, salvo altri.

Risulta in catasto, al foglio 47, particella 664 **sub 237**, via Rodolfo Redi n. 3, piano S3, Z.C. 2, Categ. C/6, classe 1, mq. 12, superficie catastale totale mq. 19, R.C. E. 61,36.

PREZZO BASE: Euro quattromilaquattrocentoventinove/69 (E. 4.429,69) oltre oneri di legge se dovuti;

OFFERTA MINIMA: Euro tremilatrecentoventidue/27 (E. 3.322,27) oltre oneri di legge se dovuti;

RILANCIO MINIMO: Euro mille (E. 1.000,00);

DEPOSITO CAUZIONALE: 10% DEL PREZZO OFFERTO

CAUZIONE SUL BUYER'S PREMIUM: 2% DEL PREZZO OFFERTO

LOTTO 98 (in perizia integrativa del 5/2/2020 è indicato come lotto 62)

Piena proprietà del posto auto coperto in terzo piano interrato, esteso

catastalmente metri quadrati sedici (mq. 16); confinante con corsia di manovra per due lati e con altri posti auto per due lati.
Risulta in catasto, al foglio 47, particella 664 **sub 239**, via Rodolfo Redi n. 3, piano S3, Z.C. 2, Categ. C/6, classe 1, mq. 16, superficie catastale totale mq. 16, R.C. E. 81,81.

PREZZO BASE: Euro cinquemilanovecentosei/25 (E 5.906,25) oltre oneri di legge se dovuti;

OFFERTA MINIMA: Euro quattromilaquattrocentoventinove/69 (E 4.429,69) oltre oneri di legge se dovuti;

RILANCIO MINIMO: Euro mille (E. 1.000,00);

DEPOSITO CAUZIONALE: 10% DEL PREZZO OFFERTO

CAUZIONE SUL BUYER'S PREMIUM: 2% DEL PREZZO OFFERTO

Si precisa che i beni di cui sopra sono meglio descritti nelle relazioni di stima, innanzi citate, a firma dell'esperto depositate in cancelleria, allegate alla scheda della Vendita, e pubblicate sul sito www.gobidreal.it, che devono essere consultate per l'esatta individuazione dei beni, per la situazione di fatto e di diritto degli stessi, per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, nonché per le verifiche in merito alla regolarità urbanistica dei medesimi.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, delle perizie e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni della vendita.

TUTTE le offerte dovranno essere presentate **entro e non oltre le ore 12** del giorno antecedente la data fissata per la vendita.

Qui di seguito sono riportate le condizioni generali di vendita.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

PARTE GENERALE comune

- 1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive **parti comuni e condominiali il tutto come meglio precisato nella relazione di stima a firma dell'Ing. Davide Traversa in data 30 ottobre 2014 e successive modificazioni ed integrazioni a firma del medesimo Ing. Davide Traversa in data 8 luglio 2019 e in data 5 febbraio 2020**; la vendita è a corpo e non a misura.
- 2) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellate a cura e spese della parte acquirente.
- 3) Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore all'offerta minima sopra indicata.
- 4) Gli oneri tributari derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente.
- 5) Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione.
- 6) La proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario, con atto pubblico

notarile, le cui spese sono a carico della parte acquirente, a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte, decorso comunque il termine di cui all'art. 217 C.C.I.I. e l'atto sarà trascritto nei registri immobiliari a **cura del notaio ed a spese dell'acquirente**, unitamente all'ordine di cancellazione dei gravami di cui all'art. 217, comma 2°, C.C.I.I.

7) I dati sensibili e riservati comunicati dagli offerenti e relativi alla presente vendita saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Gli aggiudicatari potranno, ove necessario e ricorrendone i presupposti di legge e nei termini previsti, avvalersi delle disposizioni di cui agli articoli 46 quinto comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e 40 sesto comma della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e normativa modificativa ed integrativa.

Dalle perizie depositate in atti alle quali si rimanda, risulta:

- che il fabbricato, di cui fanno parte gli immobili in oggetto è stato realizzato in virtù dei seguenti titoli edilizi:

- . concessione edilizia n. 434/90 del 16 giugno 1992;
- . concessione edilizia in variante n. 51/93 del 27 febbraio 1995;
- . D.I.A. (diversa definizione) prot.n. 68287 del 15 dicembre 1995 relativa a varianti distributive in corso d'opera;
- . D.I.A. n. 47151 del 3 ottobre 1997, modifica al secondo piano interrato (n. 4 posti auto in box) con relativa ultimazione lavori prot. N. 54373 del giorno 11 novembre 1997;
- . D.I.A. prot. n. 29121 del 20 dicembre 2000 in sanatoria, per diversa distribuzione interna delle unità immobiliari, ai fini del rilascio del certificato di abitabilità;
- . D.I.A. n. 158/08 del 24 gennaio 2008 e D.I.A. in variante n. 716/08 del 27 marzo 2008, relative a lavori interni per la realizzazione di un poliambulatorio al piano terra (sub 323 poi soppresso in favore del sub 336).

Tra i titoli assentiti si annoverano, inoltre la dichiarazione di abitabilità parziale prot.n. 2666/01 (pratica n. 6687) del 6 novembre 2001; l'autocertificazione del 3 dicembre 2007 per formazione del "silenzio-assenso" sull'istanza dell'agibilità presentata il 27 ottobre 2003 e il certificato di abitabilità dell'unità immobiliare di cui al sub 336 (ex sub 323) datato primo febbraio 2010 e relativa autocertificazione "silenzio-assenso" del 13 maggio 2010.

Si precisa che sono stati realizzati numero otto (8) boxes auto, in difformità al titolo autorizzativo ed è stata realizzata una porta di accesso ad un deposito difronte alla rampa del primo piano interrato e la chiusura dello stesso locale deposito, con la realizzazione di un muro contiguo alla scala A, che si trova sulla destra rispetto all'entrata principale di via Redi nei pressi del sub 302, in difformità alla D.I.A. n. 29121 del 20 dicembre 2000; tali difformità sono facilmente sanabili mediante presentazione di una S.C.I.A..

Tutte le anomalie rilevate, anche in virtù di quanto evidenziato dall'art. 17 D.L. 12 settembre 2014 n. 133, possono essere regolarizzate con CILA (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata, art. 3, c.1 lett. b) e art. 6 c.2 lett. a) DPR 380/01 "in sanatoria" e pratica Do.C.Fa.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

VISITE ALL'IMMOBILE IN VENDITA DA PARTE DEGLI INTERESSATI

I Curatori assicurano a tutti gli interessati all'acquisto, la possibilità di visitare l'immobile in vendita, entro 15 giorni dalla relativa richiesta per il tramite portale delle vendite pubbliche, avvalendosi dell'ausilio del gestore della vendita, Gobid International Auction Group srl, con numero di telefono 02.86882269 e indirizzo mail assistenza@gobidgroup.com.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

Le offerte dovranno essere presentate in modalità telematica e con i contenuti previsti dagli artt. 12, 13, 14 e 15 del D.M. 32/2015 secondo le istruzioni contenute nel Manuale Utente reperibile sul Portale delle Vendite Pubbliche (<http://pvp.giustizia.it/pvp/>), collegandosi al sito <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno antecedente la data fissata per le operazioni di vendita (o del venerdì precedente se la gara si terrà nella giornata di lunedì) utilizzando esclusivamente il modulo web "Offerta telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata dell'offerta telematica per partecipare ad un determinato esperimento di vendita ed al quale è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.gobidreal.it ovvero all'interno del Portale ministeriale sopraccitato.

N.B. IL MEDESIMO PRESENTATORE PUÒ FAR PERVENIRE PER CIASCUNA GARA L'OFFERTA DI UN SOLO SOGGETTO. Dopo la prima offerta dichiarata valida, le altre sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore e dichiarata valida.

Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una casella PEC a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono accedere al portale del gestore della vendita telematica e procedere come descritto nel "Manuale utente" disponibile sul portale stesso.

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al **versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto**, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato al Gestore della vendita, Gobid International Auction Group Srl sul conto corrente c/o Monte Paschi di Siena avente il seguente **IBAN IT 43 K 01030 21100 0000 00414486**, causale: Liquidazione Giudiziale n. 115/2024 - Trib. Bari, data fissata per l'esame delle offerte, numero del lotto se sono posti in vendita più lotti".

Unitamente alla cauzione, l'offerente è tenuto a versare un **deposito cauzionale a garanzia sul Buyer's Premium di importo pari al 2% del prezzo offerto per l'acquisto del lotto**. Tale versamento dovrà essere effettuato mediante differente bonifico bancario sul conto corrente intestato a Gobid International Auction Group Srl avente il seguente **IBAN IT 43 K 01030 21100 0000 00414486**, con la seguente causale: cauzione BP, Liquidazione Giudiziale n. 115/2024 - Trib. Bari, data esame offerte, numero Vendita.

Il versamento di entrambi gli importi deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione e del deposito cauzionale a garanzia sul BP sul conto suindicato e la generazione delle note contabili bancarie prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito in tempo utile dei bonifici sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta.

La copia delle contabili dei versamenti deve essere allegata al modulo dell'offerta telematica durante la compilazione della stessa.

CONTENUTO DELLA OFFERTA:

- a) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- b) se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- c) l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- d) l'indicazione del prezzo offerto - che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia all'offerta minima indicata nel presente avviso di vendita - unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015.
- e) la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
- f) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120).

Dovranno, altresì, essere allegati fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, in corso di validità, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese o visura camerale aggiornata, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Il presentatore dell'offerta, prima di confermare l'offerta sul modulo web "Offerta telematica", deve firmarla digitalmente. Confermata l'offerta, sarà generato l'hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale. Il pacchetto offerta (file di tipo "offerta_XXXXXXXXXX.zip.p7m") unitamente alla documentazione attestante l'avvenuto pagamento del bollo dovrà essere trasmessa criptata al Ministero della Giustizia tramite invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Si raccomanda di non tentare di aprire il file contenente l'offerta e restituito dal sistema (il file offerta è del tipo offerta XXXXXXXXXXXX.zip.p7m scaricato alla fine della procedura o dall'url ricevuta per email), pena l'alterazione dello stesso e l'invalidazione dell'offerta.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente

avviso e se l'offerente non presta il deposito cauzionale e la cauzione sul Buyer's Premium con le modalità stabilite nel presente avviso (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail al gestore della pubblicità al seguente indirizzo assistenza@gobidgroup.com oppure potrà ricevere assistenza telefonica chiamando il n.ro 02.86882269.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte siano state ritenute valide.

Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara dinanzi al celebrante sulla base dell'offerta più alta. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nel presente avviso; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

La gara, che si svolge in modalità asincrona, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del bene che, tempestivamente, saranno comunicate dal celebrante a tutti gli offerenti ammessi alla gara asincrona.

La gara avrà durata di 3 giorni a partire dal suo inizio fino alla stessa ora del giorno di scadenza e durante la stessa ciascun partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito nel presente Avviso di Vendita.

Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 3 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 3 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggior offerente. Se non si potrà individuare un maggior offerente perché tutte le offerte risultano di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta in base alle risultanze telematiche acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se off line.

La gara asincrona sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta, benché irrevocabile, non dà di per sé diritto all'acquisto.

L'aggiudicazione sarà definitiva, salvo quanto previsto dall'art. 217, comma 1, C.C.I.I.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma. c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui al presente avviso di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data del rogito notarile.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'

Il trasferimento di proprietà avverrà mediante atto di Notaio designato dalla Procedura solo dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari, del Buyer's Premium (oltre iva) e delle spese di trascrizione della proprietà da parte dell'aggiudicatario.

Nell'interesse del ceto creditorio, all'atto di trasferimento immobiliare, avente funzione di esecuzione forzata in forma notarile, non si applicano le disposizioni normative relative ai trasferimenti immobiliari avente natura volontaria.

Il trasferimento immobiliare dei lotti oggetto di vendita sarà assoggettato ad IVA come per legge, che in caso di richiesta di agevolazioni prima casa, sarà dovuta in misura ridotta. Il tutto oltre ad eventuali imposte e tasse previste dalla legge.

RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituito, al netto del costo di restituzione, entro 20 giorni lavorativi dal termine della gara, unitamente al deposito cauzionale a garanzia sul Buyer's Premium, senza interessi.

PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA

Il saldo prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro il termine indicato in offerta o al massimo entro e non oltre **120 giorni** dall'aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto intestato alla Procedura, le cui coordinate saranno comunicate dai Curatori. In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento delle cauzioni a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno.

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri tributari e gli ulteriori di cui al punto precedente. L'importo sarà comunicato dai Curatori a mezzo PEC, FAX o raccomandata. Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste per la "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione.

PAGAMENTO BUYER'S PREMIUM (DIRITTI D'ASTA)

Nel termine di **30 giorni** dalla data di aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà corrispondere in favore di Gobid International Auction Group Srl un importo a titolo di Buyer's Premium (oltre IVA), che sarà calcolato nella misura del 2%

sul prezzo finale di aggiudicazione (con un valore minimo fatturabile di € 200,00 se applicata la percentuale sopra indicata, il Buyer's premium risulti inferiore).

Il Buyer's Premium (oltre Iva) dovrà essere corrisposto, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a Gobid International Auction Group Srl c/o Monte Paschi di Siena avente il seguente **IBAN IT 43 K 01030 21100 0000 00414486** con la seguente causale: Buyer's Premium, numero Vendita, Liquidazione Giudiziale n. 115/2024 - Trib. Bari.

In caso di mancato pagamento del Buyer's Premium entro il termine sopraindicato, l'importo versato a titolo di cauzione a garanzia sul Buyer's Premium sarà incamerato dalla Gobid International Auction Group Srl.

Il pagamento del Buyer's Premium è soggetto ad Iva

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

La pubblicità verrà effettuata secondo le seguenti modalità:

- l'avviso di vendita sarà pubblicato almeno 45 giorni prima dell'inizio delle operazioni di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.gobidreal.it.
- i Curatori provvederanno prima del completamento delle operazioni di vendita a dare notizia mediante notificazione a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio.

Bari _23.04.2026

I Curatori