

CERTIFICATO NOTARILE IPOTECARIO VENTENNALE

rilasciata su richiesta di

LA TECA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. in L.C.A.

\*\*\*\*\*

OGGETTO E IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI

IN COMUNE DI SESTRI LEVANTE (GE)

\* LOCALITA' VILLA FONTANE:

1) un locale ad uso magazzino posto al piano terreno riportato  
al Catasto Fabbricati del Comune di Sestri Levante come segue:

\* Foglio 13, Particella 811, Subalterno 2, LOCALITA' VILLA  
FONTANE Piano T, z.c. 1, cat. C/2, Classe 1, consistenza 24  
mq, superficie 31 mq, Rendita Catastale Euro 58,26;

2) un locale ad uso magazzino posto al piano terreno riportato  
al Catasto Fabbricati del Comune di Sestri Levante come segue:

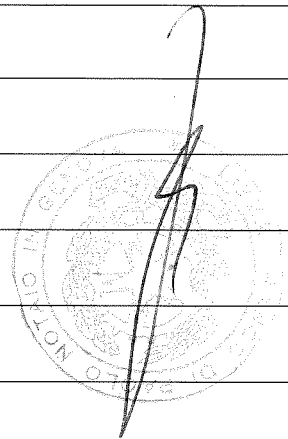
\* Foglio 13, Particella 811, Subalterno 3, LOCALITA' VILLA  
FONTANE Piano T, z.c. 1, cat. C/2, Classe 1, consistenza 20  
mq, superficie 24 mq, Rendita Catastale Euro 48,55;

3) un locale ad uso magazzino posto al piano terreno riportato  
al Catasto Fabbricati del Comune di Sestri Levante come segue:

\* Foglio 13, Particella 811, Subalterno 4, LOCALITA' VILLA  
FONTANE Piano T, z.c. 1, cat. C/2, Classe 1, consistenza 28  
mq, superficie 39 mq, Rendita Catastale Euro 67,97;

4) un locale ad uso magazzino posto al piano terreno riportato  
al Catasto Fabbricati del Comune di Sestri Levante come segue:

\* Foglio 13, Particella 811, Subalterno 5, LOCALITA' VILLA



FONTANE Piano T, z.c. 1, cat. C/2, Classe 1, consistenza 54

mq, superficie 73 mq, Rendita Catastale Euro 131,08;

5) un locale ad uso magazzino posto al piano terreno riportato

al Catasto Fabbricati del Comune di Sestri Levante come segue:

\* Foglio 13, Particella 811, Subalterno 6, LOCALITA' VILLA

FONTANE Piano T, z.c. 1, cat. C/2, Classe 1, consistenza 43

mq, superficie 54 mq, Rendita Catastale Euro 104,38;

6) unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano primo al

Catasto Fabbricati del Comune di Sestri Levante come segue:

\* Foglio 13, Particella 811, Subalterno 7, LOCALITA' VILLA

FONTANE Piano 1, z.c. 1, cat. A/4, Classe 3, consistenza 3,5

vani, superficie 57 mq, Rendita Catastale Euro 198,84;

7) unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano secondo

riportata al Catasto Fabbricati del Comune di Sestri Levante

come segue:

\* Foglio 13, Particella 811, Subalterno 8, LOCALITA' VILLA

FONTANE Piano 2, z.c. 1, cat. A/4, Classe 3, consistenza 3,5

vani, superficie 61 mq, Rendita Catastale Euro 198,84;

8) unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano terzo ri-

portata al Catasto Fabbricati del Comune di Sestri Levante co-

me segue:

\* Foglio 13, Particella 811, Subalterno 9, LOCALITA' VILLA

FONTANE Piano 3, z.c. 1, cat. A/4, Classe 3, consistenza 3,5

vani, superficie 55 mq, Rendita Catastale Euro 198,84;

9) locale ad uso magazzino posto al piano terreno riportato al

Catasto Fabbricati del Comune di Sestri Levante come segue:

\* Foglio 13, Particella 812, Subalterno 2, LOCALITA' VILLA

FONTANE Piano T, z.c. 1, cat. C/2, Classe 4, consistenza 24

mq, superficie 33 mq, Rendita Catastale Euro 94,20;

10) unità immobiliare ad uso abitativo posta ai piani terreno

e primo riportata al Catasto Fabbricati del Comune di Sestri

Levante come segue:

\* Foglio 13, Particella 812, Subalterno 3, LOCALITA' VILLA

FONTANE Piano T-1, z.c. 1, cat. A/3, Classe 4, consistenza 8,5

vani, superficie 173 mq, Rendita Catastale Euro 921,88.

11) terreno di qualità catastale seminativo della superficie

catastale di novecentoquarantotto metri quadrati, riportato al

Catasto Terreni del Comune di Sestri Levante come segue:

\* Foglio 13, Particella 874, seminativo, cl. 4, are 09 ca 48,

r.d. Euro 0,73, r.a. Euro 1,96;

12) terreno di qualità catastale uliveto della superficie ca-

tastale di centonovantasei metri quadrati, riportato al Cata-

sto Terreni del Comune di Sestri Levante come segue:

\* Foglio 19, Particella 1836, uliveto, cl. 1, are 01 ca 96,

r.d. Euro 1,01, r.a. Euro 0,66.

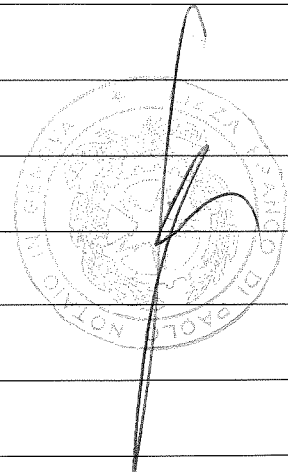
**tutti risultanti di proprietà di:**

- LA TECA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA in

LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA, con sede in Sestri Levante

via Eraldo Fico n. 32/5, numero di iscrizione nel Registro

delle Imprese tenuto presso la C.C.I.A.A. di Genova e codice



fiscale 0024100108, REA GE-198657.

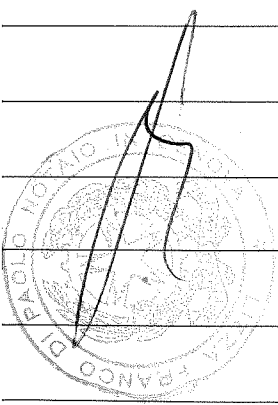
\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Avvocato Franco Lizza, Notaio alla sede di Genova, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari, dichiara sotto la sua responsabilità, di avere effettuato, su richiesta della predetta società, preliminarmente le ispezioni presso l'Ufficio Provinciale di Genova - Territorio Servizi Catastali, al fine di appurare l'esatta storia catastale degli immobili in oggetto e la loro identificazione attuale, nonché l'esame dell'Ufficio Provinciale di Genova - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Chiavari e degli atti risalenti nell'ultimo ventennio, al fine di appurare l'esatta storia ipotecaria degli immobili in oggetto:

1) attesta che detti immobili risultano essere pervenuti alla predetta società in forza di:

\* atto di compravendita a rogito del Notaio Filippo Ferdinando Rivani Farolfi di Chiavari in data 20 luglio 2006, repertorio n. 112101, raccolta n. 13750 trascritto a Chiavari il 23 luglio 2006 al R.P. 5817 con il quale atto la predetta società acquistava dai signori Rolleri Graziella, Rolleri Giovanni e Raffo Maria Giuseppina gli immobili in oggetto; anteriormente, per quanto riguarda gli immobili da 1) a 11):

\* successione a causa di morte della signora Rolleri Margherita deceduta il 23 novembre 2003 regolata con testamento olo-



grafo pubblicato con verbale a rogito del Notaio Francesco

Giampetruzzi di Chiavari repertorio n. 5910, registrato a

Chiavari il 22 giugno 2004 al n. 67 vol. 1030, con il quale la

quota di metà in capo alla de cuius veniva devoluta ai signori

Rolleri Graziella e Rolleri Giovanni in parti eguali fra loro;

\* successione a causa di morte del signor Muzio Agostino dece-

duto il 13 giugno 2000 regolata con testamento olografo pub-

blicato con verbale a rogito del Notaio Mario Cappetti di Se-

stri Levante repertorio n. 11604, registrato a Chiavari il 21

giugno 2000 al n. 1252, con il quale la quota di metà in capo

al de cuius veniva devoluta alle signore Rolleri Margherita e

Raffo Maria Giuseppina in parti eguali fra loro;

\* successione a causa di morte della signora Muzio Ida dece-

duta il 18 marzo 1997 regolata con testamento pubblico regi-

strato con verbale a rogito del Notaio Mario Cappetti di Se-

stri Levante repertorio n. 9141, registrato a Chiavari il 26

marzo 1997 al n. 487, con il quale la quota di metà in capo

alla de cuius veniva devoluta alle signore Rolleri Margherita

e Raffo Maria Giuseppina in parti eguali fra loro;

anteriormente, per quanto riguarda l'immobile 12):

\* successione a causa di morte del signor Rolleri Angelo For-

tunato deceduto il 9 giugno 1994 lasciando a succedere ai sen-

si di legge il coniuge Raffo Maria Giuseppina e i figli Rolle-

ri Giovanni e Rolleri Graziella (dichiarazione di successione

registrata in data 9 febbraio 2000 al n. 852/12, trascritta il



4 marzo 2000 al RP n. 1324) accettazione tacita di eredità  
trascritta a Chiavari il 20 luglio 2006 al R.P. n. 5816;

\* atto di vendita a rogito del Notaio Ottavio Ferrando di Se-  
stri Levante in data 18 novembre 1982 rep. 76971 trascritto a  
Chiavari il 3 dicembre 1982 al R.P. n. 5166, con il quale il  
signor Rolleri Angelo Fortunato già titolare della quota di  
metà acquistava, in comunione legale dei beni con la signora  
Raffo Maria Giuseppina, la quota di metà del terreno in ogget-  
to dalla signora Rolleri Margherita che si riservava l'usu-  
frutto vitalizio su detta quota (usufrutto successivamente  
estintosi per effetto del decesso della signora ROLLERI MAR-  
GHERITA).

2) attesta, inoltre, che, nel ventennio oggetto di osservazio-  
ne,

**A CARICO DEI SUDETTI IMMOBILI**

**RISULTANO LE SEGUENTI FORMALITA'**

\* ipoteca iscritta a Chiavari in data 5 agosto 2014 al R.P. n.  
538 a favore di BANCA CARIGE S.p.A. gravante gli immobili in  
oggetto;

\* ipoteca iscritta a Chiavari in data 13 dicembre 2006 al R.P.  
n. 2447 a favore di BANCA CARIGE S.p.A. gravante gli immobili  
in oggetto;

Genova, addì 28 maggio 2022.

Avv. Franco Lizza

Notaio