

Tribunale di Venezia
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **ITACA SPV S.R.L.**

N° R.G.E. **249/2024**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. Carlo Azzolini**

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI STIMA
PRATICHE CATASTALI

Lotto Unico

Esperto alla stima: Arch. LAURA GHEZZI

Codice fiscale: GHZLRA56M56L736L

Studio in: Via Cappuccina 15/D - 30172 Mestre-VE

Telefono: 320 3384010

Email: laura.ghezzi@live.com

Pec: laura.ghezzi@archiworldpec.it



PREMESSA

In data 18/10/2025, Il G.E. dott. Azzolini Carlo,
ritenuto di accogliere l'istanza del professionista delegato;

P. Q. M.

AUTORIZZA il Consulente Tecnico d'Ufficio arch. Laura Ghezzi a procedere alla redazione e al deposito della pratica catastale necessaria per rappresentare correttamente la consistenza dell'immobile pignorato secondo la sua reale configurazione;

STABILISCE che i costi dell'accatastamento previa quantificazione da parte del C.T.U., siano posti a carico della procedura.

In data 24/10/2025, la sottoscritta Arch. Laura Ghezzi ha trasmesso al delegato alla vendita preventivo oggetto di quantificazione dei costi relativi alla redazione e deposito delle pratiche catastali necessarie per rappresentare correttamente la consistenza dell'immobile pignorato secondo la sua reale configurazione.

In data 31/10/2025, la sottoscritta Arch. Laura Ghezzi ha proceduto al deposito in Tribunale del preventivo oggetto di quantificazione dei costi relativi alla redazione e deposito delle pratiche catastali necessarie per rappresentare correttamente la consistenza dell'immobile pignorato secondo la sua reale configurazione.



SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

La scrivente ha provveduto alla redazione e presentazione di tutte le pratiche catastali necessarie per rappresentare correttamente la consistenza dell'immobile pignorato secondo la sua reale configurazione, come da successivo elenco.

A) DOCFA per soppressione di unità immobiliare contraddistinta dal Subalterno 11 e costituzione di unità immobiliare contraddistinta dal Subalterno 12 entrambe della Particella 122 del Foglio 2 del Catasto Fabbricati del Comune di Meolo.

- Dettaglio pratica:
Aggiornamento catastale per ampliamento abitazione mediante recupero del sottotetto e altre modifiche prospettiche e interne.
- Pratica catastale approvata dalla Agenzia delle Entrate – Catasto Fabbricati Ufficio Provinciale di Venezia in data 12/12/2025, pratica numero: VE0207814

B1) DOCFA per soppressione di bene comune non censibile contraddistinto dal Subalterno 5 della Particella 122 del Foglio 2 del Catasto Fabbricati del Comune di Meolo.

- Dettaglio pratica:
Pratica catastale subordinata al trasferimento di diritti. Si procede alla soppressione del Subalterno 5 (bcnc) per successiva costituzione di area urbana subalternata.
- Pratica catastale approvata dalla Agenzia delle Entrate – Catasto Fabbricati Ufficio Provinciale di Venezia in data 16/12/2025, pratica numero: VE0208812



B2) DOCFA per costituzione area urbana contraddistinta dal Subalterno 13 della Particella 122 del Foglio 2 del Catasto Fabbricati del Comune di Meolo.

➤ Dettaglio pratica:

Pratica catastale collegata a quella di soppressione del Subalterno 5 (bcnc).

Si procede alla costituzione di area urbana subalternata, subordinata al trasferimento di diritti.

Diritti e quote riferibili all'Atto di donazione del 23.07.2010.

➤ Pratica catastale approvata dalla Agenzia delle Entrate – Catasto Fabbricati Ufficio Provinciale di Venezia in data 16/12/2025, pratica numero: VE0208815

////////////////////////////////////

ELENCO DEI DOCUMENTI ALLEGATI

- 01 - Pratica catastale numero: VE0207814
- 02 - Pratica catastale numero: VE0208812
- 03 - Pratica catastale numero: VE0208815



La sottoscritta, in relazione all'incarico ricevuto, rassegna la presente Integrazione alla Relazione di Stima – Pratiche catastali, completa degli allegati, rimanendo comunque a disposizione del Giudice per ogni eventuale chiarimento.

Venezia-Mestre, 17 dicembre 2025.

IL C.T.U.

Arch. Laura Ghezzi

