

ALLEGATO 1.2

TRIBUNALE DI PERUGIA

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 69/2017

Giudice Delegato: Dott.sa Stefania MONALDI

Curatore: Dott. Carlo DUCCI

DOCUMENTAZIONE IPOCATASTALE LOTTO 2

Tecnico incaricato: Geom. Raponi Andrea

iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Perugia al n° 4553

iscritto all'albo dei CTU del Tribunale di Perugia al n° 2365

Cod. Fisc. RPNNDR72D10D653I – Part. IVA 02639350541

Via G. Oberdan n. 49 – Foligno (PG)

Tel. 0742357178 - 3389241437

E-mail: geom.raponi@gmail.com

E-mail Pec: andrea.raponi@geopec.it

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2022

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PERUGIA
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di PERUGIA (Codice G478) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		365	525	6	2		A/2	5	3 vani	Totale: 74 m ² Totale escluse aree scoperte**: 63 m ²	Euro 232,41	STRADA PALAZZETTA-CASA GERMINI Piano T	Annotazione
2		215	2753	4	2		C/6	4	12m ²	Totale: 12 m ²	Euro 15,49	STRADA PERUGIA-SAN MARCO Piano S1	Notifica
3		215	2753	5	2		C/6	4	12m ²	Totale: 12 m ²	Euro 15,49	STRADA PERUGIA-SAN MARCO Piano S1	Notifica
4		215	2754				F/1		52m ²			STRADA PERUGIA-SAN MARCO Piano T	
5		215	2755		2		C/6	2	10m ²	Totale: 10 m ²	Euro 9,30	STRADA PERUGIA-SAN MARCO Piano T	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
6		215	2756	1			F/4					STRADA PERUGIA-SAN MARCO Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/02/2016 Pratica n. PG0030579 in atti dal 10/02/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 16057.1/2016)	
7		215	2756	2			F/5		7m ²			STRADA PERUGIA-SAN MARCO Piano I VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/02/2016 Pratica n. PG0030580 in atti dal 10/02/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 16058.1/2016)	
8		215	2757				F/1		105m ²			STRADA PERUGIA-SAN MARCO Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/02/2016 Pratica n. PG0030381 in atti dal 10/02/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 16059.1/2016)	
9		365	617				F/1		2.007m ²			STRADA PALAZZETTA-CASA GERMINI Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/02/2016 Pratica n. PG0033334 in atti dal 11/02/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 18255.1/2016)	
10		365	620				F/1		744m ²			STRADA PALAZZETTA-CASA GERMINI Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/02/2016 Pratica n. PG0033335 in atti dal 11/02/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 18256.1/2016)	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
11		365	622		2		C/6	2	11m ²	Totale: 11 m ²	Euro 10,23	STRADA PALAZZETTA-CASA GERMINI Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/02/2016 Pratica n. PG0033337 in atti dal 11/02/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 18258.1/2016)	Annotazione
12		273	1325				F/1		362m ²			VIA MATILDE Piano T COSTITUZIONE del 27/04/2007 Pratica n. PG0281585 in atti dal 27/04/2007 COSTITUZIONE (n. 1703.1/2007)	
13		273	1327				F/1		14m ²			VIA MATILDE Piano T COSTITUZIONE del 27/04/2007 Pratica n. PG0281585 in atti dal 27/04/2007 COSTITUZIONE (n. 1703.1/2007)	
14		273	1328				F/1		10m ²			VIA MATILDE Piano T COSTITUZIONE del 27/04/2007 Pratica n. PG0281585 in atti dal 27/04/2007 COSTITUZIONE (n. 1703.1/2007)	

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 2: Notifica: Notifica in corso con protocollo n. PG0041997 del 21/02/2006

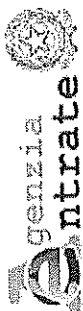
Immobile 3: Notifica: Notifica in corso con protocollo n. PG0042000 del 21/02/2006

Immobile 11: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: vani 3 m² 3.346 Rendita: Euro 282,92

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà 1/1



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2022

Data: 02/11/2022 Ora: 8.48.14 pag: 4 Fine
Visura n.: T16075/2022

DATI DERIVANTI DA	VERBALE DI TRASFERIMENTO del 27/06/2011 Pubblico ufficiale GALLETTI MARCO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 30153 - UU Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 10216 registrato in data 30/06/2011 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura n. 12412.1/2011 - Pratica n. PG0284862 in atti dal 22/07/2011
--------------------------	--

2. Immobili siti nel Comune di PERUGIA (Codice G478) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	249	295	-	SEMIN ARBOR	03	03 50		Dominicale Euro 1,63 Lire 3.150	Agrario Euro 1,72 Lire 3.325	FRAZIONAMENTO in atti dal 22/01/1986 (n. 209981)

Totale: Superficie .03.50 Redditi: Dominicale Euro 1,63 Agrario Euro 1,72

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		VERBALE DI TRASFERIMENTO del 27/06/2011 Pubblico ufficiale GALLETTI MARCO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 30153 - UU Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 10216 registrato in data 30/06/2011 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura n. 12413.1/2011 - Pratica n. PG0284862 in atti dal 22/07/2011		(1) Proprieta' 1/1

Totale Generale: vani 3 m² 3.346 Rendita: Euro 282,92

Totale Generale: Superficie .03.50 Redditi: Dominicale Euro 1,63 Agrario Euro 1,72

Unità immobiliari n. 15

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

ELABORATO PLANIMETRICO

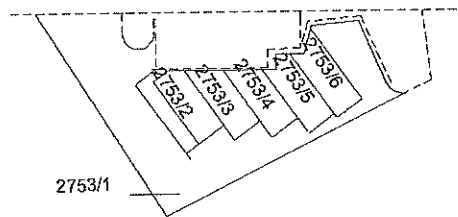
Compilato da:
Pontani Massimo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia N. 3063

Comune di Perugia
Sezione: Foglio: 215 Particella: 2753

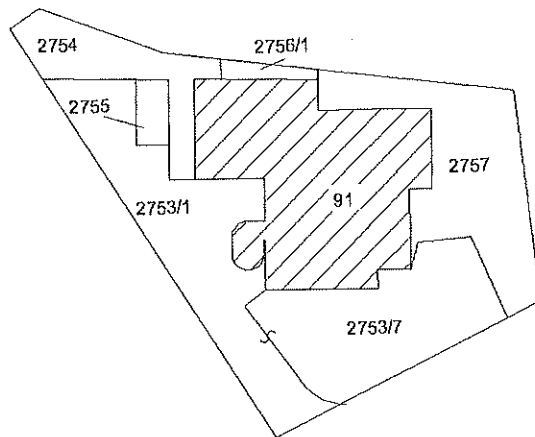
Protocollo n. PG0008388 del 13/01/2006
Tipo Mappale n. 1170 del 03/01/2006

Dimostrazione grafica dei subalterni

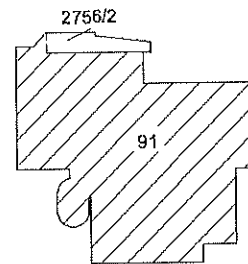
Scala 1 : 500



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/10/2018 - Comune di PERUGIA (G478) - < Foglio: 215 - Particella: 2753 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Data: 19/10/2018 - n. T14548 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0008388 del 13/01/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia

Strada Perugia San Marco

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 215

Particella: 2753

Subalterno: 4

Compilata da:

Pontani Massimo

Iscritto all'albo:

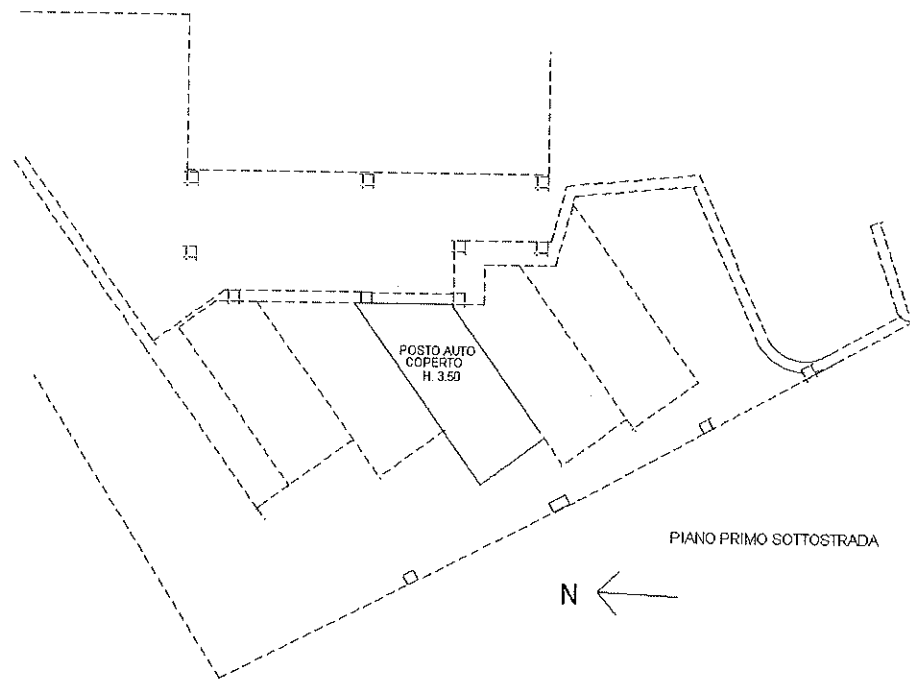
Geometri

Prov. Perugia

N. 3063

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Data: 26/03/2020 - n. T126367 - Richiedente: RPNNDR72D10D653I

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/03/2020 - Comune di PERUGIA (G478) - < Foglio: 215 - Particella: 2753 - Subalterno: 4 >
STRADA PERUGIA-SAN MARCO piano: SI;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0008388 del 13/01/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia

Strada Perugia San Marco

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 215

Particella: 2753

Subalterno: 5

Compilata da:
Pontani Massimo

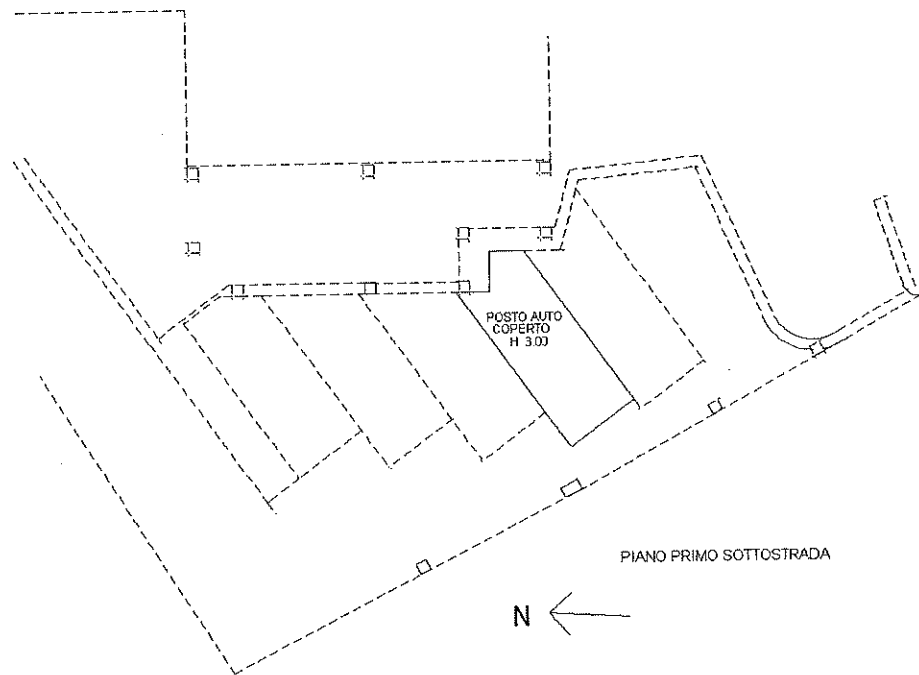
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

N. 3063

Scheda n. 1

Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/03/2020 - Comune di PERUGIA (G478) - < Foglio: 215 - Particella: 2753 - Subalterno: 5 >
STRADA PERUGIA-SAN MARCO piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 26/03/2020 - n. T126368 - Richiedente: RPNNDR72D10D653I

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0008388 del 13/01/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia

Strada Perugia San Marco

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 215

Particella: 2755

Subalterno:

Compilata da:

Pontani Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Perugia

N. 3063

Scheda n. 1

Scala 1:100

POSTO AUTO
SCOPERTO

PIANO TERRA

N ←

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/03/2020 - Comune di PERUGIA (G478) - < Foglio: 215 - Particella: 2755 - Subalterno: 0 >
STRADA PERUGIA-SAN MARCO piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 26/03/2020 - n. T126369 - Richiedente: RPNNDR72D10D653I

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Ispezione telematica

n. T1 45499 del 01/11/2022
Inizio ispezione 01/11/2022 16:05:47
Richiedente RPNDR Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17860
Registro particolare n. 4017 Presentazione n. 120 del 04/06/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 31/05/2004 Numero di repertorio 12679/6720
Notaio BRUFANI FILIPPO Codice fiscale BRF FPP 63L03 D653 I
Sede PERUGIA (PG)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 250.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 250.000,00 Totale € 500.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G478 - PERUGIA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 215 Particella 91 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 18 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo STR.SAN MARCO N. civico 43
Piano T

Immobile n. 2
Comune G478 - PERUGIA (PG)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 45499 del 01/11/2022

Inizio ispezione 01/11/2022 16:05:47

Richiedente RPNNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17860

Registro particolare n. 4017

Presentazione n. 120 del 04/06/2004

Sezione urbana	-	Foglio	215	Particella	91	Subalterno	3
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI			Consistenza	10.5 vani		
Indirizzo	STR.SAN MARCO					N. civico	43
Piano	T12						

Immobile n. 3

Comune	G478 - PERUGIA	(PG)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	215	Particella	91	Subalterno	1
Natura	CO - CORTE O RESEDE			Consistenza	-		
Indirizzo	STR.SAN MARCO					N. civico	-

Immobile n. 4

Comune	G478 - PERUGIA	(PG)					
Catasto	TERRENI						
Foglio	215	Particella	91	Subalterno	-		
Natura	CO - CORTE O RESEDE			Consistenza	5 are 72 centiare		
Indirizzo	STR.SAN MARCO					N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI SPOLETO SOCIETA' PER AZIONI
Sede SPOLETO (PG)
Codice fiscale 01959720549 Domicilio ipotecario eletto SPOLETO PIAZZA PIANCIANI N. 5
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale -
Sede (PG)
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 45499 del 01/11/2022

Inizio ispezione 01/11/2022 16:05:47

Richiedente RPNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17860

Registro particolare n. 4017

Presentazione n. 120 del 04/06/2004

CONTRATTO DI FINANZIAMENTO DI CREDITO FONDIARIO AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385. ESENTE DA IMPOSTA DI BOLLO, REGISTRAZIONE ED IPOTECARIA AI SENSI DEL D.P.R. 29/9/1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI. IL FINANZIAMENTO VIENE REGOLATO DAI PATTI E CONDIZIONI PREVISTI DAL CONTRATTO NONCHE' DAL DOCUMENTO DI SINTESI E DAL CAPITOLATO ALLEGATI AL CONTRATTO RISPETTIVAMENTE SOTTO LE LETTERE A E B CHE LA PARTE FINANZIATA DICHIARA DI BEN CONOSCERE PER AVERNE RICEVUTO IN PRECEDENZA CONOSCENZA E DI ACCETTARNE TUTTE LE CONDIZIONI. LE PARTI PRENDONO ATTO CHE IL DOCUMENTO DI SINTESI RIPORTA LA SINTESI DELLE PIU' SIGNIFICATIVE CONDIZIONI CONTRATTUALI NONCHE' LE CONDIZIONI ECONOMICHE RELATIVE AL CONTRATTO. IL FINANZIAMENTO SARA' ALTRESI' REGOLATO, IN MANCANZA DI SPECIALI PATTUIZIONI E NORME, DAL CODICE CIVILE. LA PARTE FINANZIATA ATTESTA, ASSUMENDOSENE OGNI ESCLUSIVA RESPONSABILITA', CHE L'IMMOBILE OGGETTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO, ED IN GARANZIA DELLO STESSO, E' DESTINATO AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE, PER LE NECESSITA' ABITATIVE DELLO STESSO. LA SOMMA FINANZIATA DI EURO 250.000,00 -DUECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLAZERO ZERO- SARA' EROGATA IN UNICA SOLUZIONE CONTRO RILASCIO DI QUIETA NZA E COMUNQUE DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA AVRA' ADEMPIUTO A TUTTI GLI OBBLIGHI POSTI A SUO CARICO DAL CONTRATTO E RELATIVI ALLEGATI. PER IL FINANZIAMENTO IN OGGETTO VIENE STABILITO UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DALLA DATA DELL'EROGAZIONE AL 31 DICEMBRE 2004 DURANTE IL QUALE LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A CORRISPONDERE ALLA BANCA ALLE DATE DEL 30 GIUGNO 2004 E DEL 31 DICEMBRE 2004, RATE DI INTERESSI SEMPLICI AL TASSO APPRESSO INDICATO. LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA, ANCHE PER I PROPRI EREDI O AVENTI CAUSA, CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI, A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI 15 -QUINDICI- MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 180 -CENTOTTANTA- MENSILITA' POSTICIPATE A PARTIRE DAL GIORNO RELATIVO AL TERMINE DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO E COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, AL TASSO APPRESSO INDICATO. LA DURATA DEL MUTUO NON POTRA' COMUNQUE ESSERE INFERIORE A 18 -DICIOOTTO- MESI ED UN GIORNO, SALVE LE IPOTESI DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE MERAMENTE CAUTELATIVE A NORMA DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE. IL FINANZIAMENTO VIENE REGOLATO ALLE CONDIZIONI ED AL TASSO DI SEGUITO INDICATO: - PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO E PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO VIENE APPLICATO IL TASSO DI INTERESSE VARIABILE NOMINALE ANNUO POSTICIPATO DETERMINATO NELLA MISURA DI 2 -DUE- PUNTI IN PIU' DEL VALORE OTTENUTO DALLA MEDIA PERCENTUALE DEL TASSO INTERBANCARIO EURIBOR 360 SEMESTRALE - ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI - PUBBLICATO GIORNALMENTE DA IL SOLE 24 ORE E RIFERITO AL MESE PRECEDENTE L'INIZIO DELLA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI, E COSI' PROSEGUENDO DI MESE IN MESE. IL DEBITORE PRENDE ATTO CHE, QUALORA NEL PERIODO INTERESSATO GLI ANZIDETTI TASSI NON FOSSE RO RILEVABILI DA IL SOLE 24 ORE SI PROCEDERA' ALLA RILEVAZIONE DELL'ANALOGO TASSO DALLE COMUNICAZIONI FORNITE GIORNALMENTE DALL' A.T.I.C. - ASSOCIAZIONE TESORIERI ISTITUZIONI CREDITIZIE. LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE, IN CASO DI MANCATO, RITARDATO O DILAZIONATO PAGAMENTO, RISPETTO ALLE SCADENZE PREVISTE, DELLE SOMME DOVUTE ALLA BANCA A TITOLO DI CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI, O DI PARTE DI ESSE, GLI INTERESSI DI MORA IN MISURA PARI AL TASSO MEDIO RISULTANTE TEMPO PER TEMPO DALLA RILEVAZIONE RIFERITA ALLA CATEGORIA DI APPARTENENZA DELLA PRESENTE OPERAZIONE PUBBLICATA SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2, COMMA I, DELLA LEGGE 7.3.1996 N. 108, AUMENTATO DELLA META' -COSIDDETTO TASSO SOGLIA-, CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI EFFETTIVAMENTE TRASCORSI CON DIVISORE 365. GLI INTERESSI DI MORA, SARANNO CALCOLATI NELLA MISURA SOPRA PREVISTA SULLE SOMME DOVUTE E DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA, SULLE RISPETTIVE SOMME, ANCHE NEL CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI PROCEDURE

Ispezione telematica

n. T1 45499 del 01/11/2022

Inizio ispezione 01/11/2022 16:05:47

Richiedente RPNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17860

Registro particolare n. 4017

Presentazione n. 120 del 04/06/2004

CONCORSUALI ODESECUTIVE A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA. PER GLI INTERESSI DI MORA NON E' PREVISTA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA, MA SOLTANTO PER LA SCADENZA DEL TERMINE. IN CASO DI PUBBLICAZIONE, DA PARTE DELLO STESSO MINISTERO E AI SENSI DELLA MEDESIMA LEGGE, DEL TASSO MEDIO DEGLI INTERESSI DI MORA, VERRA' APPLICATO DETTO TASSO MEDIO. OVE PER QUALSIASI MOTIVO, I SOPRACITATI TASSI NON FOSSERO PIU' PUBBLICATI O FOSSERO PUBBLICATI IN RITARDO, IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO NELLA STESSA MISURA PREVISTA NELL'ULTIMA PUBBLICAZIONE DISPONIBILE. NEL CASO DI VARIAZIONE DEL SAGGIO DI INTERESSE SARA' COMPUTATA UNA NUOVA RATA AL NUOVO INTERESSE, CALCOLATA SUL DEBITO RESIDUO, PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO RESTANTE. GLI INTERESSI SONO CALCOLATI SECONDO I GIORNI EFFETTIVI CON DIVISORE ANNO CIVILE. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO -I.S.C.- RELATIVO AL PRESENTE FINANZIAMENTO E' PARI AL 4,22PERCENTO. LA BANCA INVIERA' ANNUALMENTE ALLA PARTE FINANZIATA COMUNICAZIONE DEI TASSI APPLICATI CON LE RELATIVE DECORRENZE. A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE FINANZIATA, SOCIETA' *PER SPA*, CONCEDE IPOTECA DA ISCRIVERSI PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE COMPETENTE SOPRA L'IMMOBILE DESCRITTO NEL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA, CON TUTTI I RELATIVI DIRITTI, PERTINENZE E ACCESSIONI ANCHE SUCCESSIVE. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 500.000,00 -CINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO- LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO; GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME DETERMINATI NELLA MISURA SOPRA PREVISTA, FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI APPRESSO; L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE; GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA SOPRA PREVISTA; QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER SPESE LEGALI, DI GIUDIZI O E DI COLLOCAZIONE -INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 COD. CIV.- NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI; I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA, E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE O DEL CONTRATTO DI MUTUO. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE D'INDICIZZAZIONE. FERMO QUANTO PREVISTO DALL'ARTICOLO NOVE DEL CAPITOLATO ALLEGATO AL CONTRATTO, E' FACOLTA' DELLA PARTE FINANZIATA DI ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE, IN TUTTO O IN PARTE, IL FINANZIAMENTO, PREVIA CORRESPONSIONE, ALLA BANCA, DI UN COMPENSO PARI ALLO 0,5PERCENTO NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO E 2PERCENTO NEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, DEL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO. LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE GLI ONERI, COMMISSIONI ESPESE, PERCEPIBILI DURANTE L'INTERA DURATA DELL'OPERAZIONE, INDICATE NELL'ALLEGATO DOCUMENTO DI SINTESI, RISPETTANDO IN CASO DI VARIAZIONI SFAVOREVOLI ALLA PARTE FINANZIATA, LE PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 118 DEL T.U. N. 385/93 E DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE; LA PARTE FINANZIATA APPROVA SPECIFICAMENTE, - AI SENSI DELL'ARTICOLO 117 QUINTO COMMA DEL CITATO T.U. TALE FACOLTA' DELLA BANCA. IN OGNI CASO, AI SENSI DEL COMMA SECONDO DELL'ART. 40 DEL T.U., LA BANCA POTRA' CONSIDERARE IL PRESENTE CONTRATTO RISOLTO DI DIRITTO QUALORASIANO DECORSI 180 GIORNI DALLA SCADENZA DI OGNI RATA SENZA CHE QUESTA SIA STATA IN TUTTO O IN PARTE PAGATA. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV.: - QUANTO ALLA BANCA IN SPOLETO, NEGLI UFFICI DELLA SUA DIREZIONE GENERALE, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA, T.U.; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA, SOCIETA'

Ispezione telematica

n. T1 45499 del 01/11/2022

Inizio ispezione 01/11/2022 16:05:47

Richiedente RPNNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17860

Registro particolare n. 4017

Presentazione n. 120 del 04/06/2004

PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA
RACCOMANDATA ALLA BANCA.

Ispezione telematica

n. T1 45499 del 01/11/2022

Inizio ispezione 01/11/2022 16:05:47

Richiedente RPNNDR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 4017 del 04/06/2004

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 30/03/2005 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 2239 Registro generale n. 10980
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 30/03/2005 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 2240 Registro generale n. 10981
Tipo di atto: 0818 - QUIETANZA E CONFERMA

ANNOTAZIONE presentata il 30/03/2005 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 2241 Registro generale n. 10982
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 30/03/2005 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 2242 Registro generale n. 10983
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 09/02/2006 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 917 Registro generale n. 4930
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Comunicazione n. 831 del 25/02/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione
avvenuta in data 08/02/2016.
Cancellazione parziale eseguita in data 10/03/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Richiedente RPNNDR	n. T1 46296 del 01/11/2022
	Inizio ispezione 01/11/2022 16:17:21
	Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.	13282		
Registro particolare n.	1700	Presentazione n. 54	del 15/06/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	8072695
Data	14/06/2012	Codice fiscale	030 789 81200
Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.		
Sede	BOLOGNA (BO)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA LEGALE		
Derivante da	0300 ART.77 DPR 602/73 D.LGS 46/99		
Capitale	€ 1.443.834,17	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
		Spese	-
		Totale	€ 2.887.668,34

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
 Richiedente EQUITALIA CENTRO S.P.A.
 Indirizzo VIA CARDINALE DOMENICO SVAMPA, 11

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	G478 - PERUGIA (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 215	Particella 2753	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza -	
Indirizzo	STRADA PERUGIA SAN MARCO			N. civico -
Piano	S-1			

Immobile n. 2

Comune	G478 - PERUGIA (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 215	Particella 2753	Subalterno 5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,			

Ispezione telematica

n. T1 46296 del 01/11/2022

Inizio ispezione 01/11/2022 16:17:21

Richiedente RPNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13282

Registro particolare n. 1700 Presentazione n. 54 del 15/06/2012

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	
Piano	STRADA PERUGIA SAN MARCO			N. civico -
Immobile n. 3	S-1			
Comune	G478 - PERUGIA (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 215	Particella	2754	Subalterno -
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	STRADA PERUGIA SAN MARCO			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 4				
Comune	G478 - PERUGIA (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 215	Particella	2755	Subalterno -
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	
Indirizzo	STRADA PERUGIA SAN MARCO			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 5				
Comune	G478 - PERUGIA (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 215	Particella	2756	Subalterno -
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	STRADA PERUGIA SAN MARCO			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 6				
Comune	G478 - PERUGIA (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 215	Particella	2757	Subalterno -
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	STRADA PERUGIA SAN MARCO			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 7				
Comune	G478 - PERUGIA (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 215	Particella	2756	Subalterno 2
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	STRADA PERUGIA SAN MARCO			N. civico -
Piano	1			
Immobile n. 8				
Comune	G478 - PERUGIA (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 273	Particella	1326	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA MATILDE			N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 46296 del 01/11/2022

Inizio ispezione 01/11/2022 16:17:21

Richiedente RPNNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13282

Registro particolare n. 1700

Presentazione n. 54 del 15/06/2012

Piano	S-1				
Immobile n. 9					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 273	Particella	1326	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MATILDE			N. civico	-
Piano	S-1				
Immobile n. 10					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 273	Particella	1325	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MATILDE			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 11					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 273	Particella	1326	Subalterno	12
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MATILDE			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 12					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 273	Particella	1327	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MATILDE			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 13					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 273	Particella	1328	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MATILDE			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 14					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 365	Particella	525	Subalterno	6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Indirizzo	VOCABOLO PALAZZETTA			N. civico	-
Piano	T				

Ispezione telematica

n. T1 46296 del 01/11/2022

Inizio ispezione 01/11/2022 16:17:21

Richiedente RPNNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13282

Registro particolare n. 1700

Presentazione n. 54 del 15/06/2012

Immobile n. 15

Comune G478 - PERUGIA (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 365
 Natura X - FABBRICATO
 Indirizzo VOCABOLO PALAZZETTA
 Piano T

Particella 617 Subalterno -
 Consistenza - N. civico -

Immobile n. 16

Comune G478 - PERUGIA (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 365
 Natura X - FABBRICATO
 Indirizzo VOCABOLO PALAZZETTA
 Piano T

Particella 620 Subalterno -
 Consistenza - N. civico -

Immobile n. 17

Comune G478 - PERUGIA (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 365
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo VOCABOLO PALAZZETTA
 Piano T

Particella 622 Subalterno -
 Consistenza - N. civico -

Immobile n. 18

Comune G478 - PERUGIA (PG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 249 Particella 295
 Natura T - TERRENO
 Indirizzo PERUGIA

Subalterno -
 Consistenza - N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale EQUITALIA CENTRO S.P.A.
 Sede BOLOGNA (BO)
 Codice fiscale 03078981200

Domicilio ipotecario eletto VIA CARDINALE
 DOMENICO SVAMPA 11

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale
 Sede

Ispezione telematica

n. T1 46296 del 01/11/2022

Inizio ispezione 01/11/2022 16:17:21

Richiedente RPNNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13282

Registro particolare n. 1700

Presentazione n. 54 del 15/06/2012

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T 247381 del 19/10/2018
Inizio ispezione 19/10/2018 16:59:48
Richiedente RPNDR Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15171
Registro particolare n. 9951 Presentazione n. 122 del 19/06/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 10/06/2013 Numero di repertorio 17/2013
Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Codice fiscale 03078981200
Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 712 PIGNORAMENTO ESATTORIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente EQUITALIA CENTRO S.P.A.
Indirizzo VIALE GIACOMO MATTEOTTI, 16

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G478 - PERUGIA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 365 Particella 525 Subalterno 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 3 vani
Indirizzo VOCABOLO PALAZZETTA N. civico -
Piano T

Immobile n. 2

Comune G478 - PERUGIA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 273 Particella 1326 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Ispezione telematica

n. T 247381 del 19/10/2018

Inizio ispezione 19/10/2018 16:59:48

Richiedente RPNNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15171

Registro particolare n. 9951

Presentazione n. 122 del 19/06/2013

Indirizzo	CIVILE	Consistenza	2 vani	N. civico	-
Piano	VIA MATILDE				
Immobile n. 3	T				
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 273	Particella	1326	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		17 metri quadri	
Indirizzo	VIA MATILDE			N. civico	-
Piano	S1				
Immobile n. 4					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 273	Particella	1326	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		17 metri quadri	
Indirizzo	VIA MATILDE			N. civico	-
Piano	S1				
Immobile n. 5					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 215	Particella	2753	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri	
Indirizzo	STR.PERUGIA-S.MARCO			N. civico	-
Piano	S1				
Immobile n. 6					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 215	Particella	2753	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri	
Indirizzo	STR.PERUGIA-S.MARCO			N. civico	-
Piano	S1				
Immobile n. 7					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 215	Particella	2755	Subalterno	-
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		10 metri quadri	
Indirizzo	STR.PERUGIA-S.MARCO			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 8					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T 247381 del 19/10/2018

Inizio ispezione 19/10/2018 16:59:48

Richiedente RPNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15171

Registro particolare n. 9951

Presentazione n. 122 del 19/06/2013

Sezione urbana	-	Foglio 215	Particella	2756	Subalterno	1
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza		0,7 metri quadri	
Indirizzo	STR.PERUGIA-S.MARCO				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n.	9					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 365	Particella	622	Subalterno	-
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		11 metri quadri	
Indirizzo	STR.PERUGIA-S.MARCO				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n.	10					
Comune	G478 - PERUGIA (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	249	Particella	298	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 50 centiare		
Indirizzo	STR.PERUGIA-S.MARCO				N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale EQUITALIA CENTRO SPA
 Sede FIRENZE (FI)
 Codice fiscale 03078981200
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale -
 Sede -
 Codice fiscale -
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 46451 del 01/11/2022

Inizio ispezione 01/11/2022 16:19:31

Richiedente RPNNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27641

Registro particolare n. 19217

Presentazione n. 16 del 13/11/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 26/06/2017
Altro soggetto TRIBUNALE DI PERUGIA
Sede PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 819
Codice fiscale 800 054 90547

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente DOTT DUCCI CARLO
Codice fiscale DCC CRL 78E02 D653 A
Indirizzo VIA ROCALLI 10 FOLIGNO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G478 - PERUGIA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 365 Particella 525 Subalterno 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 3 vani
Indirizzo STRADA PALAZZETTA CASA GERMINI N. civico -
Immobile n. 2
Comune G478 - PERUGIA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 215 Particella 2753 Subalterno 4
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

n. T1 46451 del 01/11/2022

Inizio ispezione 01/11/2022 16:19:31

Richiedente RPNNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27641

Registro particolare n. 19217

Presentazione n. 16 del 13/11/2018

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE STRADA PERUGIA SAN MARCO	Consistenza	12 metri quadri N. civico -
Immobile n. 3			
Comune	G478 - PERUGIA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 215	Particella 2753	Subalterno 5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	STRADA PERUGIA SAN MARCO		N. civico -
Immobile n. 4			
Comune	G478 - PERUGIA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 215	Particella 2754	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	52 metri quadri
Indirizzo	STRADA PERUGIA SAN MARCO		N. civico -
Immobile n. 5			
Comune	G478 - PERUGIA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 215	Particella 2755	Subalterno -
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	10 metri quadri
Indirizzo	STRADA PERUGIA SAN MARCO		N. civico -
Immobile n. 6			
Comune	G478 - PERUGIA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 215	Particella 2756	Subalterno 1
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	Consistenza -	
Indirizzo	STRADA PERUGIA SAN MARCO		N. civico -
Immobile n. 7			
Comune	G478 - PERUGIA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 215	Particella 2756	Subalterno 2
Natura	F5 - LASTRICO SOLARE	Consistenza	7 metri quadri
Indirizzo	STRADA PERUGIA SAN MARCO		N. civico -
Immobile n. 8			
Comune	G478 - PERUGIA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 215	Particella 2757	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	105 metri quadri
Indirizzo	STRADA PERUGIA SAN MARCO		N. civico -
Immobile n. 9			
Comune	G478 - PERUGIA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 365	Particella 617	Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 46451 del 01/11/2022

Inizio ispezione 01/11/2022 16:19:31

Richiedente RPNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27641

Registro particolare n. 19217

Presentazione n. 16 del 13/11/2018

Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	2007 metri quadri
Indirizzo	STRADA PALAZZETTA CASA GERMINI		N. civico -
Immobile n. 10			
Comune	G478 - PERUGIA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 365	Particella 620	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	744 metri quadri
Indirizzo	STRADA PALAZZETTA CASA GERMINI		N. civico -
Immobile n. 11			
Comune	G478 - PERUGIA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 365	Particella 622	Subalterno -
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	STRADA PALAZZETTA CASA GERMINI		N. civico -
Immobile n. 12			
Comune	G478 - PERUGIA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 273	Particella 1325	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	362 metri quadri
Indirizzo	VIA MATILDE P.S. GIOVANNI		N. civico -
Immobile n. 13			
Comune	G478 - PERUGIA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 273	Particella 1327	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA MATILDE P.S. GIOVANNI		N. civico -
Immobile n. 14			
Comune	G478 - PERUGIA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 273	Particella 1328	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	10 metri quadri
Indirizzo	VIA MATILDE P.S. GIOVANNI		N. civico -
Immobile n. 15			
Comune	G478 - PERUGIA (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	249 Particella 295	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	03 are 50 centiare

Ispezione telematica

n. T1 46451 del 01/11/2022

Inizio ispezione 01/11/2022 16:19:31

Richiedente RPNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27641

Registro particolare n. 19217

Presentazione n. 16 del 13/11/2018

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA CREDITORI DEL FALLIMENTC

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede (s)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI ESONERA IL CONSERVATORE DA QUALSIASI RESPONSABILITA' DERIVANTE DALLA PRESENTE NOTA