

Arch. Ivan ISABEL
cf SBLVNI72P05A326V
Consulente tecnico del giudice
Pont-Bozet 133
11020 Pontboset
320 6015892
ivan.isabel@gmail.com
ivan.isabel@archiworldpec.it

Tribunale ordinario di Aosta

Esecuzione immobiliare n° 50/2017

Giudice esecutivo

Dott Paolo DE PAOLA

allegati

- 1 Planimetria catastale, foto aerea
- 2 Planimetria e sezione alloggio Foglio:9, Particella: 477, sub: 6
- 3 Documentazione fotografica.
- 4 Visure Catastali
- 5 Ispezioni Ipotecarie
- 6 Attestato di prestazione energetica
- 7 Certificato dei destinazione urbanistica
- 8 Valori di riferimento



Pontboset 18/07/2017



Allegato 1

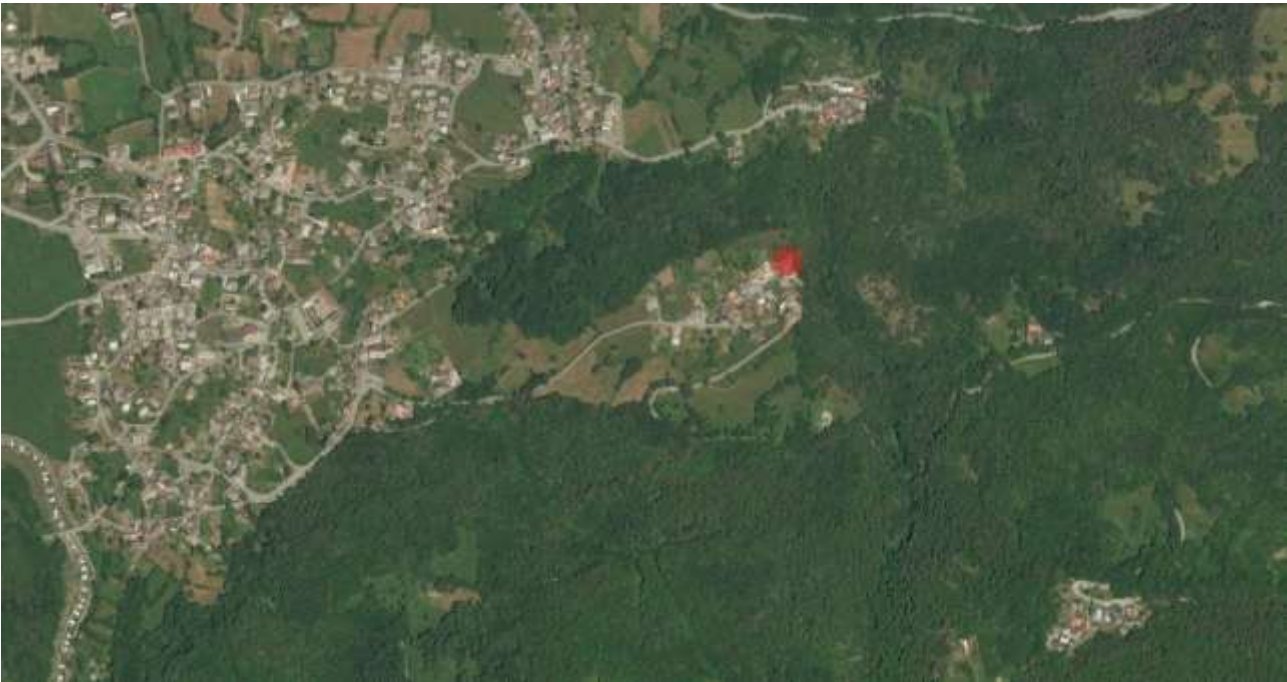
Planimetria catastale



Foglio 9

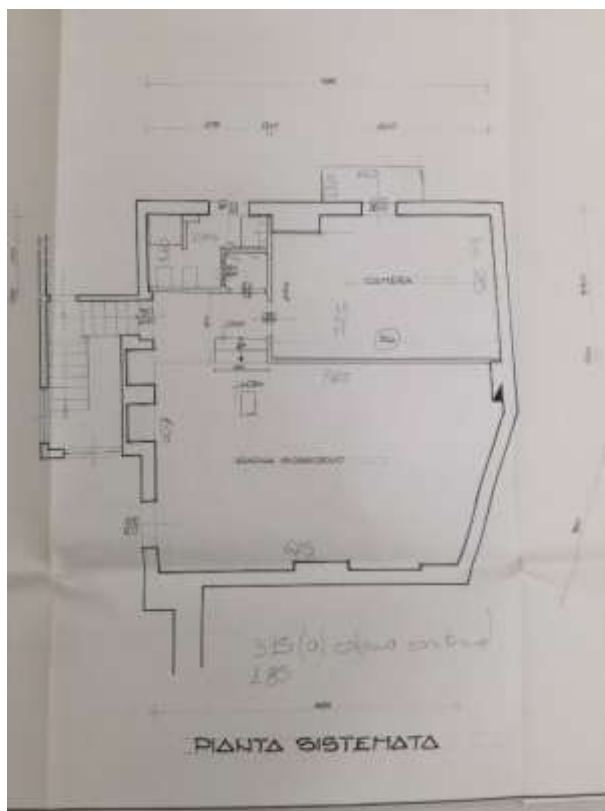
Saint Marcel

Fotoaerea

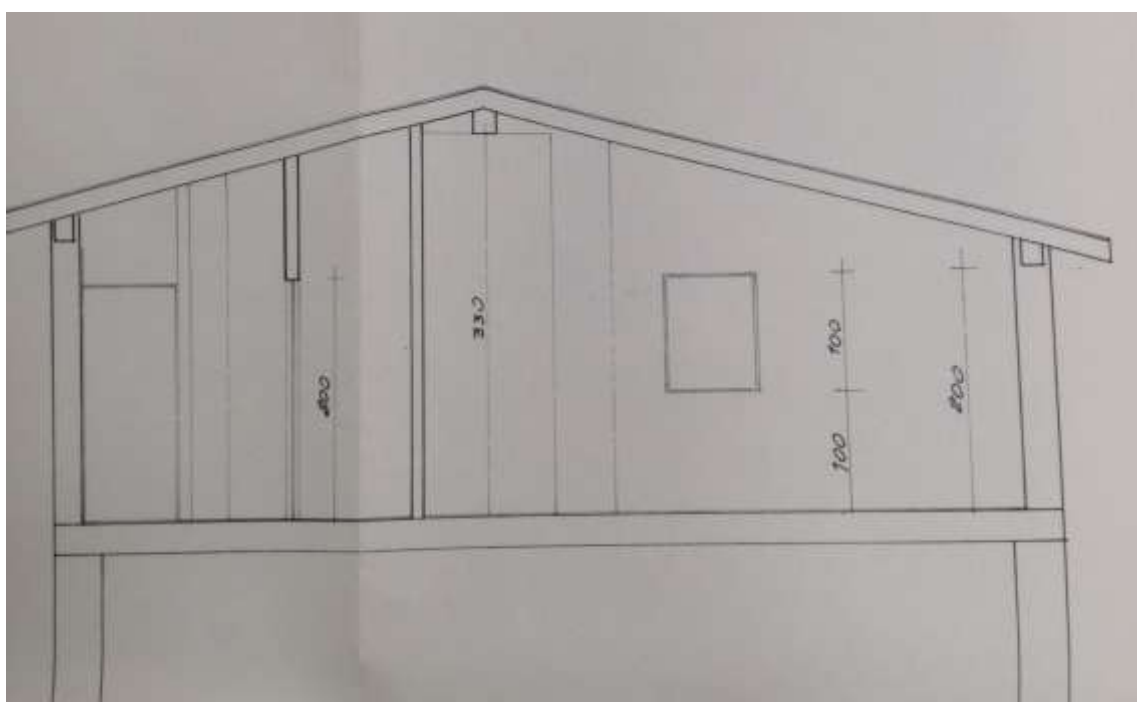


Allegato 2

Estratto planimetrico alloggio censito al Foglio:9, Particella: 477, sub: 6 allegato alla concessione edilizia 41/88 rilasciata dal comune di Saint Marcel.

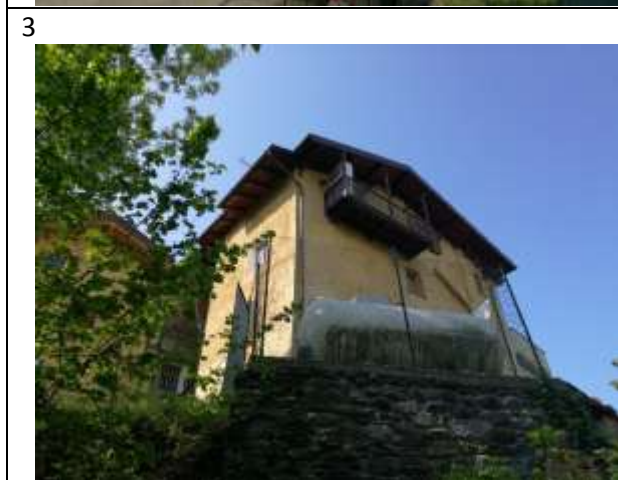
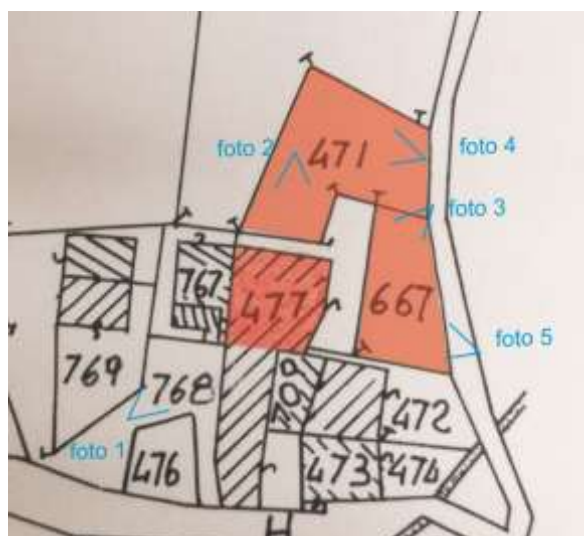


Estratto sezione alloggio censito al Foglio:9, Particella: 477, sub: 6 allegato alla concessione edilizia 41/88 rilasciata dal comune di Saint Marcel.



Allegato 3

Documentazione fotografica.



5



Allegato 4

Visure catastali.



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2017

Data: 02/05/2017 - Ora: 13.36.39 Fine

Visura n.: T198053 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di SAINT MARCEL (Codice: H671)

Provincia di AOSTA

Catasto Terreni

Foglio: 9 Particella: 471

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	9	471	-	PRATO IRRIG	2	ha are ca 01 58		Dominicale Euro 0,49 L. 948	Agrario Euro 0,49 L. 948	Impianto meccanografico del 30/12/1975

Notifica

Partita

INTESTATO

N. [REDACTED]

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprieta` per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA

RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 14/03/2011 protocollo n. AO0098040 in atti dal 03/09/2012 Registrazione: Sede: IST URP 97660/12 DV.153498/11 (n. 7815.1/2012)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2017

Data: 02/05/2017 - Ora: 13.34.47 Fine

Visura n.: T197607 Pag: 1

Dati della richiesta **Comune di SAINT MARCEL (Codice: H671)**

Provincia di AOSTA

Catasto Fabbricati **Foglio: 9 Particella: 477 Sub.: 6**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		
1	Urbana	9	477	6	Cens.	Zona	A/3	2	3 vani	Catastale Totale: 70 m ² Totale escluse aree scoperte**: 70 m ²	Euro 224,66 L. 435.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo LOCALITA' JAYER piano: 2;

Notifica - **Partita** 1000133 **Mod.58** -

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	del 05/07/1988 Voltura in atti dal 23/12/1988 Repertorio n.: 49966 Rogante: CHANOUX Sede: CHATILLON Registrazione: UR Sede: CHATILLON n: 1221 del 13/07/1988 (n. 2818/1988)		

Unità immobiliari n. 1 **Tributi erariali: Euro 0,90**

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2017

Data: 02/05/2017 - Ora: 13.38.02 Fine

Visura n.: T198429 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di SAINT MARCEL (Codice: H671)

Provincia di AOSTA

Catasto Terreni

Foglio: 9 Particella: 667

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	9	667	-		INCOLT PROD	2	ha are ca 00 89	Dominicale Euro 0,02 L. 36	Agrario Euro 0,01 L. 18	Impianto meccanografico del 30/12/1975

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 14/03/2011 protocollo n. AO0098040 in atti dal 03/09/2012 Registrazione: Sede: IST URP 97660/12 DV.153498/11 (n. 7815.1/2012)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato 5

Ispezioni Ipotecarie



Direzione Provinciale di AOSTA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/05/2017 Ora 13:46:07
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T200332 del 02/05/2017

per dati anagrafici

Richiedente DJNRRT

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/04/1988 al 02/05/2017

Periodo recuperato e validato dal -/-/1981 al 31/03/1988

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita 19/02/1964 Sesso M Codice fiscale [REDACTED]*

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/07/1988 - Registro Particolare 4448 Registro Generale 5636
Pubblico ufficiale CHANOUX EMILIO Repertorio 49966 del 05/07/1988
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAINT-MARCEL(AO)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/09/1994 - Registro Particolare 4864 Registro Generale 6526
Pubblico ufficiale SAIA FRANCESCO Repertorio 565 del 22/08/1994
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAINT-MARCEL(AO)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/02/2001 - Registro Particolare 1033 Registro Generale 1322
Pubblico ufficiale FRANCESCO SAIA Repertorio 40557 del 30/01/2001



Ispezione telematica

Ispezione n. T200332 del 02/05/2017

per dati anagrafici

Richiedente DJNRRT

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAINT-MARCEL(AO)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 15/02/2001 - Registro Particolare 155 Registro Generale 1323
Pubblico ufficiale FRANCESCO SAIA Repertorio 40558 del 30/01/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in SAINT-MARCEL(AO)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Comunicazione n. 271 del 26/03/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 12/03/2010.
Cancellazione totale eseguita in data 12/04/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
5. ISCRIZIONE CONTRO del 02/08/2006 - Registro Particolare 1953 Registro Generale 11101
Pubblico ufficiale UNIRISCOSSIONI S.P.A. Repertorio 125943/5 del 24/07/2006
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS. 46/99 E DAL D.LGS. 193/01
Immobili siti in SAINT-MARCEL(AO)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1462 del 25/08/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. ISCRIZIONE CONTRO del 01/03/2010 - Registro Particolare 375 Registro Generale 2294
Pubblico ufficiale MARCOZ GIAMPAOLO Repertorio 3311/2421 del 19/02/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SAINT-MARCEL(AO)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Comunicazione n. 90 del 21/01/2014 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 23/12/2013.
Cancellazione totale eseguita in data 23/01/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/12/2013 - Registro Particolare 8769 Registro Generale 11843
Pubblico ufficiale MARZANI ANTONIO Repertorio 17660/10642 del 23/12/2013



Ispezione telematica

Ispezione n. T200332 del 02/05/2017

per dati anagrafici

Richiedente DJNRRT

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SAINT-MARCEL(AO)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

8. ISCRIZIONE CONTRO del 21/02/2017 - Registro Particolare 207 Registro Generale 1580
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AOSTA Repertorio 605 del 13/12/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SAINT-MARCEL(AO)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/04/2017 - Registro Particolare 2250 Registro Generale 3027
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI AOSTA Repertorio 484 del 17/03/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SAINT-MARCEL(AO)
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Ispezione n. T198805 del 02/05/2017

per immobile

Richiedente DJNRRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAINT-MARCEL (AO)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 9 - Particella 477 - Subalterno 6

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/04/1988 al 02/05/2017

Elenco immobili

Comune di SAINT-MARCEL (AO) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00477 Subalterno 0006

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 16/07/1988 - Registro Particolare 4448 Registro Generale 5636
Pubblico ufficiale CHANOUX EMILIO Repertorio 49966 del 05/07/1988
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE del 02/08/2006 - Registro Particolare 1953 Registro Generale 11101
Pubblico ufficiale UNIRISCOSSIONI S.P.A. Repertorio 125943/5 del 24/07/2006
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS.
46/99 E DAL D.LGS. 193/01
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1462 del 25/08/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 01/03/2010 - Registro Particolare 375 Registro Generale 2294
Pubblico ufficiale MARCOZ GIAMPAOLO Repertorio 3311/2421 del 19/02/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 90 del 21/01/2014 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 23/12/2013.
Cancellazione totale eseguita in data 23/01/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)



Direzione Provinciale di AOSTA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/05/2017 Ora 13:43:11
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T198805 del 02/05/2017

per immobile

Richiedente DJNRRT

-
4. ISCRIZIONE del 21/02/2017 - Registro Particolare 207 Registro Generale 1580
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AOSTA Repertorio 605 del 13/12/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

 5. TRASCRIZIONE del 03/04/2017 - Registro Particolare 2250 Registro Generale 3027
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI AOSTA Repertorio 484 del 17/03/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Ispezione n. T200093 del 02/05/2017

per immobile

Richiedente DJNRRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAINT-MARCEL (AO)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 9 - Particella 471

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/04/1988 al 02/05/2017

Elenco immobili

Comune di SAINT-MARCEL (AO) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00471 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 24/09/1990 - Registro Particolare 5821 Registro Generale 7889
Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO Repertorio 5/11985 del 14/09/1990
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 05/09/1994 - Registro Particolare 4864 Registro Generale 6526
Pubblico ufficiale SAIA FRANCESCO Repertorio 565 del 22/08/1994
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE del 23/03/2012 - Registro Particolare 2504 Registro Generale 3177
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 732/9990 del 18/08/2011
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 21/02/2017 - Registro Particolare 207 Registro Generale 1580
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AOSTA Repertorio 605 del 13/12/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 03/04/2017 - Registro Particolare 2250 Registro Generale 3027
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI AOSTA Repertorio 484 del 17/03/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PROCORAMENTO IMMOBILI



Direzione Provinciale di AOSTA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/05/2017 Ora 13:44:56
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente DJNRRT

Ispezione n. T200093 del 02/05/2017

Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Ispezione n. T203481 del 02/05/2017

per immobile

Richiedente DJNRRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAINT-MARCEL (AO)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 9 - Particella 667

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/04/1988 al 02/05/2017

Elenco immobili

Comune di SAINT-MARCEL (AO) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00667 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 24/09/1990 - Registro Particolare 5821 Registro Generale 7889
Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO Repertorio 5/11985 del 14/09/1990
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 05/09/1994 - Registro Particolare 4864 Registro Generale 6526
Pubblico ufficiale SAIA FRANCESCO Repertorio 565 del 22/08/1994
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE del 23/03/2012 - Registro Particolare 2504 Registro Generale 3177
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 732/9990 del 18/08/2011
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 21/02/2017 - Registro Particolare 207 Registro Generale 1580
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AOSTA Repertorio 605 del 13/12/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 03/04/2017 - Registro Particolare 2250 Registro Generale 3027
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI AOSTA Repertorio 484 del 17/03/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI P18ORAMENTO IMMOBILI



Direzione Provinciale di AOSTA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/05/2017 Ora 13:59:37
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente DJNRRT

Ispezione n. T203481 del 02/05/2017

Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T 198805 del 02/05/2017

Inizio ispezione 02/05/2017 13:39:29

Tassa versata € 3,60

Richiedente DJNRRT

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3027

Registro particolare n. 2250

Presentazione n. 1 del 03/04/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 17/03/2017

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI AOSTA

Sede AOSTA (AO)

Numero di repertorio 484

Codice fiscale 80006500070

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo VIA CHALLAND N. 30 - 11100 AOSTA (AO)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H671 - SAINT-MARCEL (AO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 477

Consistenza 3 vani

Subalterno 6

Indirizzo LOCALITA JAYER

N. civico -

Immobile n. 2

Comune H671 - SAINT-MARCEL (AO)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 471

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 are 58 centiare



Ispezione telematica

n. T 198805 del 02/05/2017

Inizio ispezione 02/05/2017 13:39:29

Tassa versata € 3,60

Richiedente DJNRRT

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3027

Registro particolare n. 2250

Presentazione n. 1 del 03/04/2017

Indirizzo	LOCALITA JAYER	N. civico	-
Immobile n.	3		
Comune	H671 - SAINT-MARCEL (AO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	667	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 89 centiare
Indirizzo	LOCALITA JAYER	N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO VALDOSTANA -
COOPERATIVE DE CREDIT VALDOTAINE SOC. COOP.
Sede GRESSAN (AO)
Codice fiscale 00365360072
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T 198805 del 02/05/2017

Inizio ispezione 02/05/2017 13:39:29

Richiedente DJNRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5636

Registro particolare n. 4448

Data di presentazione 16/07/1988



MODULARIO
F - TASSE - 144



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI AOSTA

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 16 LUG. 1988	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 2	N. DI REGISTRO GENERALE 5636	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 4448
---	---	--	---

QUADRO A *Attili*

DATI RELATIVI AL TITOLO														
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE Atto notarile pubblico													
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			49966						
		05	07	88										
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)												
	1	CHANGUX EMILIO												
	SEDE COMUNE	PROVINCIA (SIGLA)												
	AOSTA	AO												
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE														
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE	Compravendita							CODICE 112					
		PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>												
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA	<input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA	<input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA	
	PATTI AGGIUNTIVI													
DESCRIZIONE														
DESCRIZIONE														
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESIONE TESTAMENTARIA			<input type="checkbox"/>		RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO			<input type="checkbox"/>	
ALTRI DATI														
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE									
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>							
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME													

030230

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ.	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	10.500	IL TITOLARE	Conservatore Superiore
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		(Nicotra dr. Vincenzo)	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	3.900	IL CONSERVATORE	<i>C. Nicoletti</i>
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	14.400	TIMBRE A CALENDARIO	



QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.
CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	PREZZO O VALORE		

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
									AO
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
				1 / 1	Piena propriet*	01			.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
				F					AO
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
			P	1 / 1	Piena propriet*	01			.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000

030231.000

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI



Firmato Da: ISABEL IVAN Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6ea08b72b3268e8bf6d0fd5d9e3c65d5



Ispezione telematica

n. T 202216 del 02/05/2017

Inizio ispezione 02/05/2017 13:53:57

Richiedente DJNRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 6526*Registro particolare n.* 4864*Data di presentazione* 05/09/1994



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI AOSTA

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA - 5 SET. 1994	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 35	N. DI REGISTRO GENERALE 6526	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 4864
--	--	--	---

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO												
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO NOTA RILE PUBBLICO											
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG 22	MM 08	AA 94	NUMERO DEL REPERTORIO	565						
	PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 2	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) SALA FRANCESCO			PROVINCIA (SIGLA)	AO					
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE												
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA								CODICE 112			
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>											
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA	
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE											
	DESCRIZIONE											
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>			RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	<input type="checkbox"/>		
	ALTRI DATI											
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE							
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>					
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME											

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	45.000	IL DIRETTORE REGGENTE (Dott. Antonio LAPAGNA)
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	2	DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	30.000	TIMBRO A CALENDARIO
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	75.000	

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVA UNITA' NEGOZIALE PROGR. MAN. PER UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)		INDIRIZZO

1	2	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
		COD. COMUNE										
1	1	SAINTE MARCEL	H671	T		9	671		T		158	
1	2	"	"	T		9	667		T		89	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI



QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
			C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISERVA	

[REDACTED]							AOSTA ZZO	PROV. AO PRGR. 1
				/			.000	
				/			.000	
				/			.000	
				/			.000	
				/			.000	
				/			.000	

CONTRO

[REDACTED]								
				/			.000	
				/			.000	
				/			.000	
				/		049309	.000	
				/			.000	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI



Allegato 6

Attestato di prestazione energetica



INFORMAZIONI GENERALI

Codice: APE-H671-251-S-001 Data: 16/06/2017 Validità: 16/06/2027 Motivo: Trasferimento di proprietà

CERTIFICATO RELATIVO A Unità immobiliare **NUMERO UNITA' IMMOBILIARI** 1

UBICAZIONE	
Comune: Saint-Marcel	C.A.P.: 11020
Indirizzo: Via Jayer 25	
Coord. Nord: 5065529	Coord. Est: 380154
Altitudine [m]: 667	
Zona climatica: E	Gradi giorno: 2913



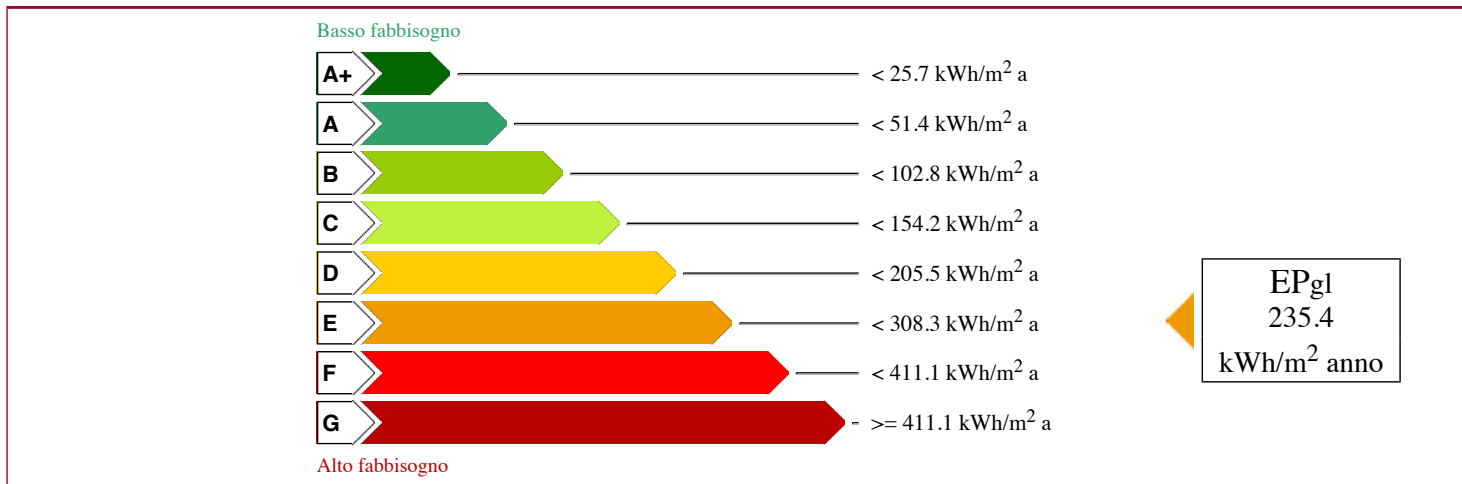
DATI CATASTALI	
Sezione:	Categoria catastale: A/3
Foglio: 9	Particelle: 477
Subalterni: 6	

DATI PROPRIETARIO

Nome: ██████████	Cognome: ██████████
Rag.Soc.:	Cod.Fisc./P.IVA: ██████████
Indirizzo: VIA JAYER, 25	Comune: SAINT-MARCEL AO C.A.P.: 11020
Telefono:	Email:

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

EDIFICIO IN CLASSE **E**



QUALITA' INVOLUCRO <p style="text-align: center;">Bassa</p>	QUALITA' IMPIANTO <p style="text-align: center;">Bassa</p>	USO FONTI RINNOVABILI <p style="text-align: center;">Bassa</p>
--	---	---



DESCRIZIONE INVOLUCRO	
Destinazione d'uso:	E.1 (1)-(2) Edifici residenziali
Tipologia edilizia:	Edificio singolo
Tipologia costruttiva:	Muratura portante in laterizio
Tipologia infissi:	Telaio in legno Vetro doppio
Anno di costruzione:	1982 - 1991
Anno di ristrutturazione:	
Superficie utile [m ²]:	60.30
Superficie disperdente (S) [m ²]:	119.03
Volume lordo riscaldato (V) [m ³]:	219.89
	S/V: 0.54

DESCRIZIONE IMPIANTO				
RISC	Anno installazione	2000	Tipologia	Caldaia a combustione
	Potenza nominale [kW]	27.00	Combustibile	GPL
ACS	Anno installazione	2000	Tipologia	Impianto misto riscaldamento/ACS
	Potenza nominale [kW]	27.00	Combustibile	GPL
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

EP _{i, invol}	Indice di prestazione termica dell'edificio per il riscaldamento	110.40 kWh/m ² anno	EP _{e, invol}	Indice di prestazione termica dell'edificio per il raffrescamento	0.00 kWh/m ² anno
EP _i	Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale	195.46 kWh/m ² anno	300		0
EP _e	Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione estiva	0.00 kWh/m ² anno	20		0
EP _{acs}	Fabbisogno di energia primaria per la produzione di acqua calda sanitaria	39.90 kWh/m ² anno	80		0
EP _{ill}	Fabbisogno di energia primaria per l'illuminazione	0.00 kWh/m ² anno	<i>L'edificio non richiede il calcolo di questo indice di prestazione energetica (ex d.G.r. 1606/2011)</i>		
EP _{gl,fer}	Contributo fonti rinnovabili	0.00 kWh/m ² anno	0		50
CO ₂	Emissione di gas ad effetto serra in atmosfera	53.00 kg/m ² anno	60		0

POSSIBILI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO - IMPIANTO

INTERVENTO		PRIORITA' DI INTERVENTO	PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE [kWh/m ² anno]	CLASSE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	RIDUZIONE CO _{2eq} [%]
Involucro	INVOL_Sostituzione serramenti	Media	217.10	E	7.76
	INVOL_Isol. strutture orizzontali	Media	187.96	D	20.14
Impianto					
SOMMATORIA DI TUTTI GLI INTERVENTI IPOTIZZATI					
Note					

PROGETTAZIONE

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA
Nome:	Nome:
Cognome:	Cognome:
Titolo:	Titolo:
Indirizzo:	Indirizzo:
Telefono:	Telefono:
E-mail:	E-mail:

COSTRUZIONE

COSTRUTTORE	DIRETTORE LAVORI
Nome:	Nome:
Cognome:	Cognome:
Ragione Sociale:	Titolo:
Indirizzo:	Indirizzo:
Telefono:	Telefono:
E-mail:	E-mail:

SOGGETTO CERTIFICATORE

Nome: IVAN	Cognome: ISABEL	Titolo: Laurea specialistica/magistrale in architettura
Indirizzo: PONT-BOZET 133	Comune (Prov): PONTBOSET (AO)	C.A.P.: 11020
N. accreditamento: 261	Telefono: 0125803722 - 3206015892	Email: ivan.isabel@archiworldpec.it

DATI DI INGRESSO

<input type="checkbox"/> Progetto Energetico	Provenienza	
<input checked="" type="checkbox"/> Rilievo sull'edificio		Da sopralluogo

SOPRALLUOGHI

N	DATA	DESCRIZIONE
1	24/04/2017	Sopralluogo con verifica strutture opache, serramenti e impianti
2		
3		
4		

SOFTWARE

DENOMINAZIONE: Beauclimat	VERSIONE: 3.0.9
PRODUTTORE: Regione Autonoma Valle d'Aosta	

TIMBRO E FIRMA

Il soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella l.r. 13/2015 e nelle relative deliberazioni applicative approvate dalla Giunta regionale.

Data _____ Soggetto certificatore _____





Ufficio Tecnico Comunale

Prot. n. 2646
 (ns. Rif. Prot. N.2460 del 11/04/2017)



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO

Vista la domanda dell'arch. IVAN ISABEL residente in Pontboset presentata in data 11/04/2017, con Prot. Num 2460;

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 30 del d.P.R. n. 380 del 2001;

VISTO lo strumento urbanistico approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 16 in data 18.05.2012 in accoglimento delle modificazioni proposte dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 843 in data 20.04.2012 e successive modificazioni;

CONSIDERATO che ai fini del rispetto dell'art. 18 della Legge 47/85, la destinazione urbanistica è attestata in ordine alle prescrizioni fondamentali, rinviandosi per quanto concerne le descrizioni di dettaglio alle specifiche norme degli strumenti urbanistici e del Regolamento Urbanistico;

ATTESTA CHE

gli immobili sotto descritti censiti in Catasto terreni di questo Comune sono urbanisticamente così definiti:

Fg.	N°	Zona P.R.G.	Descrizione	Vincoli ambiti inedificabili					
				Aree boscate	Zone umide e laghi	Frana	Inondazione	Trasporto in massa	Valanghe
9	471	Eg23	Aree di particolare o ordinario interesse agricolo (Art 55 NTA)	====	====	F3	====	====	====
9	667	Ad5*	Agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale (Art. 44 NTA)	====	====	F3	====	====	====
			LM - Previste - Aree sottoposte a Limitazioni nell'edificabilità (Art. 17 NTA)						
9	477	Ad5*	Agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale (Art. 44 NTA)	====	====	F3	====	====	====
			LM - Previste - Aree sottoposte a Limitazioni nell'edificabilità (Art. 17 NTA)						

e che i terreni in oggetto non risultano essere stati percorsi dal fuoco, in applicazione dell'art. 10 della L. 21/11/2000 n. 353 e successive modificazioni ed integrazioni in merito al "Divieto assoluto di costruire in zona boscata danneggiata da incendio".

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio, se per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Vincoli ambiti inedificabili:

F3 - Terreni sedi di frana - Aree dissestate di bassa pericolosità:

Gli interventi consentiti sono quelli riportati all'art. 35, della L.R 11/1998 e al capitolo II della D.G.R. 2939/2008;

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (ai sensi dell'art. 40 del DPR 445/2000).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO-MANUTENTIVO**

Ubaldo Alessio CERISEY



[Handwritten signature of Ubaldo Alessio Cerisey]

Diritti di segreteria
Euro 10,00

UC/gs

TABELLA PRG

ZONE DESCRIZIONE	Attuazione	I m ² /m ²	I max m ² /m ²	RC m ² /m ²	Hmax m	n n° piani	DF m	DC m
A	Agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale							
SOTTOZONA								
Ad5* Village de JAYER	PC SCIA PUD NA	-	-	-	7,00 (Nota 1)	-	-	-
Eg	Particolare o ordinario interesse agricolo, non costituente aree di specifico interesse paesaggistico, destinate a coltivazioni specializzate, (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo. Tali aree comprendono anche i terreni agricoli in fase di abbandono che per giacitura e condizioni stagionali, si ritiene praticabile un loro recupero produttivo							
SOTTOZONA								
Eg23 JAYER	PC SCIA	-	-	-	in atto o max 10,00	in atto o max 2	in atto o min 10,00	in atto o min 5,00

Nota 1: Altezza consentita in presenza di strumento attuativo

Per i tipi di intervento e destinazioni d'uso vedasi tabella della sottozona relativa delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG.

ZONA AGRARIA N.3

Anno 2017						
COMUNI ricompresi nella regione agraria 3.: <ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;">• AOSTA <li style="width: 50%;">• BRISSOGNE <li style="width: 50%;">• CHARVENSOD <li style="width: 50%;">• FENIS <li style="width: 50%;">• GIGNOD <li style="width: 50%;">• GRESSAN <li style="width: 50%;">• JOVENÇAN <li style="width: 50%;">• NUS <li style="width: 50%;">• POLLEIN <li style="width: 50%;">• QUART <li style="width: 50%;">• ROISAN <li style="width: 50%;">• SAHNIARCEL <li style="width: 50%;">• SAINTCHRISTOPHE <li style="width: 50%;">• SARRE 						
TIPI DI COLTURA		≤ 1000	1001/1250	1251/1500	1501/1800	oltre 1800
Vigneto	V	8,96	8,96	8,96	8,96	8,96
Frutteto specializzato/orto	F_Oi	8,48	8,48	8,48	8,48	8,48
Prato arborato irriguo	Prai	6,31	5,58	5,29	5,29	5,29
Seminativo arborato irriguo	Sai	5,66	5,00	4,74	3,96	3,96
Prato irriguo	Pri	5,24	4,63	4,39	3,67	3,67
Seminativo irriguo	Si	5,05	4,46	4,23	3,54	3,54
Prato asciutto	Pr	4,27	3,72	3,54	2,50	1,06
Prato arborato asciutto	Pra	4,62	4,36	4,36	4,36	4,36
Seminativo asciutto	S	4,05	3,58	3,39	3,39	3,39
Seminativo arborato asciutto	Sa	4,27	3,77	3,58	3,58	3,58
Castagneto	C	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
Bosco alto fusto	Ba	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12
Bosco ceduo	Bc	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
Bosco misto	Bm	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
Pascolo	P	2,94	2,77	2,63	2,06	0,89
Pascolo cespugliato (magro)	Pc	1,25	1,19	1,13	0,88	0,23
Incolto produttivo	I	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Incolto sterile	Is	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
* Nella remota ipotesi di coltura ricompresa in una fascia altimetrica per la quale non è stato determinato il relativo Vam, si applica quello della fascia altimetrica immediatamente precedente.						
* Qualora il terreno fosse ricompreso in due fasce altimetriche, si terrà conto del valore della superficie prevalente.						

ZONEAGR2017.XLS

ZONA AGRARIA N.3

Anno 2017						
COMUNI ricompresi nella regione agraria 3.: <ul style="list-style-type: none"> • AOSTA • CHARVENSOD • GIGNOD • JOVENÇAN • POLLEIN • ROISAN • SAINTCHRISTOPHE <ul style="list-style-type: none"> • BRISSOGNE • FENIS • GRESSAN • NUS • QUART • SAHNTARCEL • SARRE 						
TIPI DI COLTURA		≤ 1000	1001/1250	1251/1500	1501/1800	oltre 1800
Vigneto	V	8,96	8,96	8,96	8,96	8,96
Frutteto specializzato/orto	F_Oi	8,48	8,48	8,48	8,48	8,48
Prato arborato irriguo	Prai	6,31	5,58	5,29	5,29	5,29
Seminativo arborato irriguo	Sai	5,66	5,00	4,74	3,96	3,96
Prato irriguo	Pri	5,24	4,63	4,39	3,67	3,67
Seminativo irriguo	Si	5,05	4,46	4,23	3,54	3,54
Prato asciutto	Pr	4,27	3,72	3,54	2,50	1,06
Prato arborato asciutto	Pra	4,62	4,36	4,36	4,36	4,36
Seminativo asciutto	S	4,05	3,58	3,39	3,39	3,39
Seminativo arborato asciutto	Sa	4,27	3,77	3,58	3,58	3,58
Castagneto	C	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
Bosco alto fusto	Ba	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12
Bosco ceduo	Bc	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
Bosco misto	Bm	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
Pascolo	P	2,94	2,77	2,63	2,06	0,89
Pascolo cespugliato (magro)	Pc	1,25	1,19	1,13	0,88	0,23
Incolto produttivo	I	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Incolto sterile	Is	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
* Nella remota ipotesi di coltura ricompresa in una fascia altimetrica per la quale non è stato determinato il relativo Vam, si applica quello della fascia altimetrica immediatamente precedente.						
* Qualora il terreno fosse ricompreso in due fasce altimetriche, si terrà conto del valore della superficie prevalente.						

ZONEAGR2017.XLS