

complessivi mq. 26, quindi pari a 58/1000 nel locale ad uso autorimessa sito al piano secondo seminterrato rispetto al viale Europa ed accessibile dal viale della Liberazione, catastalmente censito al foglio n. 36, particella 338 sub. 64, cat. C/6, classe 5 di più ampia consistenza (438 mq).

L'unità immobiliare (appartamento) gode di ottima esposizione con visuale panoramica su tre lati, mediante ampie finestrate e balconi su tutti i fronti (nord-est, sud-est e sud-ovest), inoltre la zona dove sorge l'edificio è in pieno centro, contornata da due viali (viale Europa e viale della Liberazione) e prossima alla villa Comunale ed al museo, inoltre, sempre a poca distanza vi è il belvedere della Civitella, in sostanza la zona ove è situato l'immobile è quella più appetibile dal punto di vista residenziale della città di Chieti ed è anche vicina al centro storico medioevale della città.

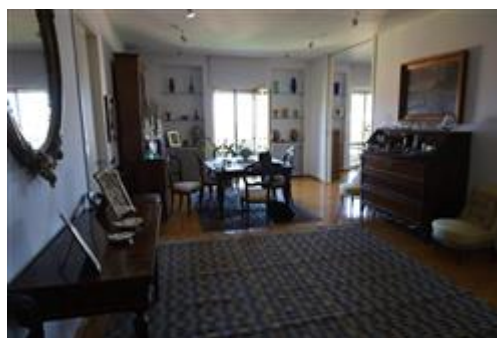
L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S2-2, interno A26, scala B, ha un'altezza interna di 2,85 m. Identificazione catastale:

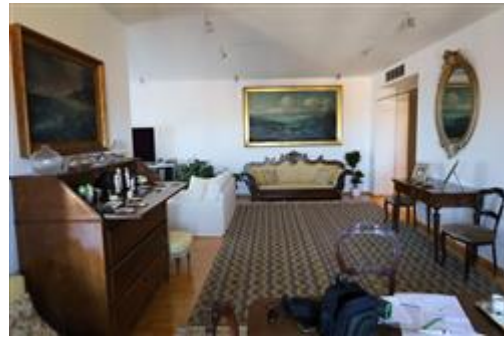
- foglio 36 particella 338 sub. 24 (catasto fabbricati), partita 8595, categoria A/2, classe 4, consistenza 12 vani, rendita 1.766,28 Euro, indirizzo catastale: viale Europa 13, piano: S2-2, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da atto di compravendita per notaio Dionigi Alessandro in Pesaro, rep. nn5885/4445 del 04/09/2013, trascritto a Chieti il 16/09/2013 ai nn. 15331/11722

Coerenze: parti comuni condominiali (vano scala ed ascensore), distacco su viale della Liberazione, Cocco, salvo se altri

è incluso il diritto di posteggio permanente e gratuito di due vetture di media grandezza nei posti auto distinti con i numeri 14 e 15 di complessivi mq. 26 , quindi pari a 58/1000 (cinquantotto millesimi) nel locale condominiale ad uso autorimessa sito al piano secondo sottostrada rispetto al viale Europa ed accessibile dal viale della Liberazione, così come riportato nell'atto ricevuto dal notaio dott. Germano De Cinque in data 28/12/1993 rep. 37143/13552; detto locale risulta catastalmente distinto, con maggior consistenza, nel NCEU del Comune di Chieti, foglio 36, part. 338 sub. 64.

L'intero edificio sviluppa 9 piani, 7 piani fuori terra, 2 piani interrati. Immobile costruito nel 1971.





DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona centrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale (i più importanti centri limitrofi sono zona commerciale Chieti - Sambuceto -Pescara a circa 5 km). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, i seguenti servizi ad alta tecnologia: rete dati con fibra ottica, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: centro storico, villa comunale, Museo D'Abruzzo, parco e belvedere della Civitella.





CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	indice	commerciale
<b>Totale:</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>