Studio Tecnico per. agr.
Giovanni Paolo De Capua
Via Lussemburgo, 12 – 71122 Foggia – 0881
637655 – 360 622765
decapua.giovannipaolo@gmail.com
pec: giovannipaolodecapua@pec.it

Procedura fallimentare n. 120/2015 "xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx"

Il Giudice delegato del Tribunale di Foggia con ordinanza del 12.1.2016 ha nominato Esperto il sottoscritto p.a. Giovanni Paolo De Capua per la stima dei beni.

In data 10.6.2021 depositava la relazione peritale.

Il curatore ha chiesto al già nominato CTU, la verifica dello stato dei luoghi dei beni immobili ancora in capo al fallimento.

Gli immobili sono ubicati in agro di Cerignola alla contrada xxxxxxxxxxxxxxxxx ed in parte alla c.da Barone Grella.

Le operazioni peritali.

Il giorno 10.5.2021, lo scrivente accompagnato dal Curatore, ha effettuato sopralluoghi sui beni, presso i quali si scattavano diverse fotografie e si effettuavano riscontri con le mappe e planimetrie catastali.

Con riferimento ai lotti:

- ***omisssis***

- ***lotto 4***, censito al foglio 413 p.lle 5 e 53.

  Il terreno risulta incolto per tutta la superficie.

Per quanto esposto, si attesta che i beni non hanno subito modifiche rispetto alla relazione di stima già depositata.

Tanto il sottoscritto rappresenta in evasione dell'incarico conferitogli manifestando la propria disponibilità a fornire eventuali integrazioni o chiarimenti.

Foggia 18.5.2021

L'ESPERTO
(per. agr. Giovanni Paolo De Capua)

DCPGNN59R07I158A/7430010010051401.FDfesj0y7GFaVjKSSxOYKjtWfyw= Firmato digitalmente da DCPGNN59R07I158A/7430010010051401.FDfesj0y7GFaVjKSSxOYKjtWfyw= ND: cn=DCPGNN59R07I158A/7430010010051401.FDfesj0y7GFaVjKSSxOYKjtWfyw=, serialNumber=IT:DCPGNN59R07I158A, givenName=Giovanni Paolo Maria Saverio, sn=De Capua, o=ProData: 2021.05.18 14:55:23 +02'00'getto CNS Arubapec/Unical, ou=Universita' della Calabria, c=IT

Studio Tecnico per. agr.
Giovanni Paolo De Capua
Via Lussemburgo, 12 – 71122 Foggia – 0881
637655 – 360 622765
decapua.giovannipaolo@gmail.com
pec: giovannipaolodecapua@pec.it

Procedura fallimentare n. 120/2015 "xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx".

Il curatore ha chiesto al già nominato CTU, *la verifica dei prezzi a cui dovrebbero essere posti in vendita, tra settembre ed ottobre 2021, i restanti Lotti X e 4, ancora di proprietà del fallimento, se siano in linea con l'andamento del corrente mercato immobiliare relativo a tale tipologia di beni ovvero eccessivamente basso*.

Il valore dei lotti ad oggi è lo stesso del momento della perizia.

Il valore xxxxxxxxxxxxxsia terreni xxxxxxxxxxx, negli ultimi due-tre anni non è mutato, anzi per i terreni c'è un recupero dei valori soprattutto dove c'è l'acqua.

Purtroppo per gli interessati alle vendite giudiziarie, si è consolidata l'abitudine di aspettare i ribassi e aggiudicarseli a prezzi bassi.

Solo eventuali confinanti possono essere interessati a pagarli un po' di più per accorpare le proprietà e evitare che terzi possano interposi tra le proprie particelle.

omissis

Tanto il sottoscritto rappresenta in evasione dell'incarico conferitogli manifestando la propria disponibilità a fornire eventuali integrazioni o chiarimenti.

Foggia 23.5.2021

L'ESPERTO
(per. agr. Giovanni Paolo De Capua)

DCPGNN59R07I158A/743001
0010051401.FDfesj0y7GFaVjK
SSxOYKjtWfyw=

Firmato digitalmente da DCPGNN59R07I158A/7430010010051401.FDfesj0y7GFaVjKSSxOYKjtWfyw= ND: cn=DCPGNN59R07I158A/7430010010051401.FDfesj0y7GFaVjKSSxOYKjtWfyw=, serialNumber=IT:DCPGNN59R07I158A, givenName=Giovanni Paolo Maria Saverio, sn=De Capua, o=Progetto CNS Arubapec/Unical, ou=Universita' della Calabria, c=IT
Data: 2021.05.23 17:08:43 +02'00'