

TRIBUNALE DI ROMA
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: **CICCHETTI REMO & FIGLIO S.R.L.**
n° 322 anno: 2024

Giudice Delegato: **Dott.ssa Barbara Perna**

Curatore: **Dott. Francesco Lepore**

lg322-24cicchettiremoefigliosrl-trib.roma@pec.it

Istanza per autorizzazione alla vendita dei beni immobili acquisiti all'attivo della procedura con contestuale nomina del soggetto specializzato legittimato al caricamento per le operazioni di pubblicazione delle vendite nel Portale delle Vendite Pubbliche come da Primo Supplemento al Programma di Liquidazione approvato dalla S.V. in sostituzione del CDC non costituito.

(artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

Lo scrivente Dott. Francesco Lepore, nella qualità di Curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe
premess

- che con provvedimento del 26/04/25, comunicato allo scrivente a mezzo pec il 28/04/25, la S.V., in sostituzione del CDC non costituito per mancanza di creditori disponibili, ha approvato il primo supplemento al programma di liquidazione;
- che in esso è stata prevista, tra gli altri, la vendita dei seguenti beni:

Comune di Viterbo:

n.3 unità immobiliari site in Via del Verrocchio n. 7 facenti parte del fabbricato insistente su area identificata al Catasto Terreni del Comune di Viterbo al foglio 144, particella 2152 Ente Urbano di mq.1170 e censite nel Catasto Fabbricati di Viterbo:

o foglio 144 particella 2152, sub. 22, cat. C/2, rendita 56,71;

o foglio 144 particella 2152, sub. 23, cat. C/2, rendita 56,71;

o foglio 144 particella 2152, sub. 27, cat. C/2, rendita 56,71;

Comune di Roma:

1) Una unità immobiliare in Via Motta Sant'Anastasia n.72 censita in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 1021, particella 4535, sub 18 cat. C/6, classe 8, mq. 12, superficie catastale totale mq.12, piano T, R.C. euro 26,03.

....omissis....

3) Terreno edificabile censito in catasto al foglio 669, particella 4973, con una superficie di mq.1.924, con qualità ente urbano.

- che i beni di cui sopra sono stati stimati dall'Ing. Maurizio Marucci giuste perizie depositate in data 25/11/2025;
- che, nel citato programma si individuavano i seguenti criteri e modalità della liquidazione, secondo quanto previsto dall'art 213, c. 4 CCII:

"I beni immobili acquisiti all'attivo della procedura saranno posti in vendita con procedura competitiva asincrona telematica, meglio descritta nell'allegato "Bando di vendita telematica beni immobili" (all. 7) che costituisce parte integrante del presente supplemento, da tenersi a cura del soggetto specializzato: Istituto Vendite Giudiziarie Srl, con sede in Roma, Via Zoe Fontana 3 (all. 6, presentazione società). L'IVG si occuperà di tutta la procedura dalla predisposizione dell'avviso di vendita, al caricamento sui siti di pubblicità, alla gestione delle richieste visite fino allo svolgimento dell'asta "asincrona telematica" senza costi per la procedura. I compensi dell'IVG di Roma pari al 3% più IVA saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'unico costo a carico della procedura sarà la tassa di pubblicazione sul Portale Ministeriale (PVP) pari ad € 100,00 per immobile e per esperimento di vendita.

Il primo esperimento di vendita dei 24 appartamenti siti in Roma, per i quali sarà prevista sia la vendita in unico lotto che in lotti singoli, avverrà a prezzo di stima, all'esito di 45 giorni almeno di pubblicità. Si prevede di eseguire il primo esperimento in data 14/06/2025;

-nel 2° esperimento si avrà una riduzione del 25% del prezzo base, dopo 45 giorni almeno di pubblicità. Si prevede di eseguire il secondo esperimento in data 30/07/2025;