



TRIBUNALE ORDINARIO - LUCCA

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI [REDACTED]

53/2021 [REDACTED]

PROCEDURA PROMOSSA DA:
[REDACTED]

DEBITORE:
[REDACTED]

GIUDICE:
Oliva Dottoressa Antonia Libera

CUSTODE:
IVG Lucca [REDACTED]

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 23/02/2022

creata con Tribù Office 6

ASTAlegale.net

TECNICO INCARICATO:

Lino Dini

CF:DNILNI65H10E715W
con studio in CAPANNORI (LU) via per vorno 4 guamo
telefono: 05831646831
email: linodini@alice.it
PEC: dini.lino@pec.architettilucca.it



TRIBUNALE ORDINARIO - LUCCA - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 53/2021

LOTTO 1**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILIARI OGGETTO DI VENDITA:****A** appartamento a VIAREGGIO VIA ARCANGIOLI 24 per la quota di 1/2 di piena proprietà

Unità immobiliare per abitazione posta al piano primo. Si accede tramite cancello carrabile e parcheggio della carrozzeria gestita dal [redacted]. Sul lato destro della facciata sono presenti alcune alzate che conducono a una porta in alluminio anodizzato e che permette l'accesso al vano scale. Detta scala è in marmo bianco e porta al piano superiore dove si trova l'appartamento. Si compone di ampio disimpegno centrale, cucina con ripostiglio, cinque vani utili per zona giorno e zona notte, doppi servizi. Dalla cucina, sul lato nord, si accede alla terrazza in parte chiusa. Dal soggiorno, sul lato sud (quello che dà sul piazzale della carrozzeria) si arriva all'altra terrazza.

L'appartamento si presenta, nel complesso, in mediocri condizioni di manutenzione sia internamente sia per quanto concerne le parti comuni. Le finiture e gli impianti hanno caratteristiche che risalgono all'epoca della costruzione dell'edificio (anni '60). L'appartamento ha un riscaldamento tramite stufa a pellet, l'impianto elettrico e l'acquedotto, a detta del proprietario, sono collegati all'utenza della carrozzeria sottostante gestita dallo stesso. I pavimenti sono in graniglia/marmette in marmo, una parte dell'appartamento è stata ripavimentata in epoca più recente con listoni in monocottura. I bagni risalgono agli anni '60/'70 e hanno pavimenti e rivestimenti in ceramica. Le due terrazze non sono pavimentate, sono ricoperte da uno o più strati di guaina e vengono delimitate da una ringhiera in ferro.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo, ha un'altezza interna di 2,95 ca. Identificazione catastale:

- foglio 25 particella 642 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 5, consistenza 8 vani, rendita 1.034,98 Euro, indirizzo catastale: VIA GIULIO ARCANGIOLI, piano: PRIMO, intestato a [redacted] PER 1/3, [redacted] PER 1/6, [redacted] PER 3/6

Coerenze: A sud area scoperta mapp 204 di accesso all'attività di carrozzeria al piano terra, a est mapp. 216 e 217, a ovest fascia di terreno parte del mapp 204; salvo se altri Graffiati mapp 643 sub 2 e 644

L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, . Immobile costruito nel 1963.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	0,00 m ²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m ²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 85.950,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 85.950,00
Data della valutazione:	23/02/2022

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dal debitore.
Abitazione di residenza del sig. [redacted]

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **giudiziale** attiva, stipulata il 11/04/2017 a firma di [redacted] ai nn. 704/6217 di repertorio, iscritta il 12/04/2017 ai nn. RP 838 RG 5614, a favore di [redacted] contro [redacted], derivante da RUOLO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI DEBITO ESECUTIVO.
Importo ipoteca: € 149.439,34.
Importo capitale: € 74.719,67

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, stipulata il 12/02/2021 ai nn. 466 di repertorio, trascritta il 03/03/2021 ai nn. RP 2601 RG 3587, a favore di [redacted], contro [redacted], derivante da UNEP TRIBUNALE DI LUCCA

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

[redacted] e N. [redacted] A per la quota di 1/6 ciascuno, in forza di SUCCESSIONE DI [redacted] (dal 08/07/2015), con atto stipulato il 05/08/2016 ai nn. 935 vol. 9990 di repertorio, trascritto il 17/08/2016 a Lucca ai nn. 8926.

Il sig. [REDACTED] risulta complessivamente proprietario per 1/2. 1/6 in forza della successione di [REDACTED] e 1/3 dalla successione di [REDACTED]. $1/6 + 1/3 = 3/6 = 1/2$

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

[REDACTED] per la quota di 1/2, in forza di CESSIONE DI DIRITTI DA PARTE DEL [REDACTED] (fino al 30/03/2004), con atto stipulato il 30/05/1966 a firma di [REDACTED] ai nn. 11929 REP di repertorio, trascritto il 09/05/1966 a LUCCA ai nn. 2793 RP

[REDACTED] e [REDACTED] per la quota di 1/3 ciascuno, in forza di SUCCESSIONE DEL [REDACTED] (dal 30/03/2004 fino al 08/07/2015), con atto stipulato il 24/03/2005 ai nn. 75 VOL. 687 di repertorio, trascritto il 23/04/2005 ai nn. 4303 RG

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

LICENZA EDILIZIA N. LICENZA EDILIZIA N 642/1963, per lavori di Costruzione di fabbricato elevato a due piani fuori terra, rilasciata il 30/09/1963 con il n. 642 di protocollo

Concessione Edilizia in Sanatoria a seguito di domanda di Condono Edilizio N. CE SANATORIA, per lavori di Diformità rispetto alla LE n 642/63, presentata il 26/09/1985, rilasciata il 09/05/1995 con il n. 1095 di protocollo

Licenza [REDACTED], per lavori di Demolizione e ricostruzione di muro di [REDACTED] 14/07/1969, rilasciata il 28/07/1969 con il n. 226 di protocollo

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

Nessuna informazione aggiuntiva.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

CRITICITÀ MEDIA

Sono state rilevate le seguenti difformità: Modeste differenze di prospetto interne e esterne

Le difformità sono regolarizzabili mediante: Attestazione di conformità in sanatoria

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- Attestazione di conformità, consulenze, rilievi, totale della prestazione professionale: €3.500,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: 90 giorni

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

CRITICITÀ BASSA

Le difformità sono regolarizzabili mediante: Variazione catastale

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- variazione catastale: €750,00



Tempi necessari per la regolarizzazione: 60 giorni

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFORMITÀ**

BENI IN VIAREGGIO VIA ARCANGIOLI 24

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a VIAREGGIO VIA ARCANGIOLI 24 per la quota di 1/2 di piena proprietà

Unità immobiliare per abitazione posta al piano primo. Si accede tramite cancello carrabile e parcheggio della carrozzeria gestita dal sig. . Sul lato destro della facciata sono presenti alcune alzate che conducono a una porta in alluminio anodizzato e che permette l'accesso al vano scale. Detta scala è in marmo bianco e porta al piano superiore dove si trova l'appartamento. Si compone di ampio disimpegno centrale, cucina con ripostiglio, cinque vani utili per zona giorno e zona notte, doppi servizi. Dalla cucina, sul lato nord, si accede alla terrazza in parte chiusa. Dal soggiorno, sul lato sud (quello che dà sul piazzale della carrozzeria) si arriva all'altra terrazza.

L'appartamento si presenta, nel complesso, in mediocri condizioni di manutenzione sia internamente sia per quanto concerne le parti comuni. Le finiture e gli impianti hanno caratteristiche che risalgono all'epoca della costruzione dell'edificio (anni '60). L'appartamento ha un riscaldamento tramite stufa a pellet, l'impianto elettrico e l'acquedotto, a detta del proprietario, sono collegati all'utenza della carrozzeria sottostante gestita dallo stesso. I pavimenti sono in graniglia/marmette in marmo, una parte dell'appartamento è stata ripavimentata in epoca più recente con listoni in monocottura. I bagni risalgono agli anni '60/'70 e hanno pavimenti e rivestimenti in ceramica. Le due terrazze non sono pavimentate, sono ricoperte da uno o più strati di guaina e vengono delimitate da una ringhiera in ferro.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo, ha un'altezza interna di 2,95 ca. Identificazione catastale:

- foglio 25 particella 642 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 5, consistenza 8 vani, rendita 1.034,98 Euro, indirizzo catastale: VIA GIULIO ARCANGIOLI, piano: PRIMO, intestato a PER 1/3, PER 1/6, PER 3/6

Coerenze: A sud area scoperta mapp 204 di accesso all'attività di carrozzeria al piano terra, a est mapp. 216 e 217, a ovest fascia di terreno parte del mapp 204; salvo se altri Graffati mapp 643 sub 2 e 644

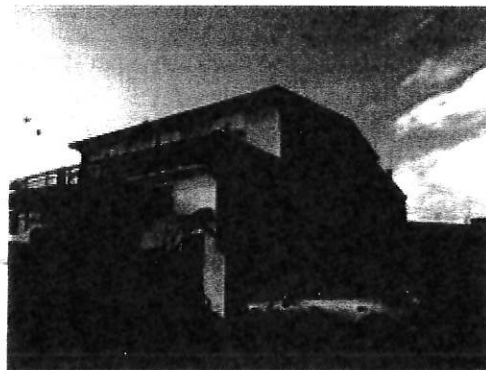
L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, . Immobile costruito nel 1963.





DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale (i più importanti centri limitrofi sono Darsena, Viareggio centro). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.



QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:

al di sotto della media ☆☆☆☆☆☆☆☆☆

esposizione:

al di sopra della media ☆☆☆☆☆☆☆☆☆

luminosità:

al di sopra della media ☆☆☆☆☆☆☆☆☆

panoramicità:

al di sotto della media ☆☆☆☆☆☆☆☆☆

impianti tecnici:

mediocre ☆☆☆☆☆☆☆☆☆

stato di manutenzione generale:

mediocre ☆☆☆☆☆☆☆☆☆





servizi: mediocre 


DESCRIZIONE DETTAGLIATA:


L'abitazione non ha il certificato di prestazione energetica


Delle Componenti Edilizie:

infissi esterni: realizzati in legno e alluminio anodizzato al di sotto della media 
anodizzato

infissi interni: realizzati in legno e vetro al di sotto della media 

manto di copertura: realizzato in eternit mediocre 

pareti esterne: costruite in intonacate con coibentazione in assente, il rivestimento è realizzato in intonaco mediocre 

pavimentazione interna: realizzata in graniglia/marmette in marmo/pavimentazione applicata in al di sotto della media 

scale: con rivestimento in marmo nella media 

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Si è tenuto conto delle mediocri condizioni di manutenzione dell'unità immobiliare, delle caratteristiche costruttive di fatto datate, della zona periferica rispetto al centro di Viareggio. L'ubicazione è interna interna rispetto alla via pubblica e l'accesso all'appartamento avviene dal piazzale di un'attività artigianale.

In considerazione di quanto esposto si è tenuto conto dell'andamento del mercato immobiliare adattando le valutazioni OMI che prevedono un valore di mercato tra € 1700 e € 2200 al metro quadro MQ 164 ca x € 1100,00 = € 180.400,00

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **180.400,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€ 180.400,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 90.200,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;



- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	0,00	0,00	180.400,00	90.200,00
				180.400,00 €	90.200,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): € 4.250,00

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 85.950,00**VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):**Riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: € 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: € 0,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: € 0,00

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 85.950,00

data 23/02/2022

il tecnico incaricato
Lino Dini

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ES IMM 53/2021

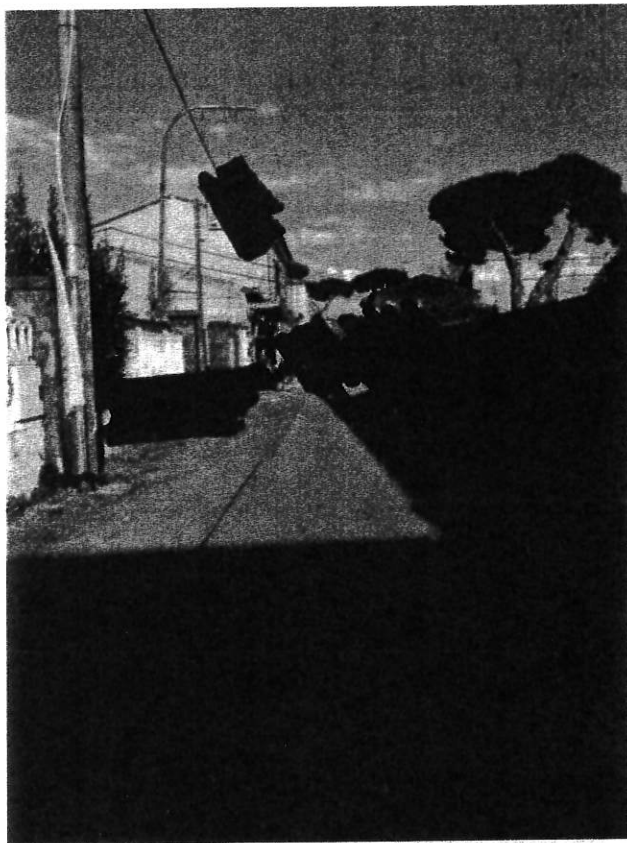


FOTO 1 : via Arcangioli

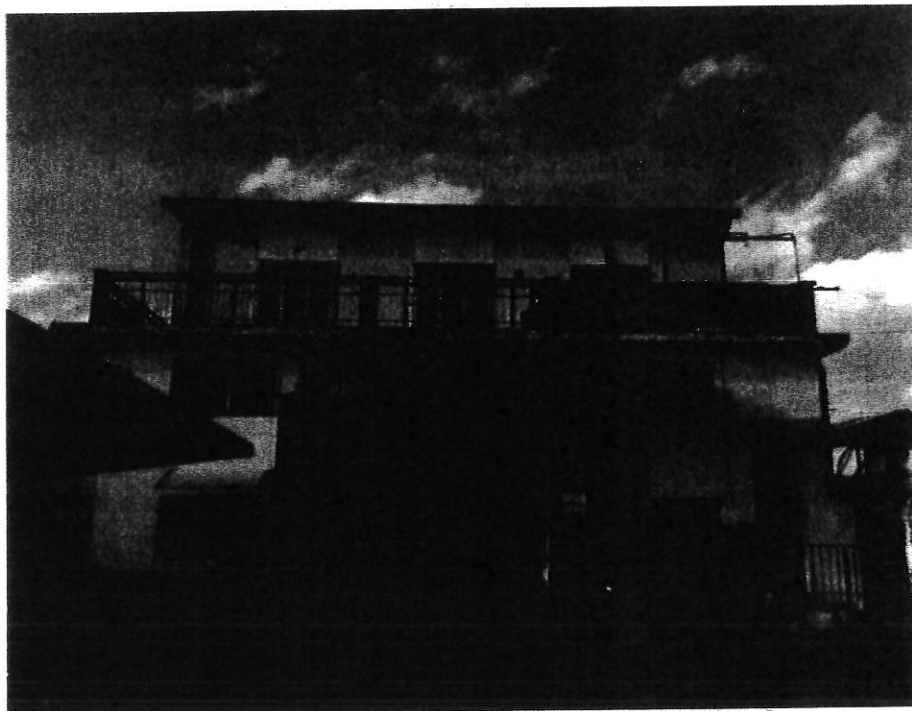


FOTO 2: piazzale di ingresso



FOTO 3: fianco dell'appartamento al piano primo

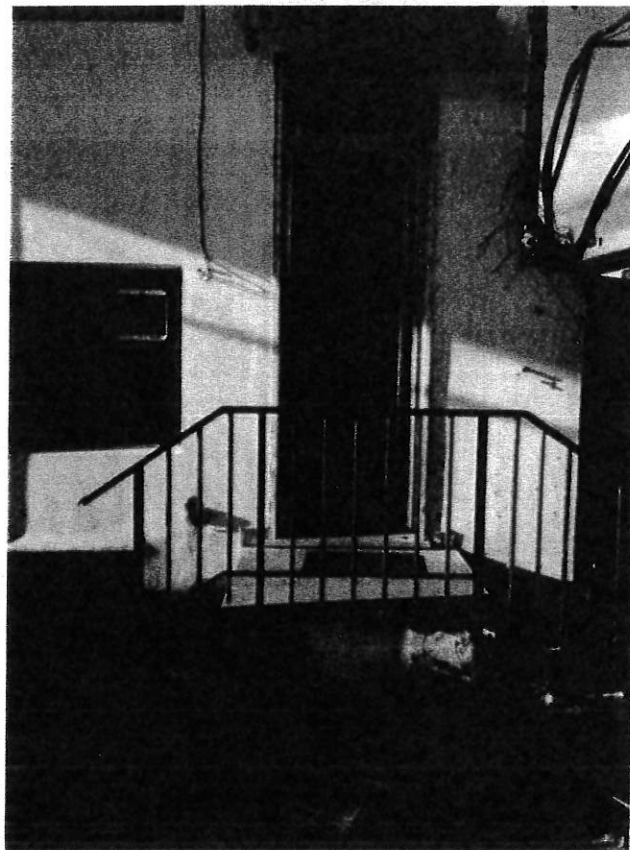


FOTO 4: ingresso che conduce all'appartamento al piano primo



FOTO 5: ingresso



FOTO 6: cucina



FOTO 7: soggiorno



FOTO 8: camera



FOTO 9: armadi



FOTO 10: camera



FOTO 11: bagno

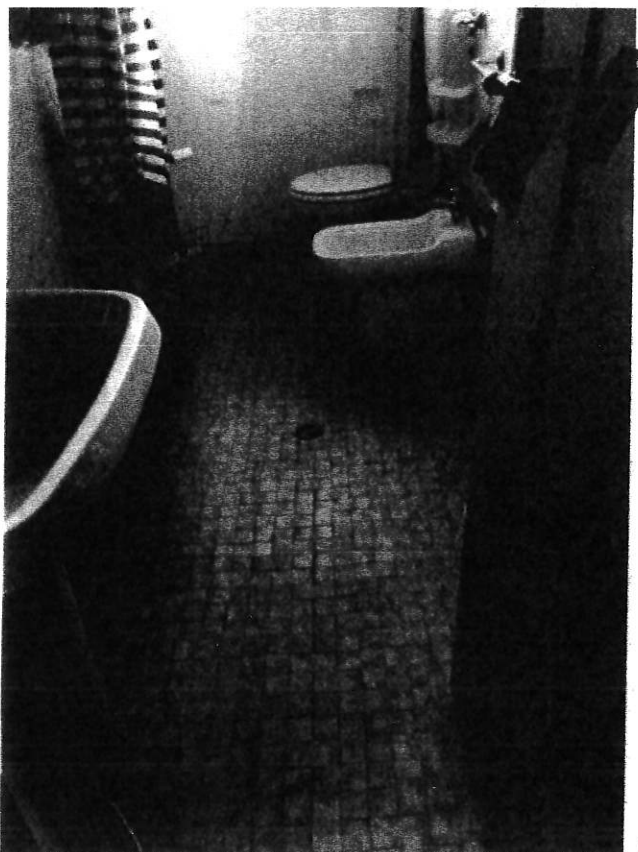


FOTO 12: bagno

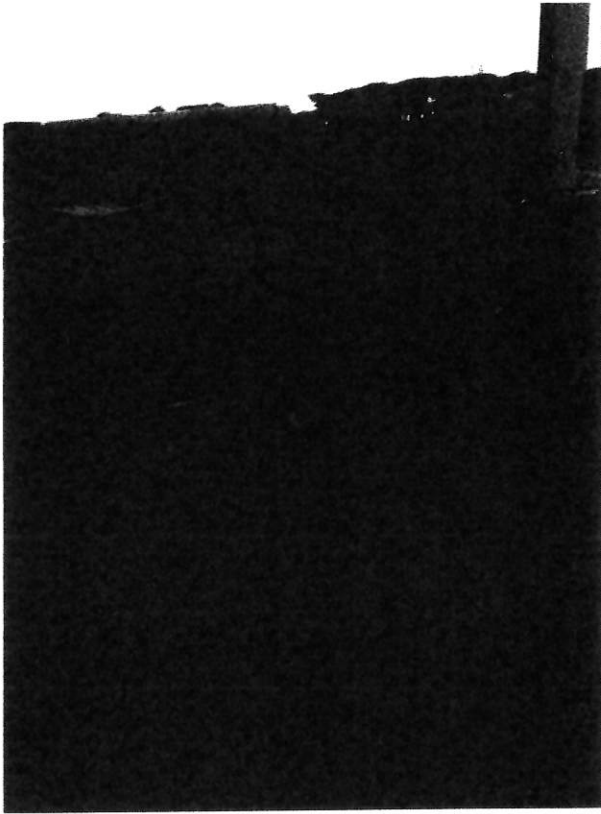


FOTO 13: terrazza lato sud



FOTO 14: terrazza lato nord



Direzione Provinciale di LUCCA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/02/2022 Ora 07:53:33
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T13294 del 23/02/2022

per immobile

Motivazione perizia es imm

Richiedente DNILNI per conto di DNILNI65H10E715W

Dati della richiesta

Immobile : Comune di VIAREGGIO (LU)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 25 - Particella 642 - Subalterno 2
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/01/1987 al 22/02/2022

Elenco immobili

Comune di VIAREGGIO (LU) Catasto Fabbricati
2. Sezione urbana - Foglio 0025 Particella 00642 Subalterno 0002

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 23/04/2005 - Registro Particolare 4303 Registro Generale 7964
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 75/687 del 24/03/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 05/06/2007 - Registro Particolare 3101 Registro Generale 12738
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 16511 del 16/05/2007
IPOTECA LEGALE derivante da ART.77 DEL D.P.R. 602/73 SOSTITUITO DALL'ART.16 D.LGS.46/99
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3548 del 20/08/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 3. ISCRIZIONE del 20/02/2012 - Registro Particolare 301 Registro Generale 2580
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA SEZ. DIST. VIAREGGIO Repertorio 113/2012 del 11/02/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1522 del 17/08/2020 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 4. TRASCRIZIONE del 07/06/2013 - Registro Particolare 5944 Registro Generale 7947

Direzione Provinciale di LUCCA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/02/2022 Ora 07:53:33
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T13294 del 23/02/2022

per immobile

Motivazione perizia es imm

Richiedente DNILNI per conto di DNILNI65H10E715W

Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI LUCCA SEZ DISTACCATA VIAREGGIO Repertorio 1492 del
22/05/2013

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1184 del 10/07/2020 (CANCELLAZIONE)

Presenza graffiati

5. TRASCRIZIONE del 17/08/2016 - Registro Particolare 8926 Registro Generale 12706

Pubblico ufficiale VIAREGGIO Repertorio 935/9990 del 05/08/2016

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Presenza graffiati

6. ISCRIZIONE del 12/04/2017 - Registro Particolare 838 Registro Generale 5614

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 704/6217 del 11/04/2017

IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO
ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Presenza graffiati

7. TRASCRIZIONE del 03/03/2021 - Registro Particolare 2601 Registro Generale 3587

Pubblico ufficiale UNEP PRESSO TRIBUNALE DI LUCCA Repertorio 466 del 12/02/2021

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Presenza graffiati

[REDACTED]

MODULARO
F. - C. n. 7. - 28



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edificio Urbano)

Lire
20

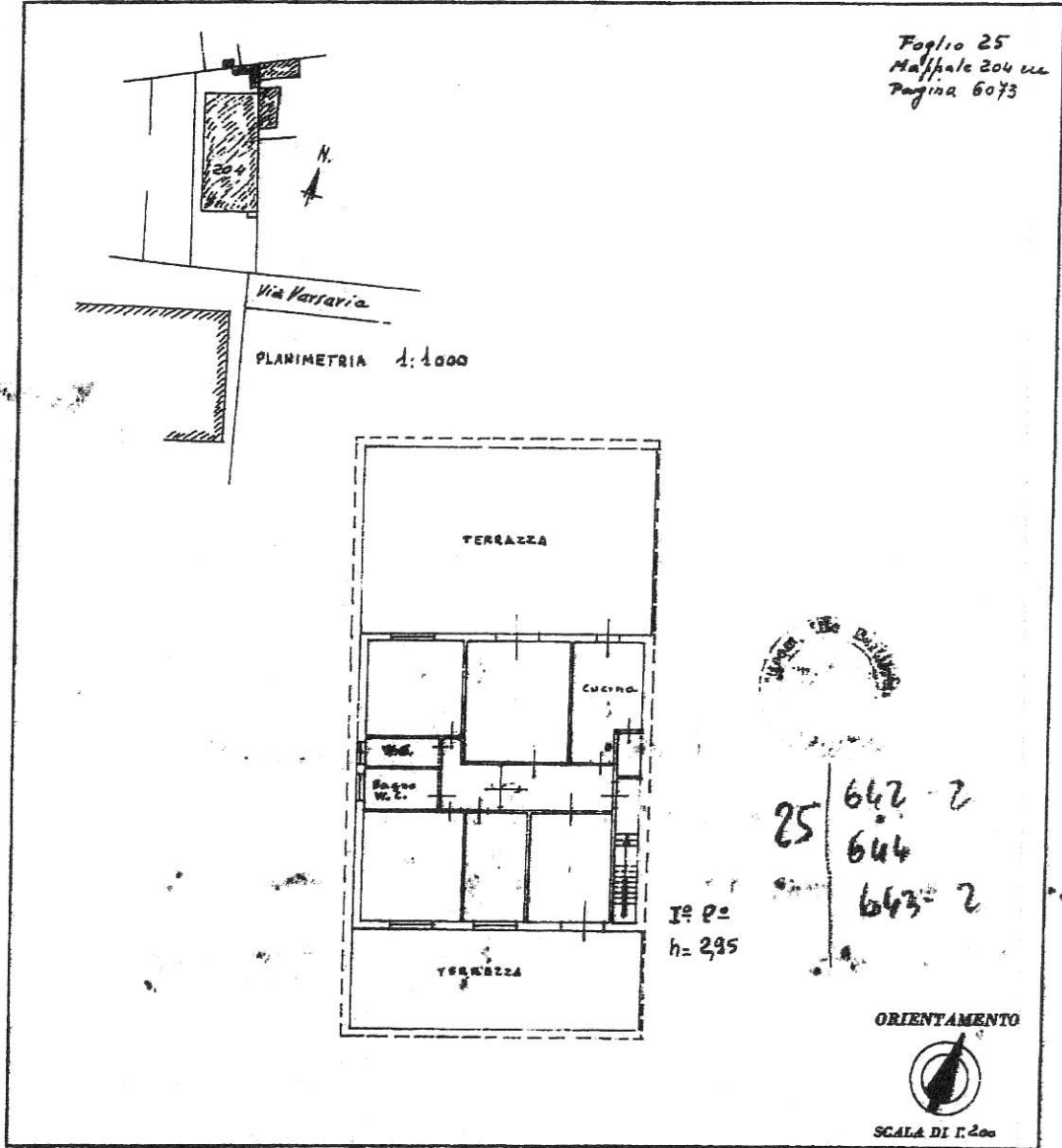
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1960, N. 687)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VIAREGGIO Via ARCANGIOLI N° 24

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di [REDACTED]



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	

Compilato dal [REDACTED]
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

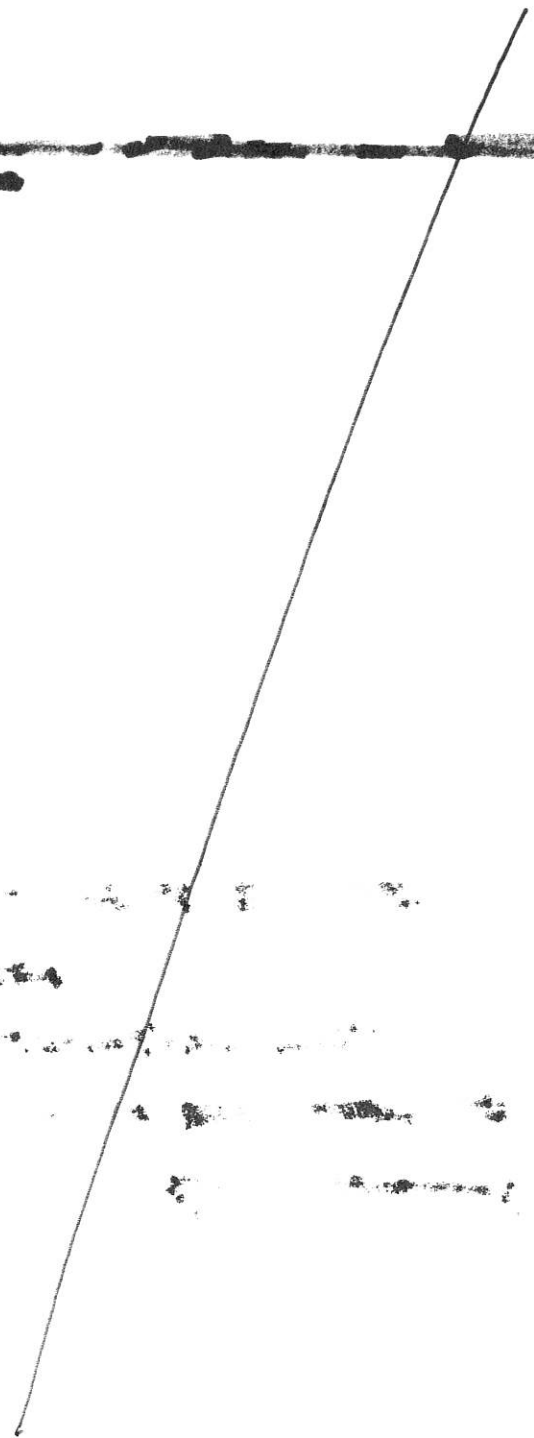
Iscritto all'Albo dei [REDACTED]
della Provincia di LUCCA

DATA 22-XI-1965

Firma: [REDACTED]

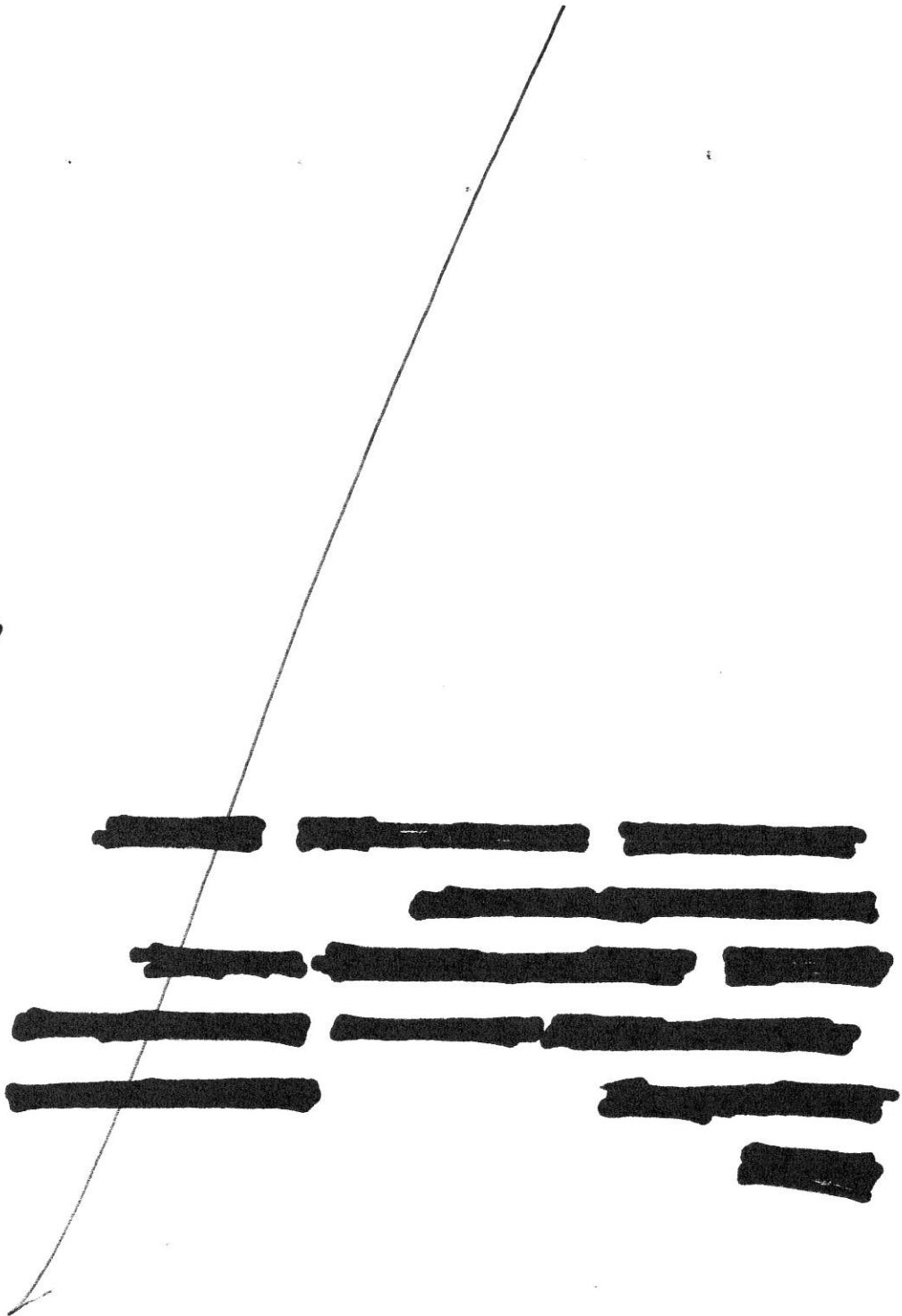
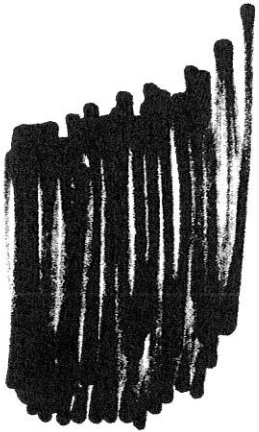
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/09/2021 - Comune di VIAREGGIO (L.833) - < Foglio: 25 - Particella: 642 - Subalterno: 2 >
VIA GIULIO ARCANGIOLI piano: 1;

Ultima planimetria in atti



[Faint, illegible text consisting of several horizontal lines of characters, possibly a list or a series of entries.]







401

N. 11929 di uf.

CESSIONE DI DIRITTI

N. 6969
di f. f. f. f. f.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantasei e questo giorno tre maggio.

In Viareggio nel mio studio posto in Via San Francesco n. 66.

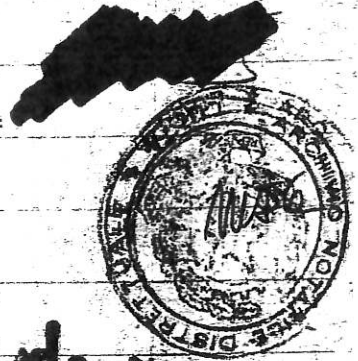
Professione a Lucca

Avanti di me dottor MARIO MATRAIA, notaro, residente in Viareggio, iscritto al Collegio Notarile di Lucca,

il 9 maggio 1966

Vol. 592 N. 2692

omessa la assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinunzia dei componenti che hanno i requisiti all'uopo richiesti dalla legge, me notaro consentente, si sono in persona costituiti i signori:---



[Redacted names and addresses] nato [Redacted] ivi domiciliato Via dell' [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] ivi domiciliato, [Redacted] [Redacted]

6 MAG 1966
[Redacted text]

E detti componenti, della cui identità personale io Notaro sono certo, dichiarano che fra loro non esistono vincoli di parentela e quindi mi richiedono di ricevere il presente pubblico atto in relazione al quale: ---

Registrazione Viareggio
di N. 11929 Vol. 592
Esatte lire 1900
5000
5000
TOTALE

----- P R E M E T T E S I: -----
- Con atto ai rogiti Notaro Vannucchi di Viareggio



403

di FIRENZE e concesse alla

[redacted] in persona dei signori

[redacted] un finanziamento di Lire

[redacted] =) /mediante/ rilascio di

effettò cambiario, garantito dai beni sopradescritti

mediante iscrizione ipotecaria eseguita alla Conser-

vatoria dei Registri Immobiliari di Lucca il 21 novem-

bre 1963, Volume 888, n.551.

----- QUANTO SOPRA PREMESSO E CONFERMATO: -----

----- VENDE E CEDE -----

a [redacted] che accetta e compra: -----

I diritti di sua spettanza pari ad 1/2 dell'intero

pro indiviso, sopra: -----

Un capannone in muratura corredato di due piccoli vani

posti sui lati interni del capannone stesso e ricava-

ti nel mezzanino, nonchè piccolo vano pure in muratura

ricavato nell'interno del manufatto. -----

A detto [redacted] piccolo terreno anti-

stante [redacted] eli, piccolo passo la-

terale [redacted] stante nella quale

trovasi un [redacted] spogliatoio, due gabinetti

Posto il tutto in Viareggio lungo la Via Arcangioli

ove il fabbricato è segnato al civico n.24X. -----

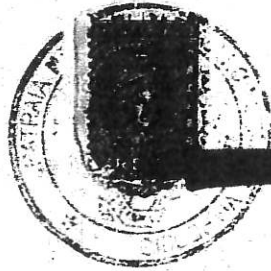




~~_____~~
~~_____~~ 11979
~~_____~~ 1969

IN COMUNE DI VIAREGGIO
Via Arcangioli N° 24
Fog. 15 Mappali 204-642 sub.1-643 sub.1-645

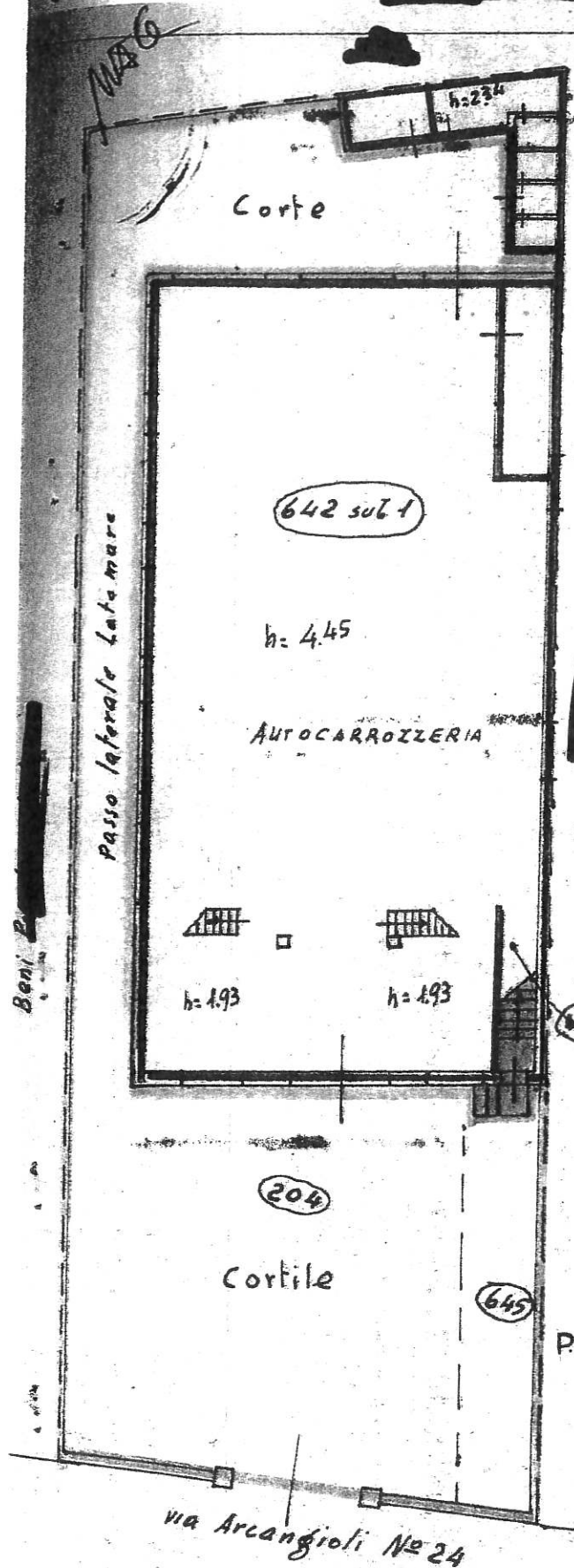
H 1:200



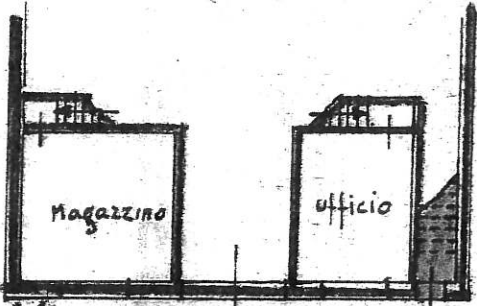
N.



~~_____~~
109



643 sub.1



pe mezzanino
h=2.27

pe T.e



Via Arcangioli N° 24



Ministero della Giustizia
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
LUCCA

La presente fotocopia che consta di 7 facciate, più
questa facciata di chiusura [REDACTED]

[REDACTED]
esistente in questo Archivio. Si rilascia in carta libera,
a richiesta dell'interessato, per uso fiscale.

Lucca, 18/01/2022

Boll. n. 24

Del 11/01/2022

PER IL CONSERVATORE REGGENTE
DR. [REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

COMUNE DI VIAREGGIO
Ufficio Edilizia Privata e Condono

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
n° 1095 del 9 MAG. 1998
(art. 31 Legge 28/02/1985 n° 47)
(art. 39 Legge 23/12/1994 n° 724 e successive modificazioni)

OKI

Vista la domanda presentata in data 26/09/1985 Prot. generale 27841

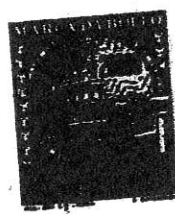
Al [redacted]
Residente [redacted]
per ottenere la CONCESSIONE IN SANATORIA delle opere eseguite in VIAREGGIO
Via Varsavia già via Arcangioli, 24
consistenti in : Diff. in C.O. alla Lic. Edil. n° 642/63 di fabbricato artigianale - residenziale per
ampliamento con modifiche interne ed esterne

Vista la documentazione della domanda medesima;
Vista l'istruttoria d'Ufficio della pratica;
Vista l'autorizzazione ex art. 7 della Legge n° 1497/39, rilasciata con Autorizzazione
Sindacale n°2145 del 06/11/97 su parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Integrata
al Verbale N°22/36

Visto il pare favorevole espresso
nota n° _____ in data _____ in ordine alla tutela del vincolo _____
con le seguenti condizioni:

- Vista la Legge 17/08/1942 n° 1150 e successive modificazioni;
- Vista la Legge 28/01/1977 n°10 e successive modificazioni;
- Vista La Legge Regionale 07/05/1985 n°51;
- Visto l'art. 39 Legge 23/12/724

RILASCI A



Al [redacted]
Residente [redacted]

la CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA per le opere di cui in premessa, così come rappresentare e descritte
nella domanda di Sanatoria e nella documentazione ad esso allegata, che di questa concessione costituisce parte
integrante ed essenziale.

La presente CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA è rilasciata a favore del richiedente senza alcun
pregiudizio per i diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali di godimento relativi
all'immobile oggetto della concessione medesima.

In allegato una copia di ciascuno dei grafici presentati, che costituiscono parte integrante ed essenziale
della presente CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA - (Allegati n°uno)

Viareggio, 9 MAG. 1998

IL FUNZIONARIO U.T.C.
[redacted]



IL n° DIRIGENTE
[redacted]

Viareggio, 15/05/92

IL RICHIEDENTE

COMUNE DI VIAREGGIO
Ufficio Edilizia Privata e Condono

Prot. n° _____
RACC. A.R.

Viareggio, 6 NOV. 1997

Spett.le Ministero Beni Culturali
Artistici Architettonici e Storici
per tramite la Soprintendenza
Lungarno Pacinotti - **PISA**

Oggetto: Autorizzazione ex art. 7 Legge 1497/1939 per CONDONO EDILIZIO (art.39 Legge 724/94).

Con la presente si comunica che con Autorizzazione n° 2145 del 6 NOV. 1997, è stata rilasciata autorizzazione ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/1939 in merito all'istanza di **CONDONO EDILIZIO** prot. gen.27841/85 presentata da _____

e relativa ai lavori di:

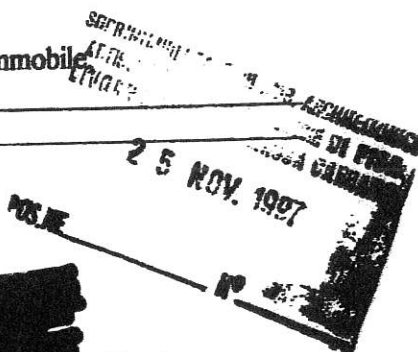
Diff. in C.O. alla Lic. Edil. n°624/63 di fabbricato artigianale - residenziale per ampliamento con modifiche interne ed esterne nell'immobile posto in Viareggio via Varsavia già via Arcangioli

Si allega alla presente:

- 6 NOV. 1997
- Autorizzazione Sindacale n° 2145 del _____;
 - Elaborati grafici di rilievo;
 - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
 - Copia della richiesta di concessione in sanatoria ex art. 39 Legge 724/94;
 - Relazione Tecnico-descrittiva;
 - Documentazione fotografica;
 - Scheda della situazione vincolistica relativa all'immobile;
 - _____
 - _____

Distinti saluti:

Il **_____** Tecnico



[REDACTED]

[REDACTED]