



TRIBUNALE DI AGRIGENTO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

VERBALE D'UDIENZA

All'udienza del 17.3.2026, avanti al giudice dell'esecuzione, Matteo De Nes, sono comparsi:

- l'avv. Francesco Bellingreri in sost. avv.ti Geleano e Savastano per il creditore procedente

È altresì presente la professionista delegata dott.ssa Maria Piombino;

l'avv. Bellinfreri chiede che si proceda con le vendite delegate;

la dott.ssa Piombino rappresenta che il prossimo prezzo base d'asta è pari a 8.860,00 euro, si riporta alla propria relazione;

Il giudice

Dato atto, dispone che si proceda a un ultimo tentativo di vendita (come da ordinanza di delega già emessa) con ribasso del 40%; delega al tale scopo la dott.ssa Maria Piombino, nei termini indicati dall'ordinanza già emessa; rinvia il procedimento per ulteriore verifica e per eventuale declaratoria di infruttuosità all'udienza del 7.7.2026 ore 10:30.

Il giudice dell'esecuzione

Matteo De Nes





TRIBUNALE DI AGRIGENTO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

ORDINANZA

Il giudice dell'esecuzione

A scioglimento della riserva assunta nel corso dell'udienza odierna;
rilevato che il custode e delegato avv. Andrea Alba il 29.9.2025 ha rinunciato all'incarico;
rilevato che il fascicolo è stato assegnato al sottoscritto solo l'11.9.2024;
ritenuto necessario nominare un nuovo custode del compendio pignorato al fine di effettuare una breve ricostruzione della procedura esecutiva, calcolando i costi finora sostenuti e, alla luce del numero di tentativi di vendita effettuati, valutare l'economicità o meno della prosecuzione, alla luce della somma precettata;

PQM

nomina quale nuovo custode la dott.ssa Maria Piombino, che invita al deposito dell'accettazione nel fascicolo telematico; invita il precedente custode, avv. Alba, a raccordarsi con la nuova custode per quanto necessario ai fini della sostituzione;
rinvia il procedimento all'udienza del 17.3.2026 ore 10:30; onera la nuova custode del deposito della relazione sullo stato della procedura e sulla possibile infruttuosità in tempo per detta udienza.

Si comunichi alle parti costituite, al precedente custode avv. Alba e alla nuova custode nominata dott.ssa Maria Piombino.

Agrigento, 14.10.2025

Il giudice dell'esecuzione

Matteo De Nes



