








DATI GENERALI

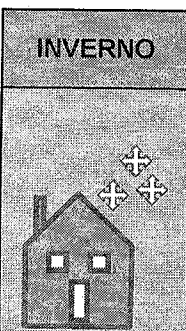
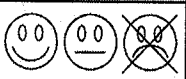
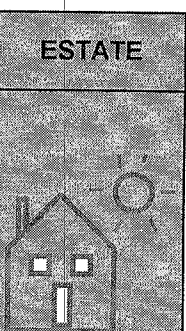
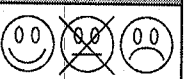
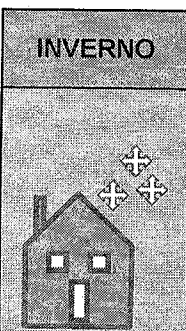
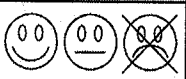
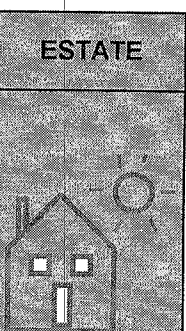
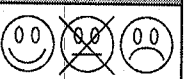


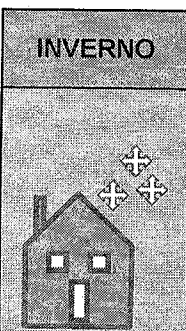
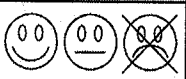
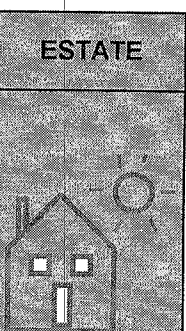
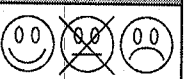
Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1 (1)</u>	Oggetto dell'attestato <input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio <input type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari: _____ di cui è composto l'edificio: <u>1</u>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input checked="" type="checkbox"/> Altro: <u>E.I. 68 2023 Trib. Cremona</u>
---	--	---

Dati identificativi 	Regione : Lombardia Comune : SPINO D'ADDA Indirizzo : Via Verdi 13 Piano : T-1-2 Interno : Coordinate GIS : 45,4 9,483333	Zona climatica : E Anno di costruzione : 1987 Superficie utile riscaldata (m ²) : 156.50 Superficie utile raffrescata (m ²) : 77.32 Volume lordo riscaldato (m ³) : 573.07 Volume lordo raffrescato (m ³) : 315.94																								
	<table border="1"> <tr> <td>Comune catastale</td> <td colspan="2">SPINO D'ADDA</td> <td>Sezione</td> <td>Foglio</td> <td>2</td> <td>Particella</td> <td>141</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da</td> <td>503</td> <td>a</td> <td>503</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> </tr> <tr> <td>Altri subalterni</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Comune catastale	SPINO D'ADDA		Sezione	Foglio	2	Particella	141	Subalterni	da	503	a	503	da	a	da	Altri subalterni						
Comune catastale	SPINO D'ADDA		Sezione	Foglio	2	Particella	141																			
Subalterni	da	503	a	503	da	a	da																			
Altri subalterni																										

Servizi energetici presenti <input checked="" type="checkbox"/>  Climatizzazione invernale <input checked="" type="checkbox"/>  Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/>  Ventilazione meccanica <input checked="" type="checkbox"/>  Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/>  Illuminazione <input type="checkbox"/>  Trasporto di persone o cose
---	--	--

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td align="center">   </td> <td align="center">   </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	Prestazione energetica globale <table border="1"> <tr> <td align="center">+ Più efficiente</td> </tr> <tr> <td>A4</td> </tr> <tr> <td>A3</td> </tr> <tr> <td>A2</td> </tr> <tr> <td>A1</td> </tr> <tr> <td>B</td> </tr> <tr> <td>C</td> </tr> <tr> <td>D</td> </tr> <tr> <td>E</td> </tr> <tr> <td>F</td> </tr> <tr> <td>G</td> </tr> <tr> <td align="center">- Meno efficiente</td> </tr> </table> <div style="border: 2px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p align="center">EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p align="center">CLASSE ENERGETICA</p> <p align="center">E</p> <p align="center">EP gl, nren</p> <p align="center">235.40</p> <p align="center">kWh/m²anno</p> </div>	+ Più efficiente	A4	A3	A2	A1	B	C	D	E	F	G	- Meno efficiente	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi:  Se esistenti: 
INVERNO	ESTATE																	
 	 																	
+ Più efficiente																		
A4																		
A3																		
A2																		
A1																		
B																		
C																		
D																		
E																		
F																		
G																		
- Meno efficiente																		

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	5014,21 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 235.40
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2592,91 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 86.93
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 46.78
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input checked="" type="checkbox"/>	Altro (specificare) pompe di calore	11247,33 kWh	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}	Fabbricato - involucro opaco	NO	0.00	D (151.59)	D 151.59 kWh/m ² anno
R _{EN2}					
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00	kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------	----------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	573.07	m ³
S - Superficie disperdente	360.81	m ²
Rapporto S/V	0.63	
EP _{H,nd}	209.60	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.0200	-
Y _{IE}	0.55	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
						η_H	η_C		
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2011	LL77Z45846 863103	Gas naturale	28.00	0.97	η_H	86.72	215.46
	Generatore a biomassa	1987		Biomasse solide	11.00				
Climatizzazione estiva	Pompa di calore	2014		Energia elettrica	5.20	1.49	η_C	0.21	0.88
	Pompa di calore	2014		Energia elettrica	4.20				
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2011	LL77Z45846 863103	Gas naturale	33.00	0.80	η_W	0.00	19.06
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	Generatore a biomassa				11.00				
	Generatore a biomassa				9.00				
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 11/03/2024

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Roberto Turconi	
Indirizzo	Via Diaz 95, Crema (CR)	
E-mail	geometraturconi@gmail.com	
Telefono	0373257406	
Titolo	Diploma di geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio dei geometri	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 27/05/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

