

TRIBUNALE DI PERUGIA

LIQUIDAZIONE

N° 69/2017

Ill.mo Sig. Dr.ssa Stefania Monaldi Giudice Delegato

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE AL COMPIMENTO DI ATTI  
CONFORMI AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE  
NOMINA AUSILIARIO PER LA PUBBLICAZIONE SUL PORTALE  
DELLE VENDITE**

Il sottoscritto Curatore,

**premesse**

- **che** con provvedimento del G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi (in mancanza di operatività del Comitato dei Creditori) è stato approvato in data 20.01.2025 il programma di liquidazione come predisposto dal sottoscritto;
- **che** in merito alla vendita dei beni immobili il programma dettagliatamente prevede:

*... omissis....*

*Dall'esame della documentazione acquisita dalla Curatela è emerso che la società era titolare di alcuni beni immobili consistenti in un piccolo appartamento (A/2 di consistenza 2 vani) e numero 4 garages (classificati C/6 di varia metratura) oltre ad aree urbane. Per questo motivo il Curatore ha nominato il Geometra Andrea Raponi quale tecnico incaricato alla valutazione dei suddetti beni immobili, il quale ha redatto una perizia di stima alla quale ci si riferisce per una descrizione sommaria degli immobili come di seguito:*



*sono stati ceduti a tutti gli acquirenti in via proporzionale e la stessa particella è stata identificata come parte comune (alla stregua di un bene comune non censibile).*

***Lotto n. 2 - Secondo Sito (Posti Auto, Aree urbane)***

*Perugia, Fraz. San Marco Via Annibale Vecchi*

*(C.F. foglio 215, part. 2753 Sub. 4-5, Part 2754,2755,2756 Sub. 1-2, 2757)*

***Descrizione sintetica***

*Trattasi di posti auto coperti e scoperti e di aree urbane di ridotte dimensioni, oltre che di porzioni di edificio di dimensioni minime non rifinite, facenti parte dell'immobile plurifamiliare di maggiore consistenza sito in Frazione San Marco, Via Annibale Vecchi. Appare evidente che siano delle porzioni immobiliari rimaste invendute, quindi in capo alla società fallita al momento della Sentenza dichiarativa di Fallimento. Le unità immobiliari a destinazione autorimessa risultano avere le seguenti superfici:*

<i>Autorimessa coperta 1 (part 2753 sub 4)</i>	<i>mq 12,00</i>
<i>Autorimessa coperta 2 (part 2753 sub 5)</i>	<i>mq 12,00</i>
<i>Posto auto scoperto (part 2755)</i>	<i>mq 10,00</i>

*Le altre porzioni pertinentziali risultano così identificate:*

<i>Area Urbana Part. 2754</i>	<i>mq 52,00</i>
<i>Area Urbana Part. 2757</i>	<i>mq 105,00</i>
<i>Lastrico Solare (Part. 2756 sub 2)</i>	<i>mq 7,00</i>

*...omissis...*

*Dalle considerazioni e conclusioni del CTU appare evidente come **gli unici Lotti collocabili sul mercato siano il Lotto n. 1 (appartamento e garages Perugia Strada Palazzetta) e il Lotto n. 2 (posti auto Perugia San Marco)***

mentre i Lotti n. 3 e 4 sono da considerare da cedere gratuitamente al demanio comunale, come specificato in perizia.

*Per questo motivo, il Curatore ha inteso prevedere la derelictio delle particelle immobiliari individuate dalla perizia del CTU quali Lotti n. 3 e 4 non soggette a valutazione (in quanto destinate ad essere gratuitamente cedute al demanio comunale).*

*...omissis...*

**Premesso inoltre**

- **che** come da Programma di Liquidazione approvato, il sottoscritto ha individuato in IVG Perugia il gestore cui affidare i tentativi di vendita telematica asincrona;
- **che** il programma di liquidazione prevede tentativi di vendita consequenziali con ribassi progressivi
- **che** di tali vendite, come previsto dall'art. 107 co.1 L.F., dovrà essere data notizia mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche PVP;
- **che** l'Istituto Vendite Giudiziarie IVG Perugia, quale intermediario abilitato, fornisce - tra l'altro - il servizio di pubblicazione su Portale ministeriale senza costi aggiuntivi per la Procedura
- **che** per i beni immobili è dovuto un contributo di € 100, 00 per ogni singolo lotto posto in vendita

**Tanto premesso e precisato,**

**CHIEDE**

alla S.V. Ill.ma, ai sensi e per gli effetti dell'art. 104<sup>ter</sup> u.c. L.F., autorizzazione al compimento degli atti conformi al programma di liquidazione, già autorizzato in sede di approvazione del programma di

liquidazione stesso, dando concreta attuazione esclusivamente alla vendita dei beni immobili individuati ai Lotti 1 e 2 appresi al fallimento, alle condizioni e con le modalità dettagliatamente indicate nel programma di liquidazione richiamato (e per il punto che interessa sopra riportato), altresì

### CHIEDE AUTORIZZAZIONE

alla nomina dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia quale soggetto specializzato delegato alla vendita, ex art 107 LF, e per l'effetto di ciò nominare lo stesso Istituto quale futuro soggetto legittimato alla esecuzione della pubblicità Legale, a mezzo del suo sito [www.ivgumbria.com](http://www.ivgumbria.com) iscritto tra i siti autorizzati alla pubblicità dal Ministero della Giustizia con P.D.G. 24 maggio 2017 e quale futuro soggetto legittimato al caricamento per le operazioni di pubblicazione delle vendite nel Portale delle Vendite Pubbliche autorizzando la Cancelleria ad inserire la predetta società nel fascicolo telematico della procedura con il codice fiscale del suo rappresentante legale

Con osservanza.

Foligno, 22.01.2025

Il Curatore

Dott. Carlo Ducci



