

MODULARIO
F. rig. rend. 497



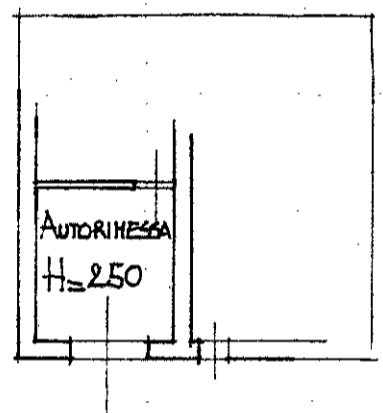
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

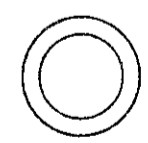
LIRE
350

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROCCAFORTE via traz LURISIA via VIGLIETTI civ. 1

PIANTA PIANO TERRENO



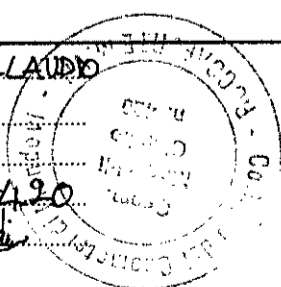
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Domenico - Istituto Topografico e Zonas delle Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>geom. MAGNALDI CLAUDIO</u> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO <u>36661</u>
Identificativi catastali F. <u>39</u> n. <u>210</u> sub. <u>2</u>	Iscritto all'albo del <u>geometri</u> della provincia di <u>MENDOVA</u> n. <u>420</u> data Firma <u>Magnaldi</u>	<u>1075</u> <u>2</u>



man 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/11/2024 - Comune di ROCCAFORTE MONDOVI (H407) - < Foglio 32 - Particella 210 - Subalterno 2 >
VIA VIGLIETTI n. 6 Piano T

MODULARIO
F. rig. rend. 497



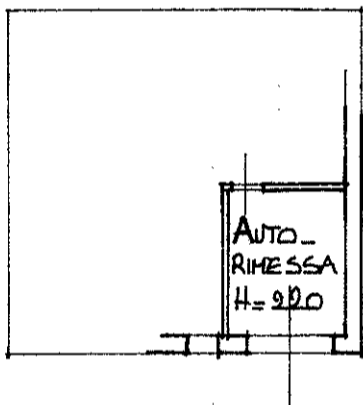
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

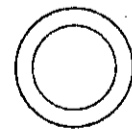
LIRE
350

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROCCAFORTE M.V. via VIGLIETTI 6 civ.....

PIANTA PIANO TERRENO



ORIENTAMENTO



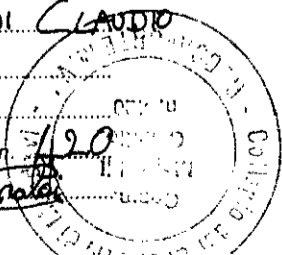
SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal geom. MAGNALDI CLAUDIO
(Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo dei geom.etti
della ~~particella~~ di MONDOVI
data Firma Magnaldi

RISERVATO ALL'UFFICIO
36664
1075
3

Identificativi catastali
F. 39
n. 210 sub. 3



MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

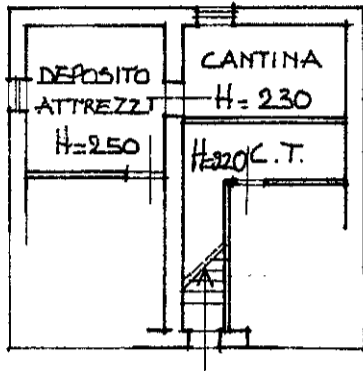
MOD. BN (CEU)

LIRE
350

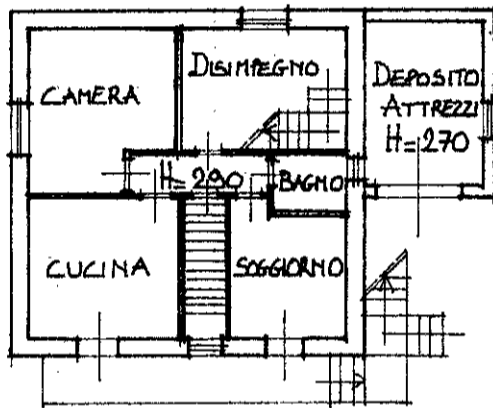
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di ROCCAFORTE M.VI via fraz. LURISIA via VIGLIETTI civ. 1

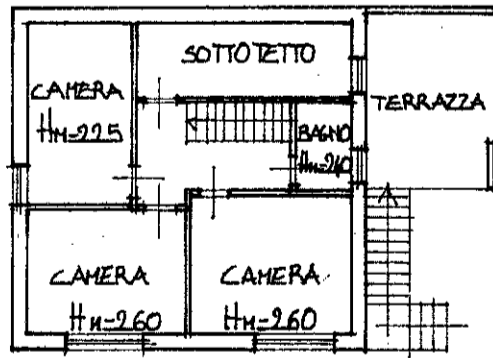
PIANTA PIANO TERRENO



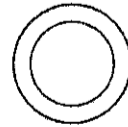
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

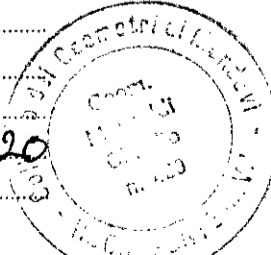
Compilata dal geom. MAGNALDI
(solo, cognome e nome)
CLAUDIO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

F. 39
n. 210 sub. 4

Iscritto all'albo de geometri
della provincia di MONDOVI n. 420
data Firma Magnaldi



3666-1
1075
4

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Cuneo

Dichiarazione protocollo n. CN0009258 del 24/01/2025
Comune di Roccaforte Mondovì
Via Viet

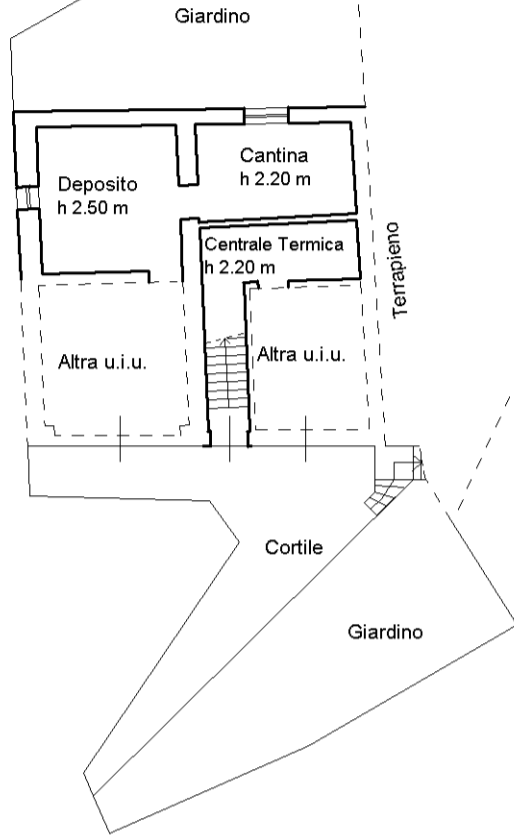
civ. 6

Compilata da:
Lubatti Fabrizio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Mondovì
N. 00560

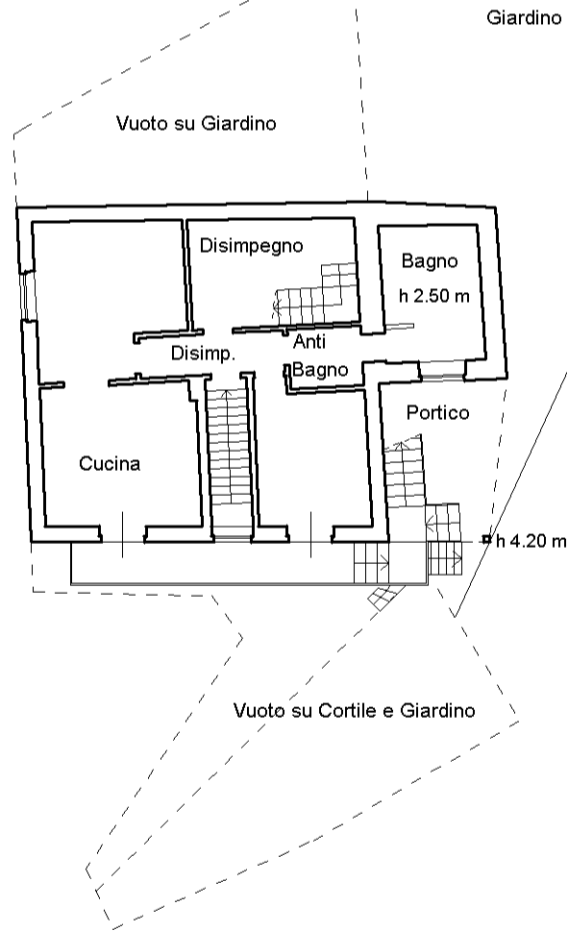
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 32
Particella: 210
Subalterno: 5

Scala 1: 200

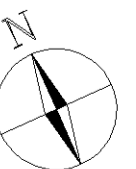
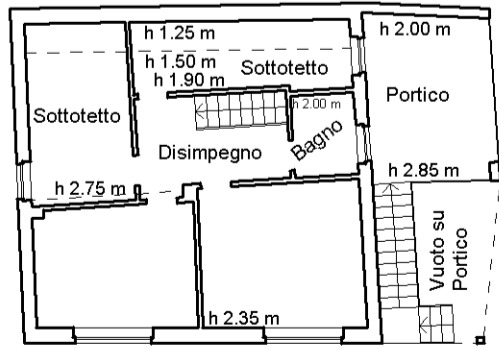
Pianta Piano Terreno



Pianta Piano Primo h 2.84 m



Pianta Piano Secondo



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cuneo**

Dichiarazione protocollo n. CN0009258 del 24/01/2025

Comune di Roccaforte Mondovi'

Via Viet

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 32

Particella: 210

Subalterno: 6

Compilata da:

Lubatti Fabrizio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Mondovi'

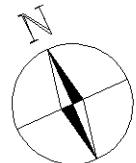
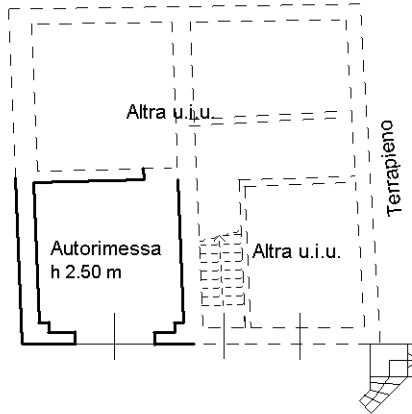
N. 00560

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Pianta Piano Terreno



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cuneo

Dichiarazione protocollo n. CN0009258 del 24/01/2025

Comune di Roccaforte Mondovi'

Via Viet

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 32

Particella: 210

Subalterno: 7

Compilata da:

Lubatti Fabrizio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Mondovi'

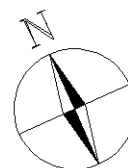
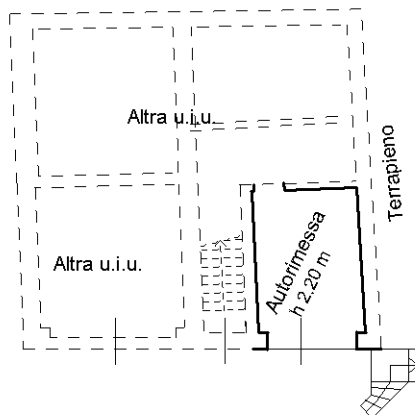
N. 00560

Planimetria

Scheda n. 1

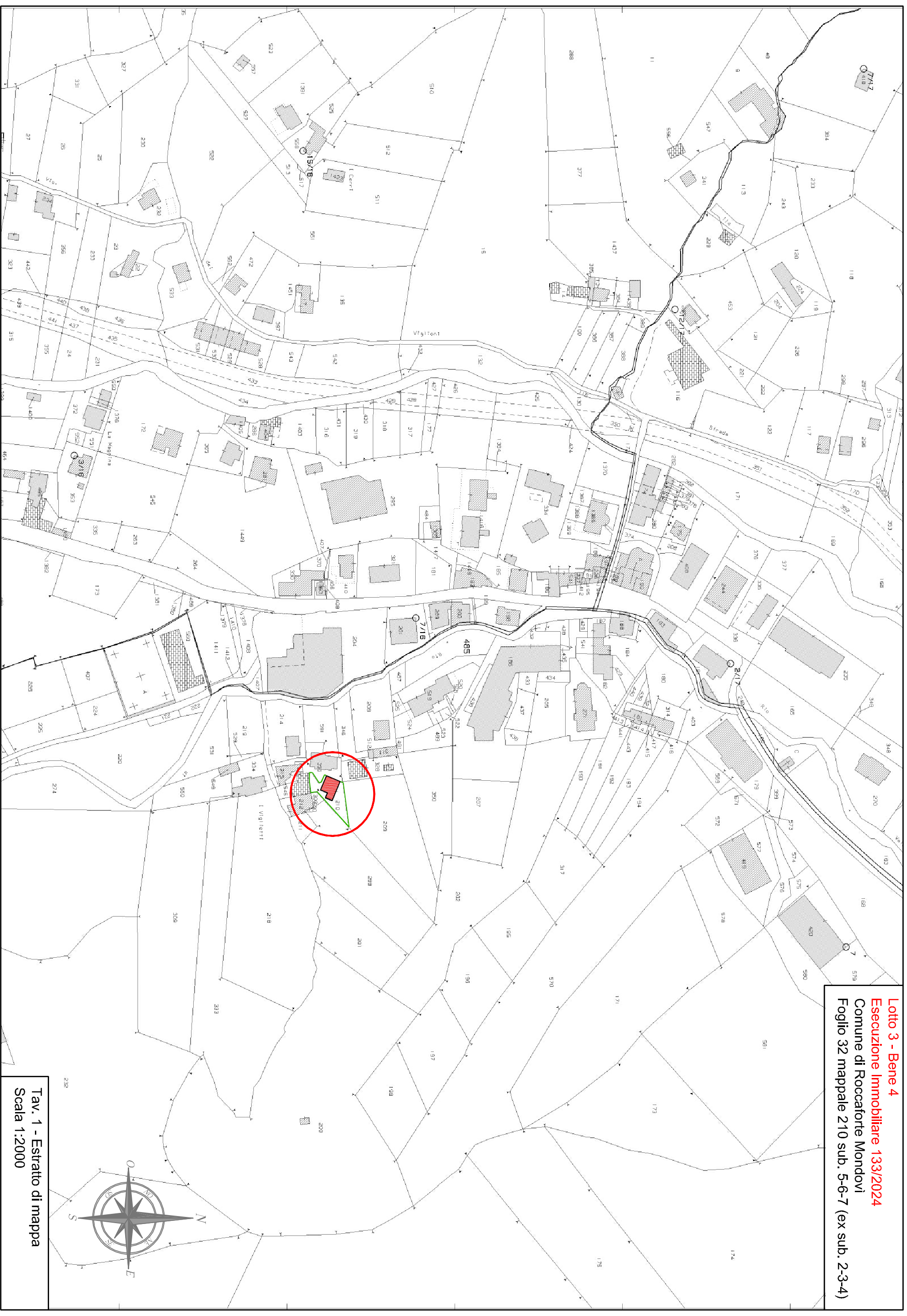
Scala 1:200

Pianta Piano Terreno



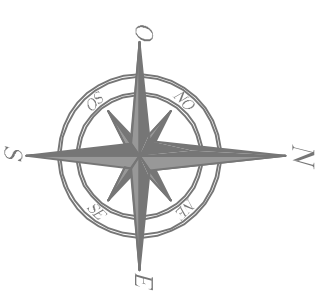
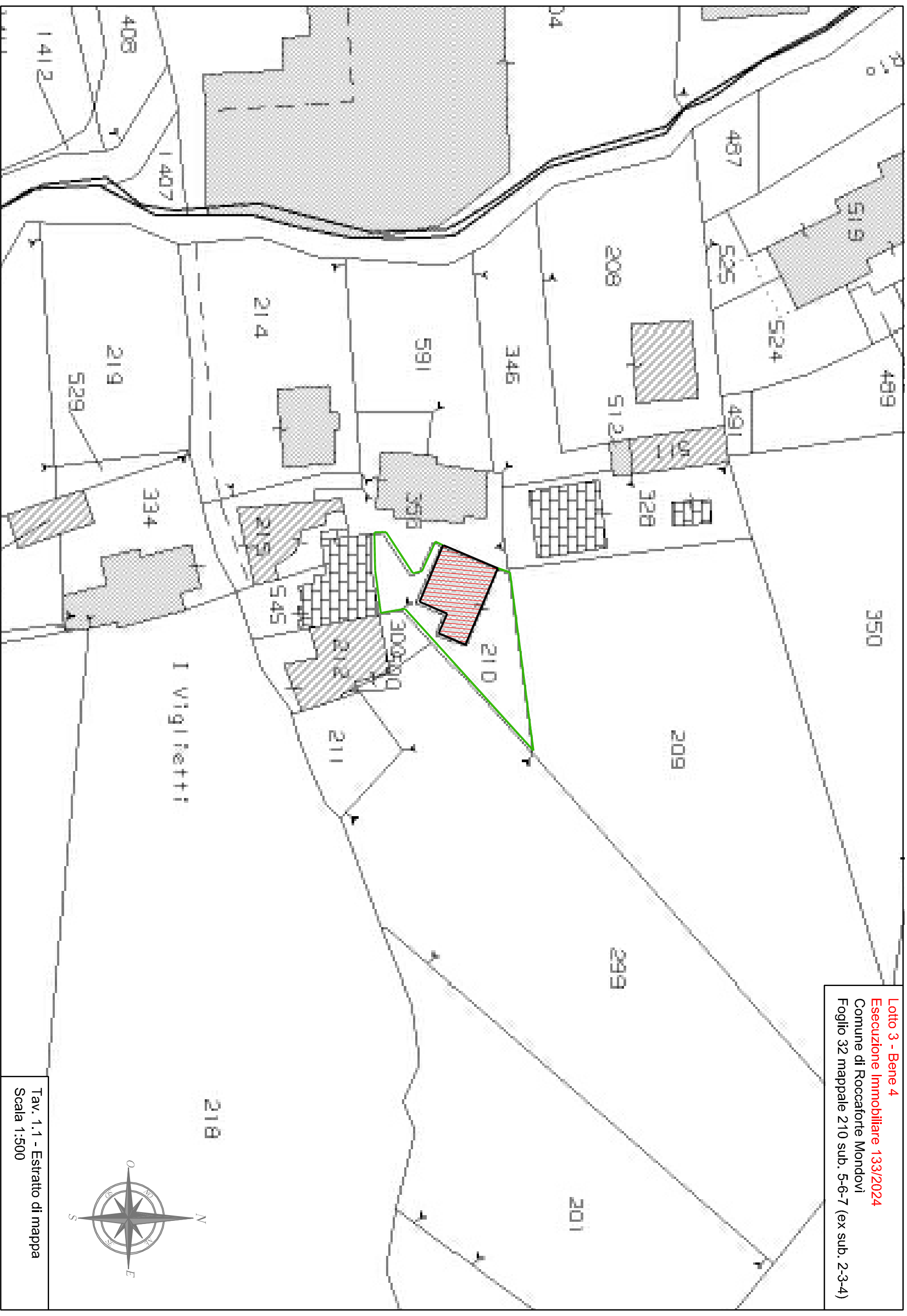
Ultima planimetria in atti

Lotto 3 - Bene 4
Esecuzione Immobiliare 133/2024
Comune di Roccaforte Mondovì
Foglio 32 mappale 210 sub. 5-6-7 (ex sub. 2-3-4)



Tav. 1 - Estratto di mappa
Scala 1:2000

Lotto 3 - Bene 4
Esecuzione Immobiliare 133/2024
Comune di Roccaforte Mondovì
Foglio 32 mappale 210 sub. 5-6-7 (ex sub. 2-3-4)

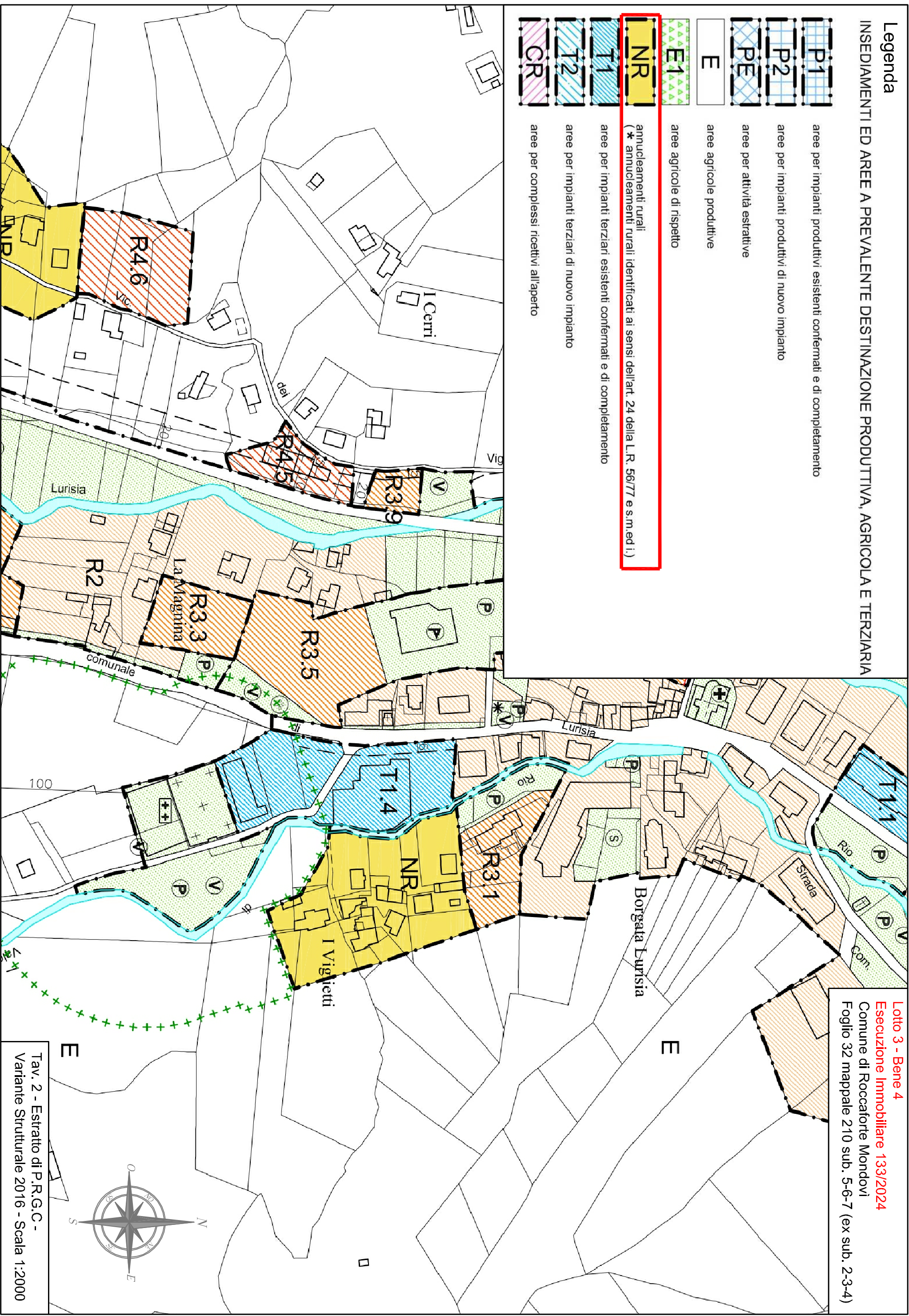


Tav. 1.1 - Estratto di mappa
Scala 1:500

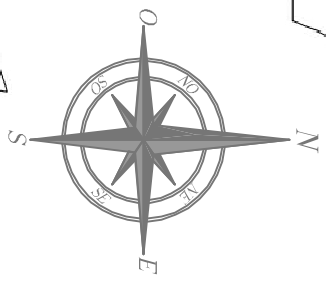
Legenda

INSEDIAMENTI ED AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA, AGRICOLA E TERZIARIA

	P1	aree per impianti produttivi esistenti confermati e di completamento
	P2	aree per impianti produttivi di nuovo impianto
	PE	aree per attività estrattive
	E	aree agricole produttive
	E1	aree agricole di rispetto
	NR	annuclementi rurali (* annuclementi rurali identificati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.d.i.)
	T1	aree per impianti terziari esistenti confermati e di completamento
	T2	aree per impianti terziari di nuovo impianto
	CR	aree per complessi ricettivi all'aperto



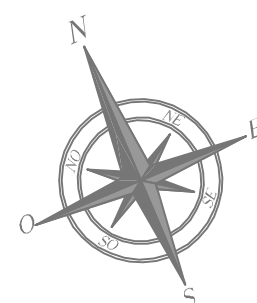
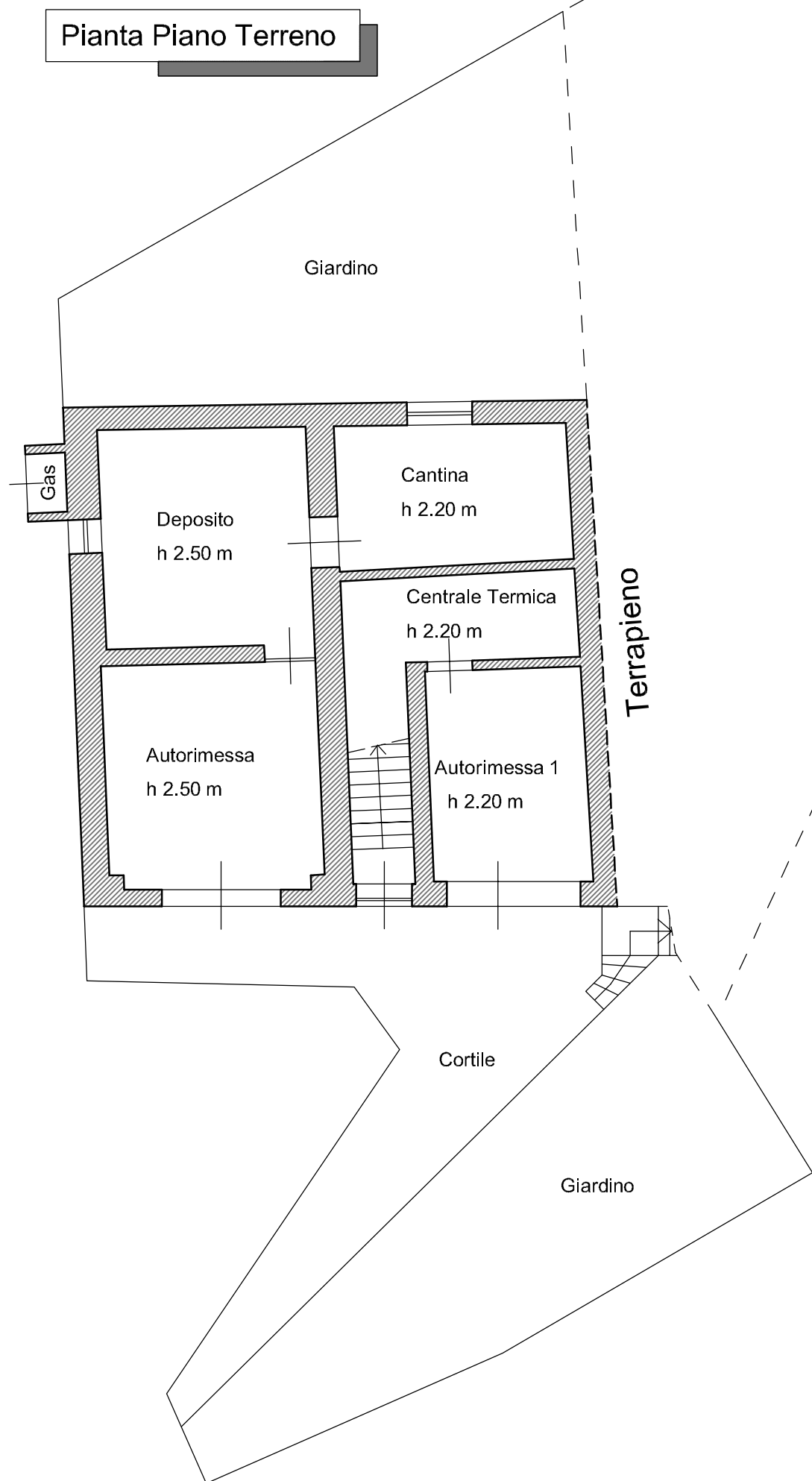
Lotto 3 - Bene 4
Esecuzione Immobiliare 133/2024
Comune di Roccaforte Mondovì
Foglio 32 mappale 210 sub. 5-6-7 (ex sub. 2-3-4)



Tav. 2 - Estratto di P.R.G.C.-
Variante Strutturale 2016 - Scala 1:2000

Lotto 3 - Bene 4
Esecuzione Immobiliare 133/2024
Comune di Roccaforte Mondovì
Foglio 32 mappale 210 sub. 5-6-7 (ex sub. 2-3-4)

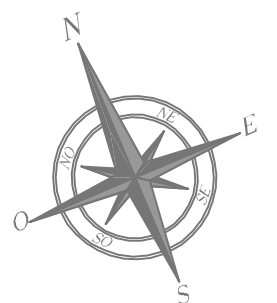
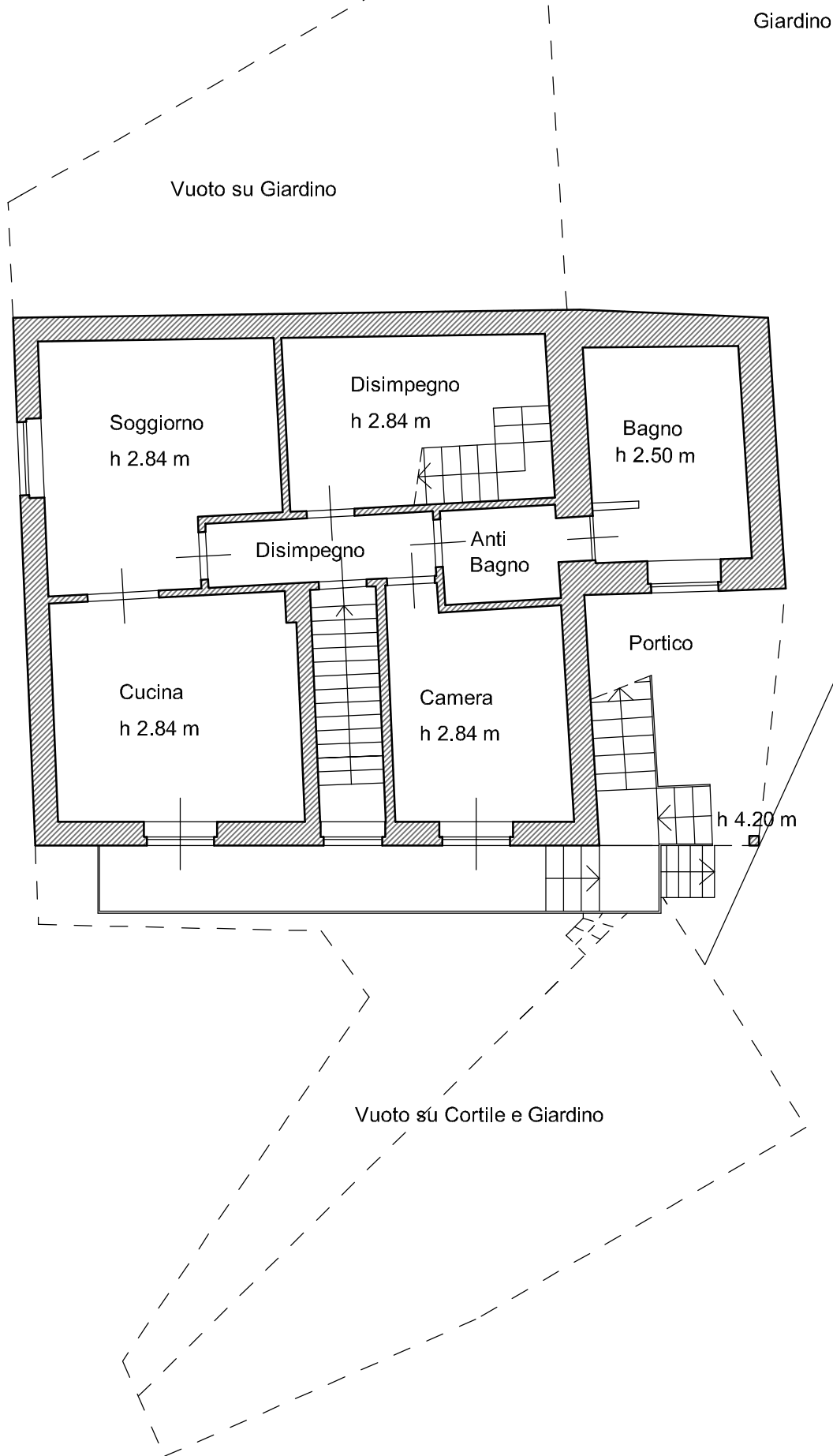
Pianta Piano Terreno



Tav. 3 - Situazione Rilevata
Pianta Piano Terreno - Scala 1:100

Lotto 3 - Bene 4
Esecuzione Immobiliare 133/2024
Comune di Roccaforte Mondovì
Foglio 32 mappale 210 sub. 5-6-7 (ex sub. 2-3-4)

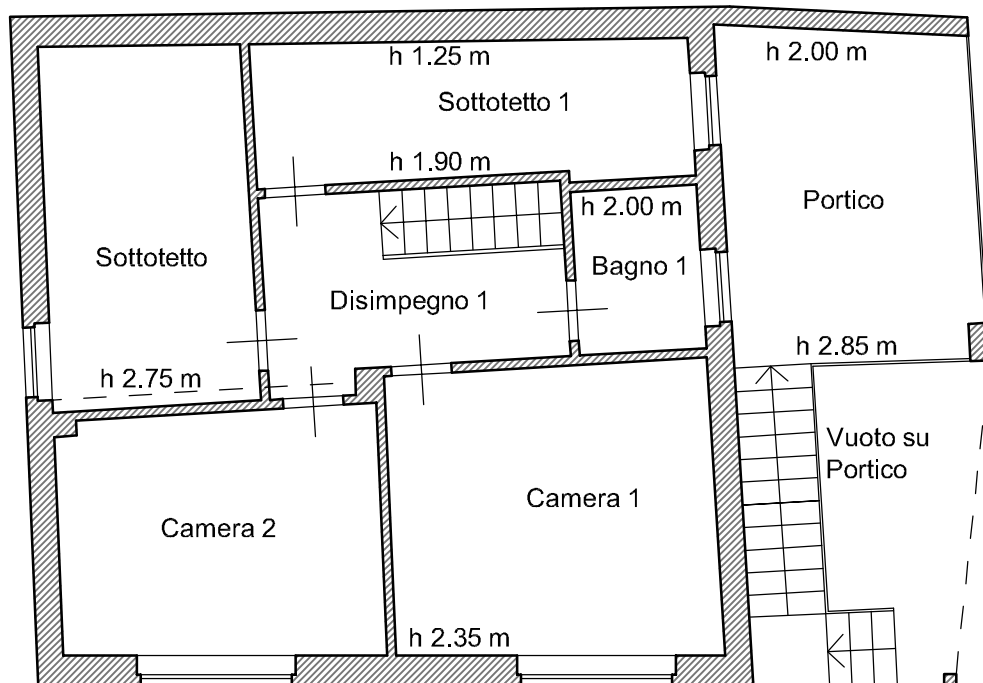
Pianta Piano Primo



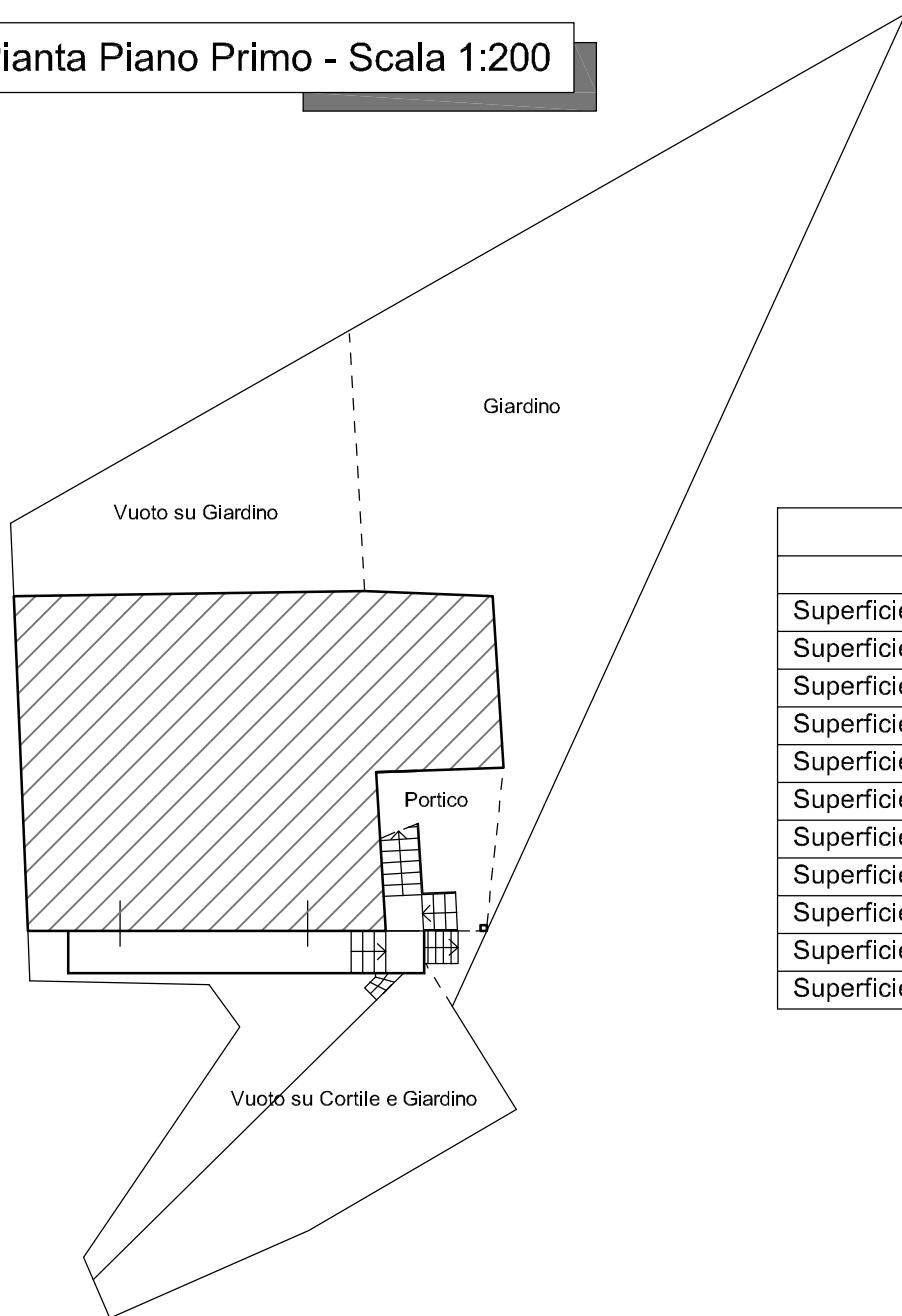
Tav. 3.1 - Situazione Rilevata
Pianta Piano Primo - Scala 1:100

Lotto 3 - Bene 4
 Esecuzione Immobiliare 133/2024
 Comune di Roccaforte Mondovì
 Foglio 32 mappale 210 sub. 5-6-7 (ex sub. 2-3-4)

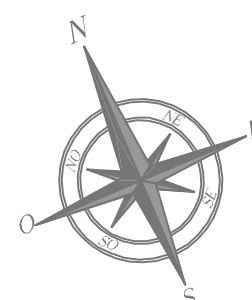
Pianta Piano Secondo



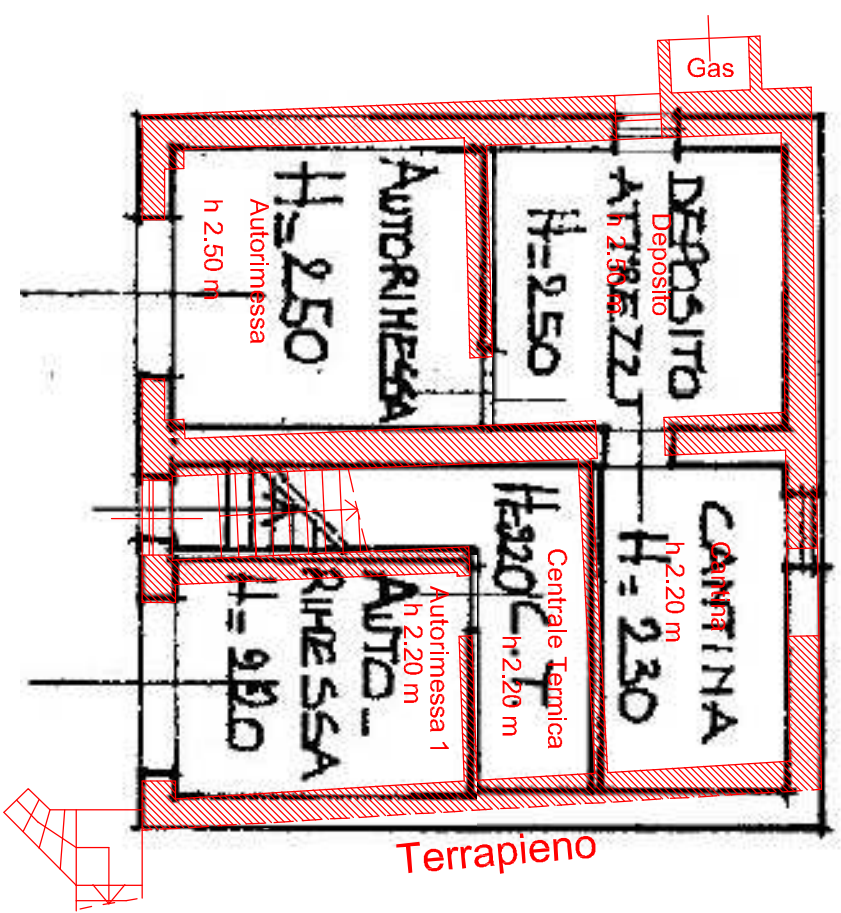
Pianta Piano Primo - Scala 1:200



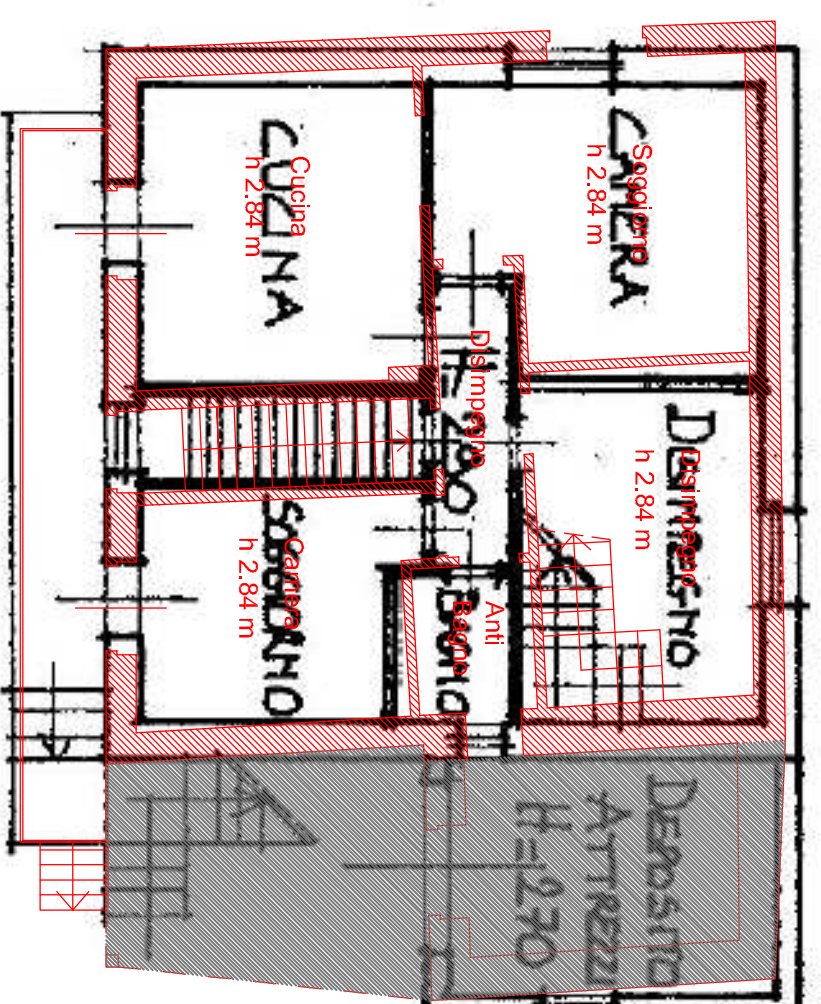
Calcolo Superfici - Abitazione		
Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda
Superficie Reale Abitazione	117.60 mq	152.40 mq
Superficie Reale Deposito	14.40 mq	20.10 mq
Superficie Reale Cantina	10.30 mq	14.20 mq
Superficie Reale Centrale Termica	7.90 mq	10.30 mq
Superficie Reale Sottotetto	23.65 mq	30.70 mq
Superficie Reale Portico	23.90 mq	25.00 mq
Superficie Reale Balcone	10.70 mq	10.70 mq
Superficie Reale Cortile	233.00 mq	233.00 mq
Superficie Reale Autorimessa	15.20 mq	20.25 mq
Superficie Reale Autorimessa 1	10.55 mq	14.50 mq
Superficie Reale Convenzionale Totale		210.91 mq



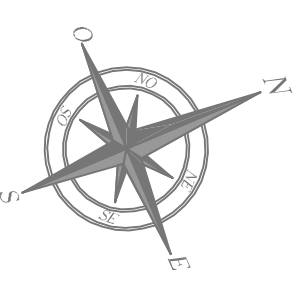
Pianta Piano Terreno



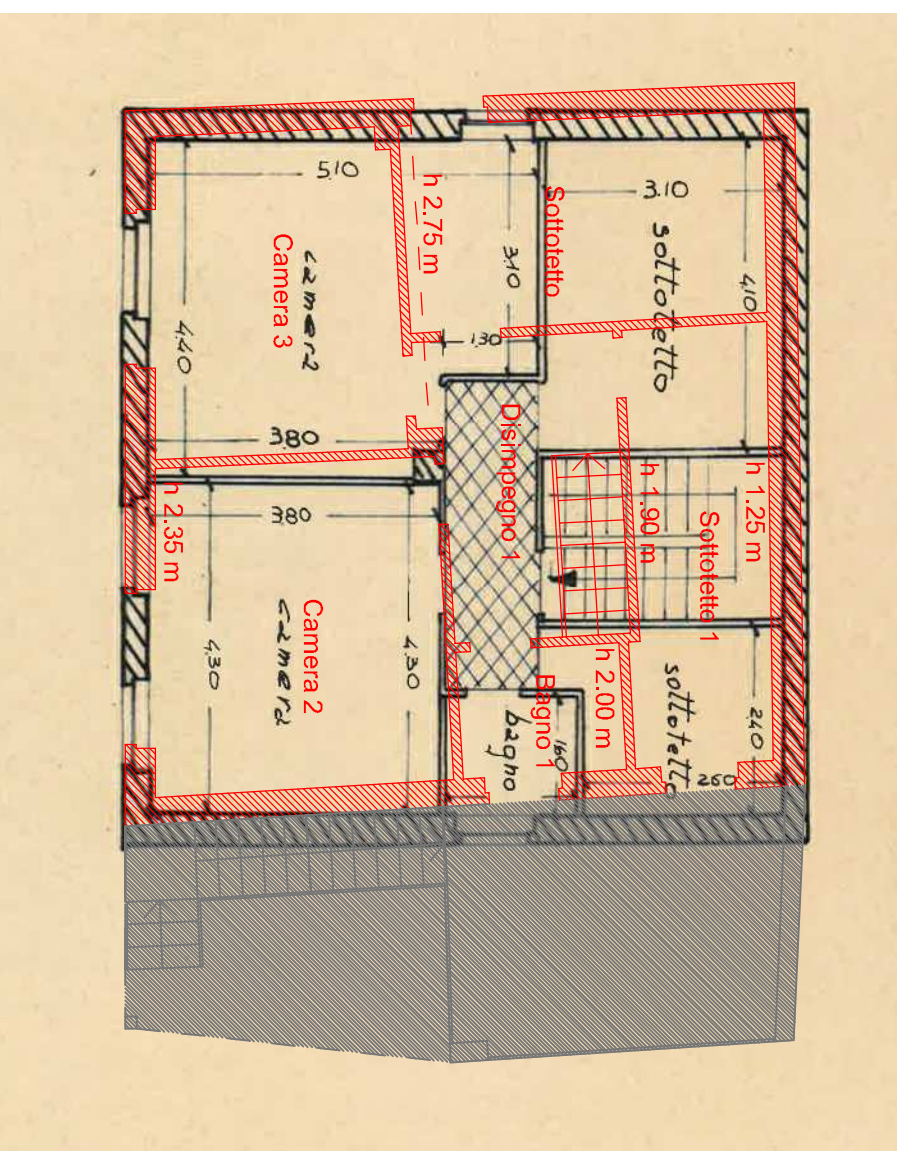
Pianta Piano Primo



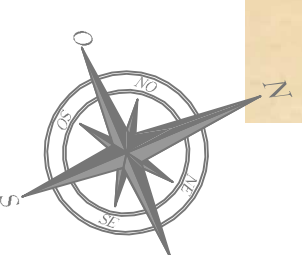
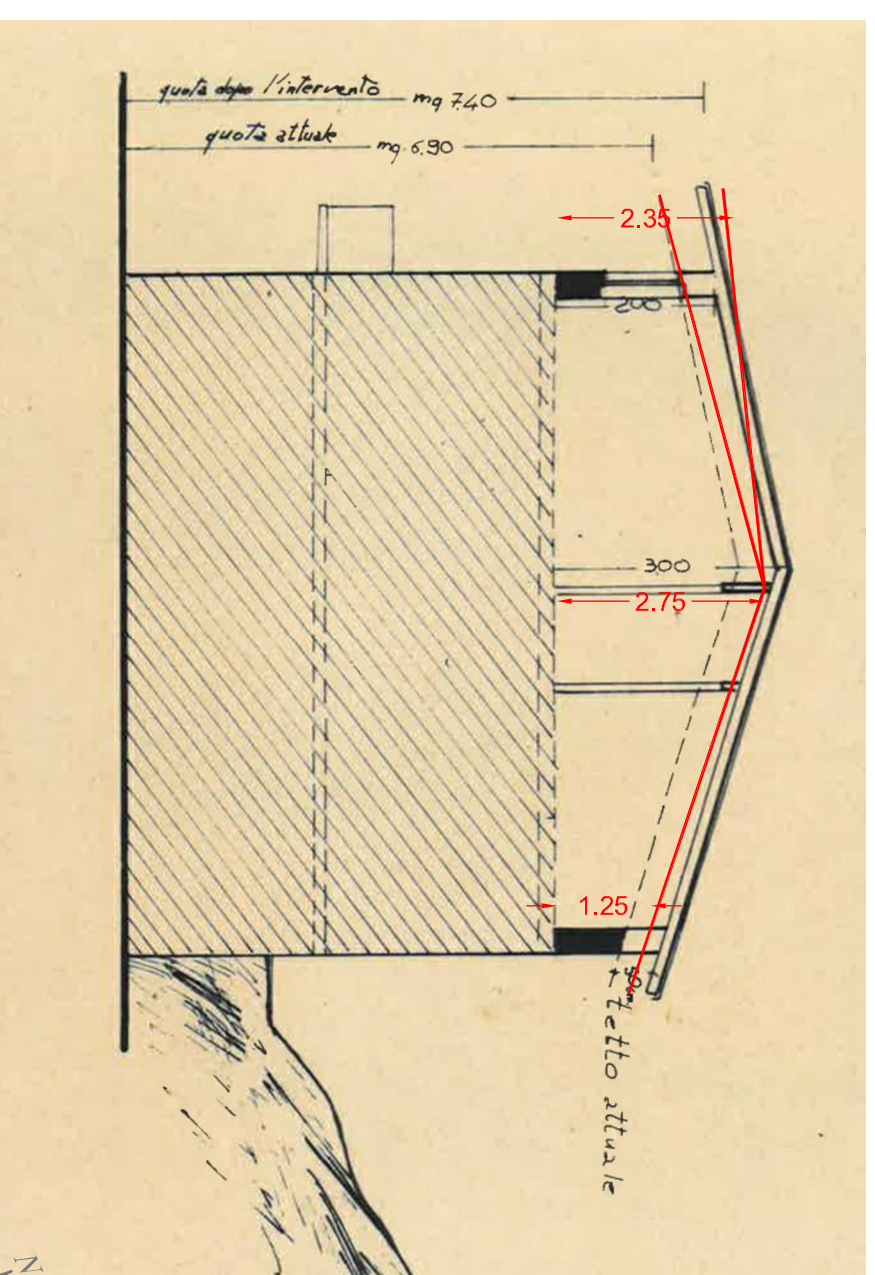
Lotto 3 - Bene 4
Esecuzione Immobiliare 133/2024
Comune di Roccaforte Mondovì
Foglio 32 mappale 210 sub. 5-6-7 (ex sub. 2-3-4)



Pianta Piano Secondo



Sezione

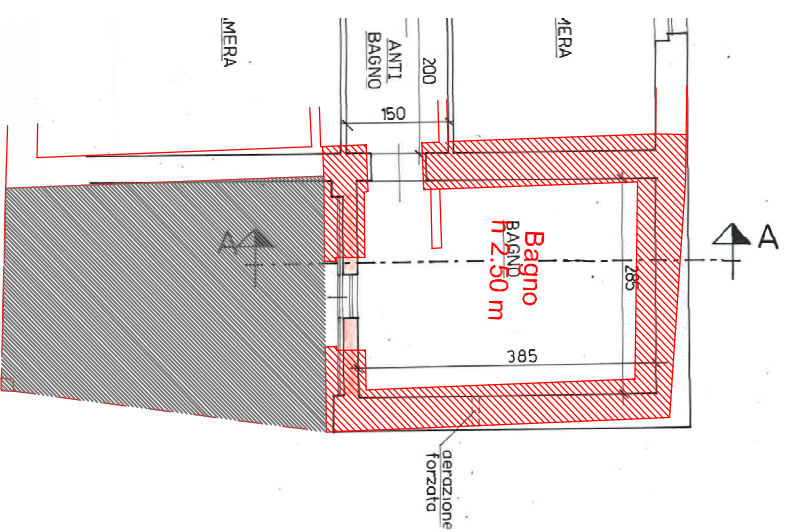


Lotto 3 - Bene 4
Esecuzione Immobiliare 133/2024
Comune di Roccaforte Mondovì
Foglio 32 mappale 210 sub. 5-6-7 (ex sub. 2-3-4)

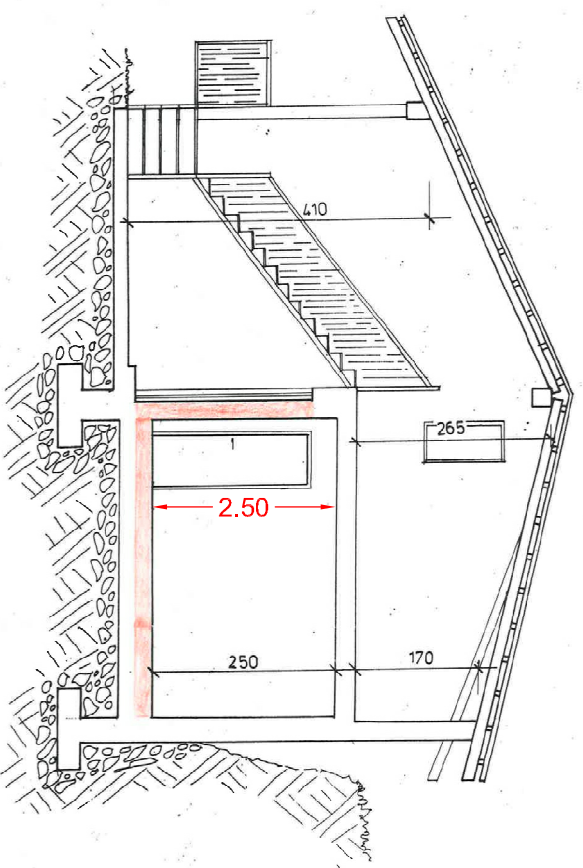
Tav. 4.1 - Situazione di Confronto tra Stato Rilevato e Stato Autorizzato con Concessione Edilizia n° 460 del 27/10/1982
Pianta Piano Secondo - Scala 1:100

Pianta Piano Primo

Autorizzato con D.I.A. n° 280 del 23/01/2002

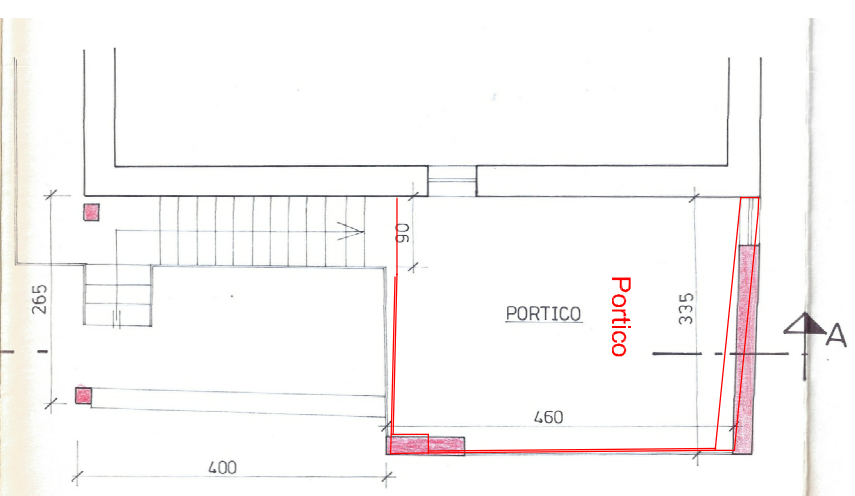


Sezione

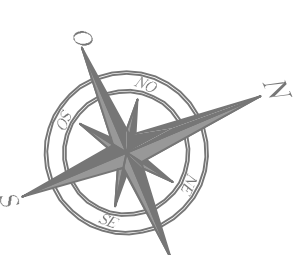
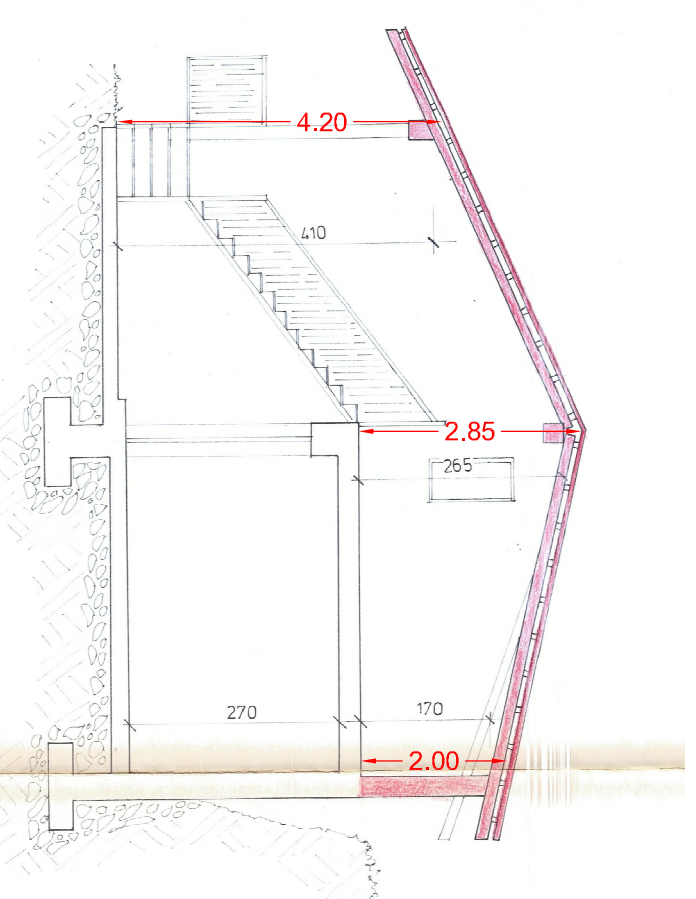


Pianta Piano Secondo

Concessione Edilizia Sanatoria 33 del 23/12/1997



Sezione



Lotto 3 - Bene 4
Esecuzione Immobiliare 133/2024
Comune di Roccaforte Mondovì
Foglio 32 mappale 210 sub. 5-6-7 (ex sub. 2-3-4)

Tav. 4.2 - Situazione di Confronto tra Stato Rilevato e Stato Autorizzato con Concessione Edilizia n° 460 del 27/10/1982
Pianta Piano Secondo - Scala 1:100

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: CN0009258	Comune di ROCCAFORTE MONDOVI (Codice: A4ID)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000NNP620		
Operatore: CRLGCM	Unita' a destinazione ordinaria n.: 3	Unita' in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 3
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: 4
	Motivo della variazione: FUS,VTO	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		32	210	1								
2	S		32	210	2								
3	S		32	210	3								
4	S		32	210	4								
5	C		32	210	5	VIA VIET, 6, p. T-1-2	U	A/3	2	8,5	196	364,36	
6	C		32	210	6	VIA VIET, 6, p. T	U	C/6	2	15	20	44,93	
7	C		32	210	7	VIA VIET, 6, p. T	U	C/6	2	11	15	32,95	

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652								
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	3	Unita' in soppressione	n.	4
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	3
Causali: FUS,VTO								
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 23/01/2002								
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	3
	Mod. 1N parte II	n.	3	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	2
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unità Immobiliari																				
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
												Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio				
1	BCNC	S		32	210	1														
2		S		32	210	2														
3		S		32	210	3														
4		S		32	210	4														
5		C		32	210	5						U	A/3	2	8,5	196	364,36	SI	SI	
	via viet	6											T-1	2						
6		C		32	210	6						U	C/6	2	15	20	44,93	SI	SI	
	via viet	6											T							
7		C		32	210	7						U	C/6	2	11	15	32,95	SI	SI	
	via viet	6											T							

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>pratica redatta per redazione di perizia di stima nell'e.i. n. 133-2024 promossa da cerved credit management spa contro la sig garnero elsa (grnlse42m66d298j). il sottoscritto e stato incaricato dal tribunale di cuneo in data 25/10/2024 come da incarico allegato. trattasi di fus,vto con ripermetrazione fabbricato</p>

<p>- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.</p> <p>- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:</p> <p style="text-align: center;">LUBATTI FABRIZIO</p> <p>quale soggetto obbligato, residente in MONDOVI' (CN) - CORSO ITALIA n. 2/G c.a.p. 12084</p> <p>Indirizzo PEC: fabrizio.lubatti@geopec.it</p> <p>- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.</p> <p>Il Tecnico: Geom. LUBATTI FABRIZIO</p> <p>ALBO DEI GEOMETRI DEL CIRCONDARIO DI MONDOVI' n. 00560</p> <p>Codice Fiscale: LBTFRZ75S03D205P</p>

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
 C.T. Sez. _____ foglio **32** ple. **210** _____
 C.E.U. Sez. _____ foglio **32** ple. **210** _____

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato
 Anno: _____
 Di costruzione **1950** _____ Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
 Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
 Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO
 Abitazioni n. **1** Negozi n. _____
 Laboratori n. _____ Magazzini n. _____
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. **2**
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. **1** SCALE CON ACCESSO
 Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO
 Piani fuori terra n. **3** Ovvero minimo _____ Massimo _____
 Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA
 Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
 Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
 Guardiola
 Alloggio custode
 Sala riunioni (m² _____)
 Atrio (m² _____)
 Porticato - Piloty (m² _____)
 Lavatoio (m² _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
 Terrazza (m² _____)
 Cortile e camminamenti (m² _____)
 Verde (m² _____)
 Parcheggio auto (posti n. _____)
 Tennis (campi n. _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CORTILE _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato	
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>
Prefabbricate	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>
2. COPERTURA	
A terrazza praticabile	<input type="checkbox"/>
A terrazza non praticabile	<input type="checkbox"/>
A tetto	<input checked="" type="checkbox"/>
3. TAMPONATURE	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Muratura con intercapedine isolante	<input type="checkbox"/>
Pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Facciate continue in vetro e metallo	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>

G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato	
IMPIANTO	
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>
Telefonico	<input type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>
Riscaldamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Acqua Calda centralizzata	<input type="checkbox"/>
Condizionamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - Citofono	<input type="checkbox"/>
Antenna TV centralizzata	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>
Fonti energetiche alternative _____	<input type="checkbox"/>

H Recinzioni	
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI	
Muratura	<input type="checkbox"/>
Metalli lavorati	<input type="checkbox"/>
Maglie metalliche	<input type="checkbox"/>
Elementi prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

IL TECNICO	IL DICHIARANTE
data _____	data _____
Firma e timbro _____	firma _____

I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato		
1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA		
	facc. princ. / altre	
Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO		
	portone / altri accessi	
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO		
Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____		

L Finiture delle Parti interne del Fabbricato		
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE		
	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE		
Idropittura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

M Vincoli Artistici e Storici	
L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI	
AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>	
Specificare il tipo di vincolo _____	

Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
Prot. n. _____	Busta n. _____
L'incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>32</u>	<u>210</u>	<u>5</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione <u>1950</u>	Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. <u>5</u> sup. utile m ² <u>71</u>
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. <u>2</u> sup. utile m ² <u>13</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. <u>4</u> sup. utile m ² <u>24</u>
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>150</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. <u>5</u> sup. lorda m ² <u>75</u>
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² <u>33</u>
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² <u>233</u>
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>284</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>32</u>	<u>210</u>	<u>6</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	<u>1950</u> Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano <u>T</u>	lordi m ² <u>20</u> di cui utili m ² <u>15</u>
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm <u>250</u>
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

<p>A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:25%;">Sezione</td> <td style="width:25%;">Foglio</td> <td style="width:25%;">Particella</td> <td style="width:25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">32</td> <td style="text-align: center;">210</td> <td style="text-align: center;">7</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione 1950 Di ristrutturazione totale _____</p> <p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati</p> <p><input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI</p> <p>Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____</p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI</p> <p>Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____</p> <p>Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____</p> <p>SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____</p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI</p> <p>Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</p> <p>Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</p> <p>Giardino, cortile sup. lorda m² _____</p> <p>Piscina, tennis, _____ sup. m² _____</p> <p>Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</p> <p>Altezza media U.I.U. cm. _____</p> <p>Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</p> <p>Piani fuori terra n. _____ m³. _____</p> <p>Piani entro terra n. _____ m³. _____</p>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	32	210	7	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'</p> <p>(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI:</p> <p>Piano T lordi m² 15 di cui utili m² 11</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:</p> <p>Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:</p> <p>Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</p> <p>Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</p> <p>Superficie lorda m² _____</p> <p>Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE</p> <p>Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</p> <p>Altezza media dei locali principali cm 220</p> <p>Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p> <p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																		
_____	32	210	7																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 5								
Sezione:		Foglio: 32	Particella: 210		Subalterno: 5			
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	150		D	33		F	233	
B	20		B	11	SI	C	44	

Unita' immobiliare n. 6								
Sezione:		Foglio: 32	Particella: 210		Subalterno: 6			
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	20							

Unita' immobiliare n. 7								
Sezione:		Foglio: 32	Particella: 210		Subalterno: 7			
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	15							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
ROCCAFORTE MONDOVI'				32		210					
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
1								SOPPRESSO			
2								SOPPRESSO			
3								SOPPRESSO			
4								SOPPRESSO			
5	via viet	6	T-1-2					ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			
6	via viet	6	T					AUTORIMESSA			
7	via viet	6	T					AUTORIMESSA			

Protocollo _____	data _____
IL TECNICO Geom. LUBATTI FABRIZIO	
ALBO DEI GEOMETRI DEL CIRCONDARIO DI MONDOVI' n. 00560	
Codice Fiscale: LBTFRZ75S03D205P	_____
	firma e timbro



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Lubatti Fabrizio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Mondovi' N. 00560

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cuneo**

Comune di Roccaforte Mondovi'

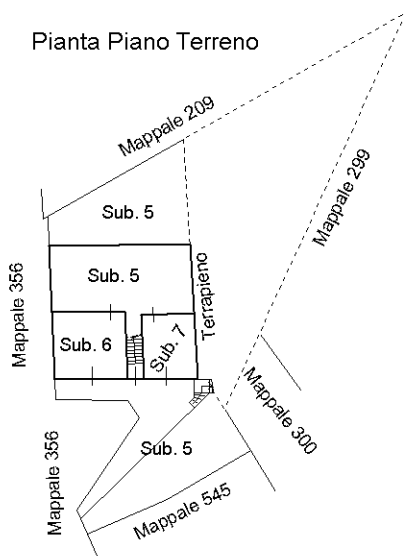
Sezione: Foglio: 32 Particella: 210

Protocollo n. del
Tipo Mappale n. del

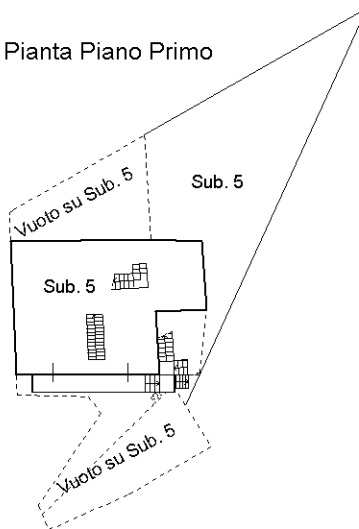
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

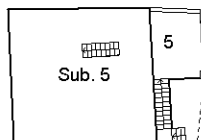
Pianta Piano Terreno



Pianta Piano Primo



Pianta Piano Secondo



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Lubatti Fabrizio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Mondovi' N. 00560

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cuneo**

Comune di Roccaforte Mondovi'

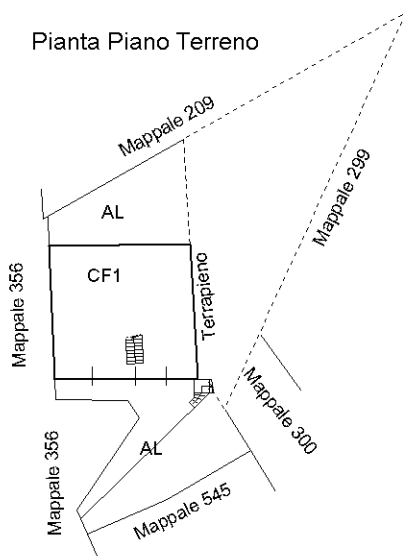
Sezione: Foglio: 32 Particella: 210

Protocollo n. del
Tipo Mappale n. del

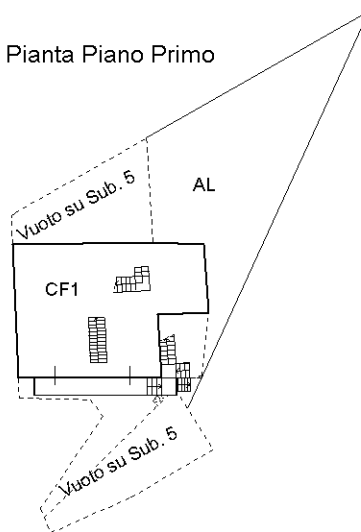
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

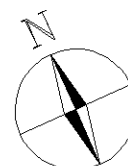
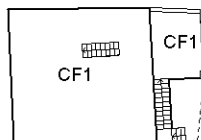
Pianta Piano Terreno



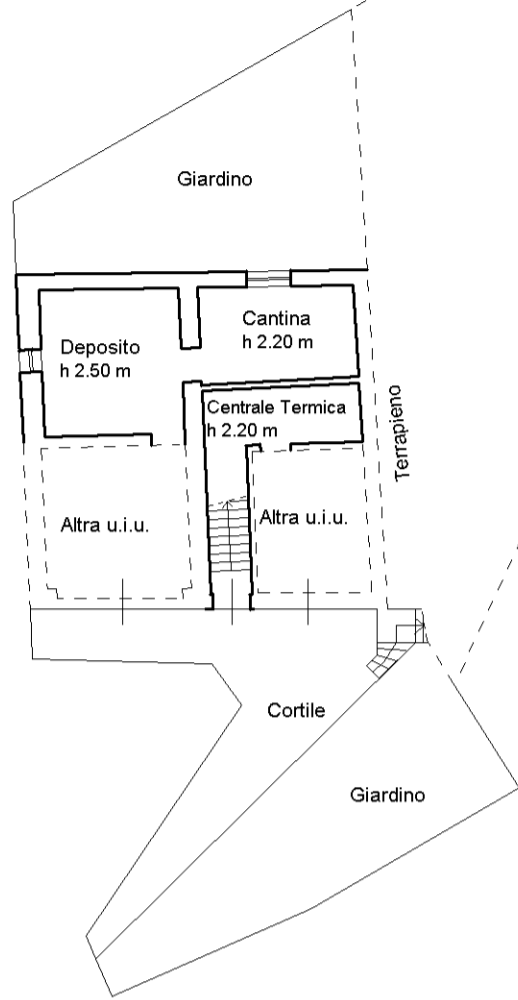
Pianta Piano Primo



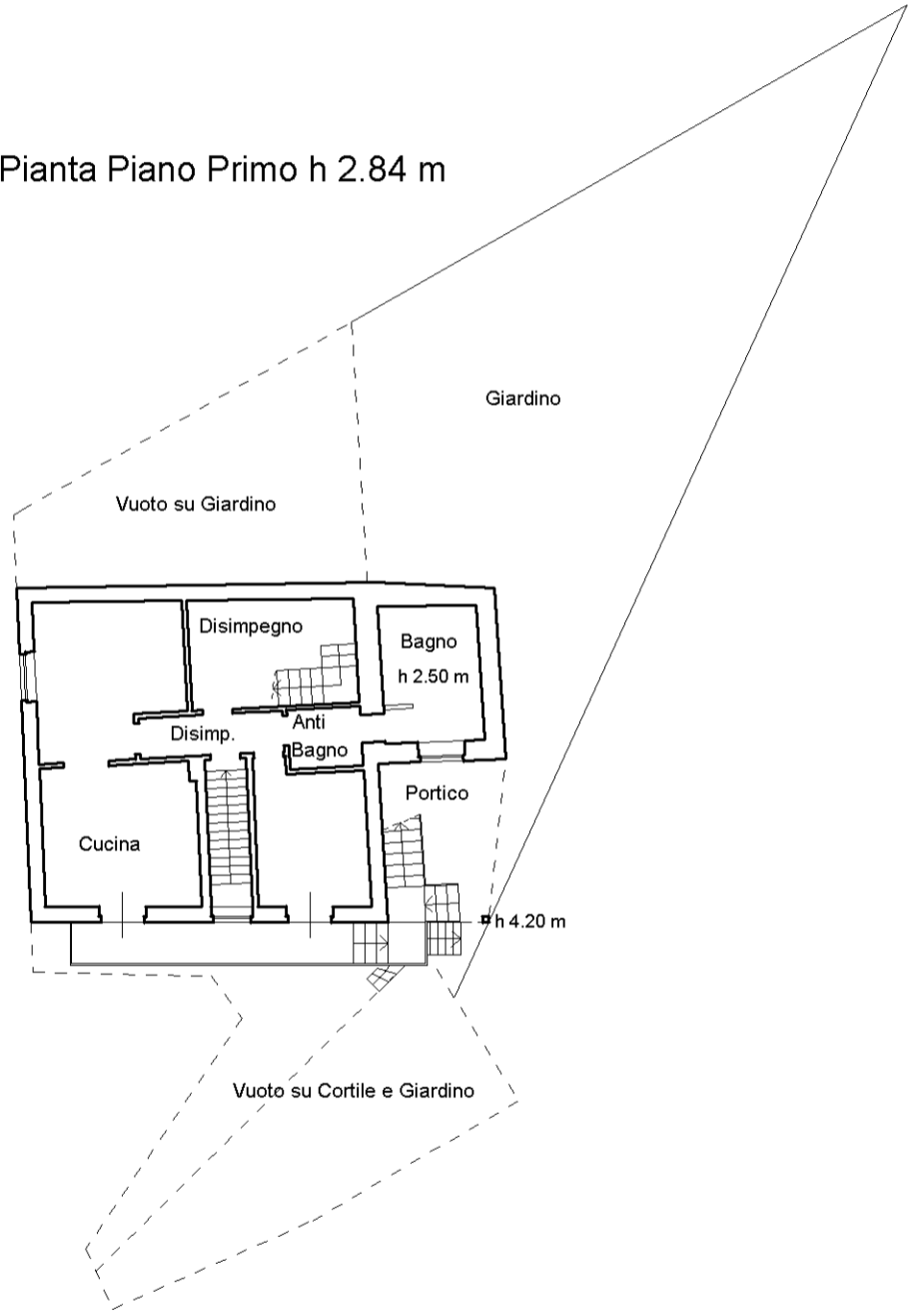
Pianta Piano Secondo



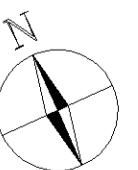
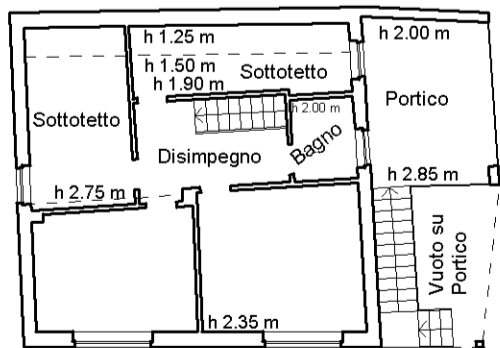
Pianta Piano Terreno



Pianta Piano Primo h 2.84 m



Pianta Piano Secondo

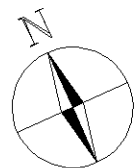
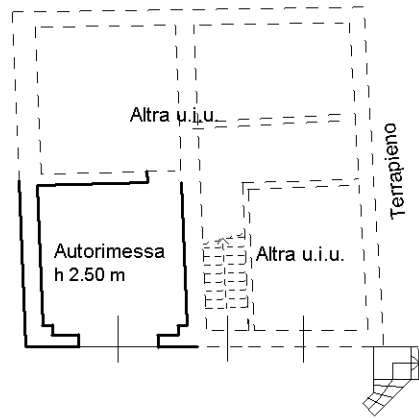


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cuneo

Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Roccaforte Mondovi'	
Via Viet	civ. 6
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 32 Particella: 210 Subalterno: 6	Compilata da: Lubatti Fabrizio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Mondovi' N. 00560

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

Pianta Piano Terreno



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Comune di Roccaforte Mondovi'
Via Viet _____

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 32
Particella: 210
Subalterno: 7

Compilata da:
Lubatti Fabrizio
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Mondovi'

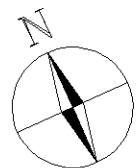
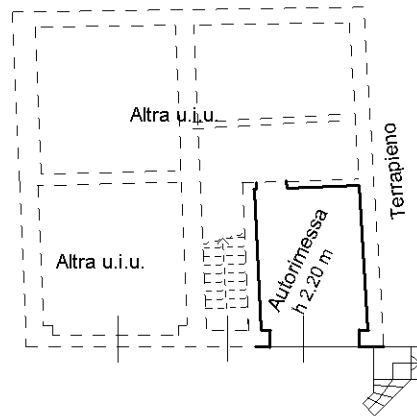
N. 00560

Planimetria

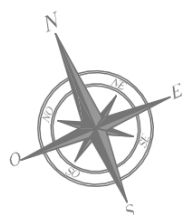
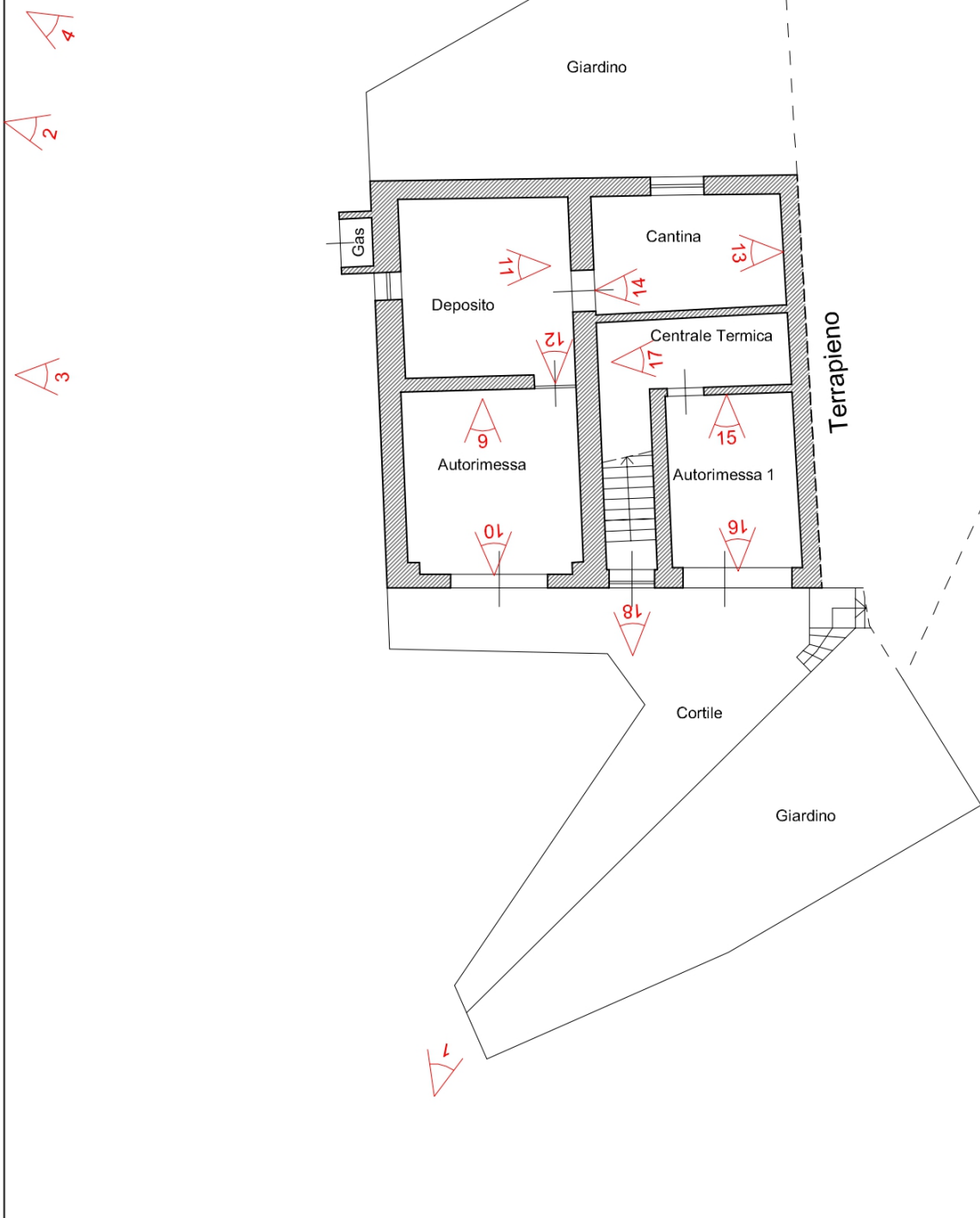
Scheda n. 1

Scala 1:200

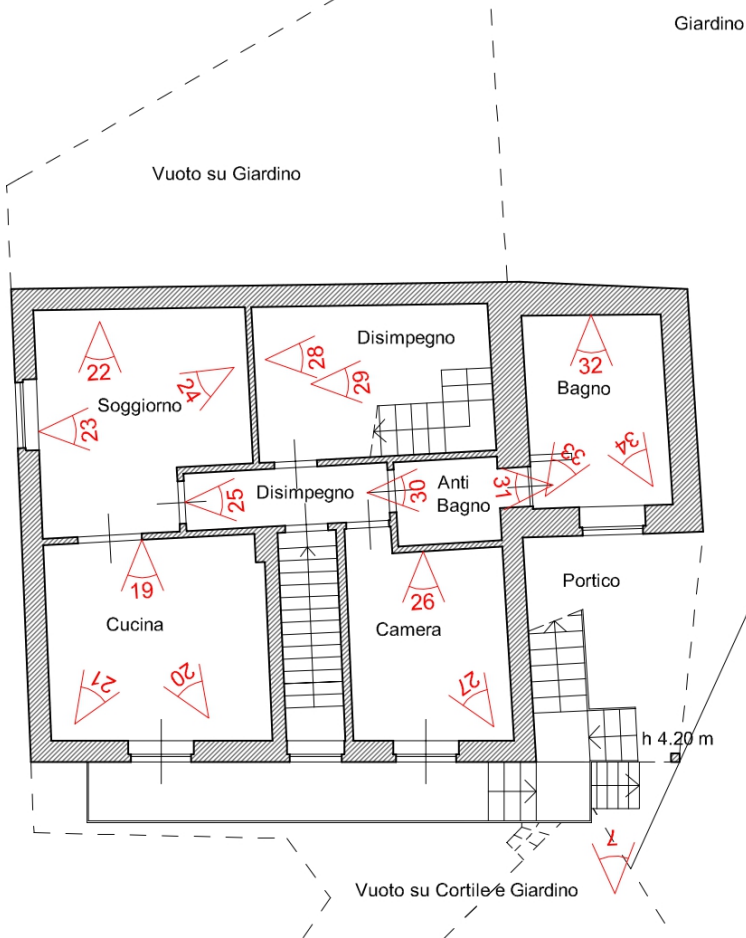
Pianta Piano Terreno



Pianta Piano Terreno



Pianta Piano Primo



Pianta Piano Secondo

