



Tribunale Ordinario – Macerata
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Macerata

R.G.E. N. 106/2024

Giudice dell'Esecuzione: dott. Andrea Enrico Polimeni

PERIZIA DI STIMA

INTEGRAZIONE QUESITO 4



Consulente Tecnico d'Ufficio

Ing. Massimo Ruggeri

Sede Operativa: Via M. Pantaleoni, snc, 62010 Montecosaro (MC)

GGMSM88S10F522B

m.ruggeri@madasprogettazioni.it

massimo.ruggeri@ingpec.eu

Sommario

| | |
|--|---|
| INTEGRAZIONE AL QUESITO 4 – STATO DI OCCUPAZIONE | 3 |
|--|---|

INTEGRAZIONE AL QUESITO 4 – STATO DI OCCUPAZIONE

In riferimento al *Quesito 4* nel quale il giudice chiede l'accertamento dello stato di occupazione degli immobili oggetto di perizia con anche la verifica della sussistenza di contratti registrati presso l'agenzia delle entrate a carico del debitore esecutato, a seguito di comunicazione pervenuta al sottoscritto a mezzo pec dall'Ufficio territoriale di Macerata dell'Agenzia delle Entrate, si chiarisce che:

Dai dati esistenti nell'archivio dell'anagrafe tributaria, dal 2010, anno in cui è stato introdotto l'obbligo di inserimento dei dati catastali degli immobili nei contratti e relativamente ai soggetti presenti in sede di stipula, per l'immobile oggetto di perizia identificato al Foglio 150, Mappale 266, subalterni 2 e 3 del Comune di Cingoli:

NON RISULTANO CONTRATTI DI LOCAZIONE REGISTRATI

Quanto sopra con l'onore di riferire con serena coscienza di aver operato al solo scopo di far conoscere la verità.

Con osservanza

Montecosaro, li 10/09/2025

Il C.T.U. nominato
Dott. Ing. Massimo Ruggeri

Allegati

01 Comunicazione ricevuta a mezzo pec dall'agenzia delle entrate – Ufficio territoriale di Macerata