

**TRIBUNALE CIVILE DI GROSSETO
SEZIONE ESECUZIONI E FALLIMENTI**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE
N.3/2017 R.G.E.I**

CREDITORE

[REDACTED]

DEBITORE

[REDACTED]

Giudice dell'Esecuzione: Ill.ma Dott. ssa Claudia FROSINI

ALLEGATO 2

Visura storica catasto fabbricati



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/03/2019

Data: 08/03/2019 - Ora: 09.48.23 Segue

Visura n.: T43907 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MANCIANO (Codice: E875) Provincia di GROSSETO
Catasto Fabbricati	Foglio: 133 Particella: 245 Sub.: 10

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	------------	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		133	245	10			A/4	3	3,5 vani	Totale: 87 m ² Totale escluse aree scoperte**: 82 m ²	Euro 198,84	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo LOCALITA' PODERI CIANI SNC piano: T-1-2;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E875 - Sezione - Foglio 133 - Particella 245

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		133	245	10			A/4	3	3,5 vani		Euro 198,84	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/10/2012 protocollo n. GR0115052 in atti dal 04/10/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25003.1/2012)
Indirizzo LOCALITA' PODERI CIANI SNC piano: T-1-2;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/03/2019

Data: 08/03/2019 - Ora: 09.48.24 Segue

Visura n.: T43907 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		133	245	10			A/4	3	3,5 vani		Euro 198,84	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/03/2009 protocollo n. GR0030325 in atti dal 06/03/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2262.1/2009)
Indirizzo . LOC. CASE CIANI SNC piano: T-1-2;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/03/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		133	245	10			A/4	3	3,5 vani		Euro 198,84	VARIAZIONE del 06/03/2008 protocollo n. GR0042348 in atti dal 06/03/2008 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 1983.1/2008)
Indirizzo . LOC. CASE CIANI SNC piano: T-1-2;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		133	245	10			A/5	3	4,5 vani		Euro 85,99	FUSIONE del 06/02/2007 protocollo n. GR0021788 in atti dal 06/02/2007 FUSIONE (n. 738.1/2007)
Indirizzo . LOCALITA' CASE CIANI piano: T-1;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 16/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione Urbana	Foglio	Particella		
1					(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/04/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal [redacted] Repertorio n.: [redacted] Rogante: [redacted] Sede: [redacted]					
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3866.1/2009)					



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/03/2019

Data: 08/03/2019 - Ora: 09.48.24 Fine

Visura n.: T43907 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 05/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 16/04/2009
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal [REDACTED] Repertorio n.: [REDACTED] Rogante: [REDACTED] Sede: [REDACTED]			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5722.1/2007)			

Situazione degli intestati dal 06/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 05/06/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 05/06/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 05/06/2007
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 05/06/2007
DATI DERIVANTI DA			
FUSIONE del 06/02/2007 protocollo n. GR0021788 in atti dal 06/02/2007 Registrazione: FUSIONE (n. 738.1/2007)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 133 particella 245 subalerno 6
- foglio 133 particella 245 subalerno 6
- foglio 133 particella 245 subalerno 7

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).