



COMUNE DI VIGONOVO

Città Metropolitana di Venezia



AREA EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA

Tel. 049/9834914

Via Veneto n°2 - C.A.P. 30030 - Vigonovo(VE)

www.comune.vigonovo.ve.it - area.edil-urb@comune.vigonovo.ve.it

orario ricevimento: LUNEDI' ore 10.30 - 12.30 GIOVEDI' ore 15.00 - 17.00

Prot. n° 3554

Vigonovo li 26/03/2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 26CDU/014
A NORMA DELL'ART. 30 COMMA 3° DEL D.P.R. N. 380/2001
E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA

Vista la domanda e la planimetria catastale allegata, presentata dal geom. **FONTOLAN SERGIO** pervenuta agli atti del Comune in data 05/03/2026 prot. n. 2735– pratica n.26cdu/014;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.G.R. n. 3359 del 30/12/2010;

Visto l'art. 29 della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11;

Visto l'art. 6 della Legge 15/05/1997, n. 127;

Visto il Decreto Sindacale n. 11 del 23/12/2025;

Visto il Piano di Assetto del Territorio, redatto in copianificazione con la Provincia di Venezia, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 14/09/2015 e approvato con Conferenza di Servizi Regione Veneto - Comune del 18/10/2018;

Visto il primo aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) e relative Norme Tecniche di Attuazione, adottati in data 21/12/2021 dalla Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 29 del 04/02/2022;

Visto il Piano degli Interventi adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 18/12/2019 e approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 25/06/2020 e le Norme Tecniche Operative vigenti;

Vista la Variante n. 2 al P.I. adottata con Delibera di C.C. n. 49 del 09/11/2020 ed approvata con delibera di C.C. n. 21 del 28/06/2021;

Vista la Variante n. 1 al P.I., ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, adottata con delibera di C.C. n.29 del 29/07/2021 ed approvata con delibera di C.C. n. 11 del 29/04/2022;

Vista la delibera di C.C. n. 29 del 28/07/2025 relativa alle previsioni dei PUA e aree per servizi decadute e per le quali vale la disciplina prevista dall'art. 33 L.R. 11/2004;

Vista la Variante parziale n. 3 bis al P.I. ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, adottata con delibera di C.C. n. 17 del 16/05/2025 e approvata con delibera di C.C. n. 30 del 28/07/2025;

Vista la Variante parziale n. 4 al P.I. ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, adottata con delibera di C.C. n. 41 del 21/11/2025 e approvata con delibera di C.C. n. 4 del 30/01/2026;

Visto il PUA n. 22 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 26/11/1999;

CERTIFICA

sulla base della documentazione prodotta, che le aree così descritte al catasto

Foglio 7 mappale 1259, 1012

risultano destinate come segue:

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) approvato con Conferenza di Servizi Regione Veneto - Comune del 18/10/2018:

Foglio 7 - Mappale n. 1012	ATO "I.5 - Galta Pava", porzione in "Area di urbanizzazione consolidata" e porzione in "Area di urbanizzazione programmata", "Aree idonee a condizione e/o ristagno idrico e/o falda tra 0 e 2 m", "Rispetto idraulico - Servitù idraulica".
Foglio 7 - Mappale n. 1259	ATO "I.5 - Galta Pava", "Area di urbanizzazione programmata", "Aree idonee a condizione e/o ristagno idrico e/o falda tra 0 e 2 m", porzione in "Rispetto idraulico - Servitù idraulica".

disciplinata dagli artt. 13, 20, 25, 39-43 delle N.T. del P.A.T.;

PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 18/12/2019 e approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 25/06/2020, Variante n. 2 approvata con delibera di C.C. n. 21 del 28/06/2021, Variante n. 1 approvata con delibera di C.C. n. 11 del 29/04/2022 e Variante n. 3 bis approvata con delibera di C.C. n. 30 del 28/07/2025

Foglio 7 - Mappale n. 1012	Porzione in "Aree a parcheggio dei PUA vigenti", porzione in "Strada esistente" entrambi ricadenti in "Ambito assoggettato a PUA n. 22", porzione in "Area non pianificata di cui all'art. 33 L.R. L.R. Veneto 23/04/2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", "Idrografia/fasce di rispetto - Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904".
Foglio 7 - Mappale n. 1259	Area non pianificata di cui all'art. 33 L.R. L.R. Veneto 23/04/2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in

disciplinat

Risultano
D.G.R.V.

Si allega a
sede di ric

Il preser
06/06/20



Adempimen
Responsabi
Responsabi
Ufficio ove
Orari ricevi

	<i>materia di paesaggio”, parzialmente in “Idrografia/fasce di rispetto - Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904”.</i>
--	---

disciplinata dagli artt. 11, 31, 73 delle N.T.O. del P.I.;

Risultano in ogni caso comunque applicabili integralmente le previsioni del P.T.C.P. approvato con D.G.R.V. n. 3359 del 30/12/2010.

Si allega al presente certificato estratto di mappa con l'individuazione catastale N.C.T. da Voi allegato in sede di richiesta (n. 1 foglio A4).

Il presente certificato mantiene validità nei termini previsti dall'art. 30 comma 3 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA

Arch. Thomas Carraro



Adempimenti ai sensi artt. 4 e 5 legge 07.08.1990 n. 241

Responsabile del Procedimento: Arch. Thomas Carraro

Responsabile dell'istruttoria: Arch. Federica Barzon

Ufficio ove si può prendere visione degli atti: Edilizia Privata – Urbanistica

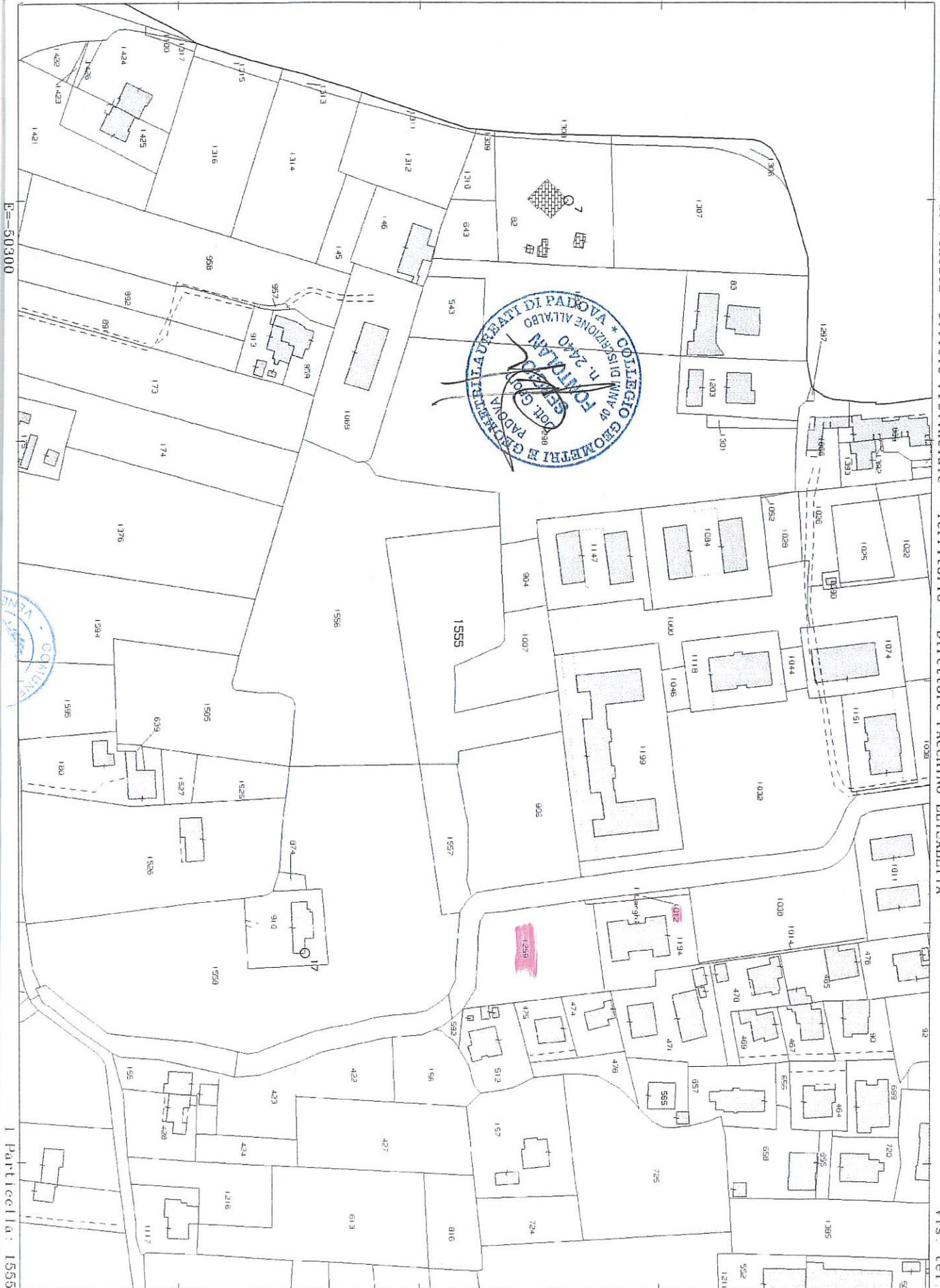
Orari ricevimento al pubblico: Lunedì 10.30 – 12.30 e Giovedì 15.00 – 17.00



N=-62800

Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore FACCHINO ELISABETTA

VIS. tel.



E=50300

Particella: 1555