



COMUNE di NOVARA
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO
Via degli Avogadro, 4 – pec edilizia.privata@pec.comune.novara.it

Prot. attribuito dal sistema informatizzato e indicato nella segnatura di accompagnamento della PEC.

.N. identificativo marca da bollo
.01240732845112

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

In evasione alla richiesta di **BELLETTI NICOLA**

P.G. 113488

in data 10/09/2025

ai sensi dell'articolo 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e dell'articolo 30 comma secondo del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 Testo Unico dell'Edilizia;

C E R T I F I C A

che secondo il PRG vigente del Comune di Novara, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 51-8996 in data 16 giugno 2008 e sue successive modifiche e integrazioni, le aree censite in catasto come segue:

PUNTO A) Foglio 10 mappale 245/parte, contornato **in rosso** nella planimetria allegata;

PUNTO B) Foglio 10 mappali 245/parte, 97 contornati **in verde** nella planimetria allegata;

sono classificate:

PUNTO A) Tessuto produttivo interno esistente;

PUNTO B) Ambiti tematici – Parco idraulico T1 di cui all'art. 18.1 delle NTA del PRG vigente;

Per quanto riguarda il PUNTO B) si applicano i disposti dell'art. 9 del Testo Unico Edilizia, n. 380/2001 e s.m.i., nel rispetto delle destinazioni urbanistiche previste dal PRG vigente.

Le aree di cui al PUNTO B) ricadono all'interno delle "zone coperte da vegetazione".

Per quanto riguarda eventuali destinazioni d'uso per attività commerciali occorre riferirsi alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 28 ottobre 2010 "Approvazione criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale e per il rilascio delle autorizzazioni all'esercizio del commercio al dettaglio su aree private", come modificata ed integrata con deliberazione di C.C. n. 27 del 30 maggio 2013 e deliberazione di C.C. n. 108 del 15 dicembre 2014.

I mappali ricadono in adiacenza a "Corsi d'acqua artificiali principali con alveo demaniale" (linea **in rosa**), di cui la Carta Reticolo Idrografico.

Inoltre i mappali ricadono in parte nella classe geologica di idoneità alla edificazione 1 ed in parte 3a1, di cui gli art. 34, 37 delle Norme Tecniche di Attuazione.

La relativa normativa è contenuta negli artt. 6, 7, 10, 11, 13, 14, 16, 18, 32, 33, 39, delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente.

Si precisa che per tutto quanto non esplicitato nel presente certificato, si fa riferimento alle tavole ed alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG sopra richiamato.

Le aree sono interessate dai seguenti Vincoli Paesaggistici: Fascia tutelata ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera c del D.lgs 42/2004 e s.m.i., in quanto posto entro i 150 mt. dal torrente Terdoppio, corso d'acqua inserito nell'elenco dei corsi d'acqua pubblici di cui al R.D. del 1933 n. 1775;

Nello specifico secondo i seguenti Piani Paesaggistici, le aree sono classificate come:

Piano Territoriale Regionale Ovest Ticino (PTROT – approvazione D.C.R. n. 417 – 11196 del 3.07.1997).
aree in cui gli interventi sono normati nelle Norme generali di Piano

Piano Territoriale Provinciale (PTP – approvazione D.C.R. n. 383 – 28587 del 5.10.2004) .
Ambiti di competenza regionale (PTR Ovest Ticino) art. 2.5, rete ecologica art. 2.8

Piano Paesaggistico Regionale (PPR – approvazione D.C.R. n. 233 – 35836 del 3.10.2017).
zona fluviale allargata-interna (art. 14), Relazioni visive tra insediamento e contesto (art. 31), Area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica (art. 38) m.i.7.

Si precisa che per tutto quanto non esplicitato nel presente certificato, si fa riferimento alle tavole ed alle Norme Tecniche di Attuazione dei piani paesistici soprariportati.

Si fa presente che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 17.04.2018 è stata approvata la revisione generale della Zonizzazione Acustica del Comune di Novara successivamente variata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 30.06.2022, che individua i mappali parte in “Classe 4” e parte in “Classe 5”;

I mappali ricadono nelle **Fasce di pertinenza stradale ai sensi del D. Lgs. 142/2004**: Fascia A - Limiti diurni/notturni: 70/60 dB(A)

Il mappale 247/parte ricade dentro la perimetrazione del centro abitato di Novara, mentre i mappali 97 e 247/parte ricadono fuori dalla perimetrazione del centro abitato di Novara o dei Nuclei abitati ai sensi dell'art. 12 comma 2 numero 5 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. di cui la delibera di C.C. n. 32 del 29/5/2019.



Diramatore
Q. Sella

C. na
Margatt

Font. ^{na} Cremona

Torrente

-sup. ^e

C. na Greffe

-inf. ^e

Milano

C. na
Margatto

C. na Ble

Tiro ai Piattello

S. Andrea

C. na
della Posta

Font. ^{na}

Bini

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla legge.

Novara, il 09/10/2025



(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000
e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)