

**TRIBUNALE DI FIRENZE**

Terza sezione civile  
 Ufficio esecuzioni immobiliari  
 G.E. Dott.ssa Patrizia Pompei

PROCEDIMENTO N: 247 2024

Promosso da: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

ESPERTO STIMATORE Arch. Gianna Campolmi

LOTTO N. 1

Nome dell'esecutato Diritto reale pignorato	Intera proprietà di 1/1 [REDACTED]
Descrizione immobile	<u>Comune di Figline e Incisa Valdarno, Corso G. Mazzini 119 , Figline Valdarno- FI</u>  Appartamento di civile abitazione al primo piano di una palazzina di quattro piani terra fuori terra, composto da ingresso/ soggiorno con angolo cottura, disimpegno e ripostiglio sottoscala, andito e cameretta buia, camera e bagno. Vi si accede dal piano terra dove si trovano l'ingresso e le scale condominiali.
Estremi catastali	<u>NCEU Comune di Figline e Incisa Valdarno:</u> Foglio 30, Part.271, Sub. 2 piano primo
Estremi urbanistici	<u>Comune di Figline e Incisa Valdarno PS e PO:</u> edificio di impianto storico (antecedente la seconda metà del XX secolo, sedime edificio) centro storico pianura e fondovalle. aree urbane ambito di paesaggio di fondovalle (U1) art. 53 tessuti di antico impianto dei centri principali (U1.1) art. 55 disciplina di intervento di tipo 3(t3) Art. 23 zone territoriali omogenee A Art. 5
Prezzo a base d'asta	<u>Prezzo a base d'asta 74.000,00 €</u>
Creditori iscritti	[REDACTED]
Stato occupazionale	libero

