

Letta l'istanza,
ritenuta la accoglibilità,
per i motivi nella stessa indicati,
si autorizza.

il Giudice
dott.ssa Francesca Arrigoni
Mantova

31/03/2026

TRIBUNALE DI MANTOVA
Fallimento n. 41/2019 R.F.
Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Arrigoni
Curatore: Avv. Alberto Gandolfi
PEC Procedura: f41.2019mantova@pecfallimenti.it
Studio del Curatore: 46100 Mantova (MN) Piazza Felice Cavallotti n. 11
Tel. 0376.288837 – Cell. 335.5857639 - Email: alberto.gandolfi@cavallotti11.it

**ISTANZA EX ART. 104 TER L.F.
PER AUTORIZZAZIONE
ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI**

Il sottoscritto Avv. Alberto Gandolfi, nella qualità di Curatore del Fallimento n. 41/2019 R.F.,

premette quanto segue

§.A) Mediante decreto in data 03/03/2025 il Signor Giudice Delegato ha preso atto del supplemento del programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F., predisposto dal Curatore in data 24/02/2025 ed approvato dal Comitato dei creditori (**Allegato 1**).

§.B) In conformità alle previsioni del programma di liquidazione approvato e su conforme autorizzazione del Giudice Delegato, il Curatore:

- innanzitutto, previo ricorso al Tribunale di Mantova ex art. 481 codice civile, depositato con l'assistenza dell'Avv. Giovanni Laganà, ha ottenuto in data 01/10/2025 il provvedimento (**Allegato 2**) con cui è stata dichiarata la decadenza dei coeredi testamentari dal diritto di accettare l'eredità di con conseguente operatività dell'accrescimento ex art. 674 del codice civile a favore del fallito il quale è restato così unico chiamato per testamento all'eredità della madre
 - con l'assistenza del Notaio Dott.ssa Daniela Santa Dezio ha provveduto ad accettare con beneficio d'inventario l'eredità di (**Allegato 3**) e, una volta redatto il relativo inventario, a presentare la relativa dichiarazione di successione presso l'Agenzia delle Entrate (**Allegato 4**).