

avv. Mario Corubolo
via Giuseppe Randaccio 6, GORIZIA
tel. 0481535750 – fax 0481534455
e mail mario.corubolo@avvocatigorizia.it

TRIBUNALE DI GORIZIA

**Nella procedura di liquidazione del patrimonio ex art. 14 *QUINQUIES*
DELLA L. 27/1/2012 N. 3 - Procedura n. 05/2019**

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE D'ACQUISTO

Il liquidatore avv. Mario Corubolo, con studio in Gorizia, via Giovanni Randaccio 6, Gorizia, nella procedura di liquidazione del patrimonio n. 5/2019 Tribunale di Gorizia, pec lp519@pec-composizionecrisi.it in conformità al programma di liquidazione siccome modificato e vistato dal Giudice Delegato del Tribunale di Gorizia dott.ssa Martina Ponzin in data 20 novembre 2025, invita gli interessati a proporre offerte d'acquisto migliorative per il seguente lotto:

- **50% del diritto di usufrutto relativo ai beni di seguito descritti ed identificati censiti al NCEU FOGLIO 29 MAPPALI 208 sub 1 e 208 sub 2 in Comune di Ovaro, loc. Chialina ed i seminativi 209 e 699** – trattasi di complesso immobiliare che consta di abitazione unifamiliare meglio descritta nel parere estimativo p.i. Paolo Querini dd. 15 febbraio 2019 a disposizione degli interessati
- e
- **750/6000 del diritto di proprietà relativo ad i beni di seguito descritti ed identificati censito al NCT al FOGLIO 21 MAPPALI 5, 13 e 155 in Comune di Ovaro località Placiuta** – trattasi di appezzamenti incolti con soprassuolo costituito principalmente da abeti ed altre essenze disetanei meglio descritti nel parere estimativo

p.i. Paolo Querini dd. 26 febbraio 2019 a disposizione degli interessati.

L'offerta pervenuta e selezionata dalla procedura è pari ad €.6.000/00.- (diconsi euroseimila/00.-).

Il lotto in oggetto è stato valutato dal perito in complessivi €.14.900,00.- di cui €.13.500,00.- per la quota del diritto di usufrutto dell'abitazione ed €.1.400,00.- per la quota di comproprietà dei terreni.

Offerta minima al rialzo €.6.600,00.-

REGOLAMENTO DI VENDITA

Con il presente regolamento si determinano le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle offerte e per la successiva vendita.

- 1) Il presente avviso verrà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) e sul portale dei creditori del Tribunale di Gorizia.
- 2) **Termine di presentazione offerte: 15 giugno 2026 ore 12.00.**
- 3) **Luogo di presentazione offerte:** presso lo studio del liquidatore avv. Mario Corubolo, sito a Gorizia, via Randaccio 6.
- 4) L'offerta di acquisto va presentata in forma cartacea.
- 5) **Modalità di presentazione e requisiti dell'offerta cartacea.**

L'offerta di acquisto deve essere depositata, in busta chiusa, senza alcuna indicazione esterna, **entro le ore 12.00** del giorno indicato nel presente invito alla presentazione di offerta migliorativa (**15 giugno 2026**), presso lo studio del professionista delegato.

L'offerta, firmata dall'offerente, deve contenere:

- a) **Generalità dell'offerente:** cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza o domicilio, stato civile (se coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge), recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, indirizzo di posta elettronica ordinaria o certificata (se

disponibile); se offerente è una persona giuridica, devono essere indicati gli estremi identificativi dell'ente (denominazione, sede, codice fiscale e partita IVA, pec, ecc.) e del legale rappresentante ed i poteri rappresentativi di colui che sottoscrive l'offerta e dovrà essere prodotta visura della C.C.I.A.A. dalla quale risultino la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri. Se la società ha sede all'estero dovrà essere prodotta certificazione in originale del competente Ufficio del Registro delle Imprese o altro Ufficio competente attestante la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente. Detta certificazione dovrà essere munita di legalizzazione o apostille in base alle Convenzioni internazionali vigenti;

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare, che dovrà essere allegata all'offerta.

b) Sottoscrizione dell'offerta.

In caso di offerta di acquisto quale bene personale di persona coniugata in comunione legale, l'offerta deve contenere espressa dichiarazione di acquisto come bene personale; la dichiarazione dell'altro coniuge ricognitiva della natura di bene personale può essere resa e sottoscritta nell'offerta o in allegato alla stessa; o all'atto della conclusione della vendita presso il Notaio da identificarsi a cura e spese dell'aggiudicatario alla quale pertanto l'altro coniuge dovrà essere presente.

c) Dati identificativi del bene immobile: l'offerta deve indicare ubicazione e destinazione del bene indicata nel presente invito ed il numero di procedura:

d) Documenti da allegare all'offerta.

All'offerta devono essere allegati copia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente. Se offerente è una persona giuridica, devono

essere allegati i documenti da cui risultino gli estremi identificativi dell'ente e del legale rappresentante ed i poteri rappresentativi di colui che sottoscrive l'offerta (visura camerale, procura speciale autentica notarile, delibera assembleare, delibera consiglio di amministrazione, ecc).

e) **Cauzione.**

L'offerta di acquisto deve essere garantita da cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto, e versata mediante assegno circolare non trasferibile riportante la seguente intestazione: avv. Mario Corubolo l. 5/2019 inserito in originale nella busta contenente l'offerta.

L'offerta presentata è irrevocabile. La cauzione è trattenuta in caso di inadempimento al versamento del saldo prezzo a seguito d'aggiudicazione,

6) L'offerta non è efficace, oltre che per il mancato rispetto dei punti da a) a e) del precedente articolo:

- se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso (15 giugno 2026 ore 12,00)

- se è inferiore all'offerta minima indicata nel presente avviso;

- se l'offerente non presta cauzione o presta cauzione in misura inferiore al 10% del prezzo offerto.

7) Successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, il giorno 16 giugno 2026 ad ore 10,00 presso lo studio dell'avv. Mario Corubolo, via Randaccio 6, Gorizia, si procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla valutazione della loro regolarità;

Nel caso di assenza di proposte migliorative il lotto verrà aggiudicato al primo offerente.

Nel caso di presenza di più offerte ammissibili il giorno **16 giugno 2026 ad ore 11,00** presso lo studio del liquidatore avv. Mario Corubolo, in Gorizia, via Randaccio 6, si procederà a gara informale tra tutti gli offerenti, incluso il primo offerente, con rilanci non inferiori ad €500,00.-, muovendo dall'offerta migliorativa più alta che costituirà il prezzo base della cessione competitiva.

Qualora pervengano più offerte migliorative massime di pari importo, verrà considerata, ai fini della base d'asta, l'offerta migliorativa depositata per prima. Nel caso di assenza di rilanci, il Lotto sarà aggiudicato all'offerta migliorativa massima pervenuta per prima.

Nel caso di rilanci, il Lotto verrà aggiudicato provvisoriamente al miglior offerente.

All'esito dell'aggiudicazione le cauzioni verranno restituite ai soggetti non aggiudicatari.

8) L'aggiudicazione sarà in via provvisoria, condizionata al versamento dell'intero prezzo maggiorato delle imposte e spese di vendita, dedotta la cauzione prestata, che dovrà avvenire, ottenute le eventuali ulteriori necessarie autorizzazione del Giudice delegato, in via anticipata ovvero contestuale alla sottoscrizione dell'atto di vendita presso Notaio da concordarsi ovvero, in assenza di accordo, indicato dal liquidatore.

In caso di inadempienza al pagamento verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario con conseguente ritenzione della cauzione, che verrà definitivamente incamerata nell'attivo della procedura liquidatoria.

Tutte le formalità inerenti e conseguenti la vendita, comprese le spese notarili relative alla stipula dell'atto, nonché le imposte e tasse gravanti sul trasferimento saranno a carico dell'aggiudicatario.

9) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità; l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo

10) Resta ferma la facoltà della procedura di sospendere la presente vendita così come la facoltà di non alienare il bene in presenza di offerte con l'unico obbligo, a carico della stessa, di restituzione delle cauzioni versate.

Informazioni: Per maggiori informazioni sulla vendita, si invita a contattare il liquidatore, avv. Mario Corubolo, con studio sito in Gorizia, via Randaccio 6 recapito telefonico 0481535750, mobile 3356154626 orari lunedì e mercoledì 09,00 – 12,30 e 15,30 – 17,30; martedì, giovedì e venerdì 09,00 – 12,30.

email mario.corubolo@avvocatigorizia.it

pec lp519@pec-composizionecrisi.it

Gorizia, 20 aprile 2026

Il liquidatore
avv. Mario Corubolo