



COMUNE DI VIGONOVO

Città Metropolitana di Venezia



AREA EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA

Tel. 049/9834914

Via Veneto n°2 - C.A.P. 30030 - Vigonovo(VE)

www.comune.vigonovo.ve.it - area.edil-urb@comune.vigonovo.ve.it

orario ricevimento: LUNEDI' ore 10.30 - 12.30 GIOVEDI' ore 15.00 - 17.00

Prot. n° 1539

Vigonovo li 10/02/2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 26CDU/001
A NORMA DELL'ART. 30 COMMA 3° DEL D.P.R. N. 380/2001
E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA

Vista la domanda e la planimetria catastale allegata, presentata dal sig. **FONTOLAN SERGIO** pervenuta agli atti del Comune in data 13/01/2026 prot. n. 0000414 e successiva integrazione in data 09/02/2026 prot. 1632 – pratica n.26CDU/001;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.G.R. n. 3359 del 30/12/2010;

Visto l'art. 29 della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11;

Visto l'art. 6 della Legge 15/05/1997, n. 127;

Visto il Decreto Sindacale n. 11 del 23/12/2025;

Visto il Piano di Assetto del Territorio, redatto in copianificazione con la Provincia di Venezia, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 14/09/2015 e approvato con Conferenza di Servizi Regione Veneto - Comune del 18/10/2018;

Visto il primo aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) e relative Norme Tecniche di Attuazione, adottati in data 21/12/2021 dalla Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 29 del 04/02/2022;

Visto il Piano degli Interventi adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 18/12/2019 e approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 25/06/2020 e le Norme Tecniche Operative vigenti;

Vista la Variante n. 2 al P.I. adottata con Delibera di C.C. n. 49 del 09/11/2020 ed approvata con delibera di C.C. n. 21 del 28/06/2021;

Vista la Variante n. 1 al P.I., ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, adottata con delibera di C.C. n.29 del 29/07/2021 ed approvata con delibera di C.C. n. 11 del 29/04/2022;

Vista la delibera di C.C. n. 29 del 28/07/2025 relativa alle previsioni dei PUA e aree per servizi decadute e per le quali vale la disciplina prevista dall'art. 33 L.R. 11/2004;

Vista la Variante parziale n. 3 bis al P.I. ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, adottata con delibera di C.C. n. 17 del 16/05/2025 e approvata con delibera di C.C. n. 30 del 28/07/2025;

Vista la Variante parziale n. 4 al P.I. ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, adottata con delibera di C.C. n. 41 del 21/11/2025;

Visto il Piano di Lottizzazione "Galta 2000" approvato con D.C.C. n. 53 del 05/11/1999;

CERTIFICA

sulla base della documentazione prodotta, che le aree così descritte al catasto

Foglio 7 mappale 904 – 906 – 1007 – 1014 – 1147 – 1188 – 1194 – 1555 - 1557

risultano destinate come segue:

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) approvato con Conferenza di Servizi Regione Veneto - Comune del 18/10/2018:

Foglio 7 - Mappali n. 904 – 1007	ATO "I.5 – Galta-Pava", Aree idonee a condizione e/o ristagno idrico e/o falda tra 0 e 2 m;
Foglio 7 - Mappali n. 1555	Porzione in ATO "I.5 – Galta-Pava" e porzione in ATO "Aa.1 – Brenta Idrovia", Aree idonee a condizione e/o ristagno idrico e/o falda tra 0 e 2 m;
Foglio 7 - Mappali n. 906 – 1557	ATO "I.5 – Galta-Pava", Aree idonee a condizione e/o ristagno idrico e/o falda tra 0 e 2 m, parzialmente in Rispetto idraulico – servitù idraulica, "Aree non idonee";
Foglio 7 – Mappale n. 1014	ATO "I.5 – Galta-Pava", Area di urbanizzazione consolidata, Aree idonee a condizione e/o ristagno idrico e/o falda tra 0 e 2 m;
Foglio 7 – Mappale n. 1147	ATO "I.5 – Galta-Pava", porzione in Area di urbanizzazione consolidata, Aree idonee a condizione e/o ristagno idrico e/o falda tra 0 e 2 m;
Foglio 7 – Mappale n. 1188	ATO "I.5 – Galta-Pava", Area di urbanizzazione consolidata, Aree idonee a condizione e/o ristagno idrico e/o falda tra 0 e 2 m
Foglio 7 – Mappale n. 1194	ATO "I.5 – Galta-Pava", in Area di urbanizzazione consolidata, porzione in "Area programmata" Aree idonee a

condizione e/o ristagno idrico e/o falda tra 0 e 2 m, parzialmente in Rispetto idraulico – servitù idraulica

inata dagli artt. 13, 20, 25, 39-43 delle N.T. del P.A.T.;

O DEGLI INTERVENTI VIGENTE adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del /2019 e approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 25/06/2020, Variante n. 2 ratata con delibera di C.C. n. 21 del 28/06/2021, Variante n. 1 approvata con delibera di C.C. n. 11 /04/2022 e Variante n. 3 bis approvata con delibera di C.C. n. 30 del 28/07/2025

<i>7 - Mappali n. 904 – 1007 - 1555</i>	<i>Zona “E”</i>
<i>7 - Mappali n. 906 – 1557</i>	<i>Zona “E” parzialmente in “Aree non idonee” e parzialmente in “Idrografia/fasce di rispetto - Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904”</i>
<i>7 – Mappale n. 1014</i>	<i>Zona “B-111”</i>
<i>7 – Mappale n. 1147</i>	<i>Porzione in zona “E” e porzione in zona “C1/22” all’interno di “Ambito assoggettato a PUA” Galta 2000 approvato con D.C.C. n. 53 del 05/11/1999 – lotto 5</i>
<i>7 – Mappale n. 1188</i>	<i>Zona “C1/22” all’interno di “Ambito assoggettato a PUA” Galta 2000 approvato con D.C.C. n. 53 del 05/11/1999 – lotti 13-14-16</i>
<i>7 – Mappale n. 1194</i>	<i>Zona “C1/22” all’interno di “Ambito assoggettato a PUA” Galta 2000 approvato con D.C.C. n. 53 del 05/11/1999 – lotto 1, parzialmente in “Idrografia/fasce di rispetto - Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904”;</i>

inata dagli artt. 11, 32, 56, 61 delle N.T.O. del P.I.;

no in ogni caso comunque applicabili integralmente le previsioni del P.T.C.P. approvato con .V. n. 3359 del 30/12/2010.

ga al presente certificato estratto di mappa con l’individuazione catastale N.C.T. da Voi allegato in i richiesta (n. 1 foglio A4).

ente certificato mantiene validità nei termini previsti dall’art. 30 comma 3 del D.P.R. /2001 n. 380 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL’AREA
EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA

Arch. Thomas Carraro



MUN
Città