

ALLEGATO A

Ubicazione

Viale Crispi 36, 41121 Modena (MO)

Identificazione catastale

Catasto Fabbricati

- **Comune di Modena (MO) –Viale Crispi n.36:** N.C.E.U. foglio 95 mappale 56, Sub. **22**, categoria A/2, Cl. 3, piano 2°, vani 5, Tot. Mq. 97 – escluse aree scoperte Mq. 95, r.c. 671,39 €.

Diritto di proprietà per 1/1

Intestazione

I beni di cui al Foglio 95, mappale 56, sub. 22 sono di proprietà per la quota di 1/1

in forza di atto notarile di Compravendita a rogito Notaio

Dott. [REDACTED], del 31/05/2001 rep. 39861, registrato e trascritto a Modena il 15/06/2001 al n. 10653 particolare, precisando che in tale atto e nella relativa nota di trascrizione

Descrizione sintetica

Il bene consiste in un appartamento posto al piano secondo di una palazzina condominiale situata in Viale Crispi, a ridosso della stazione dei treni di Modena. L'appartamento è costituito da un corridoio di ingresso che serve sala da pranzo e soggiorno. Il cucinotto è direttamente accessibile dalla sala da pranzo. Proseguendo lungo il corridoio, il disimpegno della zona notte collega il servizio igienico e due camere da letto. L'appartamento è dotato di n. 3 balconcini a servizio della sala da pranzo, del balcone e di una delle camere da letto.

Al piano seminterrato è presente una piccola cantina di proprietà.

