



**TRIBUNALE DI CATANZARO**

*Procedure concorsuali*

**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 9 / 2023** [REDACTED]

**GIUDICE DELEGATO:** *Chiara Di Credico*

**LIQUIDATORE:** *Avv. Alessandra Tassoni*

**ISTANZA N. //**

Il Giudice Delegato,

vista l'istanza del liquidatore depositata in data 13.11.2025 con la quale chiede di essere autorizzata alla vendita dei seguenti beni immobili:

- Intera proprietà (1/1) dell'unità immobiliare sita in Sellia Marina (CZ), Via Pino Ciaiaro (ex Via Greco), foglio 15, particella 134, sub. 13
- Intera proprietà (1/1) dei terreni in frazione Uria del Comune di Sellia Marina, foglio 5, particelle 1142 e 1145,
- Quota di proprietà di 1/5 dei terreni siti in frazione Uria, foglio 5, particelle 1143 e 1146, costituenti strada di distribuzione ai fondi, di cui il debitore è comproprietario per la quota di 1/5

visto il programma di liquidazione approvato in data 5.5.2024;

ritenuto che possa essere autorizzata la vendita del bene immobile sito in Sellia Marina (CZ), Via Pino Ciaiaro (ex Via Greco), foglio 15, particella 134, sub. 13;

ritenuto invece quanto alla liquidazione dei restanti immobili (terreni) di invitare il liquidatore a vagliare attentamente la convenienza di porre in essere l'attività di liquidazione, considerato il loro valore di stima e i costi delle operazioni di liquidazione (ad es. costo del contributo di pubblicazione sul PVP da corrispondere per ciascun lotto di vendita), e ciò con particolare riferimento ai terreni di cui il debitore è comproprietario pro quota indivisa **(v. combinato disposto di cui agli artt. 272 co. 2 e 213 co. 2 CCII)**;

**p.q.m.**

**autorizza** la vendita dell'immobile sito in in Sellia Marina (CZ), Via Pino Ciaiaro (ex Via Greco), foglio 15, particella 134, sub. 13 alle condizioni indicate nel programma di liquidazione e precisate nell'istanza;

**invita** il liquidatore a vagliare con attenzione la convenienza di porre in essere attività di liquidazione con riferimento ai restanti immobili, sopra specificamente indicati.

Si comunichi.

28/12/2025

Il Giudice Delegato

*Chiara Di Credico*