
Tribunale di Catanzaro
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **SIENA NPL 2018 SRL – JULIET SPA**

contro: XXXXXXXXXX

N° Gen. Rep. **03/2021**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. VINCELLI PIERPAOLO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto

006 - Corpo A

Esperto alla stima: DAVIDE SPINZO
Codice fiscale: SPNDVD80T12C352R
Email: davide.spinzo@libero.it
Pec: davide.spinzo@geopec.it



INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Lotto: 006 - Corpo A

Bene: Terreni e fabbricato rurale [MONTEPAONE 88060]

Corpo: A

Categoria: Terreni agricoli

Dati Catastali: Foglio 5 p.lle 64-65-66 e 196;

2. Stato di possesso

Lotto: 006 - Corpo A

Bene: Terreni e fabbricato rurale [MONTEPAONE 88060]

Corpo: A

Possesso: Locato

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene:

Lotto: Terreni e fabbricato rurale [MONTEPAONE 88060]

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Lotto: Terreni e fabbricato rurale [MONTEPAONE 88060]

Corpo: A

Creditori Iscritti: SIENA NPL 2018 SRL – JULIET SPA

5. Comproprietari

Lotto: Terreni e fabbricato rurale [MONTEPAONE 88060]

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni:

Lotto: Terreni e fabbricato rurale [MONTEPAONE 88060]

Corpo: A

Misure Penali: No

Continuità delle trascrizioni

7. Beni:



Lotto: Terreni e fabbricato rurale [MONTEPAONE 88060]

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: --

8. Prezzo

Beni:

Lotto: Terreni e fabbricato rurale [MONTEPAONE 88060]

Prezzo da libero: €.208.567,25



Terreno Comune di Montepaone (CZ)

Lotto: 006 - Corpo A

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? --

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? --

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Dati Catastali: Foglio 5 p.lle 64-65-66 e 196

Quota e tipologia del diritto

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Identificato al catasto Terreni:

COMUNE DI MONTEPAONE:

- Foglio 5 particella 64 impianto meccanografico del 09/07/1985 – **tabella di Variazione del 04/06/1997 Pratica n.29320 in atti dal 01/02/2002 Var. di Colt. Su dichiarazione di parte (n°7246.1/1997) - tabella di Variazione del 10/04/2006 Pratica n. CZ0038900 in atti dal 10/04/2006 Var, di Colt. Richiesta dalla parte (n°1181.1/2006) – Tabella di Variazione del 28/06/2024 Pratica n° CZ0106725 in atti dal 07/12/2024 Trasmissione dati Arcea ai sensi del DL 3.10.2006 n°62 (n°106725.1/2024) **annotazioni:variazione culturale eseguita ai sensi del 3.10.2006 n°262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n°286 e successive modificazioni (anno2024) – eseguita a seguito di dichiarazione resa il 28/06/2024 all'organismo pagatore arcea con la domanda arcea.adx.2024.0007435 (scheda validazione/fascicolo prot. N° arcea.caa6611.2024.0001256)****
- Foglio 5 particella 65(fabbricato rurale) impianto meccanografico del 09/07/1985 **Variazione d'ufficio del 08/03/2019 Pratica n°CZ0020634 in atti dal 18/03/20219 (n°2923.1/2019) **annotazioni:per l'immobile sono state avviate le procedure previste dall'art.1, comma 277, della Legge del 24 dicembre 2007, n°244****
- Foglio 5 particella 66 impianto meccanografico del 09/07/1985 – **tabella di Variazione del 10/04/2006 Pratica n.CZ0038900 in atti dal 07/12/2012 PRATICA N° CZ0211889 in atti dal 07/12/2012 Trasmissione dati Arcea ai sensi del DI 3.10.2006 n°262 (n°14755.1/2012) **annotazioni:variazione culturale eseguita ai sensi del 3.10.2006 n°262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n°286 e successive modificazioni (anno2012) – Tabella di variazione del 12/06/2020 Pratica n°CZ0072028 in atti dal 23/11/2020 Trasmissione dati Arcea ai sensi del 3.10.2006 n°262 (n°14040.1/2020) **annotazioni:variazione culturale eseguita ai sensi del 3.10.2006 n°262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n°286 e successive modificazioni (anno2020) – eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2020 all'organismo pagatore arcea con la domanda arcea.adu.2020.0107780 (scheda validazione/fascicolo prot. N° arcea.caa6611.2020.0001262)******
- Foglio 5 Particella 180 **SOPPRESSA** Variazione in soppressione del 05/01/2010, pratica n. CZ0000577, in atti dal 05/01/2010 - FRAZIONAMENTO - presentato il



05/01/2010(n.577.1/2010) La dichiarazione di Frazionamento ha: Comune: MONTE-PAONE (F586) (CZ) - costituito i seguenti immobili: Foglio 5 Particella 196, Foglio 5 Particella 197, Foglio 5 Particella 198, Foglio 5 Particella 199, Foglio 5 Particella 200, Foglio 5 Particella 201, Foglio 5 Particella 202, Foglio 5 Particella 203, Foglio 5 Particella 204, Foglio 5 Particella 205, Foglio 5 Particella 206, Foglio 5 Particella 207, Foglio 5 Particella 208, Foglio 5 Particella 209, Foglio 5 Particella 210, Foglio 5 Particella 211, Foglio 5 Particella 212, Foglio 5 Particella 213, Foglio 5 Particella 214, Foglio 5 Particella 215, Foglio 5 Particella 216, Foglio 5 Particella 217, Foglio 5 Particella 218, Foglio 5 Particella 219, Foglio 5 Particella 220, Foglio 5 Particella 221, Foglio 5 Particella 222, Foglio 5 Particella 223, Foglio 5 Particella 224, Foglio 5 Particella 225, Foglio 5 Particella 226, Foglio 5 Particella 227, Foglio 5 Particella 228, Foglio 5 Particella 229, Foglio 5 Particella 230, Foglio 5 Particella 231, Foglio 5 Particella 232, Foglio 5 Particella 233, Foglio 5 Particella 234, Foglio 5 Particella 235, Foglio 5 Particella 236, Foglio 5 Particella 237, Foglio 5 Particella 238, Foglio 5 Particella 239, Foglio 5 Particella 240, Foglio 5 Particella 241, Foglio 5 Particella 242, Foglio 5 Particella 243, Foglio 5 Particella 244, Foglio 5 Particella 245, Foglio 5 Particella 246, Foglio 5 Particella 247, Foglio 5 Particella 248, Foglio 5 Particella 249, Foglio 5 Particella 250, Foglio 5 Particella 251, Foglio 5 Particella 252, Foglio 5 Particella 253, Foglio 5 Particella 254, Foglio 5 Particella 255, Foglio 5 Particella 256, Foglio 5 Particella 257, Foglio 5 Particella 258, Foglio 5 Particella 259, Foglio 5 Particella 260, Foglio 5 Particella 261, Foglio 5 Particella 262, Foglio 5 Particella 263, Foglio 5 Particella 264, Foglio 5 Particella 265, Foglio 5 Particella 266, Foglio 5 Particella 267, Foglio 5 Particella 268, Foglio 5 Particella 269, Foglio 5 Particella 270, Foglio 5 Particella 271, Foglio 5 Particella 272, Foglio 5 Particella 273, Foglio 5 Particella 274;

- Foglio 5 Particella 196 Qualità ULIVETO Superficie 103.214 mq.
- Foglio 5 Particella 197 **SOPPRESSA** Variazione in soppressione del 17/09/2019, pratica n. CZ0063350, in atti dal 17/09/2019 - VARIAZIONE GEOMETRICA - IST 61699/2019(n.8157.1/2019) La dichiarazione di Variazione geometrica ha: Comune: MONTEPAONE (F586) (CZ) - soppresso i seguenti immobili: Foglio 5 Particella 197, Foglio 5 Particella 198, Foglio 5 Particella 199, Foglio 5 Particella 200, Foglio 5 Particella 201, Foglio 5 Particella 202, Foglio 5 Particella 203, Foglio 5 Particella 204, Foglio 5 Particella 205, Foglio 5 Particella 206, Foglio 5 Particella 207, Foglio 5 Particella 208, Foglio 5 Particella 209, Foglio 5 Particella 210, Foglio 5 Particella 211, Foglio 5 Particella 212, Foglio 5 Particella 213, Foglio 5 Particella 214, Foglio 5 Particella 215, Foglio 5 Particella 216, Foglio 5 Particella 217, Foglio 5 Particella 218, Foglio 5 Particella 219, Foglio 5 Particella 220, Foglio 5 Particella 221, Foglio 5 Particella 222, Foglio 5 Particella 223, Foglio 5 Particella 224, Foglio 5 Particella 225, Foglio 5 Particella 226, Foglio 5 Particella 227, Foglio 5 Particella 228, Foglio 5 Particella 229, Foglio 5 Particella 230, Foglio 5 Particella 231, Foglio 5 Particella 232, Foglio 5 Particella 233, Foglio 5 Particella 234, Foglio 5 Particella 235, Foglio 5 Particella 236, Foglio 5 Particella 237, Foglio 5 Particella 238, Foglio 5 Particella 239, Foglio 5 Particella 240, Foglio 5 Particella 241, Foglio 5 Particella 242, Foglio 5 Particella 243, Foglio 5 Particella 244, Foglio 5 Particella 245, Foglio 5 Particella 246, Foglio 5 Particella 247, Foglio 5 Particella 248, Foglio 5 Particella 249, Foglio 5 Particella 250, Foglio 5 Particella 251, Foglio 5 Particella 252, Foglio 5 Particella 253, Foglio 5 Particella 254, Foglio 5 Particella 255, Foglio 5 Particella 256, Foglio 5 Particella 257, Foglio 5 Particella 258, Foglio 5 Particella 259, Foglio 5 Particella 260, Foglio 5 Particella 261, Foglio 5 Particella 262, Foglio 5 Particella 263, Foglio 5 Particella 264, Foglio 5 Particella 265, Foglio 5 Particella 266, Foglio 5 Particella 267, Foglio 5 Particella 268, Foglio 5 Particella 269, Foglio 5 Particella 270, Foglio 5 Particella 271, Foglio 5 Particella 272, Foglio 5 Particella 273, Foglio 5 Particella 274



- variato i seguenti immobili: Foglio 5 Particella 196 (vedi sopra)

Annotazione di immobile: SR

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Terreni agricoli – Fabbricato rurale

Caratteristiche zona: Zone montane – collinari**Area urbanistica:** Agricola**3. STATO DI POSSESSO:**

Occupato. Risultano essere locati in parte [REDACTED]
 [REDACTED] (risultano essere registrati sulla stessa particella diversi contratti) allegati nel fascicolo contratti di locazione registrati e fascicoli aziendali.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 **Atto esecutivo o cautelare**, trascritto il 26/01/2021 ai nn.901/757, nascente da verbale di pignoramento immobili del 21/12/2020, Tribunale di Catanzaro, repertorio n°6601 a favore di SIENA NPL 2018 S.R.L. con sede a Roma, c.f.14535321005 e contro il signor [REDACTED]
 [REDACTED] avente per oggetto quota dell'intero in piena proprietà Terreni siti in Centrache;

4.2 **Ipoteca volontaria**, iscritta il 07/07/2005 ai nn.16460/4436, nascente da concessione a garanzia di mutuo del 05/07/2005 ai rogiti del Notaio Gualtieri Paola da Catanzaro, repertorio n°139469/37099, a favore di MPS BANCA PER L'IMPRESA S.P.A. con sede a Firenze, c.f.00816350482, domicilio ipotecario eletto a Firenze Viale Giuseppe Mazzini 46 e contro i signori [REDACTED]
 [REDACTED] per un montante ipotecario di €. 1.700.000,00 ed un capitale di €. 850.000,00, durata 20 anni avente per oggetto quota dell'intero in piena proprietà terreni siti in Centrache*

*a margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento:

- in data 05/12/2007 ai nn. 22541/3638 di atto di ricognizione di debito

Si precisa quanto segue: con atto in data 05 luglio 2005 a rogito notaio ds Paola Gualtieri di Catanzaro Registrato a Catanzaro il successive 07 luglio 2005 al n.2847 la Banca concedeva a titolo di finanziamento agrario alla parte mutuataria, che tale titolo accettava, la somma di euro 850.000,00 garantito da ipoteca, con la destinazione risultante dall'atto stesso; a seguito della scadenza del termine di utilizzo in data 30 giugno 2007, la Banca ha provveduto a consolidare il presente finanziamento nell'importo di euro 650.000,00 finora riscosso ed a valere sul mutuo sopra concesso. Le parti, come costituite nel titolo, hanno confermato la narrative che precede come parte integrante e sostanziale dell'atto di ricognizione di debito e hanno convenuto il consolidamento del mutuo nella somma di euro 650.000,00 fino alla data del titolo erogata. In contestualità della stipulazione dell'atto di ricognizione di debito la parte mutuataria ha dichiarato di aver regolarmente già riscosso dalla banca la somma di euro 650.000,00 ed in seguito al consolidamento di non aver più nulla da pretendere sull'importo concesso a titolo di mutuo. Le parti, come costituite nel titolo, per la determinazione del tasso e dei criteri di indizzazione, fanno riferimento a quanto pattuito nel citato atto di concessione, si è obbligata pertanto la parte mutuataria a corrispondere semestralmente alle scadenze convenute nel ricitato atto di concessione e così fino alla scadenza del 30 giugno 2007 gli interessi semplici sulle somme erogate, come sopra indicizzati; successivamente, senza soluzione di continuità, si è obbligata la parte mutuataria ad estinguere il debito nascente dall'atto di ricognizione di debito nel termine di anni 18 decorrenti dal primo luglio 2007 mediante il pagamento di n°36 rate semestrali, consecutive, posticipate scadenti il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno, di cui la prima scadente il 31 dicembre 2007. Tali rate saranno composta da quota di capitale atta alla



restituzione della somma mutuata nel termine di anni 18, e da una quota di interessi semplici calcolati sul residuo debito capitale tempo per tempo vigente, sulla base del tasso nominale annuo indicizzato: le quote di capitale da rimborsare semestralmente discendono dal piano di ammortamento (tipo francese), che è stato allegato al titolo sotto la lettera "b", sviluppato al tasso che regola l'operazione per il primo periodo pari al 4,55% annuo. La parte mutuataria ha confermato la elezione del domicilio convenuta nel citato atto di concessione;

4.3 **Ipoteca giudiziale**, iscritta il 08/07/2014 ai nn.7855/613, nascente da concessione da decreto ingiuntivo del 05/05/2014, Tribunale di Catanzaro, repertorio n°1259, a favore del BANCO POPOLARE SOC. COOP. con sede a Verona, c.f.03700430238, domicilio ipotecario eletto Studio Legale Avv.m. Daniela Grillo V. Castello 5 RC e contro il signor [REDACTED] [REDACTED] per un montante ipotecario di €. 75.000,00 ed un capitale di €. 55.005,86 avente per oggetto quota pari a piena proprietà Terreni siti Centracche;

4.5 **Trascrizione contro** del 10/02/2021 – Registro Particolare 1291 Registro Generale 1564 Pubblico Ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI CATANZARO Repertorio 187 del 15/01/2021 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI;

5. MISURE PENALI

Nessuna

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Detti immobili sono pervenuti al signor [REDACTED], per la quota pari all'intero di piena proprietà, in forza di successione n.11 volume 321, presentata all'Ufficio del Registro di Catanzaro il 11/06/1982, trascritta il 29/10/1982 ai nn.19773/17808, apertasi il 10/07/1980, in morte di del signor [REDACTED] [REDACTED] devolutosi in forza di testamento olografo del 17/12/1980 in notar Natale Naso di Catanzaro repertorio n°5170, trascritto il 12/01/1981 ai nn. 635/608.

7. PRATICHE EDILIZIE:

--

7.1 Conformità edilizia ed urbanistica:

Il fabbricato rurale andrebbe censito al Catasto fabbricati (Denuncia di Variazione Catastale da eseguire al N.C.E.U.)

7.2 Parametri urbanistici:

Terreni agricoli

Descrizione: **Terreni agricoli** di cui al punto **A**

Terreni agricoli

1. Quota e tipologia del diritto



Proprietà per 1000/1000

Caratteristiche descrittive:

IMMOBILE	Foglio	P.IIa	Ha	Coltura	Stima (€/Ha)	Valore del bene
Terreno	5	196	10.3214	Uliveto	17.779,00	€183.504,17
Terreno	5	64	0.5910	Uliveto	17.779,00	€. 10.507,39
Fabb. Rurale	5	65	0.0210	Fabb. Rurale	60/Mq.	€. 12.600,00
Terreno	5	66	0.1100	Uliveto	17.779,00	€. 1.955,69

Totale	€. 208.567,25
---------------	----------------------

Valori Agricoli Medi della provincial annualità 2013

Destinazione d'uso: Terreni agricoli adibiti in parte a pescheto in parte uliveto – fabbricato rurale

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata).

Il valore è stato attribuito sulla coltura della particella indicata sulla visura catastale.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Catanzaro;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro;

Ufficio tecnico di Montepaone (CZ);

Valori Agricoli Medi della provincia: Catanzaro;

8.3 Valutazione corpi:

Terreni agricoli

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) redatta sulla planimetria cartografica

Destinazione	Valore Complessivo
Terreno agricolo	€. 208.567,25



Stima sintetica comparativa parametrica del corpo €.
 Totale Valore a corpo €. 208.567,25
€. 208.567,25

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
LOTTO 6 CORPO A	Terreni agricoli – Fabbricato rurale	€. 208.567,25

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni: **€. 208.567,25**

Data generazione:
28/04/2025

L'Esperto alla stima
DAVIDE SPINZO



ALLEGATI

N°1 CERTIFICATI CATASTALI

N°2 CARTOGRAFIA TERRENI

N°3 QUOTAZIONI BANCA DATI IMMOBILIARI AGENZIA DELLE ENTRATE



Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/04/2025

Dati identificativi: Comune di MONTEPAONE (F586) (CZ)

Foglio 5 Particella 64

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 36,31

agrario Euro 16,52

Superficie: 5.910 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,77	Euro 35,54
Reddito agrario	Euro 0,23	Euro 16,29
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	175	5.735
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	2	2

> Intestati catastali

> 1 [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

 dall'impianto

Immobile attuale

Comune di MONTEPAONE (F586) (CZ)

Foglio 5 Particella 64

Impianto meccanografico del 09/07/1985



> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 01/02/2002

Impianto meccanografico del 09/07/1985

Immobile attuale

Comune di **MONTEPAONE (F586) (CZ)**

Foglio **5** Particella **64**

Redditi: dominicale **Euro 3,66 Lire 7.092**
agrario **Euro 1,22 Lire 2.364**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **U**
Superficie: **5.910 m²**

Partita: **2222**

📅 dal 01/02/2002 al 10/04/2006

TABELLA DI VARIAZIONE del 04/06/1997 Pratica n. 29320 in atti dal 01/02/2002 VAR.DI COLT.SU DICHIARAZIONE DI PARTE (n. 7246.1/1997)

Immobile attuale

Comune di **MONTEPAONE (F586) (CZ)**

Foglio **5** Particella **64**

Redditi: dominicale **Euro 25,94**
agrario **Euro 7,63**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **5.910 m²**

📅 dal 10/04/2006 al 07/12/2024

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/04/2006 Pratica n. CZ0038900 in atti dal 10/04/2006 VAR. DI COLTURA RICHIESTA DALLA PARTE (n. 1181.1/2006)

Immobile attuale

Comune di **MONTEPAONE (F586) (CZ)**

Foglio **5** Particella **64**

Redditi: dominicale **Euro 36,63**
agrario **Euro 16,79**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **5.910 m²**

📅 dal 07/12/2024

TABELLA DI VARIAZIONE del 28/06/2024 Pratica n. CZ0106725 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 106725.1/2024)

Immobile attuale

Comune di **MONTEPAONE (F586) (CZ)**

Foglio **5** Particella **64**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 36,31**
agrario **Euro 16,52**

Superficie: **5.910 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 28/06/2024 all'organismo pagatore arcea con la domanda arcea.adx.2024.0007435 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. arcea.caa6611.2024.0001256)



Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,77	Euro 35,54
Reddito agrario	Euro 0,23	Euro 16,29
Deduzioni ²	-	-
Superficie m	175	5.735
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	2	2

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTEPAONE (F586) (CZ) Foglio 5 Particella 64

1. [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 09/07/1985
 [REDACTED]
 [REDACTED] dall'impianto al 03/01/1977 antecedente l'impianto meccanografico
 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
2. [REDACTED] 2. Atto del 03/01/1977 Pubblico ufficiale NOTAIO G. AVERSA Sede PETILIA POLICASTRO (KR) Repertorio n. 32640 - UR Sede CROTONE (KR) Registrazione n. 79 registrato in data 05/01/1977 - Voltura n. 3499.1/1977 in atti dal 17/07/1993
 [REDACTED] dall'impianto al 03/01/1977 antecedente l'impianto meccanografico
 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
1. [REDACTED] 3. TESTAMENTO OLOGRAFO del 08/08/1977 Pubblico ufficiale NASO NATALE Sede SQUILLACE (CZ) Repertorio n. 2103 - UR Sede CATANZARO (CZ) Registrazione Volume 276 n. 3182 registrato in data 29/08/1977 - Voltura n. 831.1/1983 in atti dal 17/07/1993
 [REDACTED] dal 03/01/1977 al 08/08/1977
 Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
2. 1. [REDACTED] 4. Atto del 11/04/1978 Pubblico ufficiale AVERSA GIUSEPPE Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 37778 - UR Sede CATANZARO (CZ) Registrazione Volume 278 n. 2000 registrato in data 18/04/1978 - n. 3494.1/1978 in atti dal 17/07/1993
 [REDACTED] dal 03/01/1977 al 11/04/1978
 Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 2)
3. [REDACTED]
 [REDACTED] dal 03/01/1977 al 11/04/1978
 Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
1. [REDACTED]
 [REDACTED] dal 08/08/1977 al 11/04/1978
 Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)



Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/04/2025

Dati identificativi: Comune di MONTEPAONE (F586) (CZ)

Foglio 5 Particella 65

Classamento:

Particella con qualità: **FABB RURALE**

Superficie: **210 m²**

> Intestati catastali

1 [REDACTED]
[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 09/07/1985

Immobile attuale

Comune di **MONTEPAONE (F586) (CZ)**

Foglio 5 Particella 65

> Dati di classamento

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 09/07/1985

Immobile attuale

Comune di **MONTEPAONE (F586) (CZ)**

Foglio 5 Particella 65

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:
210 m²

Partita: **2222**



> Altre variazioni

📅 dal 18/03/2019

Immobile attuale

Comune di **MONTEPAONE (F586) (CZ)**

Foglio 5 Particella 65

VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/03/2019 Pratica n. CZ0020634 in atti dal 18/03/2019 (n. 2923.1/2019)

Annotazioni: per l'immobile sono state avviate le procedure previste dall'art. 1, comma 277, della legge del 24 dicembre 2007, n. 244

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTEPAONE (F586) (CZ) Foglio 5 Particella 85

- ▼ 1. [REDACTED]
📅 dall'impianto al 03/01/1977 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- ▼ 2. [REDACTED]
📅 dall'impianto al 03/01/1977 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- ▼ 1. [REDACTED] (03522)
📅 dal 03/01/1977 al 08/08/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- ▼ 2. [REDACTED]
📅 dal 03/01/1977 al 11/04/1978
Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 2)
- ▼ 3. [REDACTED]
📅 dal 03/01/1977 al 11/04/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- ▼ 1. [REDACTED]
📅 dal 08/08/1977 al 11/04/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)
- ▼ 1. [REDACTED]
📅 dal 11/04/1978 al 20/03/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

1. Impianto meccanografico del 09/07/1985

2. Atto del 03/01/1977 Pubblico ufficiale NOTAIO G. AVERSA Sede PETILIA POLICASTRO (KR) Repertorio n. 32640 - UR Sede CROTONE (KR) Registrazione n. 79 registrato in data 05/01/1977 - Voltura n. 3499.1/1977 in atti dal 17/07/1993

3. TESTAMENTO OLOGRAFO del 08/08/1977 Pubblico ufficiale NASO NATALE Sede SQUILLACE (CZ) Repertorio n. 2103 - UR Sede CATANZARO (CZ) Registrazione Volume 276 n. 3182 registrato in data 29/08/1977 - Voltura n. 831.1/1983 in atti dal 17/07/1993

4. Atto del 11/04/1978 Pubblico ufficiale AVERSA GIUSEPPE Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 37778 - UR Sede CATANZARO (CZ) Registrazione Volume 278 n. 2000 registrato in data 18/04/1978 - n. 3494.1/1978 in atti dal 17/07/1993



▼ 2. [REDACTED]
📅 dal 11/04/1978 al 20/03/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

▼ 1. [REDACTED]
📅 dal 20/03/1979 al 10/07/1980
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

▼ 1. [REDACTED]
📅 dal 10/07/1980
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 6)

5. Atto del 20/03/1979 Pubblico ufficiale AVERSA GIUSEPPE Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 41873 - UR Sede CATANZARO (CZ) Registrazione Volume 281 n. 1685 registrato in data 23/03/1979 - n. 3761.1/1979 in atti dal 17/07/1993

6. TESTAMENTO OLOGRAFO del 10/07/1980 Pubblico ufficiale NOTAIO NATALE NASO Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 5170 - UR Sede CATANZARO (CZ) Registrazione n. 71 registrato in data 06/01/1981 - Voltura n. 1059.1/1981 in atti dal 07/10/1993

Visura telematica



Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/04/2025

Dati identificativi: Comune di MONTEPAONE (F586) (CZ)

Foglio 5 Particella 66

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,82

agrario Euro 3,12

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2

Superficie: 1.100 m²

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 09/07/1985

Immobile attuale

Comune di MONTEPAONE (F586) (CZ)

Foglio 5 Particella 66

> Dati di classamento

 dall'impianto al 10/04/2006

Impianto meccanografico del 09/07/1985

Immobile attuale

Comune di MONTEPAONE (F586) (CZ)

Foglio 5 Particella 66

Redditi: dominicale Euro 7,39 Lire 14.300

agrario Euro 1,99 Lire 3.850

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 01

Superficie: 1.100 m²

Partita: 2222



dal 10/04/2006 al 07/12/2012

Immobile attuale

Comune di **MONTEPAONE (F586) (CZ)**

Foglio **5** Particella **66**

Redditi: dominicale **Euro 6,82**

agrario **Euro 3,12**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **1.100 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/04/2006 Pratica n. CZ0038900 in atti dal 10/04/2006 VAR. DI COLTURA RICHIESTA DALLA PARTE (n. 1182.1/2006)

dal 07/12/2012 al 23/11/2020

Immobile attuale

Comune di **MONTEPAONE (F586) (CZ)**

Foglio **5** Particella **66**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 5,20**

agrario **Euro 1,74**

Superficie: **1.100 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. CZ0211889 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 14755.1/2012)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,94	Euro 1,26
Reddito agrario	Euro 1,16	Euro 0,58
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	897	203
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	2	2

dal 23/11/2020

Immobile attuale

Comune di **MONTEPAONE (F586) (CZ)**

Foglio **5** Particella **66**

Redditi: dominicale **Euro 6,82**

agrario **Euro 3,12**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **1.100 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2020 Pratica n. CZ0072028 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 14040.1/2020)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2020 all'organismo pagatore arcea con la domanda arcea.adu.2020.0107780 (scheda validazione/fascicolo prot. n. arcea.caa6611.2020.0001262)



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTEPAONE (F586) (CZ) Foglio 5 Particella 66

- ▼ 1. [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 09/07/1985

▢ [REDACTED]
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- ▼ 2. [REDACTED]

▢ dall'impianto al 03/01/1977 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- ▼ 1. [REDACTED] 2. Atto del 03/01/1977 Pubblico ufficiale NOTAIO G.
AVERSA Sede PETILIA POLICASTRO (KR) Repertorio
n. 32640 - UR Sede CROTONE (KR) Registrazione n.
79 registrato in data 05/01/1977 - Voltura n.
3499.1/1977 in atti dal 17/07/1993

▢ dal 03/01/1977 al 08/08/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- ▼ 2. [REDACTED]

▢ dal 03/01/1977 al 11/04/1978
Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 2)
- ▼ 3. [REDACTED]

▢ dal 03/01/1977 al 11/04/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- ▼ 1. [REDACTED] 3. TESTAMENTO OLOGRAFO del 08/08/1977
Pubblico ufficiale NASO NATALE Sede SQUILLACE
(CZ) Repertorio n. 2103 - UR Sede CATANZARO (CZ)
Registrazione Volume 276 n. 3182 registrato in data
29/08/1977 - Voltura n. 831.1/1983 in atti dal 17/07/1993

▢ dal 08/08/1977 al 11/04/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)
- ▼ 1. [REDACTED] 4. Atto del 11/04/1978 Pubblico ufficiale AVERSA
GIUSEPPE Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n.
37778 - UR Sede CATANZARO (CZ) Registrazione
Volume 278 n. 2000 registrato in data 18/04/1978 - n.
3494.1/1978 in atti dal 17/07/1993


▢ dal 11/04/1978 al 20/03/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- ▼ 2. [REDACTED]

▢ dal 11/04/1978 al 20/03/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- ▼ 1. [REDACTED] 5. Atto del 20/03/1979 Pubblico ufficiale AVERSA
GIUSEPPE Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n.
41873 - UR Sede CATANZARO (CZ) Registrazione
Volume 281 n. 1685 registrato in data 23/03/1979 - n.
3761.1/1979 in atti dal 17/07/1993

▢ dal 20/03/1979 al 10/07/1980
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)
- ▼ 1. [REDACTED] 6. TESTAMENTO OLOGRAFO del 10/07/1980
Pubblico ufficiale NOTAIO NATALE NASO Sede
CATANZARO (CZ) Repertorio n. 5170 - UR Sede
CATANZARO (CZ) Registrazione n. 71 registrato in
data 06/01/1981 - Voltura n. 1059.1/1981 in atti dal
07/10/1993

▢ [REDACTED]



 dal 10/07/1980
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
6)

Visura telematica



Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/04/2025

Dati identificativi: Comune di MONTEPAONE (F586) (CZ)

Foglio 5 Particella 196

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 639,67

agrario Euro 293,18

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2

Superficie: 103.214 m

> Intestati c

> 1

nato a

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 11/01/1978 antecedente l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di MONTEPAONE (F586) (CZ)

Foglio 5 Particella 46

Impianto meccanografico del 09/07/1985

📅 dal 11/01/1978 al 01/10/2009

Immobile predecessore

Comune di MONTEPAONE (F586) (CZ)

Foglio 5 Particella 117

FRAZIONAMENTO del 11/01/1978 in atti dal 17/07/1993 (n. 3.1/1978)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MONTEPAONE (F586) (CZ)

Foglio 5 Particella 118

Foglio 5 Particella 46

📅 dal 01/10/2009 al 22/12/2009

Immobile predecessore

Comune di MONTEPAONE (F586) (CZ)

Foglio 5 Particella 174

FRAZIONAMENTO del 01/10/2009 Pratica n. CZ0192004 in atti dal 01/10/2009 presentato il 01/10/2009 (n. 192004.1/2009)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MONTEPAONE (F586) (CZ)

Foglio 5 Particella 176

Foglio 5 Particella 177



📅 dal 22/12/2009 al 05/01/2010

Immobile predecessore

Comune di **MONTEPAONE (F586) (CZ)**

Foglio 5 Particella 180

*Foglio 5 Particella 179
Foglio 5 Particella 178
Foglio 5 Particella 117
Foglio 5 Particella 175*

FRAZIONAMENTO del 22/12/2009 Pratica n. CZ0249671 in atti dal 22/12/2009 presentato il 21/12/2009 (n. 249671.1/2009)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTEPAONE (F586) (CZ)**

*Foglio 5 Particella 194
Foglio 5 Particella 193
Foglio 5 Particella 178
Foglio 5 Particella 189
Foglio 5 Particella 187
Foglio 5 Particella 186
Foglio 5 Particella 192
Foglio 5 Particella 179
Foglio 5 Particella 177
Foglio 5 Particella 191
Foglio 5 Particella 190
Foglio 5 Particella 188
Foglio 5 Particella 184
Foglio 5 Particella 181
Foglio 5 Particella 174
Foglio 5 Particella 195
Foglio 5 Particella 182
Foglio 5 Particella 176
Foglio 5 Particella 185
Foglio 5 Particella 183*

📅 dal 05/01/2010

Immobile attuale

Comune di **MONTEPAONE (F586) (CZ)**

Foglio 5 Particella 196

FRAZIONAMENTO del 05/01/2010 Pratica n. CZ0000577 in atti dal 05/01/2010 presentato il 05/01/2010 (n. 577.1/2010)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTEPAONE (F586) (CZ)**

*Foglio 5 Particella 210
Foglio 5 Particella 212
Foglio 5 Particella 218
Foglio 5 Particella 231
Foglio 5 Particella 236
Foglio 5 Particella 239
Foglio 5 Particella 243
Foglio 5 Particella 252
Foglio 5 Particella 258
Foglio 5 Particella 268
Foglio 5 Particella 270
Foglio 5 Particella 211
Foglio 5 Particella 213
Foglio 5 Particella 226
Foglio 5 Particella 228
Foglio 5 Particella 232
Foglio 5 Particella 253
Foglio 5 Particella 255
Foglio 5 Particella 256
Foglio 5 Particella 269
Foglio 5 Particella 272
Foglio 5 Particella 197
Foglio 5 Particella 200
Foglio 5 Particella 205*



Foglio 5 Particella 207
Foglio 5 Particella 220
Foglio 5 Particella 221
Foglio 5 Particella 223
Foglio 5 Particella 225
Foglio 5 Particella 249
Foglio 5 Particella 257
Foglio 5 Particella 260
Foglio 5 Particella 266
Foglio 5 Particella 271
Foglio 5 Particella 199
Foglio 5 Particella 204
Foglio 5 Particella 227
Foglio 5 Particella 233
Foglio 5 Particella 241
Foglio 5 Particella 244
Foglio 5 Particella 262
Foglio 5 Particella 265
Foglio 5 Particella 273
Foglio 5 Particella 206
Foglio 5 Particella 209
Foglio 5 Particella 215
Foglio 5 Particella 222
Foglio 5 Particella 229
Foglio 5 Particella 235
Foglio 5 Particella 237
Foglio 5 Particella 250
Foglio 5 Particella 254
Foglio 5 Particella 203
Foglio 5 Particella 216
Foglio 5 Particella 217
Foglio 5 Particella 219
Foglio 5 Particella 230
Foglio 5 Particella 242
Foglio 5 Particella 245
Foglio 5 Particella 251
Foglio 5 Particella 259
Foglio 5 Particella 274
Foglio 5 Particella 198
Foglio 5 Particella 202
Foglio 5 Particella 238
Foglio 5 Particella 248
Foglio 5 Particella 261
Foglio 5 Particella 263
Foglio 5 Particella 201
Foglio 5 Particella 208
Foglio 5 Particella 214
Foglio 5 Particella 224
Foglio 5 Particella 234
Foglio 5 Particella 240
Foglio 5 Particella 246
Foglio 5 Particella 247
Foglio 5 Particella 264
Foglio 5 Particella 267
Foglio 5 Particella 180



📅 dal 02/01/1977 al 11/01/1978

Immobile predecessore

Comune di **MONTEPAONE (F586) (CZ)**

Foglio 5 Particella 46

Redditi: dominicale **Euro 825,75 Lire 1.598.867**

agrario **Euro 242,87 Lire 470.255**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **188.102 m²**

Partita: **4011**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/01/1977 in atti dal
22/01/1995 (n. 3499.900/1977)

Annotazione di immobile: rettifica della superficie per
errata meccanizzazione

📅 dal 11/01/1978 al 09/07/1985

Immobile predecessore

Comune di **MONTEPAONE (F586) (CZ)**

Foglio 5 Particella 46

Redditi: dominicale **Euro 130,20 Lire 252.110**

agrario **Euro 38,30 Lire 74.150**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **29.660 m²**

Partita: **2222**

FRAZIONAMENTO del 11/01/1978 in atti dal
17/07/1993 (n. 3.1/1978)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **MONTEPAONE (F586) (CZ)**

Foglio 5 Particella 118

Foglio 5 Particella 46

Foglio 5 Particella 117

📅 dal 09/07/1985 al 11/01/1978 antecedente
l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **MONTEPAONE (F586) (CZ)**

Foglio 5 Particella 46

Redditi: dominicale **Euro 825,75 Lire 1.598.867**

agrario **Euro 242,87 Lire 470.255**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **188.102 m²**

Partita: **2222**

Impianto meccanografico del 09/07/1985

📅 dal 11/01/1978 al 10/04/2006

Immobile predecessore

Comune di **MONTEPAONE (F586) (CZ)**

Foglio 5 Particella 117

Redditi: dominicale **Euro 478,85 Lire 927.180**

agrario **Euro 140,84 Lire 272.700**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **109.080 m²**

Partita: **2222**

FRAZIONAMENTO del 11/01/1978 in atti dal
17/07/1993 (n. 3.1/1978)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti



immobili:
Comune: **MONTEPAONE (F586) (CZ)**
Foglio 5 Particella 118
Foglio 5 Particella 46
Foglio 5 Particella 117

 dal **10/04/2006** al **29/09/2009**

Immobile predecessore

Comune di **MONTEPAONE (F586) (CZ)**

Foglio **5** Particella **117**

Particella divisa in **4** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 699,60**

agrario **Euro 226,97**

Superficie: **109.080** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/04/2006 Pratica n. CZ0038900 in atti dal 10/04/2006 VAR. DI COLTURA RICHIESTA DALLA PARTE (n. 1180.1/2006)

Annotazione di immobile: la porzione a, frutteto parificato la porzione c, noceto parificato

Porzione	A	B	C	D
Reddito dominicale	Euro 227,37	Euro 183,83	Euro 3,32	Euro 285,08
Reddito agrario	Euro 52,47	Euro 42,42	Euro 1,42	Euro 130,66
Deduzioni	-	-	-	-
Superficie m ²	33.865	27.380	1.835	46.000
Qualità	SEMINATIVO	SEMINATIVO	CAST FRUTTO	ULIVETO
Classe	1	1	U	2

 dal **29/09/2009** al **01/10/2009**

Immobile predecessore

Comune di **MONTEPAONE (F586) (CZ)**

Foglio **5** Particella **117**

Redditi: dominicale **Euro 676,02**

agrario **Euro 309,84**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**

Superficie: **109.080** m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/09/2009 Pratica n. CZ0190237 in atti dal 29/09/2009 ISTANZA 190221/09 (n. 6823.1/2009)

Annotazione di immobile: accorpamento di porzioni allo stato monocolturale per richiesta estratto di mappa per atto di aggiornamento

 dal **01/10/2009** al **22/12/2009**

Immobile predecessore

Comune di **MONTEPAONE (F586) (CZ)**

Foglio **5** Particella **174**

Redditi: dominicale **Euro 641,16**

agrario **Euro 293,87**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**

Superficie: **103.455** m²

FRAZIONAMENTO del 01/10/2009 Pratica n. CZ0192004 in atti dal 01/10/2009 presentato il 01/10/2009 (n. 192004.1/2009)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:



 dal **22/12/2009** al **05/01/2010**

Immobile predecessore

Comune di **MONTEPAONE (F586) (CZ)**

Foglio **5** Particella **180**

Redditi: dominicale **Euro 639,67**

agrario **Euro 293,18**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**

Superficie: **103.214 m²**

Comune: **MONTEPAONE (F586) (CZ)**

Foglio 5 Particella 176

Foglio 5 Particella 177

Foglio 5 Particella 179

Foglio 5 Particella 178

Foglio 5 Particella 117

Foglio 5 Particella 175

FRAZIONAMENTO del 22/12/2009 Pratica n.
CZ0249671 in atti dal 22/12/2009 presentato il
21/12/2009 (n. 249671.1/2009)

 dal **05/01/2010** al **17/09/2019**

Immobile attuale

Comune di **MONTEPAONE (F586) (CZ)**

Foglio **5** Particella **196**

Redditi: dominicale **Euro 481,60**

agrario **Euro 220,73**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**

Superficie: **77.709 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTEPAONE (F586) (CZ)**

Foglio 5 Particella 194

Foglio 5 Particella 193

Foglio 5 Particella 178

Foglio 5 Particella 189

Foglio 5 Particella 187

Foglio 5 Particella 186

Foglio 5 Particella 192

Foglio 5 Particella 179

Foglio 5 Particella 177

Foglio 5 Particella 191

Foglio 5 Particella 190

Foglio 5 Particella 188

Foglio 5 Particella 184

Foglio 5 Particella 181

Foglio 5 Particella 174

Foglio 5 Particella 195

Foglio 5 Particella 182

Foglio 5 Particella 176

Foglio 5 Particella 185

Foglio 5 Particella 183

FRAZIONAMENTO del 05/01/2010 Pratica n.
CZ0000577 in atti dal 05/01/2010 presentato il
05/01/2010 (n. 577.1/2010)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTEPAONE (F586) (CZ)**

Foglio 5 Particella 210

Foglio 5 Particella 212

Foglio 5 Particella 218

Foglio 5 Particella 231

Foglio 5 Particella 236

Foglio 5 Particella 239

Foglio 5 Particella 243



Foglio 5 Particella 252
Foglio 5 Particella 258
Foglio 5 Particella 268
Foglio 5 Particella 270
Foglio 5 Particella 211
Foglio 5 Particella 213
Foglio 5 Particella 226
Foglio 5 Particella 228
Foglio 5 Particella 232
Foglio 5 Particella 253
Foglio 5 Particella 255
Foglio 5 Particella 256
Foglio 5 Particella 269
Foglio 5 Particella 272
Foglio 5 Particella 197
Foglio 5 Particella 200
Foglio 5 Particella 205
Foglio 5 Particella 207
Foglio 5 Particella 220
Foglio 5 Particella 221
Foglio 5 Particella 223
Foglio 5 Particella 225
Foglio 5 Particella 249
Foglio 5 Particella 257
Foglio 5 Particella 260
Foglio 5 Particella 266
Foglio 5 Particella 271
Foglio 5 Particella 199
Foglio 5 Particella 204
Foglio 5 Particella 227
Foglio 5 Particella 233
Foglio 5 Particella 241
Foglio 5 Particella 244
Foglio 5 Particella 262
Foglio 5 Particella 265
Foglio 5 Particella 273
Foglio 5 Particella 206
Foglio 5 Particella 209
Foglio 5 Particella 215
Foglio 5 Particella 222
Foglio 5 Particella 229
Foglio 5 Particella 235
Foglio 5 Particella 237
Foglio 5 Particella 250
Foglio 5 Particella 254
Foglio 5 Particella 203
Foglio 5 Particella 216
Foglio 5 Particella 217
Foglio 5 Particella 219
Foglio 5 Particella 230
Foglio 5 Particella 242
Foglio 5 Particella 245
Foglio 5 Particella 251
Foglio 5 Particella 259
Foglio 5 Particella 274
Foglio 5 Particella 198
Foglio 5 Particella 202
Foglio 5 Particella 238
Foglio 5 Particella 248
Foglio 5 Particella 261
Foglio 5 Particella 263
Foglio 5 Particella 201
Foglio 5 Particella 208
Foglio 5 Particella 214
Foglio 5 Particella 224



*Foglio 5 Particella 234
Foglio 5 Particella 240
Foglio 5 Particella 246
Foglio 5 Particella 247
Foglio 5 Particella 264
Foglio 5 Particella 267
Foglio 5 Particella 180*

 dal **17/09/2019**

Immobile attuale

Comune di **MONTEPAONE (F586) (CZ)**

Foglio **5** Particella **196**

Redditi: dominicale **Euro 639,67**

agrario **Euro 293,18**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **103.214 m²**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 17/09/2019 Pratica n.
CZ0063350 in atti dal 17/09/2019 IST 61699/2019 (n.
8157.1/2019)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTEPAONE (F586) (CZ)**

*Foglio 5 Particella 199
Foglio 5 Particella 205
Foglio 5 Particella 218
Foglio 5 Particella 245
Foglio 5 Particella 246
Foglio 5 Particella 257
Foglio 5 Particella 264
Foglio 5 Particella 273
Foglio 5 Particella 208
Foglio 5 Particella 210
Foglio 5 Particella 211
Foglio 5 Particella 219
Foglio 5 Particella 241
Foglio 5 Particella 247
Foglio 5 Particella 250
Foglio 5 Particella 251
Foglio 5 Particella 204
Foglio 5 Particella 217
Foglio 5 Particella 224
Foglio 5 Particella 242
Foglio 5 Particella 248
Foglio 5 Particella 266
Foglio 5 Particella 269
Foglio 5 Particella 270
Foglio 5 Particella 197
Foglio 5 Particella 198
Foglio 5 Particella 203
Foglio 5 Particella 206
Foglio 5 Particella 209
Foglio 5 Particella 213
Foglio 5 Particella 214
Foglio 5 Particella 215
Foglio 5 Particella 216
Foglio 5 Particella 222
Foglio 5 Particella 229
Foglio 5 Particella 272
Foglio 5 Particella 226
Foglio 5 Particella 230
Foglio 5 Particella 236
Foglio 5 Particella 258
Foglio 5 Particella 262
Foglio 5 Particella 263
Foglio 5 Particella 268*



Foglio 5 Particella 207
Foglio 5 Particella 227
Foglio 5 Particella 231
Foglio 5 Particella 234
Foglio 5 Particella 238
Foglio 5 Particella 240
Foglio 5 Particella 260
Foglio 5 Particella 261
Foglio 5 Particella 265
Foglio 5 Particella 271
Foglio 5 Particella 200
Foglio 5 Particella 202
Foglio 5 Particella 212
Foglio 5 Particella 221
Foglio 5 Particella 232
Foglio 5 Particella 235
Foglio 5 Particella 237
Foglio 5 Particella 249
Foglio 5 Particella 254
Foglio 5 Particella 267
Foglio 5 Particella 274
Foglio 5 Particella 201
Foglio 5 Particella 220
Foglio 5 Particella 223
Foglio 5 Particella 225
Foglio 5 Particella 228
Foglio 5 Particella 233
Foglio 5 Particella 239
Foglio 5 Particella 243
Foglio 5 Particella 244
Foglio 5 Particella 252
Foglio 5 Particella 253
Foglio 5 Particella 255
Foglio 5 Particella 256
Foglio 5 Particella 259

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MONTEPAONE (F586) (CZ) Foglio 5 Particella 46

1. TASSONE [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 09/07/1985
- [REDACTED]
- [REDACTED] dall'impianto al 03/01/1977 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
2. [REDACTED]
- [REDACTED] dall'impianto al 03/01/1977 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
1. TASSON [REDACTED] 2. Atto del 03/01/1977 Pubblico ufficiale NOTAIO G. AVERSA Sede PETILIA POLICASTRO (KR) Repertorio n. 32640 - UR Sede CROTONE (KR) Registrazione n. 79 registrato in data 05/01/1977 - Voltura n. 3499.1/1977 in atti dal 17/07/1993
- [REDACTED] dal 03/01/1977 al 08/08/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)



2. TASSON [REDACTED]
[REDACTED]
dal 03/01/1977 al 11/04/1978
Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 2)

3. URSINO I [REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

1. DE SANTI [REDACTED]
[REDACTED]
dal 08/08/1977 al 11/04/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

3. TESTAMENTO OLOGRAFO del 08/08/1977
Pubblico ufficiale NASO NATALE Sede SQUILLACE
(CZ) Repertorio n. 2103 - UR Sede CATANZARO (CZ)
Registrazione Volume 276 n. 3182 registrato in data
29/08/1977 - Voltura n. 831.1/1983 in atti dal 17/07/1993

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MONTEPAONE (F586) (CZ) Foglio 5 Particella 117

1. [REDACTED]
[REDACTED]
dal 03/01/1977 al 08/08/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

2. [REDACTED]
[REDACTED]
dal 03/01/1977 al 11/04/1978
Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]
[REDACTED]
dal 03/01/1977 al 11/04/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

1. [REDACTED]
[REDACTED]
dal 08/08/1977 al 11/04/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

1. [REDACTED]
[REDACTED]
dal 11/01/1978 al 03/01/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

2. [REDACTED]
[REDACTED]
dal 11/01/1978 al 03/01/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

[REDACTED]
[REDACTED]
dal 11/04/1978 al 20/03/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

4. FRAZIONAMENTO del 11/01/1978 in atti dal
17/07/1993 (n. 3.1/1978)

5. Atto del 11/04/1978 Pubblico ufficiale AVERSA
GIUSEPPE Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n.
37778 - UR Sede CATANZARO (CZ) Registrazione
Volume 278 n. 2000 registrato in data 18/04/1978 - n.
3494.1/1978 in atti dal 17/07/1993



2. [REDACTED]
dal 11/04/1978 al 20/03/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

1. [REDACTED]
dal 20/03/1979 al 10/07/1980
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 6)

1. [REDACTED]
dal 10/07/1980 al 01/10/2009
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 7)

6. Atto del 20/03/1979 Pubblico ufficiale AVERSA GIUSEPPE Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 41873 - UR Sede CATANZARO (CZ) Registrazione Volume 281 n. 1685 registrato in data 23/03/1979 - n. 3761.1/1979 in atti dal 17/07/1993

7. TESTAMENTO OLOGRAFO del 10/07/1980 Pubblico ufficiale NOTAIO NATALE NASO Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 5170 - UR Sede CATANZARO (CZ) Registrazione n. 71 registrato in data 06/01/1981 - Voltura n. 1059.1/1981 in atti dal 07/10/1993

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MONTEPAONE (F586) (CZ) Foglio 5 Particella 174

1. [REDACTED]
dal 01/10/2009 al 22/12/2009
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 8)

8. FRAZIONAMENTO del 01/10/2009 Pratica n. CZ0192004 in atti dal 01/10/2009 presentato il 01/10/2009 (n. 192004.1/2009)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MONTEPAONE (F586) (CZ) Foglio 5 Particella 180

[REDACTED]
dal 22/12/2009 al 05/01/2010
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 9)

9. FRAZIONAMENTO del 22/12/2009 Pratica n. CZ0249671 in atti dal 22/12/2009 presentato il 21/12/2009 (n. 249671.1/2009)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTEPAONE (F586) (CZ) Foglio 5 Particella 196

1. [REDACTED]
dal 05/01/2010
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 10)

10. FRAZIONAMENTO del 05/01/2010 Pratica n. CZ0000577 in atti dal 05/01/2010 presentato il 05/01/2010 (n. 577.1/2010)



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2013

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

REGIONE AGRARIA N°: 1 MONTAGNA DEL REVENTINO Comuni di: CONFLENTI, DECOLLATURA, MARTIRANO, MARTIRANO LOMBARDO, MOTTA SANTA LUCIA, PLATANIA, SAN PIETRO APOSTOLO, SERRASTRETTA, SOVERIA MANNELLI					REGIONE AGRARIA N°: 2 SILA PICCOLA SETTENTRIONALE Comuni di: CARLOPOLI, CICALA, SORBO SAN BASILE, TAVERNA			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	5706,00				5178,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	8784,00				9206,00			
CASTAGNETO	8079,00				8266,00			
FRUTTETO	16391,00				14696,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	1473,00				1652,00			
PASCOLO	3023,00				3467,00			
PASCOLO ARBORATO	4423,00				4752,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	2211,00				2714,00			
QUERCETO	5963,00				5249,00			
SEMINATIVO	6989,00				5444,00			
SEMINATIVO ARBORATO	11536,00				11218,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	13273,00				10432,00			
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	14300,00				15678,00			
ULIVETO	16352,00				19220,00			

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2013

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

REGIONE AGRARIA N°: 1 MONTAGNA DEL REVENTINO Comuni di: CONFLENTI, DECOLLATURA, MARTIRANO, MARTIRANO LOMBARDO, MOTTA SANTA LUCIA, PLATANIA, SAN PIETRO APOSTOLO, SERRASTRETTA, SOVERIA MANNELLI				REGIONE AGRARIA N°: 2 SILA PICCOLA SETTENTRIONALE Comuni di: CARLOPOLI, CICALA, SORBO SAN BASILE, TAVERNA				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
VIGNETO	18915,00				17779,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2013

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 3 SILA PICCOLA MERIDIONALE Comuni di: ALBI, CERVA, FOSSATO SERRALTA, GIMIGLIANO, MAGISANO, PENTONE, PETRONA`, SERSALE, ZAGARISE				REGIONE AGRARIA N°: 4 MONTAGNA DI SOVERATO Comuni di: CARDINALE			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	5178,00				6363,00			
BOSCO D`ALTO FUSTO	7480,00				11675,00			
CASTAGNETO	7608,00				5969,00			
FRUTTETO	12434,00				11305,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	1577,00				1513,00			
NOCCIOLETO					34704,00			
ORTO IRRIGUO	15942,00							
PASCOLO	2864,00				2864,00			
PASCOLO ARBORATO	3694,00				3395,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	2336,00				1807,00			
QUERCETO	5249,00				4132,00			
SEMINATIVO	5510,00				6034,00			
SEMINATIVO ARBORATO	10432,00				8330,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	9708,00				8657,00			
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	10038,00				8657,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2013

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

		REGIONE AGRARIA N°: 3 SILA PICCOLA MERIDIONALE Comuni di: ALBI, CERVA, FOSSATO SERRALTA, GIMIGLIANO, MAGISANO, PENTONE, PETRONA`, SERSALE, ZAGARISE				REGIONE AGRARIA N°: 4 MONTAGNA DI SOVERATO Comuni di: CARDINALE			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
ULIVETO	18237,00				14301,00				
VIGNETO	18237,00				14496,00				



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2013

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

<p>REGIONE AGRARIA N°: 5 COLLINA DI AMATO Comuni di: AMATO, CARAFFA DI CATANZARO, FEROLETO ANTICO, PIANOPOLI, MAIDA, MARCELLINARA, MIGLIERINA, SAN FLORO, SAN PIETRO A MAIDA, SETTINGIANO, TIRIOLO</p>	<p>REGIONE AGRARIA N°: 6 COLLINA DI ANCINALE Comuni di: AMARONI, ARGUSTO, CENADI, CENTRACHE, CHIARAVALLE CENTRALE, CORTALE, GAGLIATO, GIRIFALCO, JACURSO, OLIVADI, PALERMITI, VALLEFIORITA, SAN VITO SULLO IONIO, TORRE DI RUGGIERO</p>
---	--

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ACTINIDIETO	52937,00							
AGRUMETO	45768,00				34112,00			
BOSCO CEDUO	4038,00				6904,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO					9970,00			
CANNETO	13817,00				14487,00			
CASTAGNETO	8218,00				6625,00			
FICHETO	9209,00				9658,00			
FRUTTETO	18207,00				14563,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	1620,00				1502,00			
NOCCIOLETO					35294,00			
ORTO IRRIGUO	34575,00				36258,00			
PASCOLO	2851,00				2639,00			
PASCOLO ARBORATO	4807,00				3998,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	2200,00				1962,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2013

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

<p>REGIONE AGRARIA N°: 5 COLLINA DI AMATO Comuni di: AMATO, CARAFFA DI CATANZARO, FEROLETO ANTICO, PIANOPOLI, MAIDA, MARCELLINARA, MIGLIERINA, SAN FLORO, SAN PIETRO A MAIDA, SETTINGIANO, TIRIOLO</p>	<p>REGIONE AGRARIA N°: 6 COLLINA DI ANCINALE Comuni di: AMARONI, ARGUSTO, CENADI, CENTRACHE, CHIARAVALLE CENTRALE, CORTALE, GAGLIATO, GIRIFALCO, JACURSO, OLIVADI, PALERMITI, VALLEFIORITA, SAN VITO SULLO IONIO, TORRE DI RUGGIERO</p>
---	--

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
QUERCETO	7155,00				4787,00			
SEMINATIVO	6518,00				6100,00			
SEMINATIVO ARBORATO	11407,00				11960,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	13776,00				13776,00			
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	15869,00				16662,00			
ULIVETO	22458,00				17779,00			
VIGNETO	18350,00				17779,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2013

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

<p>REGIONE AGRARIA N°: 7 COLLINA LITORANEA DI CAPOSUVERO Comuni di: FALERNA, GIZZERIA, NOCERA TERINESE, SAN MANGO D' AQUINO</p>	<p>REGIONE AGRARIA N°: 8 COLLINE LITORANEE DI CATANZARO Comuni di: ANDALI, BELCASTRO, BOTRICELLO, CATANZARO, CROPANI, MARCEDUSA, SELLIA, SELLIA MARINA, SIMERI CRICHI, SOVERIA SIMERI</p>
--	--

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO	50788,00				51695,00			
BOSCO CEDUO	4371,00				3452,00			
BOSCO D' ALTO FUSTO	8056,00				6231,00			
CANNETO					7414,00			
CASTAGNETO	6476,00				8657,00			
FICHETO	9298,00				9750,00			
FRUTTETO	19363,00				22239,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	1550,00				1502,00			
ORTO IRRIGUO	39310,00				31291,00			
ORTO IRRIGUO PER COLTIVAZIONI IN SERRE					47233,00			
ORTO IRRIGUO PER COLTIVAZIONI VIVAISTICHE					90376,00			
PASCOLO	2580,00				3395,00			
PASCOLO ARBORATO	6045,00				4752,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2013

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

REGIONE AGRARIA N°: 7 COLLINA LITORANEA DI CAPOSUVERO Comuni di: FALERNA, GIZZERIA, NOCERA TERINESE, SAN MANGO D' AQUINO					REGIONE AGRARIA N°: 8 COLLINE LITORANEE DI CATANZARO Comuni di: ANDALI, BELCASTRO, BOTRICELLO, CATANZARO, CROPANI, MARCEDUSA, SELIA, SELIA MARINA, SIMERI CRICHI, SOVERIA SIMERI			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PASCOLO CESPUGLIATO	1918,00				2639,00			
QUERCETO	5515,00				5903,00			
SEMINATIVO	8848,00				8848,00			
SEMINATIVO ARBORATO	11414,00				12003,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	14235,00				14694,00			
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	15518,00				18631,00			
ULIVETO	29628,00				24666,00			
VIGNETO	39888,00				20336,00			
VIGNETO A TENDONE					54317,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2013

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

<p>REGIONE AGRARIA N°: 9 COLLINEE LITORANEE DI CURINGA Comuni di: CURINGA</p>	<p>REGIONE AGRARIA N°: 10 COLLINE LITORANEE DI SOVERATO Comuni di: BADOLATO, BORGIA, DAVOLI, GASPERINA, GUARDAVALLE, ISCA SULLO IONIO, MONTAURO, MONTEPAONE, PETRIZZI, SAN SOSTENE, S CATERINA DELLO IONIO, S ANDREA APOSTOLO IONIO, SATRIANO, SOVERATO, SQUILLACE, STALETTI</p>
--	---

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ACTINIDIETO	52937,00				52937,00			
AGRUMETO	53138,00				50973,00			
BOSCO CEDUO	3737,00				5754,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	6533,00				8056,00			
CANNETO	10250,00				10749,00			
CASTAGNETO	9079,00				6560,00			
FICHETO	10220,00				10719,00			
FICODINDIETO					7676,00			
FRUTTETO	18086,00				24862,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	1577,00				1502,00			
MANDORLETO	16729,00							
ORTO IRRIGUO	34112,00				35771,00			
ORTO IRRIGUO ARBORATO	38312,00							
ORTO IRRIGUO PER COLTIVAZIONI IN SERRE	47303,00				40531,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2013

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

<p>REGIONE AGRARIA N°: 9 COLLINEE LITORANEE DI CURINGA Comuni di: CURINGA</p>	<p>REGIONE AGRARIA N°: 10 COLLINE LITORANEE DI SOVERATO Comuni di: BADOLATO, BORGIA, DAVOLI, GASPERINA, GUARDAVALLE, ISCA SULLO IONIO, MONTAURO, MONTEPAONE, PETRIZZI, SAN SOSTENE, S CATERINA DELLO IONIO, S ANDREA APOSTOLO IONIO, SATRIANO, SOVERATO, SQUILLACE, STALETTI</p>
--	---

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PASCOLO	2864,00				3006,00			
PASCOLO ARBORATO	7016,00				4752,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	2864,00				2414,00			
QUERCETO	5575,00				5249,00			
SEMINATIVO	7347,00				7215,00			
SEMINATIVO ARBORATO	11675,00				10560,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	14234,00				13119,00			
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	20993,00				15548,00			
ULIVETO	23158,00				21845,00			
VIGNETO	22108,00				19352,00			



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2013

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

		REGIONE AGRARIA N°: 11 PIANA DI SANT EUFEMIA Comuni di: LAMEZIA TERME			REGIONE AGRARIA N°:			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ACTINIDIETO	52937,00							
AGRUMETO	64684,00							
BOSCO CEDUO	3737,00							
BOSCO D'ALTO FUSTO	8116,00							
CANNETO	17056,00							
CASTAGNETO	5249,00							
FICHETO	13187,00							
FICODINDIETO	6979,00							
FRUTTETO	30243,00							
INCOLTO PRODUTTIVO	1499,00							
ORTO IRRIGUO	43100,00							
ORTO IRRIGUO PER COLTIVAZIONI IN SERRE	47233,00							
ORTO IRRIGUO PER COLTIVAZIONI VIVAISTICHE	90376,00							
PASCOLO	5580,00							
PASCOLO ARBORATO	6034,00							



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2013

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

REGIONE AGRARIA N°: 11 PIANA DI SANT EUFEMIA Comuni di: LAMEZIA TERME					REGIONE AGRARIA N°:			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PASCOLO CESPUGLIATO	3998,00							
QUERCETO	5249,00							
SEMINATIVO	10235,00							
SEMINATIVO ARBORATO	12595,00							
SEMINATIVO IRRIGUO	20467,00							
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	20140,00							
ULIVETO	29980,00							
VIGNETO	40015,00							



29-Apr-2025 16:59:20
Protocollo pratica T462960/2025

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 m.

Comune: (CZ) MONTEPAONE
Foglio: 5

N=46200

