



TRIBUNALE ORDINARIO di COSENZA
PRIMA SEZIONE CIVILE
ESECUZIONI IMMOBILIARI
VERBALE DELLA CAUSA n. R.G.E.I. **286/2012**

Oggi **24 marzo 2026**, alle ore **10.45**, innanzi al Giudice dott. Giuseppe Sicilia, sono comparsi:

Per l'intervenuto fondiario Siena NPL 2018 SRL l'avv. [REDACTED] oggi sostituito dall'Avv. [REDACTED] la quale chiede la revoca del provvedimento di decadenza dell'aggiudicatario provvisorio e chiede che la procedura prosegua con la vendita dei restanti lotti con un ribasso del 25% E' presente il Custode-Delegato, dott. Lanfranco Iazzolino
E' altresì presente personalmente l'aggiudicatario decaduto signor [REDACTED] il quale giustifica il proprio ritardo per problemi tecnici della filiale della posta del comune di Carolei

Il Giudice

dato atto di quanto sopra, vista la presa di posizione del creditore intervenuto fondiario, rilevata l'assenza degli altri creditori seppur notiziati, dispone la revoca del proprio decreto di decadenza del 4.3.2026 e dispone che il delegato provveda con gli adempimenti conseguenti. Per i beni invenduti dispone la proroga dell'ordinanza del 13.11.2024 al fine di effettuare un tentativo di vendita con il ribasso del 15% rispetto al tentativo precedente.

Il Giudice
dott. Giuseppe Sicilia

la Cancelliera
dott. Francesca Gallucci