

# TRIBUNALE DI ENNA

Il sottoscritto avv. Antonio Calogero Bevilacqua, Professionista delegato alle operazioni di vendita nell'esec. imm. n. 29/2023 R.G.E.I. Tr. Enna, giusta ordinanza del sig. G.E. (dott. Davide Palazzo, oggi sostituito dal dott. Nunzio Noto) del 09.02.2024,

## AVVISA

che per i seguenti immobili (piena proprietà) formanti un unico lotto composto da:

- appartamento ad uso abitazione civile sito alla Via Guarnaccia n° 55-57 piano T-1 nel Comune di Pietraperzia (EN), identificato al foglio 32 particella 984, subalterno 4, categoria A/2, Classe 3, Consistenza 7,5 vani, superficie catastale totale 153 mq, totale escluse aree scoperte 141 mq;
- appartamento ad uso abitazione civile sito alla Via Guarnaccia n° 55 piano secondo nel Comune di Pietraperzia (EN), identificato al foglio 32 particella 984, subalterno 5, categoria A/2 Classe 3, Consistenza 7,0 vani superficie catastale totale 135 mq, totale escluse aree scoperte 121 mq;
- autorimessa sita alla Via Guarnaccia n° 53 piano terra nel Comune di Pietraperzia (EN), identificato al foglio 32 particella 984, subalterno 1, categoria C/6, Classe 5, Consistenza 82 mq.
- autorimessa sita alla Via Ballo Rocco piano S1 nel Comune di Pietraperzia (EN), identificato al foglio 32 particella 984, subalterno 3, categoria C/6, Classe 4, Consistenza 144 mq.

è fissata la **vendita senza incanto con modalità sincrona mista** da tenersi giorno (Martedì) **14.07.2026 ore 10:00**, presso la sala aste del Palazzo di Giustizia di Enna, sito in Viale Diaz n. 80 (per gli offerenti con modalità cartacea) ed all'interno del portale internet [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) (per gli offerenti con modalità telematica), al **prezzo base di € 166.853,00** ed alle seguenti condizioni:

Le offerte, con il contenuto e gli allegati indicati nella citata ordinanza di delega del 09.02.24 e dell'avviso di vendita del 23.04.2026, devono:

- quelle telematiche, essere presentate personalmente ovvero a mezzo di presentatore, tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia, a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica ([www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)), inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it);
- quelle cartacee, essere presentate presso lo studio del sottoscritto delegato sito a Pietraperzia, Via Santa Croce n. 7 – dalle ore 09:00 alle ore 12:00, dal lunedì al venerdì, esclusi i festivi – mediante dichiarazione in busta chiusa, sulla quale devono essere indicate soltanto le generalità di chi presenta l'offerta, il nome del professionista delegato e la data della vendita;
- pervenire **entro le ore 11:00 del giorno 13.07.2026**;
- non essere inferiori di oltre un quarto al prezzo base (c.d. **offerta minima € 125.139,75**);
- essere accompagnate dal contestuale versamento, a titolo di cauzione, di una somma pari, almeno, al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, tramite bonifico (in caso di presentazione telematica dell'offerta) ovvero a mezzo assegno circolare non trasferibile (in caso di presentazione cartacea dell'offerta).

Valore dell'immobile determinato a norma dell'art. 568 c.p.c.: € 222.470,79 (relazione dell'esperto del 13.01.2024).

Versamento del saldo entro 120 giorni dall'aggiudicazione.

Custode dei beni è il sottoscritto Avv. Antonio Calogero Bevilacqua.

Le altre modalità e condizioni delle offerte e della vendita sono indicate nella citata ordinanza di delega del 09.02.2024 e nell'avviso di vendita del 23.04.2026.

I suddetti immobili sono meglio descritti nella relazione dell'esperto alla quale si fa espresso riferimento.

Ogni ulteriore informazione potrà essere fornita dal sottoscritto Professionista delegato e custode presso il suo studio sito a Pietraperzia, in Via Santa croce n. 7; cell. 3289813240; tel. 0934461792.

Pietraperzia, 23.04.2026

Avv. Antonio Calogero Bevilacqua