

# PER. IND. PAOLO QUERINI

Progettazione e servizi tecnici  
Via San Vigilio nr.22/c  
33025 OVARO (UD)  
Italia

Tel. 0433-67375  
Cellulare 3401609684  
e-mail [querini@ovaroservizi.it](mailto:querini@ovaroservizi.it)  
[www.ovaroservizi.it](http://www.ovaroservizi.it)

## PARERE ESTIMATIVO

La presente relazione è redatta dal sottoscritto **Per. Ind. edile PAOLO QUERINI**, con studio in Ovaro (UD), Via San Vigilio n.22 iscritto all' Albo Professionale dei Periti Industriali della Provincia di Udine con il numero 2300, su incarico del comproprietario degli immobili.

### Identificazione catastale degli immobili:

Gli immobili oggetto della presente stima si trovano in Comune amministrativo di Ovaro in località Placiuta e constano di due appezzamenti boschivi con soprastante rudere di fabbricato posti ad un' altezza di 1.025 mt. sul livello del mare e collegati unicamente tramite sentiero. Il tutto censito nel N.C.T. Al **Foglio 21** con i **mappali 5** prato classe 4' di are 74 e centiare 10 con RD 3,83 ed RA 2,68; **13** prato classe 4' di are 82 e centiare 60 con RD 4,27 ed RA 2,99 e **155** unità collabente senza rendita.

### Descrizione sommaria del cespite:

Trattasi di appezzamenti incolti con soprassuolo costituito principalmente da abeti ed altre essenze disetanei.

In base ai valori di mercato relativi a terreni con caratteristiche analoghe, il prezzo corrente per appezzamenti boschivi posti in quota e privi di accesso con mezzi forestali è di 5.500 Euro/ha; stanti totali ettari<sup>1</sup> (uno) are 56 (cinquantasei) e centiare 60 (sessanta) l'importo di stima arrotondato è pari ad Euro 8.620,00 oltre ad ulteriori Euro 2.500 considerati come valore del diritto a riedificare il rudere mappale 155 per un totale di Euro 11.120,00.

Considerato che la comproprietaria detiene la complessiva quota di **750/6000** detta quota corrispondente ad un valore ulteriormente arrotondato per eccesso pari ad **euro 1.400,00 (millequattrocento/00)**.

In fede:



Ovaro, 26 febbraio 2019