

17/04/2026

ISTANZA N. 006
06/04/2026

Descrizione: Vendita beni immobili

Procedura: CESARI SRL 96/2025 Nr

Tipologia Procedura: Liquidazione Giudiziale

Giudice Delegato: Dott. Enrico Vernizzi

Curatore: Dott. Domenico Mattace



TRIBUNALE DI PARMA

Ill.mo Dott. Vernizzi Enrico, Giudice Delegato nel procedimento:

“CESARI SRL”

N. 96/2025 L.G.

Autorizzazione vendita beni immobili

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Domenico Mattace, con studio in Parma, via Emilia Ovest n. 189, nominato Commissario Giudiziale nel procedimento in epigrafe con decreto in data 01/10/2025, notificato in data 02/10/2025, premesso che,

- in data 30 marzo 2026 con atto notarile del dott. Canali è stato stipulato l’atto di acquisto per il riscatto dell’immobile commerciale sito nel Centro commerciale Gotico di Piacenza al prezzo di euro 72.200;
- l’immobile è stato stimato dall’Ing. Filippo Stumpo in complessivi **euro 224.000**;
- lo scrivente ha ricevuto una offerta irrevocabile di acquisto cauzionata al prezzo di euro 230.000;
- lo scrivente, come previsto nel programma di liquidazione approvato, intende proporre in vendita il predetto immobile con procedura competitiva con prezzo base d’asta pari al prezzo offerto, come da avviso di vendita che si allega alla presente;
- lo scrivente intende proporre in vendita anche l’immobile commerciale sito in Parma presso il centro commerciale Euro Torri;
- l’immobile è stato stimato dall’Ing. Filippo Stumpo in complessivi **euro 706.000**;
- ad oggi nonostante gli interessamenti manifestati non sono pervenute offerte irrevocabili di acquisto;



- lo scrivente, come previsto nel programma di liquidazione approvato, intende proporre in vendita il predetto immobile con procedura competitiva con prezzo base d'asta pari al prezzo di stima con facoltà di accettare offerte inferiori entro il 25% per prezzo base, come da avviso di vendita che si allega alla presente;

ritenuto

- che lo scrivente, intende proporre in vendita gli immobili con procedura competitiva, come indicato nell'avviso di vendita allegato, nel mese di giugno, compatibilmente con la disponibilità dell'ufficio UNA e del Notaio Canali;
- che l'Istituto delle Vendite Giudiziarie del Tribunale di Parma fornirà supporto per la vendita, la pubblicità e la promozione della vendita grazie al grande bacino d'utenza presente sul territorio;
- che il comitato dei creditori non è stato ancora costituito per assenza di adesioni;

tutto ciò premesso e ritenuto, il curatore

chiede

- Alla S.V. Ill.ma, in adesione con il programma di liquidazione già approvato, l'autorizzazione alla vendita dei beni immobili siti nel Centro Commerciale Gotico di Piacenza ed Euro Torri di Parma, con l'assistenza dell'UNA, del Notaio Canali e dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma, come indicati nell'avviso di vendita allegato ed alle condizioni in esso previste ed alla pubblicazione degli avvisi di vendita.

Con osservanza

Parma, li 06/04/2026

Il Curatore

Dott. Domenico Mattace

(firmato con dispositivo digitale)



Allegati:

- *Atto di stipula dell'immobile nel Centro Commerciale Gotico;*
- *Avviso di Vendita;*
- *Stima immobile Centro Commerciale Gotico;*
- *Offerta di acquisto Centro Commerciale Gotico;*
- *Stima immobile Centro Commerciale Euro Torri;*

