

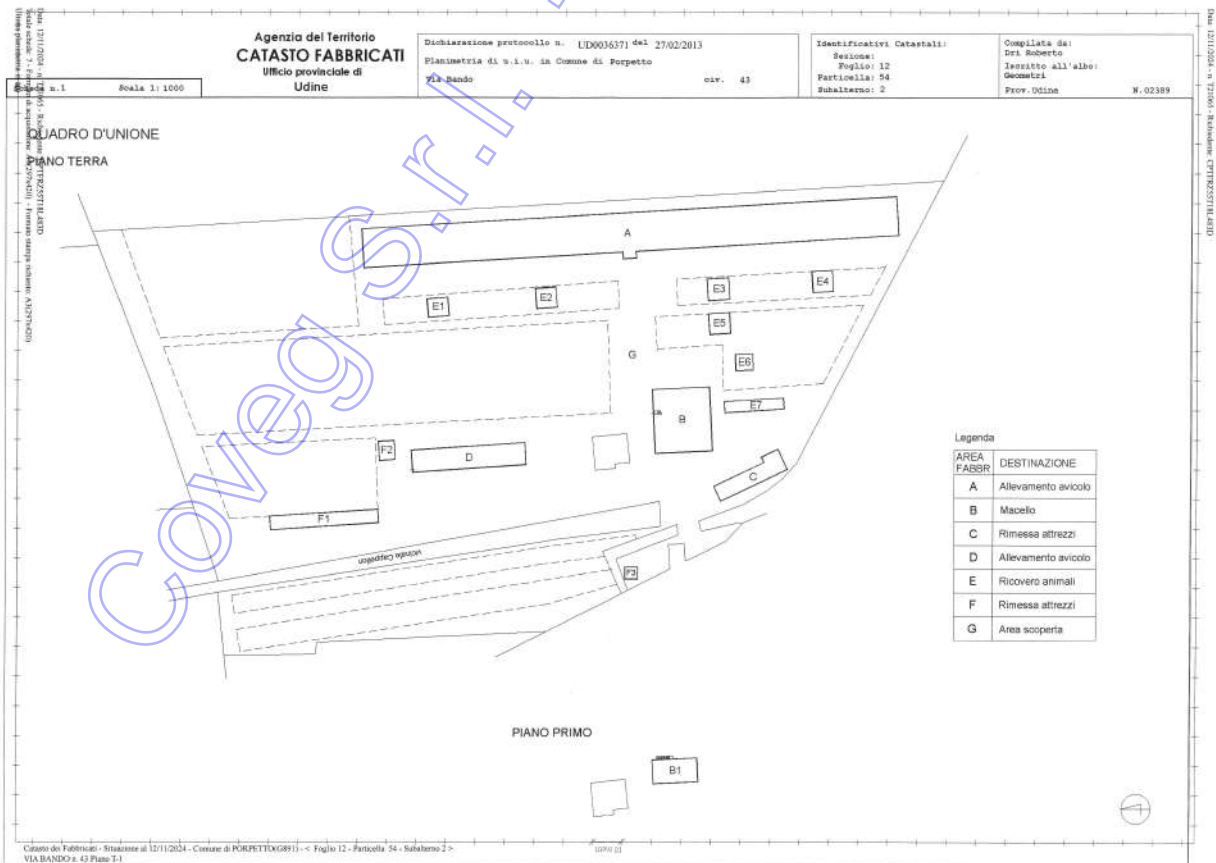
ESTRATTO DI MAPPA NCT - COMUNE DI PORPETTO

Foglio 12 particella 54



NCEU - COMUNE DI PORPETTO - QUADRO DI UNIONE

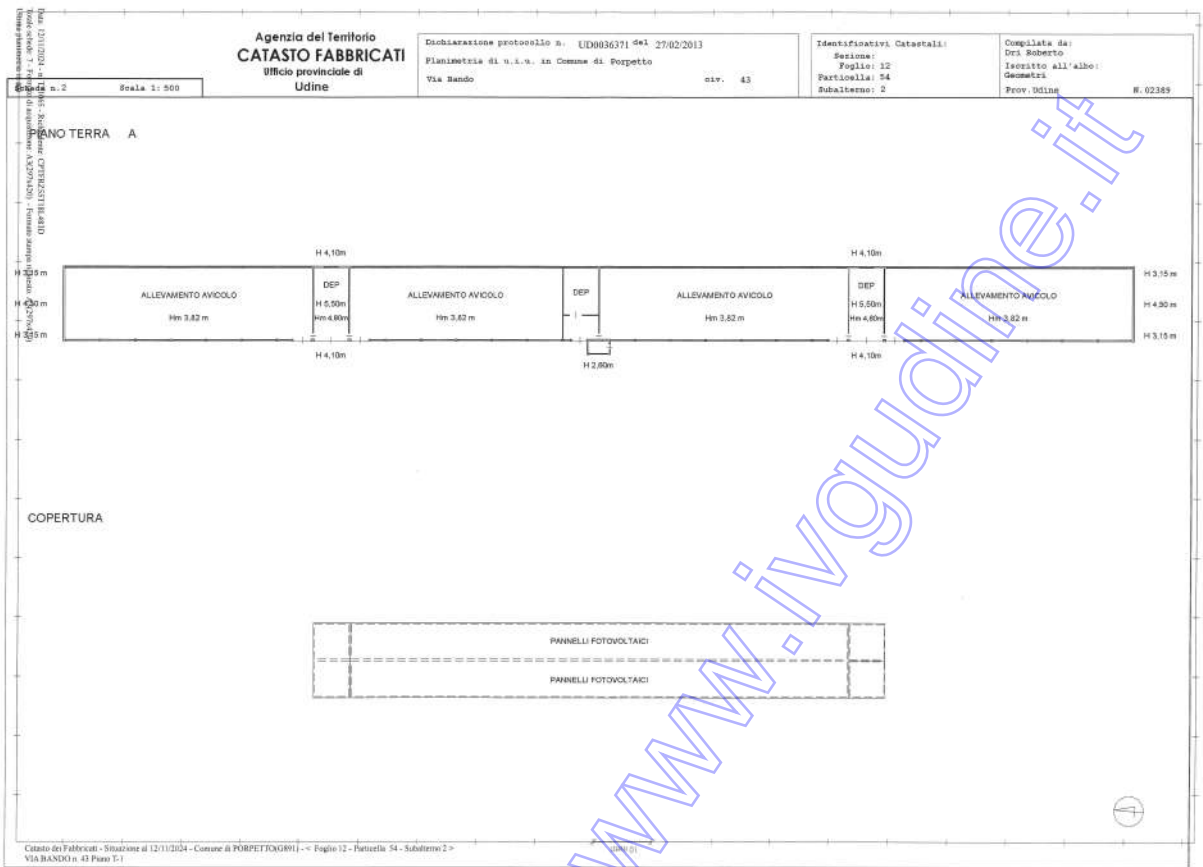
Foglio 12 particella 54



NCEU - COMUNE DI PORPETTO

Foglio 12 particella 54 Sub 2

Corpi A - B - C - D - E - H

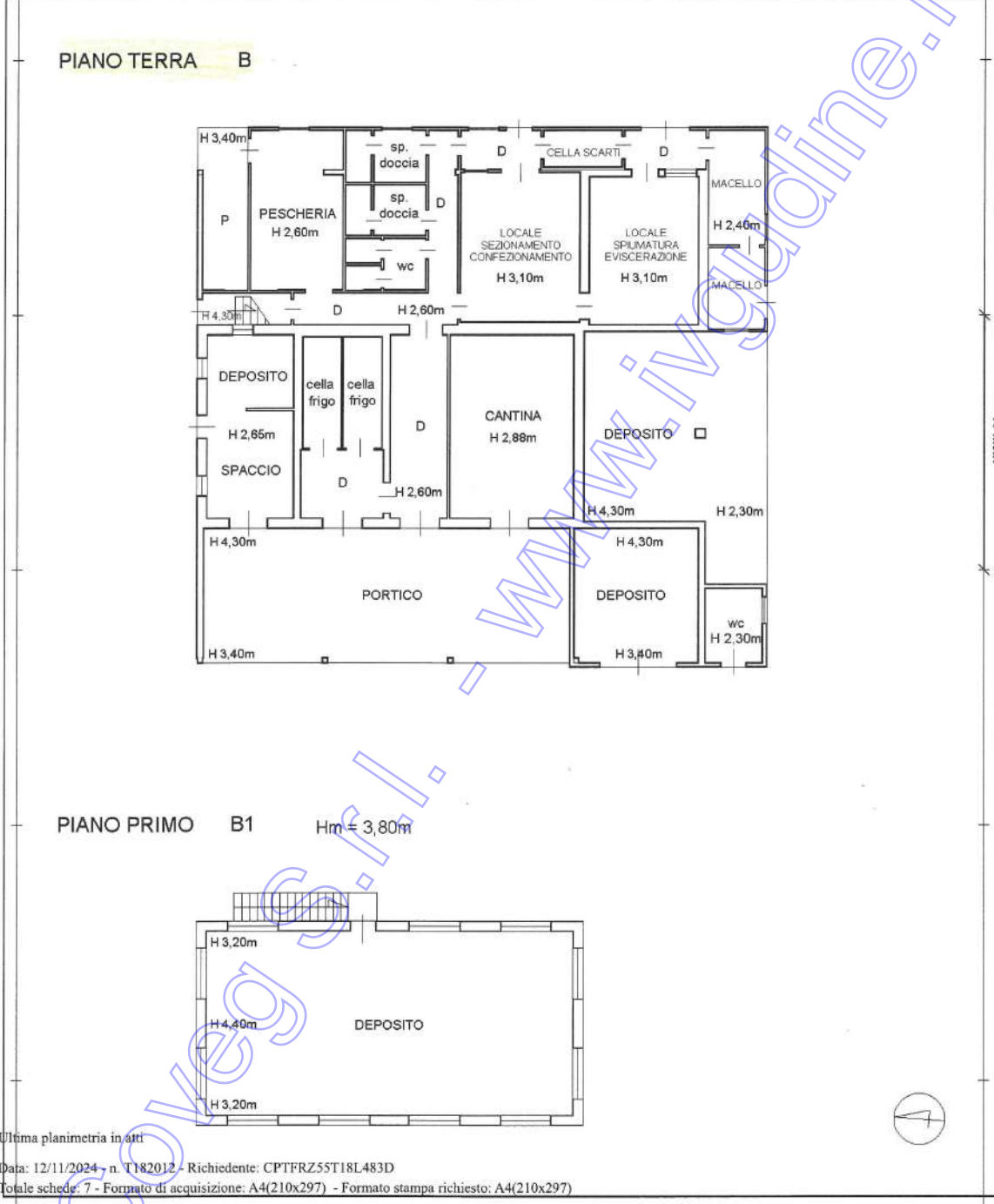


Coveg S.r.l.

www.ivguaine.it

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	Dichiarazione protocollo n. UD0036371 del 27/02/2013	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Porpetto	
	Via Bando	civ. 43
Identificativi Catastali:		Compilata da: Dri Roberto
Sezione:		Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 12		Prov. Udine
Particella: 54		N. 02389
Subalterno: 2		

Scheda n. 3 Scala 1:200

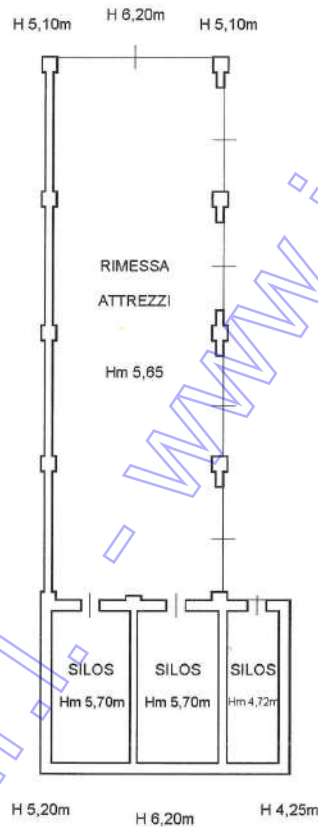


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/11/2024 - Comune di PORPETTO(G891) - < Foglio 12 - Particella 54 - Subalterno 2 -
VIA BANDO n. 43 Piano T-1

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	Dichiarazione protocollo n. UD0036371 del 27/02/2013	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Porpetto	
	Via Bando	civ. 43
	Identificativi Catastali:	Compilata da: Dri Roberto
	Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
	Foglio: 12	Prov. Udine
	Particella: 54	N. 02389
	Subalterno: 2	

Scheda n. 4 Scala 1:200

PIANO TERRA C



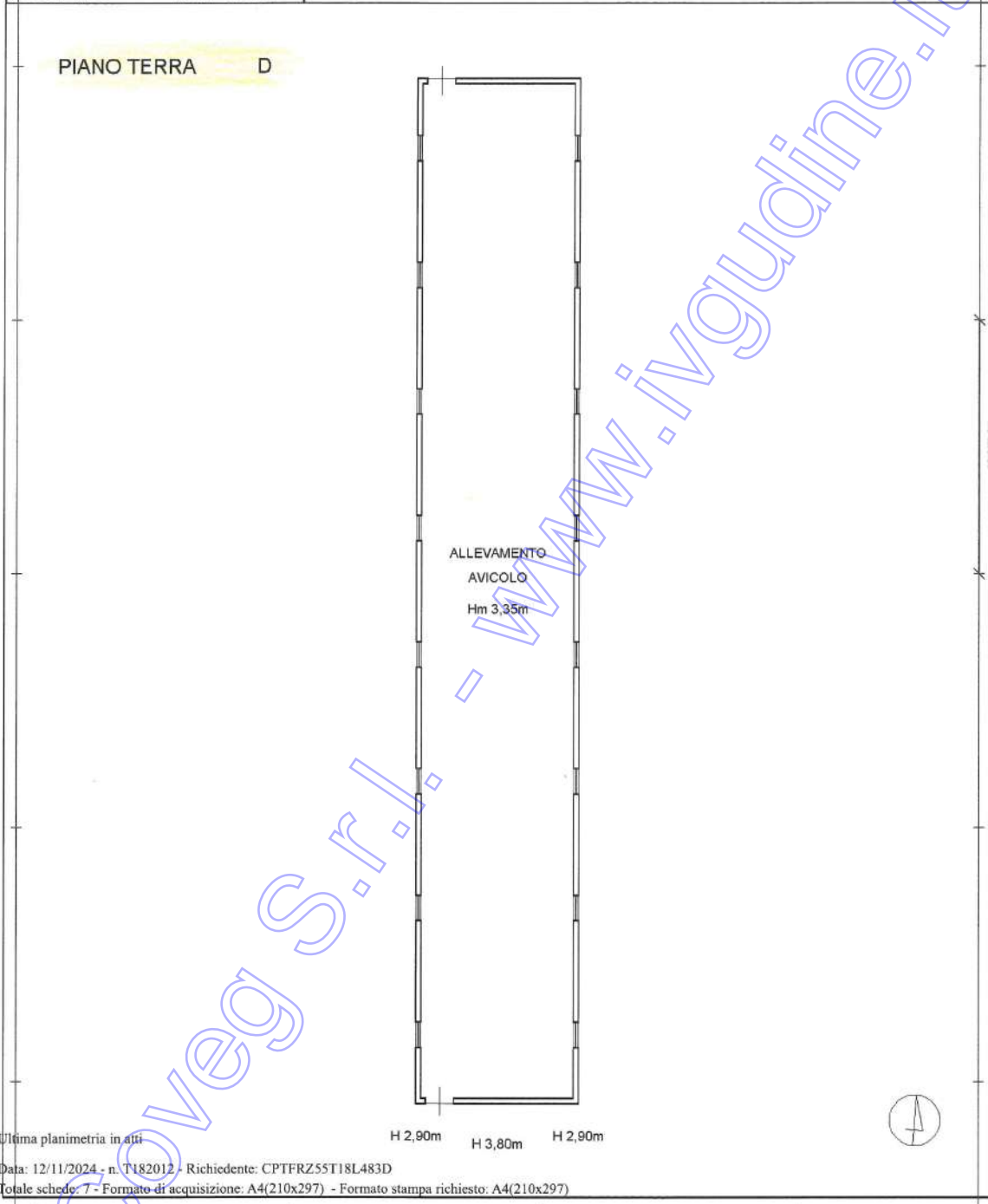
Ultima planimetria in atti

Data: 12/11/2024 - n. T182012 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

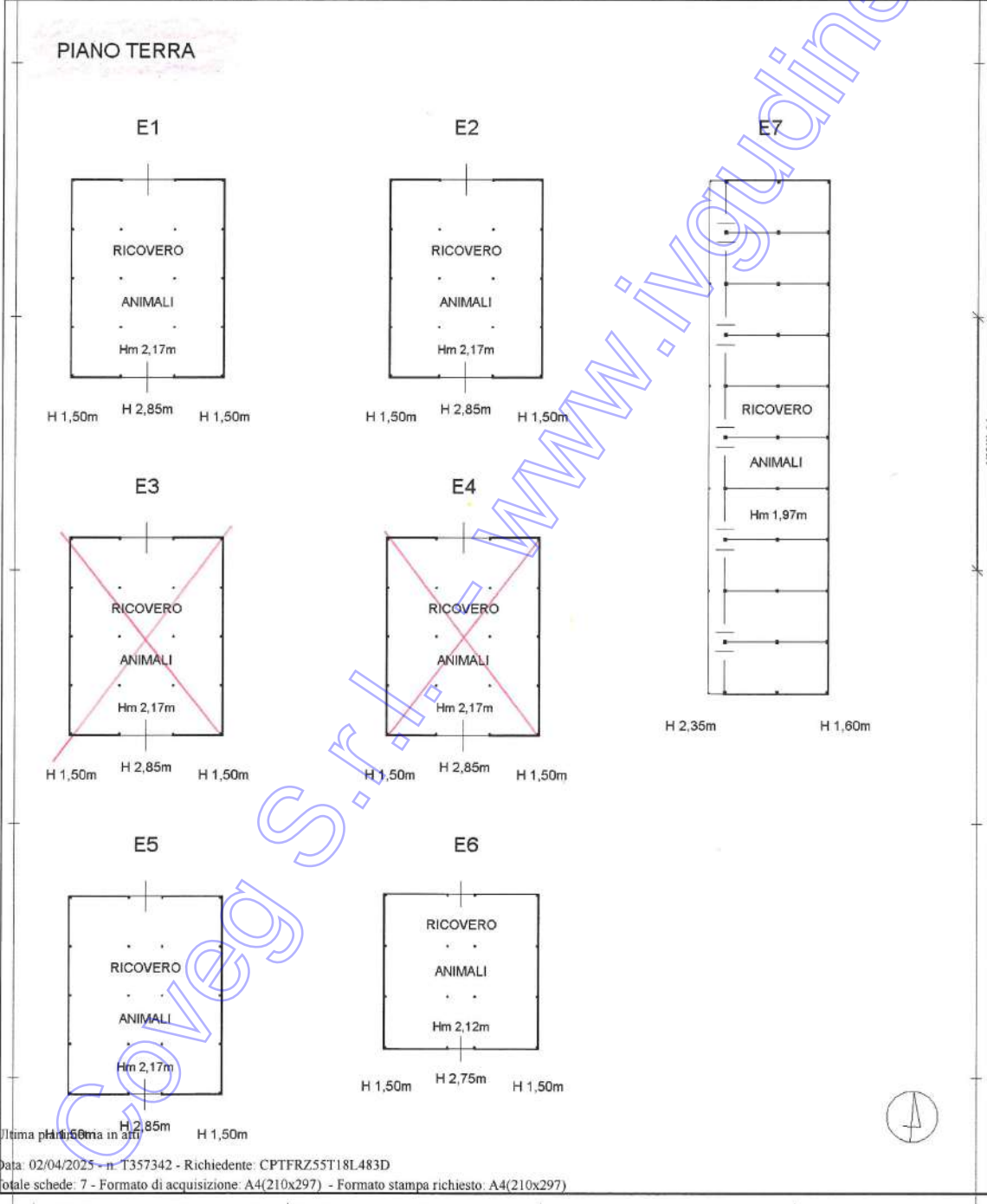
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	Dichiarazione protocollo n. UD0036371 del 27/02/2013	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Porpetto	
	Via Bando	civ. 43
Identificativi Catastali:		Compilata da: Dri Roberto
Sezione:		Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 12		Prov. Udine
Particella: 54		N. 02389
Subalterno: 2		

Scheda n. 5 Scala 1:200



Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	Dichiarazione protocollo n. UD0036371 del 27/02/2013	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Porpetto	
	Via Bando	civ. 43
Identificativi Catastali:	Compilata da: Dri Roberto	
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri	
Foglio: 12	Prov. Udine	
Particella: 54	N. 02389	
Subalterno: 2		

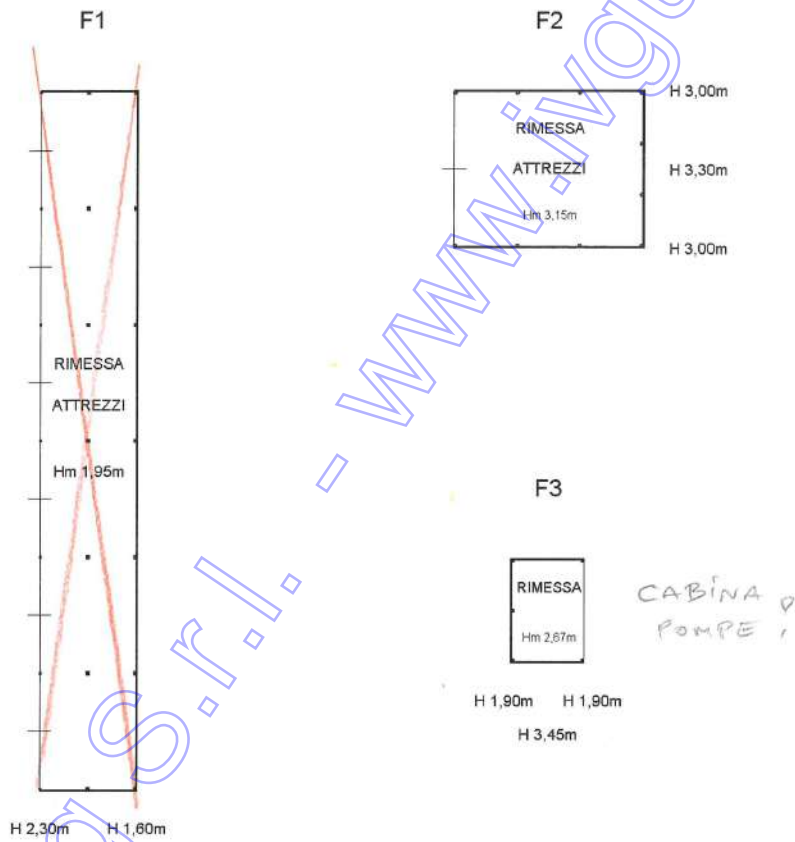
Scheda n. 6 Scala 1:200



Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	Dichiarazione protocollo n. UD0036371 del 27/02/2013	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Porpetto	
Via Bando	civ. 43	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Dri Roberto	N. 02389
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri	
Foglio: 12	Prov. Udine	
Particella: 54		
Subalterno: 2		

Scheda n. 7 Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Corpo G

Data: 12/11/2024 - n. T182013 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	Dichiarazione protocollo n. UD0036371 del 27/02/2013	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Porpetto	
	Via Bando	civ. 43
Identificativi Catastali:		Compilata da:
Sezione:		Dri Roberto
Foglio: 12		Iscritto all'albo:
Particella: 54		Geometri
Subalterno: 3		Prov. Udine
		N. 02389

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA H = 2,63 m



PIANO PRIMO H = 2,73 m



Ultima planimetria in atti

Data: 12/11/2024 - n. T182013 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/11/2024 - Comune di PORPETTO(G891) - < Foglio 12 - Particella 54 - Subalterno 3 >
VIA BANDO n. 43 Piano T-1

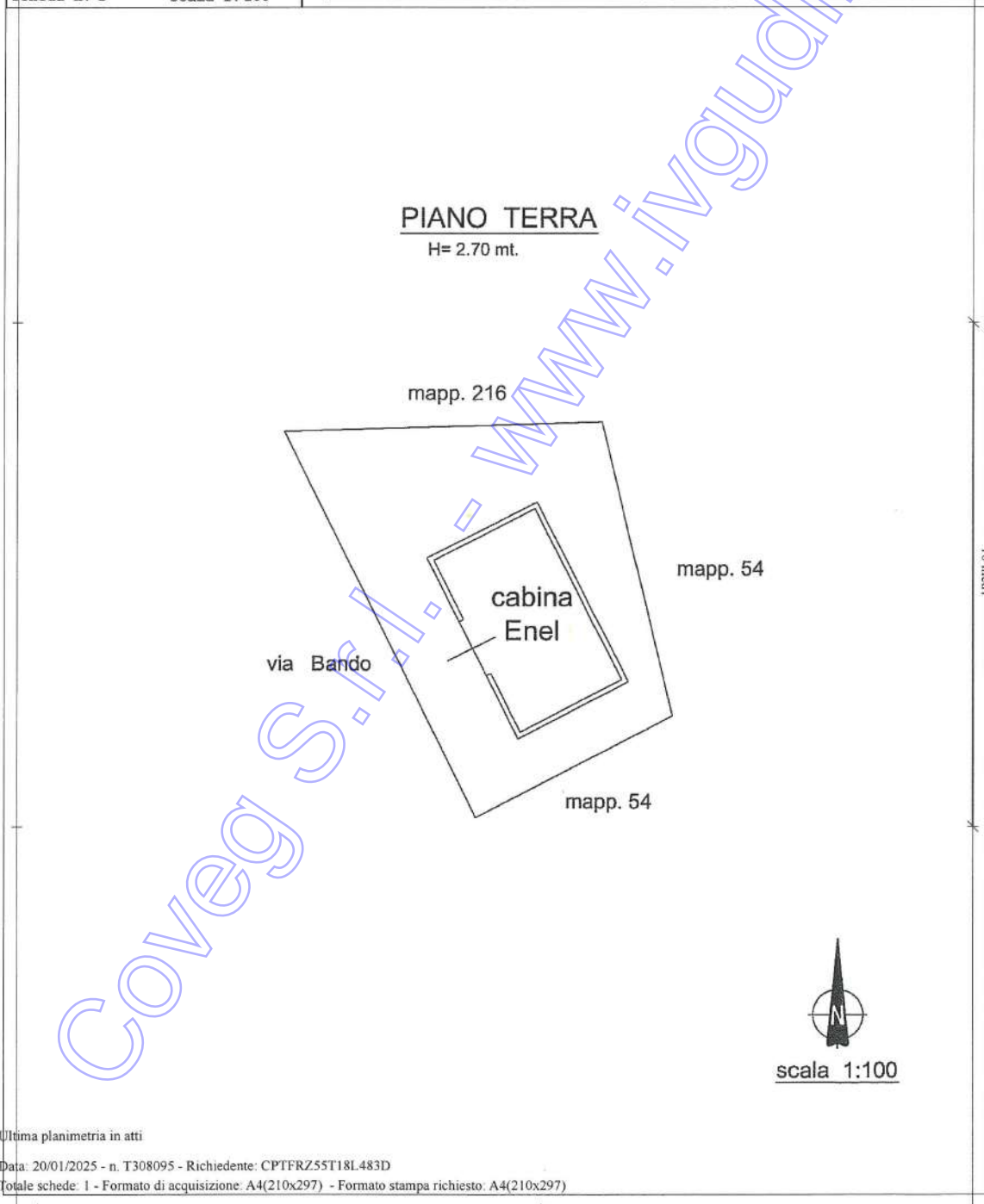


Corpo H

Data: 20/01/2025 - n. T308095 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	Dichiarazione protocollo n. UD0197335 del 20/11/2013	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Porpetto	
	Via Bando	civ. 43
Identificativi Catastali:	Compilata da: Mason Roberto	
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri	
Foglio: 12	Prov. Udine	
Particella: 336	N. 02708	
Subalterno:		

Scheda n. 1 Scala 1:100



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/01/2025 - Comune di PORPETTO(G891) - < Foglio 12 - Particella 336 - Subalterno >
VIA BANDO n. 43 Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 20/01/2025 - n. T308095 - Richiedente: CPTFRZ55T18L483D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

CERTIFICATO DI COMMERCIALIZITÀ



Comune di Porpetto

Provincia di Udine

AREA TECNICA E DEL TERRITORIO

Rif. prot. n. 355/2025

4 febbraio 2025

(marca da bollo assolta D.M. 10/11/2011 art. 3)

OGGETTO: Certificato di commerciabilità.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vista l'istanza presentata dal perito ind. Fabrizio Copetti di Buia (UD), pervenuta in data 20.01.2025, prot. n. 355, quale tecnico incaricato dal Tribunale di Udine, relativa alla richiesta di commerciabilità relativamente all'immobile identificato al N.C.E.U. al Fog. 12 Mapp. n.54 sub. 2, 3 e 4 del Comune di Porpetto;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

Visto l'art. 34 della L.R. n. 19 del 11.11.2009 e s.m.i.;

Visto gli atti esistenti presso questo Ufficio;

CERTIFICA

che per gli immobili ubicati nel Comune di Porpetto e identificati al Fog. 12 Mapp. n. 54 sub. 2, sub. 3, sub. 4 risultano i seguenti provvedimenti edilizi:

titoli edilizi

A	Capannone per allevamento Costruzione	Licenza di costruzione edile del 31/05/1969 pratica 301
B	Macello man. Straordinaria e costruzione porticati entrambi i lati Modifiche interne e cambio destinazione d'uso Rilascio Certificato di Agibilità Sistemazione e laboratori lavorazioni Autorizzazione paesaggistica per variante (per PC 07/10) Variante al PC 20/08 fine lavori Richiesta agibilità richiesta integrazioni Ufficio tecnico (*)	concessione edilizia 709/84 del 17/01/1984 Concessione edilizia 28/03 del 21/07/2003 Certificato di Agibilità 11/05 del 23/08/2005 Permesso di costruire 20/08 del 26/11/2008 Autorizzazione paesaggistica 05/09 del 14/12/2009 Permesso di costruire 07/10 del 02/03/2010 Comunicazione fine lavori del 30/03/2010 PROT. 2320 30/03/2010 prot. 2321 10/04/2010 prot. 2590 (**) <i>in archivio non risulta alcuna documentazione pervenuta</i>
C	Rimesa attrezzi e silos Modifiche e recinzione proprietà Silos per cereali Autorizzazione paesaggistica (per P.C. 11/12) Ristrutturazione con demolizione e ricostruzione	Nulla osta per esecuzione opere edili del 07/04/1971 Nulla osta per esecuzione opere edili del 13/07/1976 Autorizzazione paesaggistica 09/11 del 23/09/2011 Permesso di costruire 11/12 del 15/06/2012
D	Capannone per allevamento Costruzione magazzino stalla Cambio destinazione d'uso da stalla a allevamento Tettoia attaccata al capannone	Concessione edilizia 643/83 del 21/03/1983 Concessione edilizia 723/84 del 12/03/1984 Concessione edilizia 859/85 del 28/12/1985

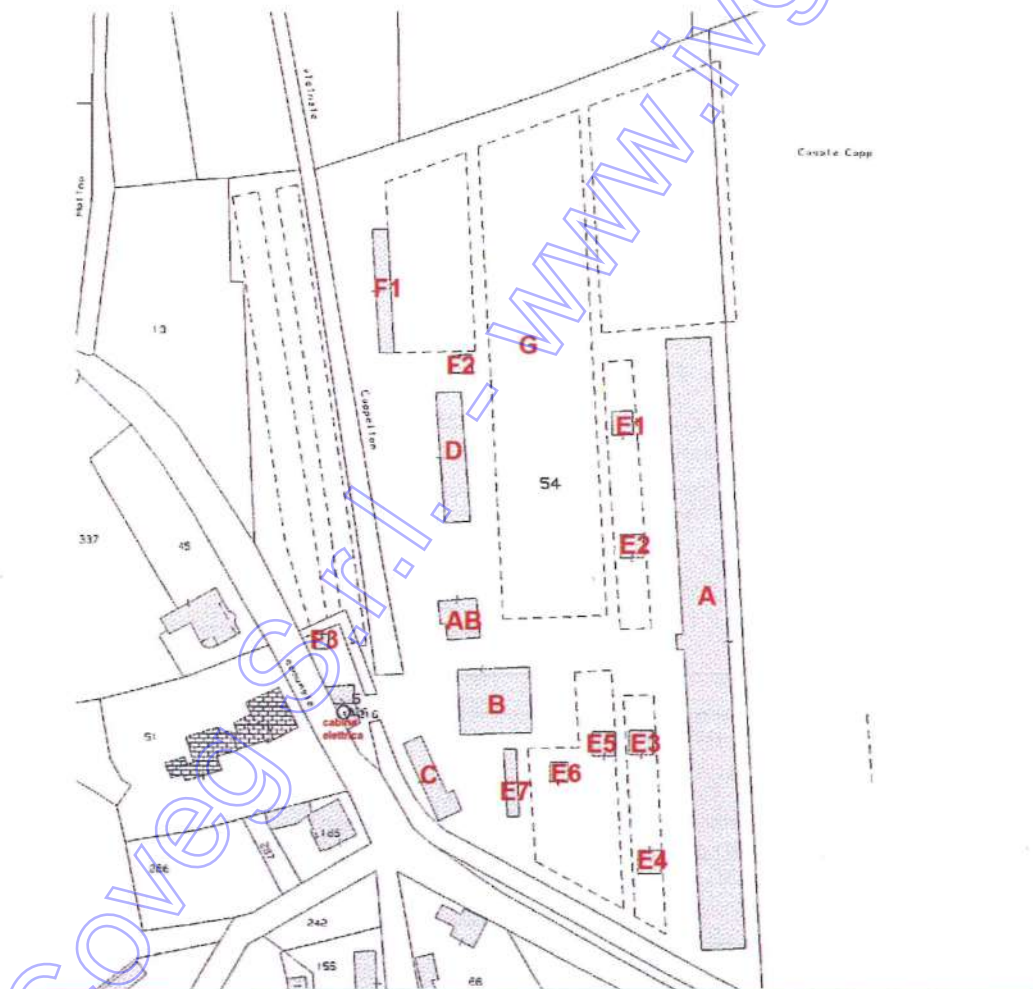
33050 PORPETTO - Via Udine n°. 42 - c.f. 81001090307 p.i. 01241100302 - tel. 0431642807 - fax 043160901

Orari di apertura al pubblico: LUNEDÌ - VENERDÌ E SABATO dalle ore 10,00 alle ore 12,00 - MERCOLEDÌ dalle ore 15,30 alle ore 18,30
e.mail urbanistica@comune.porpetto.ud.it

Pag. 1 di 3

E	Ricovero animali Tettoie (E1 E2 E3 E4)	Concessione edilizia 861/85 del 28/12/1985
F	Rimessa attrezzi Costruzione tettoia (F1) tettoie (F2 e F3)	Concessione edilizia 860/85 del 28/12/1985 in archivio non risulta alcuna documentazione pervenuta
AB	Abitazione Costruzione abitazione Abitabilità manutenzione manto di copertura	Nulla osta per esecuzione opere edili del 31/05/1969 pratica 300 Dichiarazione di abitabilità del 28/11/1969 Autorizzazione 643 del 12/12/1985 prot. 3124
ora mappale 216	Cabina elettrica Autorizzazione paesaggistica per variante (per P.C. 09/12) Costruzione fine lavori agibilità	Autorizzazione paesaggistica 09/12 del 23/05/2012 Permesso di costruire 09/12 del 30/05/2012 comunicazione fine lavori 15/11/2013 richiesta di agibilità 15/11/2013 prot. n. 6485
	Altro recinzione proprietà 1971	Nulla osta per recinzione proprietà (comprende anche mappali 333, 334, 335, ecc.)

Planimetria di riferimenti



Si dichiara, inoltre, che per gli immobili sopra indicati, Fog. 12 Mapp. n. 54 sub. 2, 3 e 4, non sono stati adottati e non sono in corso provvedimenti sanzionatori richiamati dall'art. 41 della L. 28.02.1985, n. 47 e s.m.i..

Si rilascia la presente, in carta resa legale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Il responsabile dell'area Tecnica e del Territorio

Andrea Dri

*(documento sottoscritto digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

Coveg S.r.l. - www.ivguadme.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



Comune di Porpetto

Provincia di Udine

AREA TECNICA E DEL TERRITORIO

Rif. prot. n. 373/03

5 gennaio 2025

OGGETTO: Certificazione urbanistica

(marca da bollo assolta D.M. 10/11/2011 art. 3)

IL RESPONSABILE DELL'AREA

V i s t a la richiesta del p.i. FABRIZIO COPETTI (CPTFRZ55T18L483D), in qualità di quale tecnico incaricato dal Tribunale di Udine, pervenuta tramite lo sportello SUE domanda n.443121, in data 21.01.2025;

E s a m i n a t i gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che gli immobili ubicati nel Comune di Porpetto in base al P.R.G.C. vigente, ricadono come segue:

Fog. 12 Mapp. n.333, 89, 334, 335, 54 in zona E6- DI INTERESSE AGRICOLO (mappale 54 soggetto in parte a vincolo paesaggistico di cui al Dlgs 42/2004, e a prescrizione idraulica "pericolosità idraulica media")

Riguardanti le zone predette, si allegano alla presente, le prescrizioni urbanistiche in vigore e quelle approvate con deliberazione del Consiglio comunale n. 24 nella seduta del 09.09.2021, pubblicazione sul B.U.R. n.44 del 03/11/2021, specificando inoltre, che sono fatte salve tutte le norme previste dagli articoli 1, 2, 20, 20 bis, 21 bis, 22, 23 bis, 23 ter, 24, 25 e 26 delle "norme di attuazione" al P.R.G.C.

Si precisa che, il presente certificato non entra nel merito di quanto previsto dall'art. 33 della L.R. 11.11.2009, n. 19 in materia di pertinenza urbanistica, pertanto, non è garante sulla reale e concreta possibilità edificatoria dei fondi oggetto dello stesso. Si declina pertanto ogni possibile responsabilità che si possa concretizzare in applicazione dell'art. 33 della L.R. 19/2009 (area di pertinenza urbanistica).

Si precisa, inoltre, che il presente certificato non sostituisce la certificazione urbanistica – edilizia e la valutazione preventiva sull'ammissibilità dell'intervento di cui all'art. 34, commi 3 e 4 della L.R. 11.11.2009, n. 19.

La presente certificazione viene rilasciata ai sensi dell'art. art. 34 della L.R.11.11.2009, n. 19.

In ottemperanza all'articolo 7 comma 2 dell'aggiornamento e revisione delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Gestione rischio alluvione 2021, si precisa che:

- le classi di rischio sopra riportate sono estratte dalle mappe di rischio del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) e costituiscono il riferimento per la programmazione degli interventi di mitigazione strutturali o non strutturali e per i piani di emergenza di protezione civile,
- per la valutazione del Rischio idraulico a fini urbanistici è richiesta una verifica di dettaglio che dev'essere svolta preventivamente agli interventi di trasformazione sugli immobili sopra citati secondo le modalità previste nel P.G.R.A. utilizzando gli applicativi indicati dalla competente Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali (cfr. <https://sigma.distrettoalpiorientali.it/>)"

Il Responsabile dell'area Tecnica e del Territorio

Andrea DRI

(documento sottoscritto digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

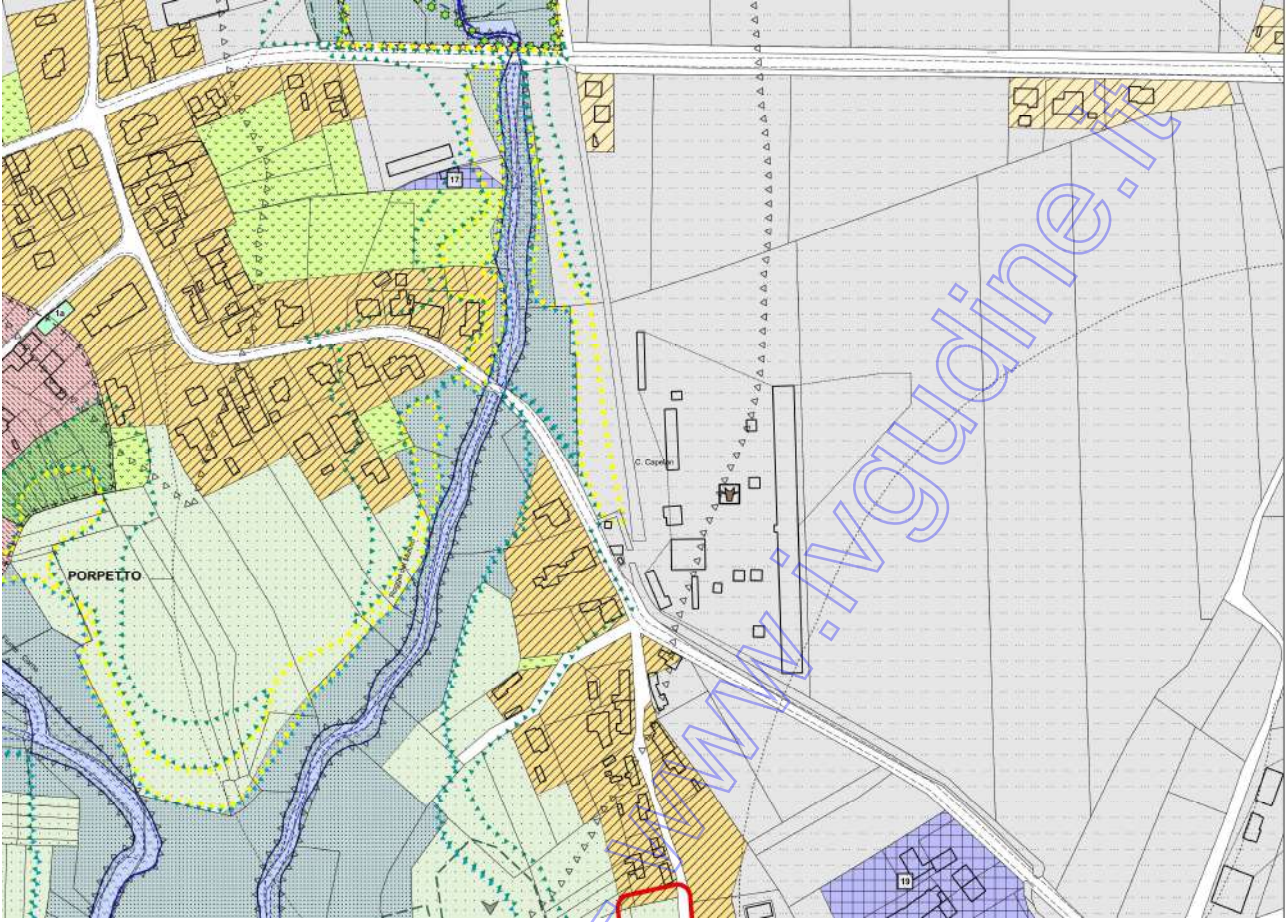
allegati:

- P.R.G.C. – V9 ART. 13 – ZONA E6 – di interesse agricolo,
- Stralcio tavola zonizzazione PORPETTO – V9.

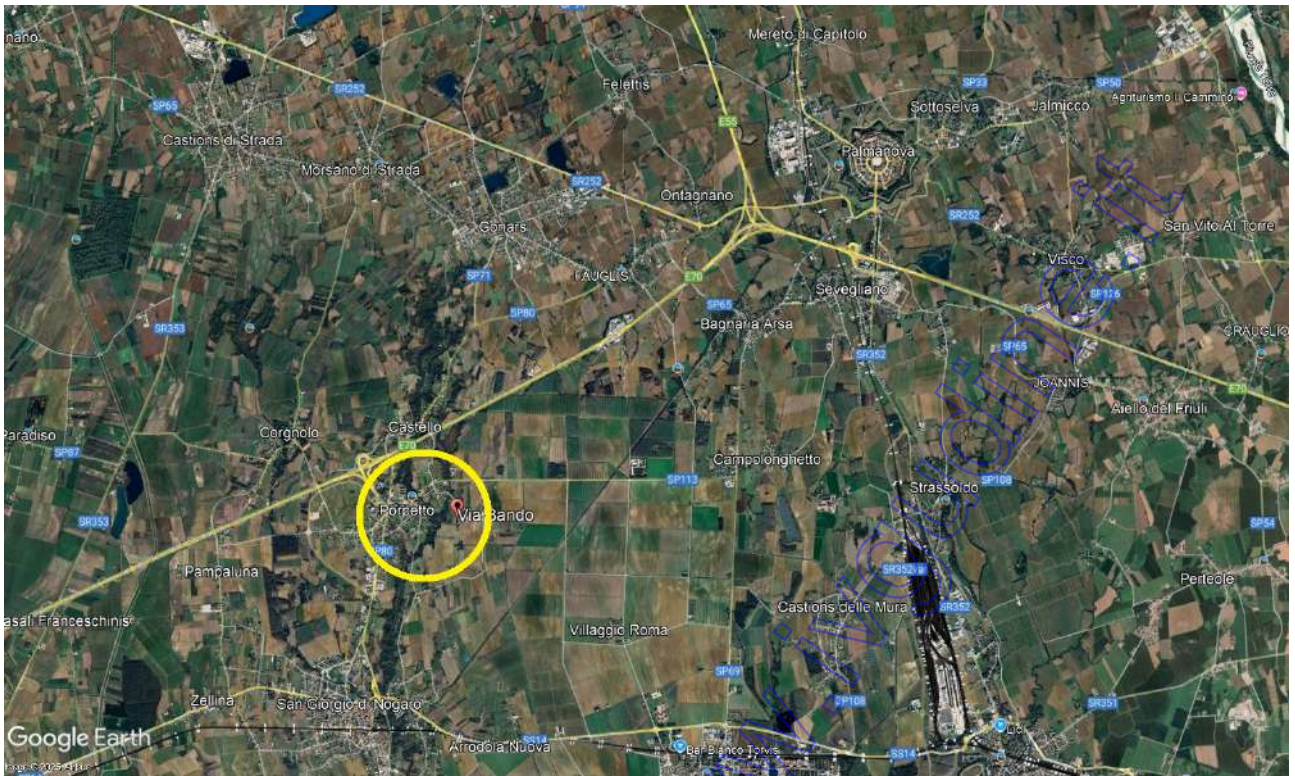
33050 PORPETTO - Via Udine n°. 42 - c.f. 81001090307 p.i. 01241100302 - tel. 0431642807 - fax 043160901

Orari di apertura al pubblico: LUNEDÌ dalle ore 10,00 alle ore 13,00 MERCOLEDÌ dalle ore 15,30 alle ore 18,30 VENERDÌ dalle ore 10,00 alle ore 12,00

e.mail ufficio_tecnico@comune.porpetto.ud.it



Coveg S.r.l.



vedute aeree



Lotto 1° Corpo A
CAPANNONE ALLEVAMENTO AVICOLI





Corpo B
FABBRICATO ADIBITO A MACELLO















piano primo

Corpo C
RIMESSA ATTREZZI





Corpo D
ALLEVAMENTO AVICOLO





Corpo E
RICOVERO ANIMALI









Corpo F
RICOVERO ATTREZZI







Corpo G
FABBRICATO DI ABITAZIONE

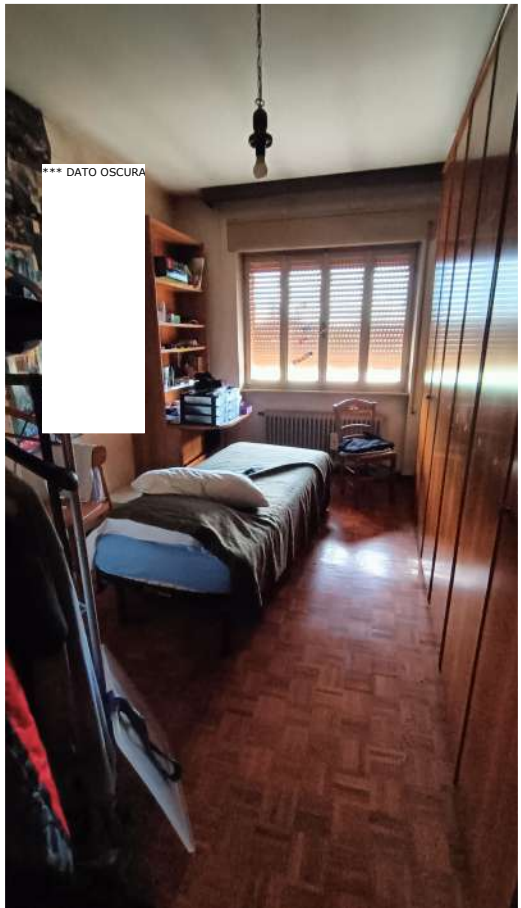




WWW.MMM







*** DATO OSCURATO ***







Corpo H
CABINA ELETTRICA



Corpo J
ARGINE

