



TRIBUNALE DI MATERA
Sezione Procedure concorsuali

FALLIMENTO N. 27/1991

PROCEDURA COMPETITIVA
CON INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI
PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI E MOBILI

La sottoscritta dott.ssa Marta Brigante, nominata Curatore con decreto del 21/06/2024 nel fallimento n. 27/1991 dichiarato dal Tribunale di Matera con Sentenza n.392 resa in data 26/11/1991 e depositata in data 10/12/1991,

- Esaminati gli atti della procedura;
- vista l'autorizzazione alla presente vendita pronunciata in data **25/03/2026** dal sig. Giudice Delegato;

DATO ATTO

- Che è pervenuta offerta di acquisto da parte del comproprietario delle quote indivise al prezzo che il Sig. GD ha autorizzato a porre quale base d'asta della presente vendita;
- Che l'offerta di acquisto pervenuta è unitaria per tutti i beni mobili di cui all'inventario in atti e tutte le quote indivise di cui ai n. 4 lotti identificati in perizia a firma dell'Ing. Giuseppe Cosola, alla cui lettura integralmente si rinvia;
- Che, con provvedimento del **03/03/2026** il Sig. Giudice Delegato ha autorizzato la riunione in un Lotto Unico dei quattro lotti di cui alla perizia di stima con anche i beni mobili di cui all'inventario in atti;
- Che Il gestore della vendita telematica autorizzato dal G.D. è la Società GRUPPO EDICOM S.p.A. con sede in Venezia (PEC: edicomfinance@pec.it), dotata di piattaforma gestionale all'indirizzo www.garavirtuale.it, www.doauction.it;

AVVISA

il giorno **18 Giugno 2026 alle ore 11:00** procederà al bando di vendita telematica senza incanto con modalità telematica “asincrona con plurimi rilanci” tramite i portali www.doauction.it e

www.garavirtuale.it, degli immobili e mobili descritti di seguito, e quindi all'esame delle offerte ai sensi dell'art. 572 c.p.c., ovvero alla gara tra gli offerenti ai sensi dell'art. 573 c.p.c. – se presentate in misura superiore ad una, ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili e cauzionate di acquisto.

LOTTO UNICO

1. Quote indivise pari al 50% di:

- **FG. 31 PART. 671 SUB 1-2 (Piano Terra)**
- **FG.31 PART.671 SUB 3 (Piano primo)**
- **FG. 31 PART.671 SUB 4 (Piano secondo)**
- **FG.31 PART.671 SUB 5 (Piano seminterrato)**

2. Beni mobili di cui all'inventario in atti, così come presenti all'interno dell'immobile.

PREZZO DEL LOTTO UNICO

Prezzo Base d'asta: € 25.000,00 (venticinquemila/00)

Offerta minima: nessuna offerta minima

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio Minimo: € 1.000,00

DESCRIZIONE LOTTO UNICO

• **FG. 31 PART. 671 SUB 1-2 (Piano Terra)**

L'unità immobiliare in oggetto si presenta al piano terra, di un fabbricato costituito da 3 livelli fuori terra e I piano seminterrato, con accesso sia da via Venezia che da via Pompei. Il portone principale posto su via Venezia, rialzato di 20 cm rispetto al piano strada, di anticorodal, da accesso ad un disimpegno che presenta sulla sinistra la porta di ingresso all'u.i. e ad un vano scala che conduce al piano interrato e ai piani superiori. Il fabbricato presenta struttura portante in tufo e orizzontamenti in latero-cemento.

L'abitazione ha una superficie utile complessiva di 62 mq. Gli ambienti hanno una altezza utile pari a 3 .90 m. La dotazione impiantistica, in evidente stato di abbandono e non conforme alle vigenti norme in materia di sicurezza e impianti, è caratterizzata dalla presenza dell'impianto idrico, impianto fognario, telefonico ed elettrico.

- **FG.31 PART.671 SUB 3 (Piano primo)**

L'Unità Immobiliare in oggetto, con accesso al vano scala da via Venezia, si presenta al Primo Piano, sovrapposta alle unità immobiliari individuata al Fg. 31 Part, 671 Sub 1-2 e sottoposta all'unità immobiliare individuata al Fg. 31 Part. 671 Sub. 4. Il fabbricato, di cui è parte, costituito da 3 livelli fuori terra e 1 piano seminterrato, presenta struttura portante in tufo e orizzontamenti in latero-cemento. Il cespite, si presenta allo stato rustico, privo della dotazione impiantistica, ha una superficie utile complessiva di 64 mq. Gli ambienti hanno una altezza utile pari a 2.70 m.

- **FG. 31 PART.671 SUB 4 (Piano secondo)**

L'Unità Immobiliare in oggetto, con accesso al vano scala da via Venezia, si presenta al Secondo Piano, sovrapposta all'unità immobiliare individuata al Fg. 31 Part, 671 Sub 3. Il fabbricato, di cui è parte, costituito da 3 livelli fuori terra e I piano seminterrato, presenta struttura portante in tufo e orizzontamenti in latero-cemento. L'abitazione ha una superficie utile complessiva di 54.70 mq. Gli ambienti hanno una altezza utile pari a 2.75 m. Il cespite è dotato di impianto idrico-fognario, a servizio del piano cottura del bagno e di impianto elettrico. Il riscaldamento, essendo totalmente assente un regolare impianto, invece, è garantito dalla sola presenza di una stufa.

- **FG.31 PART.671 SUB 5 (Piano seminterrato)**

L'Unità Immobiliare in oggetto, con accesso al vano scala da via Venezia, si presenta al Piano Seminterrato, sottoposta all' unità immobiliari individuata al Fg. 31 Part, 671 Sub 1- 2. Il deposito ha forma rettangolare di dimensioni pari a 4.40 mt x 12.00 mt e ha una superficie utile complessiva di 50.00 mq. Gli ambienti hanno una altezza utile pari a m 2.80. La dotazione impiantistica costituita dal solo impianto elettrico.

STATO DEGLI IMMOBILI: Liberi da persone. Al loro interno sono presenti i beni mobili rientranti nel lotto unico.

- **Beni mobili** di cui all'inventario allegato, come presenti nell'immobile di cui al punto precedente, costituiti principalmente da arredo casalingo, suppellettili e stoviglie.

Gli interessati all'acquisto sono onerati di prendere visione della relazione tecnica di stima redatta dall'Ing. Giuseppe Cosola e dell'inventario dei beni mobili redatto dall'allora Curatore fallimentare depositate nel fascicolo di procedura e pubblicate sui siti internet www.asteannunci.it; www.canaleaste.it; www.asteavvisi.it; www.rivistaastegiudiziarie.it, nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- a) Gli immobili, meglio descritti nella relazione di stima, vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
- b) La vendita avviene a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per tutti gli immobili è stata acquisita idonea relazione e, in ogni caso, si precisa che è facoltà degli organi di procedura sospendere la vendita nell'ipotesi in cui emergano eventuali incongruenze nella titolarità degli immobili senza che ciò possa dar luogo per la procedura ad alcuna responsabilità; responsabilità che restano espressamente escluse anche per eventuale mancato rilascio di provvedimenti di condono e per eventuali difformità urbanistiche anche non citate in perizia.

Per quanto sopra, qualsiasi elemento non considerato non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

- c) Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione gli verrà restituita dopo la chiusura delle operazioni di vendita, salvo quanto disposto dall'art. 580 c.p.c.
- d) L'atto di trasferimento verrà stipulato dinanzi ad un Notaio designato dagli Organi della procedura;
- e) Gli immobili sono venduti franchi e liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri conservativi, la cui cancellazione sarà espressamente ordinata dal Sig. Giudice Delegato successivamente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento del bene. La cancellazione delle formalità pregiudizievoli sarà a cura e spese dell'aggiudicatario, così come resteranno a carico dell'aggiudicatario i compensi dovuti al Notaio per l'atto di trasferimento.
- f) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese necessarie per il trasferimento della proprietà (imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, se dovuta, imposte per la trascrizione e voltura catastale), così come le spese per la cancellazione delle trascrizioni, dei sequestri conservativi ed iscrizioni gravanti sull'immobile trasferito ex art. 586 c.p.c.
- g) **Resterà a carico dell'aggiudicatario la commissione da corrispondere alla Gruppo Edicom Spa, nella misura del 3% del prezzo di aggiudica dei beni, che sarà versata direttamente dall'acquirente alla società dei servizi pubblicitari, sul conto corrente intestato a: GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861, nel termine di 15 (quindici) giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento. Tale commissione sarà dovuta anche nel caso di aggiudicatario decaduto per mancato versamento del saldo prezzo;**
- h) L'aggiudicatario **entro 120 (centoventi) giorni** dall'aggiudicazione o nel minore termine indicato nell'offerta, dovrà versare il prezzo, dedotta la cauzione, mediante bonifico bancario sullo stesso conto su cui è stata versata la cauzione. In caso di mancato versamento del saldo da parte dell'aggiudicatario, la stessa sarà acquisita alla procedura a titolo di multa);
- i) Nel medesimo termine di cui al punto precedente e sul medesimo conto corrente su cui si è proceduto a versare cauzione e saldo prezzo, l'aggiudicatario provvede al versamento del fondo spese per il trasferimento, pari al 15% del prezzo di aggiudica;
- j) L'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, nei termini previsti ed a proprie spese, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 del D.P.R. 380/2001 ed art. 40, comma 6, Legge

47/85, con esonero di responsabilità per la procedura.

- k) Si precisa che, ai sensi dell'art. 63 disp. att. c.c., l'acquirente dell'immobile facente parte di un condominio è obbligato, solidalmente con il precedente proprietario, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso ed a quello precedente.

Si informano gli interessati che vi è la possibilità di stipulare un contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di 1° grado sul medesimo immobile oggetto di vendita. Gli interessati potranno, per maggiori informazioni, contattare direttamente le sedi o filiali incaricate degli istituti bancari che hanno aderito all'iniziativa promossa dall'ABI. L'elenco completo degli istituti bancari è consultabile presso il sito dell'ABI.

*** **

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- la lettura integrale dell'inventario dei beni mobili redatto dall'allora Curatore fallimentare;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati;
- la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dell'attestato di certificazione energetica.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE DI ACQUISTO PER LA VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

Il gestore della vendita telematica è **Gruppo Edicom S.p.A.**

Il portale del gestore della vendita telematica è: www.douauction.it, www.garavirtuale.it.

Il referente della procedura è il curatore fallimentare Dott.ssa Marta Brigante.

Colui che abbia già fatto pervenire offerta irrevocabile d'acquisto per il lotto oggetto del presente avviso, è onerato alla partecipazione alla vendita con ogni formalità di rito.

Ognuno, tranne il fallito, è ammesso a formulare offerte di acquisto personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, comma 3, c.p.c. *(il procuratore legale dovrà, in ogni caso, essere munito di mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo sufficiente l'ordinario mandato alle liti; nell'ipotesi di cui al citato art. 579, comma 3, il*

mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, comma 1, c.p.c.),

Tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita. Al momento della registrazione, a ciascun utente verrà richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste (se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti).

La domanda di partecipazione dovrà contenere, a pena di inefficacia:

1. I dati identificativi dell'offerente

- Per le persone fisiche: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza;
- In caso di dichiarazione presentata congiuntamente da più soggetti, dovrà essere indicato quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- Nell'ipotesi in cui l'offerente sia una persona giuridica, occorre indicare i dati identificativi, inclusa la partita IVA o il codice fiscale, accludendone fotocopia, nonché allegare alla busta telematica il certificato della Camera di Commercio competente dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri di rappresentanza conferiti all'offerente validi per la partecipazione alla vendita;
- Se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata alla busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
- in caso di comunione legale dei beni, occorrerà indicare le generalità del coniuge non offerente ed allegare copia di un valido documento di riconoscimento, al fine di poter trasferire ad entrambi, pro quota, il bene, in caso di aggiudicazione);
- In caso di partecipazione di stranieri:
 - Se cittadino comunitario/cittadino dei paesi membri del SSE (Spazio Economico Europeo) /apolide/rifugiato politico residente da più di tre anni in Italia: alla domanda va

allegata fotocopia fronte retro della carta di identità valida e/o del passaporto e/o del permesso di soggiorno;

- Se è persona fisica straniera regolarmente soggiornante, familiare (in regola con il soggiorno) di uno straniero regolarmente soggiornante o apolide, in Italia da meno di tre anni: alla domanda va allegata fotocopia fronte retro del permesso di soggiorno e/o della carta di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo;
 - Se è persona fisica straniera non regolarmente soggiornante in Italia: documentazione attestante la condizione di reciprocità tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza o l'indicazione del Trattato Internazionale che lo consente.
- In caso di offerta presentata a mezzo di procuratore speciale, la procura dovrà essere conferita per atto pubblico o scrittura privata autenticata, la quale dovrà essere trasmessa prima della registrazione all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it, corredandola di tutti gli allegati;
2. L'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
 3. L'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
 4. Il numero o altro dato identificativo del lotto per il quale l'offerta è formulata;
 5. La descrizione del bene;
 6. L'indicazione del referente della procedura;
 7. La data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni da bando;
 8. Il prezzo offerto;
 9. l'importo versato a titolo di cauzione;
 10. la data, l'orario, il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione e il numero di iban del conto dal quale è pervenuto il versamento;
 11. Il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla *lettera j*;
 12. L'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui all'art. 12, comma 4, D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 o, in alternativa, quello di cui all'art. 12, comma 5, D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

Detta dichiarazione deve, altresì, contenere:

13. L'indicazione del prezzo che si intende offrire;

14. La data della vendita e della procedura cui si riferisce;
15. L'indicazione circa il tempo (comunque non superiore a **centoventi giorni** dall'aggiudicazione), ed il modo del pagamento, ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
16. L'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistono i presupposti, dei benefici/regimi fiscali vigenti.
17. Copia della contabile di versamento della cauzione versata mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura indicato nella scheda di vendita del bene e sul presente avviso di vendita.
18. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dell'immobile;
19. l'autorizzazione al trattamento dei dati personali.
20. L'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
21. copia di valido documento di identità dell'offerente, corredato da valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione (ad es. *procura speciale o certificato camerale, delibera assembleare*) nel caso di offerta presentata da società o da altra persona giuridica; l'offerta, nel caso di presentazione da parte di un minore, dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa **autorizzazione del giudice tutelare**, da allegare in copia attestandone la conformità (*la medesima dovrà essere prodotta in copia conforme a seguito dell'aggiudica agli atti del fascicolo delle esecuzioni*) e copia di un valido documento di riconoscimento del minore; in caso di dichiarazione presentata congiuntamente da più soggetti, deve essere indicato colui che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento (alla dichiarazione va allegata copia dell'autorizzazione sottoscritta dagli altri offerenti ed autenticata dal Cancelliere, o da altro pubblico ufficiale, per la partecipazione alla vendita);
22. se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore;
23. ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
24. nell'ipotesi di acquisto a titolo personale da parte di un coniuge in regime di comunione dei beni, oltre alla dichiarazione di quest'ultimo, ex art. 179, comma 1, lett. f, cod. civ., la

dichiarazione, autenticata dal Cancelliere, o da altro pubblico ufficiale, del coniuge non acquirente di cui al secondo comma della medesima disposizione normativa;

L'offerta presentata da più soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene, deve riportare l'indicazione delle quote e dei diritti che ciascuno intende acquistare.

Dovrà essere versata una cauzione a garanzia dell'offerta non inferiore al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario con causale “**versamento cauzione**”. La copia della contabile di versamento dovrà essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

In nessun caso sarà possibile trasferire l'immobile a soggetto diverso da quello che presenta l'offerta.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma almeno pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario irrevocabile sul conto corrente intestato a: “GRUPPO EDICOM SPA” IBAN IT 90 E 03268 04607 052737800862 – Banca Sella Spa, con indicazione in causale del numero di procedura, del tribunale e del lotto per il quale partecipa. Il bonifico dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro le **quarantotto ore precedenti** le operazioni di gara, ovvero nel tempo utile da consentire l'accredito per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta; pertanto, qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte, il sottoscritto curatore non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente di cui innanzi, l'offerta stessa sarà dichiarata inammissibile *(in alternativa alle modalità di cui sopra, è consentita la prestazione della cauzione anche mediante fideiussione autonoma, irrevocabile e a prima richiesta, rilasciata da banche, società assicuratrici o intermediari finanziari disciplinati dal decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. La fideiussione è rilasciata in favore della procedura fallimentare su autorizzazione del giudice. In ogni caso, l'offerente deve comunicare, a mezzo P.E.C., la dichiarazione contenente le indicazioni prescritte dall'articolo 571 c.p.c.).*

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Le operazioni di inserimento nel portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad

esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non verranno concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Onde evitare che non sia completata l'operazione di trasmissione della busta telematica o la mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo d'inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

ASSISTENZA: Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potranno contattare i numeri o scrivere agli indirizzi riportati sui rispettivi portali.

Il giorno **18 giugno 2026, ore 11:00 e seguenti** si procederà all'esame delle offerte ed all'eventuale gara tra gli offerenti con modalità "asincrona".

Tutte le comunicazioni ai partecipanti durante la fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo evidenziato nell'offerta e/o SMS sul recapito mobile indicato. La piattaforma del gestore della vendita telematica sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara. L'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica certificata e/o SMS, non invalida lo svolgimento della vendita e ne può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

Nel caso di più offerte valide si procederà, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., a gara sulla base dell'offerta più alta. Essa avrà luogo sull'offerta al prezzo più alto con la modalità "asincrona", secondo la definizione di cui all'art. 2, c.1 lett. h) del D.M. 23/02/2015 n. 32 ed avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara. La gara avrà inizio al termine dell'apertura delle buste e **si concluderà trascorsi 60 minuti dal suo inizio.**

Durante questo periodo gli offerenti ammessi a partecipare potranno eseguire rilanci che non potranno essere inferiori ad euro 1.000,00 (mille/00).

In caso di rilancio che interverrà nei 10 minuti che precedono la fine della gara, questa si riterrà automaticamente prorogata di 10 minuti e così di seguito, sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento. Ogni rilancio verrà comunicato dal gestore della vendita tramite PEC ed sms ai recapiti inseriti in fase di iscrizione.

Entro 10 giorni dall'aggiudicazione del bene il commissionario provvederà alla restituzione delle cauzioni ricevute dai non aggiudicatari, mediante bonifico bancario. I costi delle commissioni bancarie eventualmente necessarie alla esecuzione del bonifico saranno posti a carico degli offerenti non aggiudicatari.

Alle operazioni di vendita possono assistere, oltre che gli offerenti e le parti, gli altri soggetti autorizzati dal Giudice o dal referente della procedura, previa iscrizione da effettuarsi sul portale del gestore entro il termine di deposito delle offerte.

In caso di pluralità di offerte, qualora gli offerenti non intendano partecipare alla gara, il bene dovrà essere aggiudicato al miglior offerente.

Ai fini dell'individuazione dell'offerta migliore, in applicazione dell'art. 573 c.p.c., comma 3, si procederà come di seguito:

- Il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta;
- A parità di prezzo sarà preferita l'offerta a cui si accompagna la cauzione di maggiore importo, indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo del prezzo;
- A parità di cauzione sarà preferita l'offerta che indichi il minor termine di pagamento del saldo del prezzo;
- A parità di termine per il versamento del saldo del prezzo sarà preferita l'offerta presentata per prima.

Se l'offerta è pari o superiore al prezzo base stabilito nell'ordinanza di vendita, la stessa è senz'altro accolta.

L'offerta è inefficace:

- se perviene oltre il termine stabilito;
- se è inferiore al prezzo base ridotto di un quarto come sopra quantificato e stabilito;
- se l'offerente non ha prestato cauzione con le modalità e nella misura innanzi indicata;
- se l'accredito bancario di versamento della cauzione non sia ancora visibile al momento dell'esame delle offerte o rechi una data valuta successiva al termine di presentazione delle offerte.

Nel caso in cui venissero adottati provvedimenti di cui all'art.587 c.p.c. (decadenza dall'aggiudicazione e perdita della cauzione), sarà restituita all'aggiudicatario la parte del prezzo versato eccedente l'importo della cauzione incamerata dalla procedura. Se il prezzo ricavato dalla

nuova vendita, unito all'importo della precedente cauzione acquisita, è inferiore a quello del precedente incanto, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza, a norma dell'art.587, comma 2° c.p.c.

MANCATA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Nel caso so in cui siano state depositate per la gara telematica più offerte irrevocabili superiori al presso base d'asta e nessuno degli offerenti si colleghi per la gara telematica e/o nessuno formuli offerte il Curatore disporrà la vendita a favore del maggiore offerente indicando come tale quella con il maggiore prezzo;

VISITE – SITO WEB

Si informa gli interessati a presentare l'offerta di acquisto che la richiesta di visita del bene posto in vendita deve essere formulata tramite il Portale delle Vendite Pubbliche accedendo alla funzione "PRENOTA VISITA IMMOBILE" e compilando i relativi campi. Essi hanno il diritto di esaminare i beni entro quindici giorni dalla richiesta.

Maggiori informazioni presso il Curatore, **Dott.ssa Marta Brigante**, Email m.brigante@commercialistisalerno.it , pec: m.brigante@pec.commercialistisalerno.it Tel.: 320-1643067.

CONSEGUENZE MANCATO ADEMPIMENTO

In caso di mancato versamento del prezzo, il curatore (oltre che incamerare la cauzione) **svolgerà una seconda gara disciplinandola come non telematica ed avanti al C.F.**, riservata esclusivamente a tutti coloro che ebbero ad offrire nella prima gara (atteso che si può *ex ante* nel bando matematicamente ritenere conveniente per la procedura incassare la somma tra la cauzione ed il prezzo minimo evitando ulteriori costi ed allungando la durata della procedura) indicando che sarà svolta con inviti diretti del C.F.;

IMMISSIONE IN POSSESSO

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso degli immobili aggiudicati a cura del Professionista, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri relativi, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

L'immissione in possesso dei beni avverrà contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di notarile trasferimento.

FORO COMPETENTE E CONDIZIONI

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;
- La presa d'atto e accettazione dei beni in vendita nello stato di fatto e di diritto nei quali si trovano.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Matera.

PUBBLICAZIONE E PUBBLICITÀ

Il presente avviso, nonché la perizia di stima sono pubblicate sul **portale delle vendite pubbliche** (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), almeno **45 (quarantacinque)** giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è pubblicato, almeno **45 (quarantacinque)** giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sui siti www.asteannunci.it; www.canaleaste.it; www.asteavvisi.it; www.rivistaastegiudiziarie.it dove sarà altresì pubblicata la perizia di stima redatta ai sensi dell'art. 568 c.p.c. e 173 bis disp. att. c.p.c.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

COMUNICAZIONI VINCOLANTI

Il Curatore, infine, rende noto:

che informerà degli esiti della procedura d'asta e dell'eventuale aggiudicazione il Giudice Delegato ed il comitato dei creditori, laddove costituito, depositando in Cancelleria la relativa documentazione dell'art.107 L.F. anche al fine di consentire l'esercizio del potere di sospensione della vendita ai sensi dell'art.108 L.F..

che informerà l'aggiudicatario degli esiti della vendita e dell'eventuale aggiudicazione definitiva mediante notificazione all'indirizzo Pec indicato nella procedura di asta telematica. Con ulteriore comunicazione verrà indicata, altresì, la data e l'ora della stipula del contratto di vendita;

che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, vincoli, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, senza garanzia da parte della procedura.

che grava su ciascun soggetto offerente, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni anche e di tutta la documentazione inerente alla procedura di vendita;

che per ulteriori informazioni sui lotti di cui al presente bando sarà possibile contattare il professionista a mezzo pec;

che il prezzo di vendita potrebbe essere soggetto ad iva nell'aliquota vigente alla data di sottoscrizione del contratto;

che a insindacabile giudizio, può interrompere o sospendere la procedura, anche a seguito dell'aggiudicazione e, qualora il saldo sia stato già incassato, la stessa provvederà alla restituzione all'aggiudicatario.

SECONDA GARA IN CASO DI PRESENTAZIONE DI OFFERTA MIGLIORATIVA EX ART. 107 C.4 L.F.

L'aggiudicazione sarà provvisoria e diverrà definitiva, se entro 7 (sette) giorni non perverrà alla pec della procedura f27.1991matera@pecfallimenti.it, ai sensi dell'art. 107 co. 4 L.F., **offerta di acquisto migliorativa irrevocabile** per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, corredata da idoneo deposito cauzionale pari al 20% del prezzo offerto.

In questo caso si procederà a nuova gara competitiva fissata al **30 Giugno 2026 ore 11:00** tra tutti gli interessati con prezzo base pari a quello dell'offerta migliorativa, con deposito delle offerte con le medesime modalità della prima gara **entro le ore 13,00 del giorno antecedente** la data di gara.

Alla gara parteciperà di diritto senza ulteriori adempimenti colui che si è precedentemente aggiudicato provvisoriamente il lotto, onerato alla partecipazione con ogni formalità di rito, ivi compreso il deposito della domanda in forma telematica.

Fin da adesso si pubblicizza che tale eventuale gara si svolgerà nelle stesse esatte forme della prima gara.

Nell'eventuale successiva gara si procederà alla contestuale aggiudicazione definitiva.

Salerno, *data della pubblicazione*

Il curatore

Dott.ssa Marta Brigante

Marta Brigante