



**TRIBUNALE DI SCIACCA**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Il Giudice dell'Esecuzione

A scioglimento della riserva assunta all'udienza del 15/5/2025 ,  
visti gli atti e i documenti della presente procedura esecutiva;  
visti in particolare i tentativi di vendita esperiti dal professionista delegato;  
rilevato che nel caso di specie il professionista delegato, Avv. Antonio Bono, ha effettuato l'ultimo tentativo di vendita in data 10/12/2024, con ultimo prezzo base di € 67.200,00 e offerta minima di € 50.400,00;  
rilevato che in udienza il creditore procedente ha insistito per l'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita con ribasso;  
ritenuto opportuno tenuto conto dell'ultimo prezzo base d'asta raggiunto dal lotto unico oggetto della presente procedura esecutiva, che il professionista delegato proceda ad effettuare – in ragione della delega delle operazioni di vendita ricevuta – due ulteriori tentativi di cui un ulteriore tentativo di vendita, con un ribasso dell'ultimo prezzo base del 20% con le medesime modalità telematiche ed, in caso di esito infruttuoso, un ulteriore tentativo con un ulteriore ribasso del 20%;  
ritenuto opportuno che il professionista delegato rimetta gli atti al GE in caso in cui occorra integrare il fondo spese per l'esperimento degli ulteriori tentativi delegati;

p.q.m.

dispone che il professionista delegato proceda all'esperimento di due ulteriori tentativi di cui un ulteriore tentativo di vendita, con un ribasso dell'ultimo prezzo base del 20% con le medesime modalità telematiche ed, in caso di esito infruttuoso, un ulteriore tentativo con un ulteriore ribasso del 20%, invitando il professionista delegato a rimettere gli atti al Giudice dell'esecuzione in caso di esito infruttuoso anche del suddetto ulteriore tentativo di vendita, al fine di adottare i provvedimenti più opportuni sulla prosecuzione della procedura; dispone, infine, che il professionista delegato, in caso di insufficienza del fondo spese per procedere all'esperimento degli ulteriori due tentativi delegati, rimetta gli atti al Ge per l'adozione dei provvedimenti più opportuni;

dispone che il professionista delegato rimetta gli atti al GE in caso di esito infruttuoso di entrambi i due tentativi delegati.

RINVIA all'udienza del 22/1/2026 per la verifica dell'esito della vendita.

manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti e al professionista delegato alla vendita.



Sciacca, 20/05/2025

Il Giudice dell'esecuzione  
*Dott.ssa Veronica Messina*

