

Lo scrivente Geom. Remo Pracchia, con studio in comune di Capannori, frazione Vorno, via di Piaggia 25a, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Lucca al n. 1395, premette e fa risultare :

-che a seguito dell'incarico ricevuto dal Curatore della Procedura di Liquidazione Giudiziale della _____ con sede in _____ Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro Imprese _____, procedeva ad effettuare tutte le verifiche di rito, il sopralluogo, la valutazione dei beni degli immobili di proprietà della società, la redazione della perizia e l'invio al curatore.

-che durante il sopralluogo effettuato il 20 gennaio 2026 oltre alle verifiche di rito sull'immobile procedeva anche alla ricerca della targa che dovrebbe per norma riportare i dati dell'amministratore di condominio ma nessuna targa era esposta negli accessi a comune da qui la richiesta al geometra Angeli Luciano occupante del bene nonché soggetto interessato dalla liquidazione, notizie in merito all'amministrazione condominiale ottenendo i relativi contatti di seguito riportati :

-che _____ indicata a cui lo scrivente ha quindi richiesto le notizie di rito così come da mail allegata in perizia chiaramente conferma che non è stato costituito nessun condominio;

-che successivamente a seguito della richiesta da parte del curatore di chiarimenti, il _____ sentito in merito, si accorge di aver confuso i contatti forniti dell'amministratrice _____ con quelli di altra amministratrice _____ confermando che effettivamente segue il condominio in oggetto;

ciò premesso a integrazione della redatta perizia evidenzia quanto segue :

il condominio denominato _____ risulta costituito e amministrato dalla _____, con sede in _____ dalle verifiche contabili attualmente non risultano pagate le quote condominiali come evincibile dalla documentazione messa a disposizione dalla stessa _____ attraverso la corrispondenza con il curatore, documentazione allegata in copia alla presente integrazione e che ne costituisce parte integrante:

- Allegato n. 1 - bilancio relativo all'annualità 2025
- Allegato n. 2 - bilancio relativo all'esercizio preventivo in corso anno 2026;

Lucca, 23 febbraio 2026

L'Esperto stimatore