

N. R.G. 78 /2021

TRIBUNALE ORDINARIO DI AOSTA

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

vista la nota del delegato alla vendita, nella quale si evidenzia il mancato pagamento nel termine previsto del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario [REDACTED] già più volte decaduto dall'aggiudicazione del Lotto 3 della presente procedura per mancato versamento del saldo prezzo ai sensi dell'art. 587 c.p.c., secondo cui per il caso di inadempienza dell'aggiudicatario *"Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, il giudice dell'esecuzione con decreto dichiara la decadenza dell'aggiudicatario, pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa e quindi dispone un nuovo incanto"*;
visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.

p.q.m.

DICHIARA

la decadenza di [REDACTED] dall'aggiudicazione del Lotto 3 disposta dal professionista delegato in data 22/07/2025;
la perdita della cauzione versata dal predetto soggetto, invitando il delegato a trattenere la stessa in favore della procedura esecutiva;

DISPONE

che il delegato proceda a nuovi esperimenti di vendita come da delega a sue mani utilizzando quale nuovo prezzo base quello previsto per l'esperimento appena concluso;

Ricorda all'aggiudicatario che ai sensi dell'art. 587, u. c., c.p.c. *"Se il prezzo che se ne ricava, unito alla cauzione confiscata, risulta inferiore a quello dell'incanto precedente, l'aggiudicatario inadempiente è tenuto al pagamento della differenza."*

Si comunichi ai creditori, al debitore e all'aggiudicatario decaduto.

Manda la cancelleria di trasmettere il presente provvedimento alla Procura della Repubblica Sede.

Aosta, 24/01/2026

Il Giudice

Dott.ssa Giulia De Luca