

andrea bonini

geometra



LOTTO N° 2-3-4-5

Allegati:

- Visura Catastale
- Planimetria Catastale
- Estratto di mappa
- Elaborato planimetrico
- Urbanistica
- Normativa sull'area
- Stato Rilevato e Sovrapposto
- Documentazione fotografica



Studio: via Como, 3/5 - 59013 Montemurlo (PO)

Tel. 0574/682527 mobile : 335/6271987

e mail : andreambonini@studiobonini.it posta certificata : andrea.bonini@geopec.it

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2025

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di **MONTEMURLO (F572)** provincia **PRATO**



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 5



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEMURLO (F572) (PO)**
Foglio **25** Particella **971** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 21/09/1998 in atti dal 21/09/1998
(n. H03173.1/1998)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MONTEMURLO (F572) (PO)**
Foglio **25** Particella **971**

> **Indirizzo**

VIA LUNGO IL BAGNOLO Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/02/2013
Pratica n. PO0014148 in atti dal 28/02/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4475.1/2013)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 23,24**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **10 m²**

COSTITUZIONE del 21/09/1998 in atti dal 21/09/1998
(n. H03173.1/1998)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: 10 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
21/09/1998, prot. n. H03173



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEMURLO (F572) (PO)**
Foglio **25** Particella **971** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 21/09/1998 in atti dal 21/09/1998
(n. H03173.1/1998)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MONTEMURLO (F572) (PO)**
Foglio **25** Particella **971**

> **Indirizzo**

VIA LUNGO IL BAGNOLO Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/02/2013
Pratica n. PO0014166 in atti dal 28/02/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4491.1/2013)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro **25,56**
Categoria **C/6⁹¹**, Classe **2**, Consistenza **11** m²

COSTITUZIONE del 21/09/1998 in atti dal 21/09/1998
(n. H03173.1/1998)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: 11 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
21/09/1998, prot. n. H03173



Immobile di catasto fabbricati -
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEMURLO (F572) (PO)**
Foglio **25** Particella **971** Subalterno **4**
Partita: **1012808**

COSTITUZIONE del 21/09/1998 in atti dal 21/09/1998
(n. H03173.1/1998)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MONTEMURLO (F572) (PO)**
Foglio **25** Particella **971**

> **Indirizzo**

VIA PISTOIA Piano T

COSTITUZIONE del 21/09/1998 in atti dal 21/09/1998
(n. H03173.1/1998)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro **128,08**
Rendita: Lire **248.000**
Categoria **C/6^{pl}**, Classe **4**, Consistenza **40 m²**

COSTITUZIONE del 21/09/1998 in atti dal 21/09/1998
(n. H03173.1/1998)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **40 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
21/09/1998, prot. n. H03173



Immobile di catasto fabbricati -
n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEMURLO (F572) (PO)**
Foglio **25** Particella **971** Subalterno **5**
Partita: **1012809**

COSTITUZIONE del 21/09/1998 in atti dal 21/09/1998
(n. H03174.1/1998)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MONTEMURLO (F572) (PO)**
Foglio **25** Particella **971**

> **Indirizzo**

VIA PISTOIA Piano T

COSTITUZIONE del 21/09/1998 in atti dal 21/09/1998
(n. H03174.1/1998)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 309,87
Rendita: Lire 600.000
Categoria C/2^b, Classe 8, Consistenza 120 m²

COSTITUZIONE del 21/09/1998 in atti dal 21/09/1998
(n. H03174.1/1998)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: 122 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
21/09/1998, prot. n. H03174



Immobile di catasto fabbricati -
n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEMURLO (F572) (PO)**
Foglio 22 Particella 96 Subalterno 500
Foglio 22 Particella 96 Subalterno 168

FUSIONE del 05/04/2005 Pratica n. PO0021129 in atti
dal 05/04/2005 FUSIONE (n. 3984.1/2005)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MONTEMURLO (F572) (PO)**
Foglio 22 Particella 96

> **Indirizzo**

VIA MONTALESE n. 196 Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/02/2013
Pratica n. PO0009170 in atti dal 11/02/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2711.1/2013)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 1.355,70
Categoria A/2^o, Classe 5, Consistenza 17,5 vani



VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/02/2013
Pratica n. PO0009170 in atti dal 11/02/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2711.1/2013)
Annotazioni: Classamento e/o rendita rettificati con
procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)




> **Dati di superficie**

Totale: 414 m²
Totale escluse aree scoperte ^o: 406 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
05/04/2005, prot. n. PO0021129


> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 5 - totale righe intestati: 3**



> 1. 
nata a MONTEMURLO (PO) 
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/04/2013 Pubblico ufficiale S. 
Sede MONTEMURLO (PO) - UU Sede PRATO (PO)
Registrazione Volume 9990 n. 272 registrato in data
21/02/2014 - SUCCESSIONE DI 
 Voltura n. 1033.1/2014 - Pratica n.
PO0012208 in atti dal 19/03/2014

> 2. 

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

2. SUCCESSIONE EX LEGE di S. 
del 08/01/2025 Sede PRATO (PO) Registrazione
Volume 88888 n. 241847 registrato in data 05/06/2025 -
Trascrizione n. 6260.1/2025 Reparto PI di PRATO in atti
dal 24/07/2025

> 3. 

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MONTEMURLO (F572)
Numero immobili: 5 Rendita: euro 1.842,45 Vani: 17,5 Superficie: 181 m²

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 5 Rendita: euro 1.842,45 Vani: 17,5 Superficie: 181 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

b) C/2: Magazzini e locali di deposito

c) A/2: Abitazioni di tipo civile

d) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

MODULARIO
F. fig. rend. 487



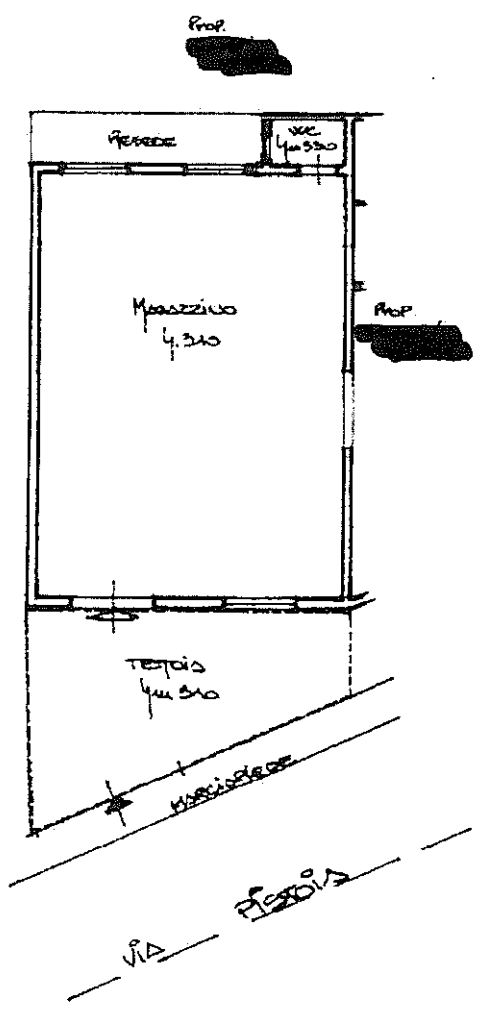
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di MONTEMURLO via PISTOIA

civ. 971



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

112 - 01
Foglio 25 - Particella 971 - Subaltemo 5 >

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. BILOTTI MARCELLO
(Titolo registrato a nome)

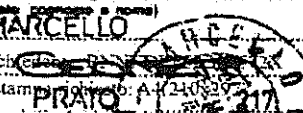
RISERVATO ALL'UFFICIO

112 presentazione: 21/09/1998 - Data: 17/04/2023 - n. T177200 - Richiedente: BNNNDR65L51F572X

112 scheda catastale n. 25 formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampato: A4 (210x297)

n. 971 sub. 5

112 scheda catastale n. 25 formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampato: A4 (210x297)
della provincia di PRATO



MODULARIO
F. rig. rend. 487

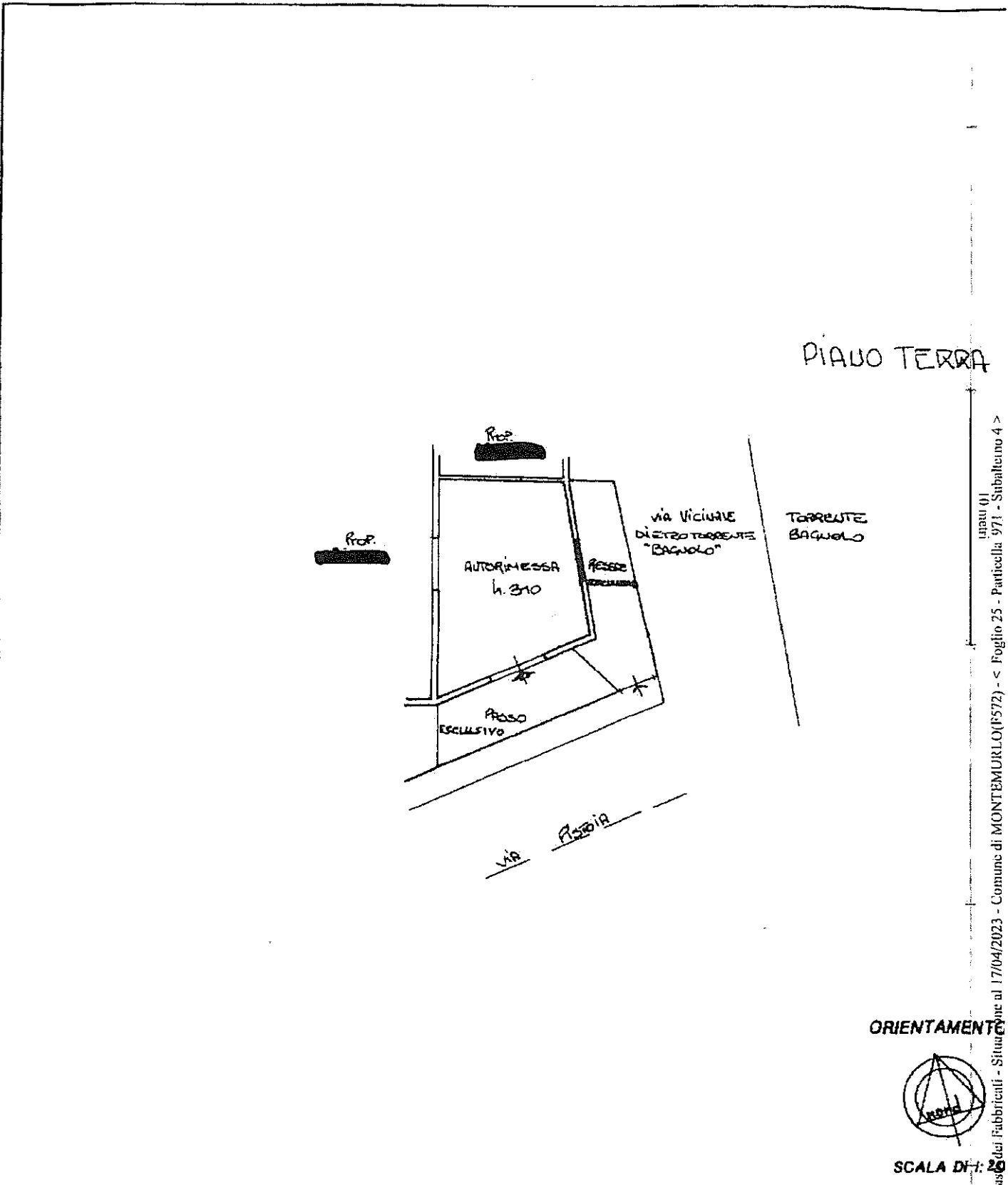


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN



Planimetria di u.i.u. in Comune di MONTEMURLO via PISTOIA CIV. SC



ORIENTAMENTO



SCALA DI: 20

Subalunno 4 >
L. 91
Foglio 25 - Particella 971 - Subalunno 4 >
Comune di MONTEMURLO (F572) - Situazione al 17/04/2023 - Situazione al 17/04/2023 - Situazione al 17/04/2023

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOM. BILOTTI MARCELLO</u> <small>(Titolo, cognome e nome)</small>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data presentazione: 21/09/1998 - Data: 17/04/2023 - n. T177198 - Richiedente: BNNNDR65L31F572X Identificativi catastali: iscritto all'albo del <u>SENETTI</u> Schede: 251 - Formato di acquisizione: 4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297) n. <u>971</u> sub <u>4</u> della provincia di <u>PRATO</u>		

MODULARIO
F. fig. rand. 487



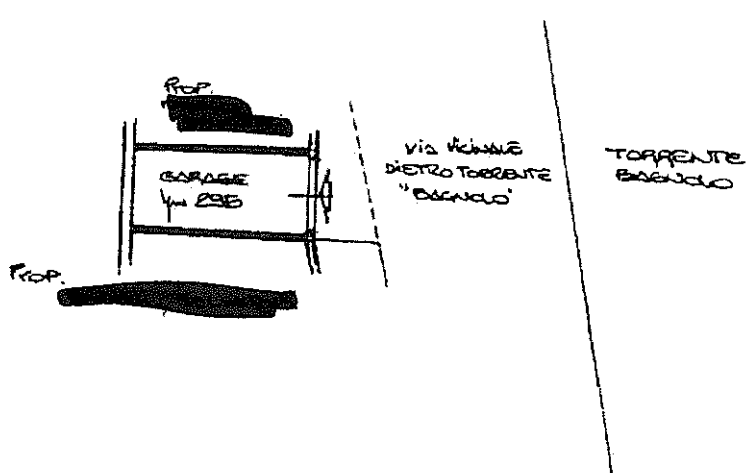
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BA

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di MONTEMURLO..... via VICINIE DIETRO TORRENTE DI BAGNULO..... civ. SC.
Angolo Via Piana

PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

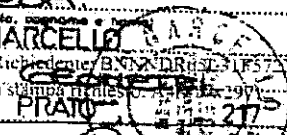
inquadro (1)
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/04/2023 - Comune di MONTEMURLO (F572) - < Foglio 25 - Particella 971 - Subalterno 3 >

Dichiarazione di N.C.
Assistenza alla individuazione

Compilata dal CECA
(Titolo, cognome e nome)
BILOTTI MARCELLO
Inscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di PIACENZA

RISERVATO ALL'UFFICIO

data presentazione: 21/09/1998 - Data: 17/04/2023 - n. T177197 - Richiedente: BNNDR65L31F572X
Identificativi catastali
Formato di acquisizione
n. 971 sub 3



MODULARIO
F. rig. rand. 487

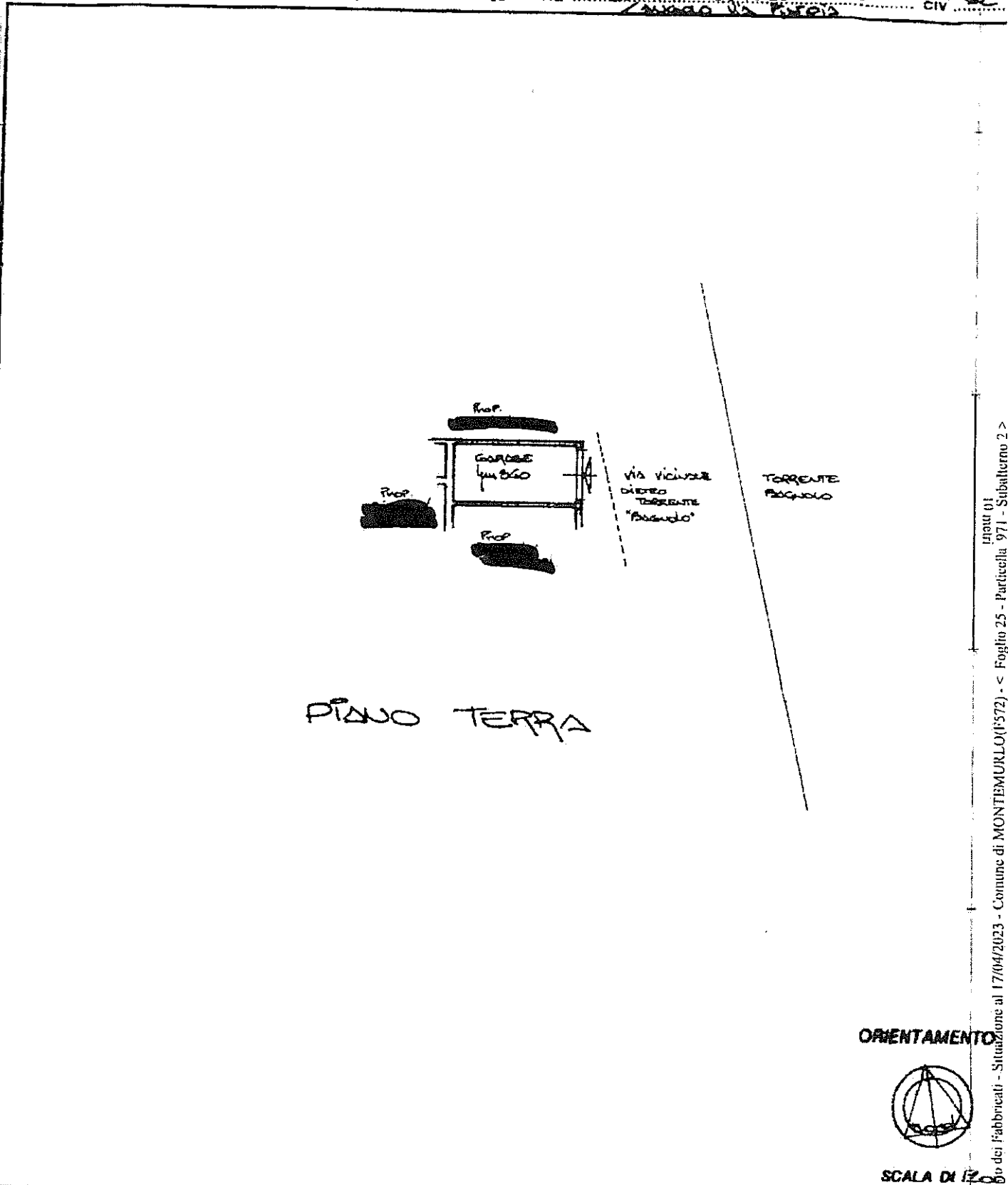


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (FDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BM

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di MONTENUMURLO via VICINALE DIETRO TORRENTE BACIULO civ. 50



Catasto dei fabbricati - Situazione al 17/04/2023 - Comune di MONTENUMURLO (F572) - < Foglio 25 - Particella 971 - Subalterno 2 >

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GCN</u> (solo cognome e nome) <u>BILOTTI MARCELLO</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data presentazione: 21/09/1998 - Data 17/04/2023 - n. T177192 - Richiedente: BNNNDR6SL3/F572X		Iscritto all'albo dei catastali <u>GCN</u>	
F. <u>253</u> - Formato di acquisizione: <u>253</u>		della provincia di <u>PRATO</u>	
n. <u>971</u>	sub. <u>2</u>		

MODULARIO
F. - Catasto - 631



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

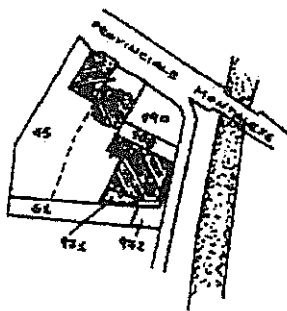
Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di FIRENZE

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 3

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile	
Comune <u>MONTEMURLO</u>	C.T. Sez. <u>Fgl. 25. Mapp. 931</u>
Via/piazza <u>n.</u>	C.E.U. Sez. <u>Fgl. 25. Mapp. 931</u>
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>2000</u> Tipo mappale n. <u>124313 del 22.07.98.</u>



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

TECNICO

 77
 Firma e timbro

Ultima planimetria in data 21/09/1998

Data presentazione 23/02/2023 ID 23098022 mod. EP/1 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Pubblici - Situazione al 23/02/2023 - Comune di MONTEMURLO(572) - < Foglio 25. Partecella 471 >

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di FIRENZE

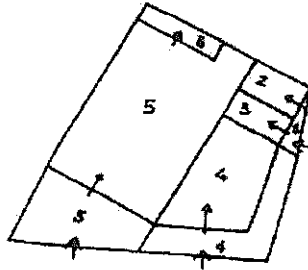
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
MONTEMURLO		25	971	124313	22.07.98

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500

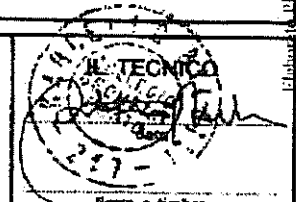


Ufficio Provinciale e Stato delle Carte - P.T.

Elaborato da: Pianimetria - Coasta da: Elaboranti - Situazione al: 23/02/2023 - Comune di: MONTEMURLO (40572) - Foglio: 25 - Particella: 971 -

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore



Firma e timbro

Ultima planimetria: Protocollo
Data presentazione: Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del
MONTEMURLO		25	971		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA LUNGO IL BAGNOLO		T			Bene comune non censibile
2	VIA LUNGO IL BAGNOLO		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
3	VIA LUNGO IL BAGNOLO		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
4	VIA PISTOIA		T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
5	VIA PISTOIA		T			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Visura telematica

COMUNE DI MONTEMURLO



CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

NUM. 0268

IL SINDACO

Vista la domanda di Condono Edilizio n. 0447 presentata da:

[REDACTED]
a sanatoria delle opere localizzate in VIA MONTALESE 198
consistenti in: AUMENTO DI VOLUME A PABB. ARTIG., AMP.
GARAGE, COST. TETTOIA E MOD. DI PROSPETTI

Vista l'istruttoria della pratica;

Dato atto che il richiedente ha provveduto ad integrare la
documentazione richiesta;

Dato atto dell'avvenuto pagamento a saldo dell'oblazione definitiva;

Dato atto del pagamento del contributo di concessione in misura
di L. 1.624.000* su un totale di L. 1.624.000*

Visto il parere dell'Ente preposto alla tutela del vincolo: *****

Vista la legge 28.02.1985, n. 47 modificata col D.L. 23.04.1985,
n.146 convertito, con modificazioni, nella legge 21.06.1985, n. 298;

Vista la legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni

Vista la legge 28.01.1977, n. 10 ed ogni successiva modifica;

Atteso che nulla-osta all'accoglimento della richiesta in sanatoria;

RILASCIA IN SANATORIA

CONCESSIONE EDILIZIA

per le opere abusivamente realizzate, così come descritte
nella domanda di sanatoria e nella documentazione integrativa.

Ai fini del rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità in
riferimento all'Art. 35, comma 14 ed all'Art. 52 della legge, il richiedente
dovrà presentare documentata istanza.

La presente concessione è subordinata alle condizioni generali
previste nel vigente regolamento edilizio comunale.

Montemurlo li 20/7/91

P. IL SINDACO
Assessore all'Urbanistica
Paolo BIANCHI

Il sottoscritto concessionario dichiara di avere preso possesso in
data odierna dell'originale del provvedimento.

Montemurlo li 15-3-93

Il Concessionario
[REDACTED]



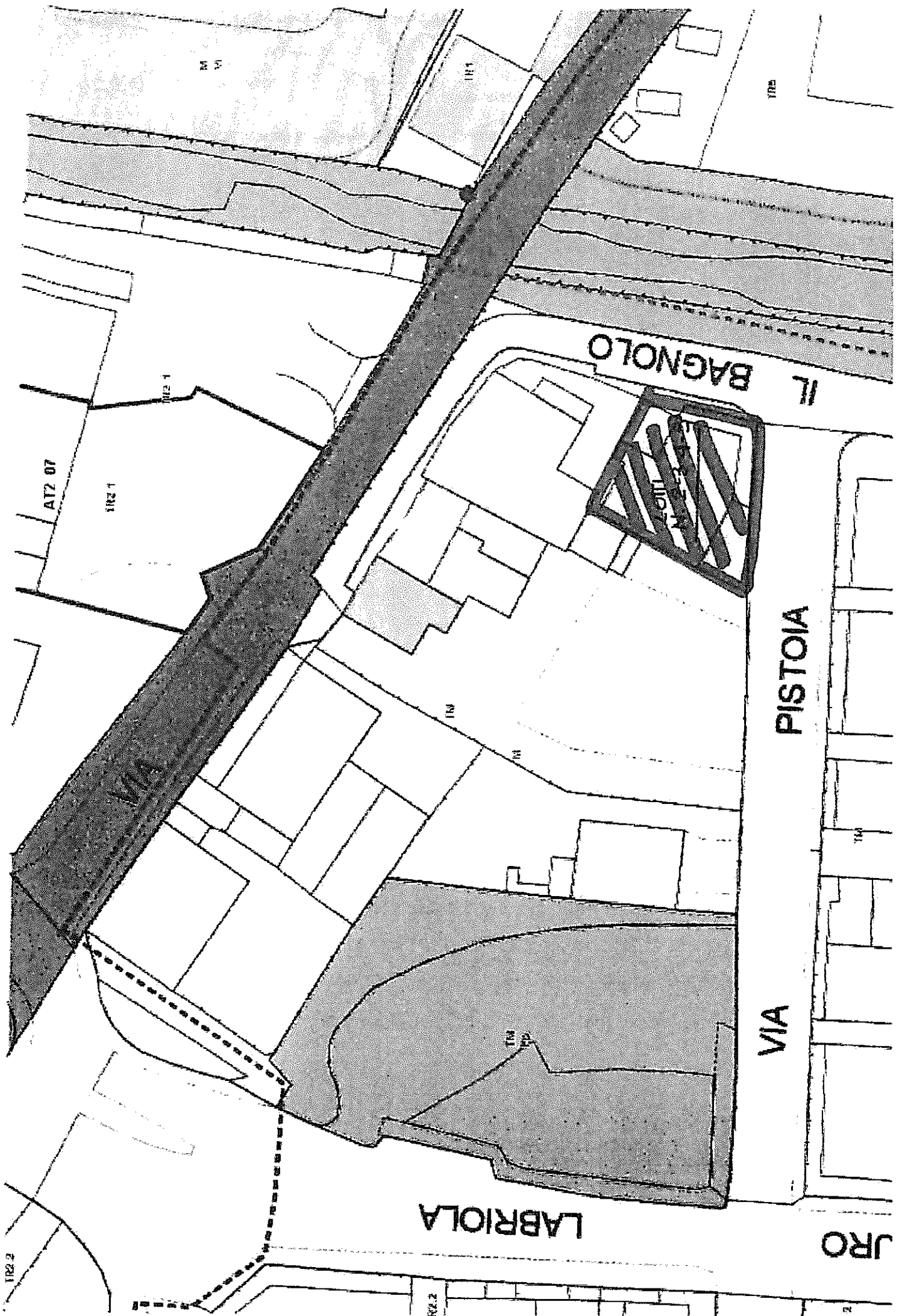
NORMATIVA VIGENTE SULL'AREA

TM - tessuto residenziale misto

Area ricadente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato

Zone Omogenee : ZONE B - aree di completamento

Scala di Piano 1:2000



VIA PISTOIA

IL BAGNOLO

LABRIOLA

VIA

JRO

1R2.07

1R2.1

1R2.1

1R1

1R0

1R1

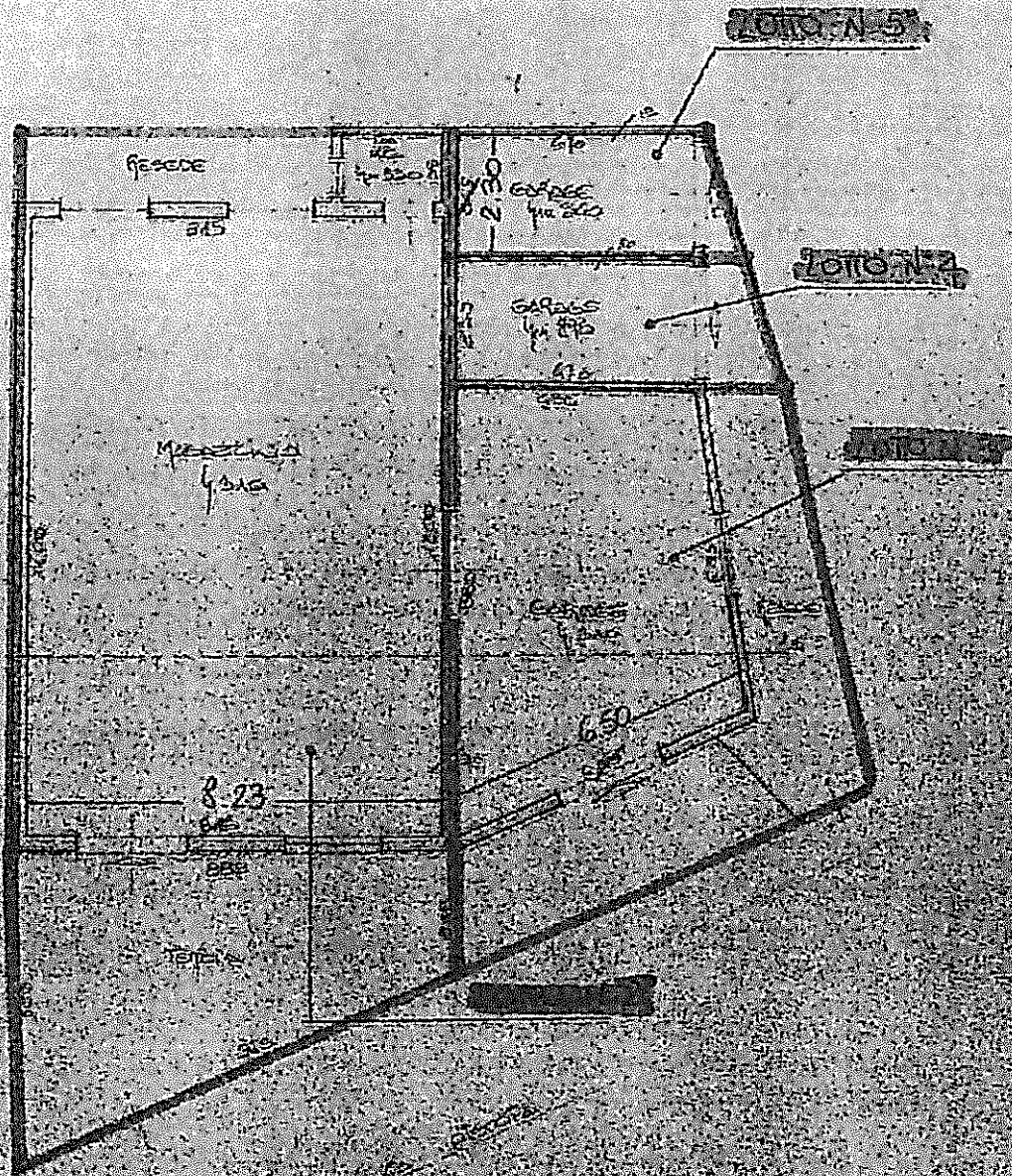
1R1

1R2

1R2.2

1R2.2

STATO DI FATTO

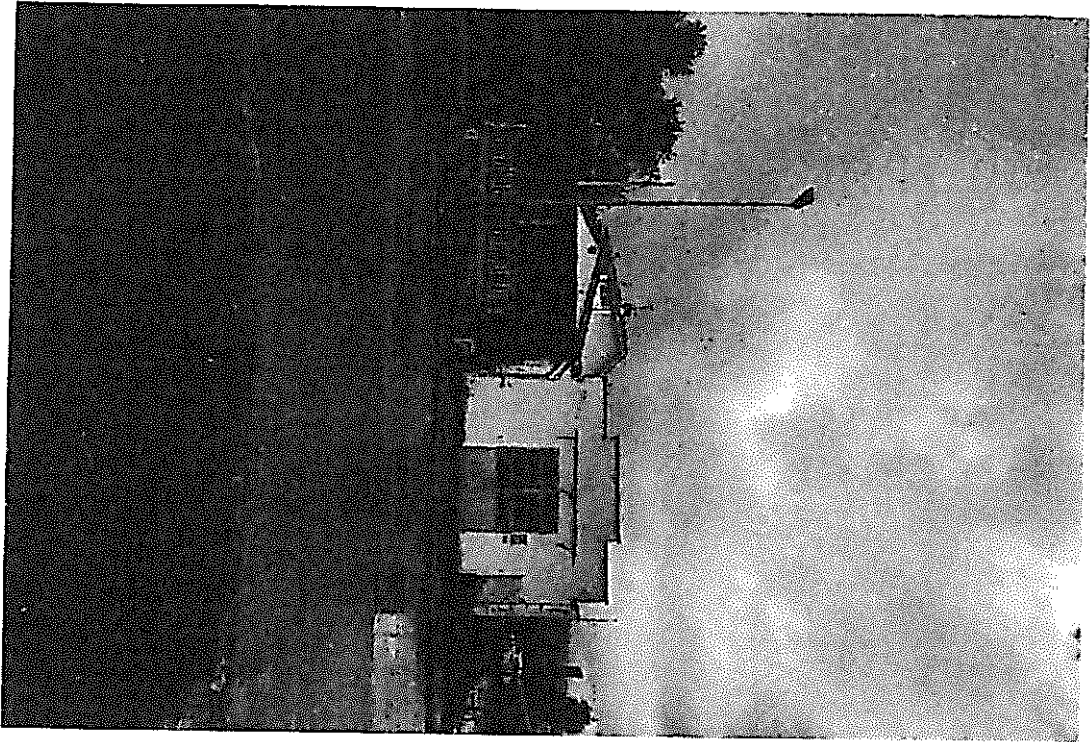


PIANO TERRA

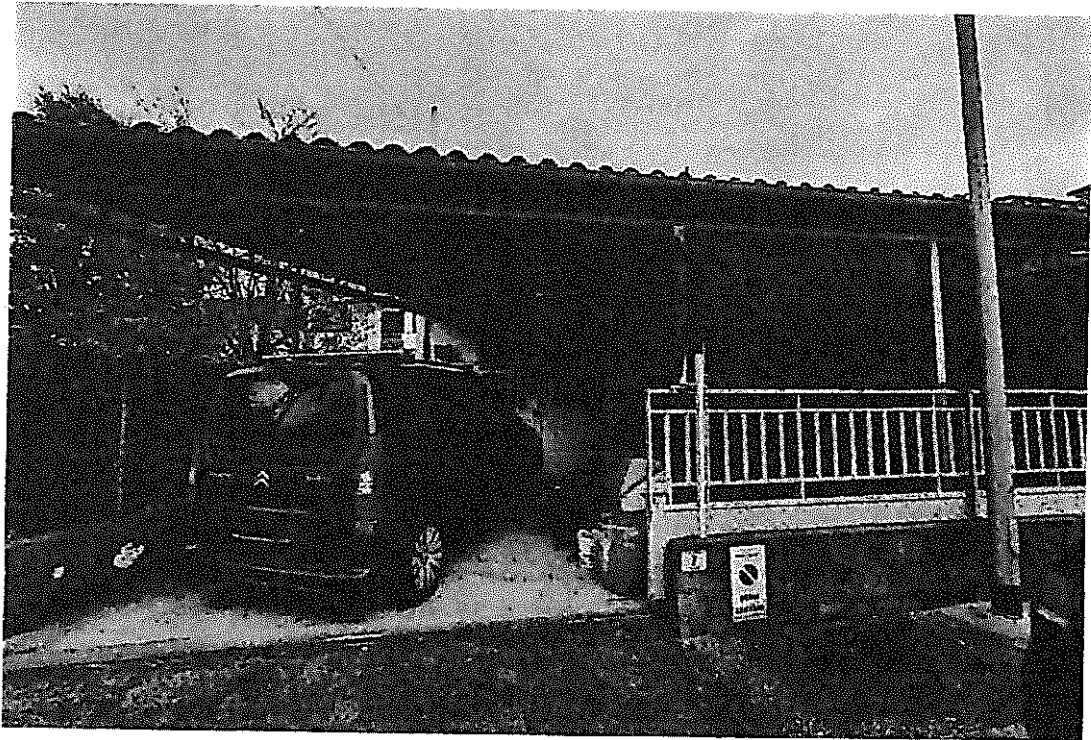
RILIEVO - STATO SOVRAPPONTO

LOTTO N. 2 - LOTTO N. 3 - LOTTO N. 4 - LOTTO N. 5

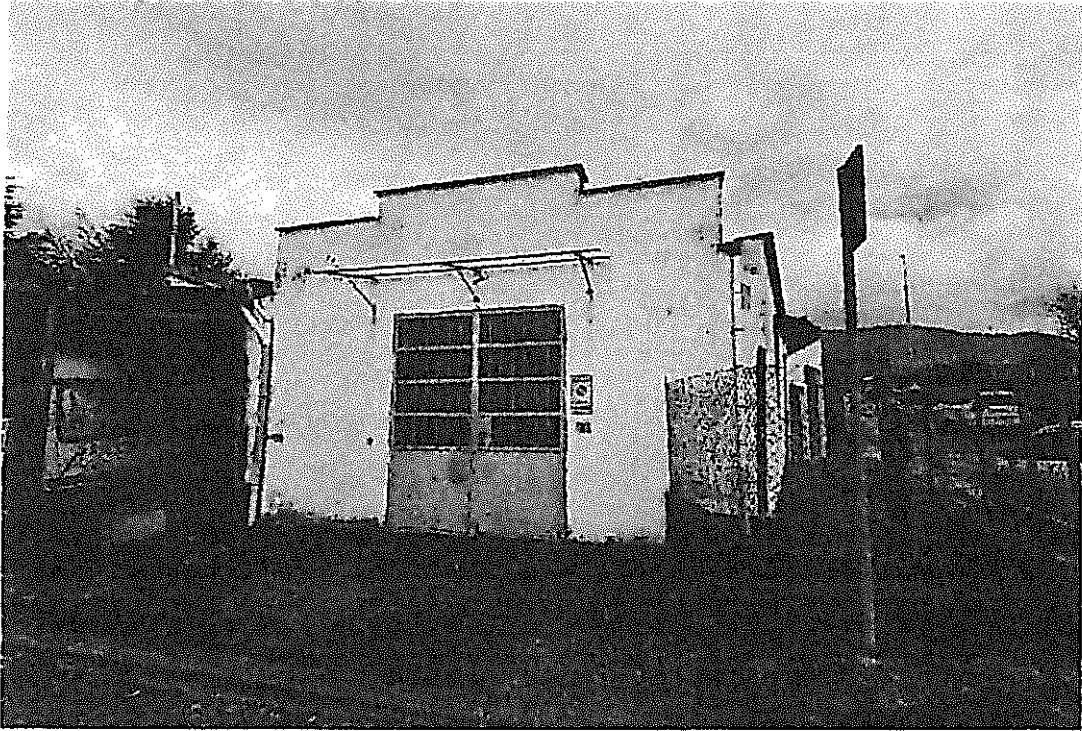
LOTTO 2-3



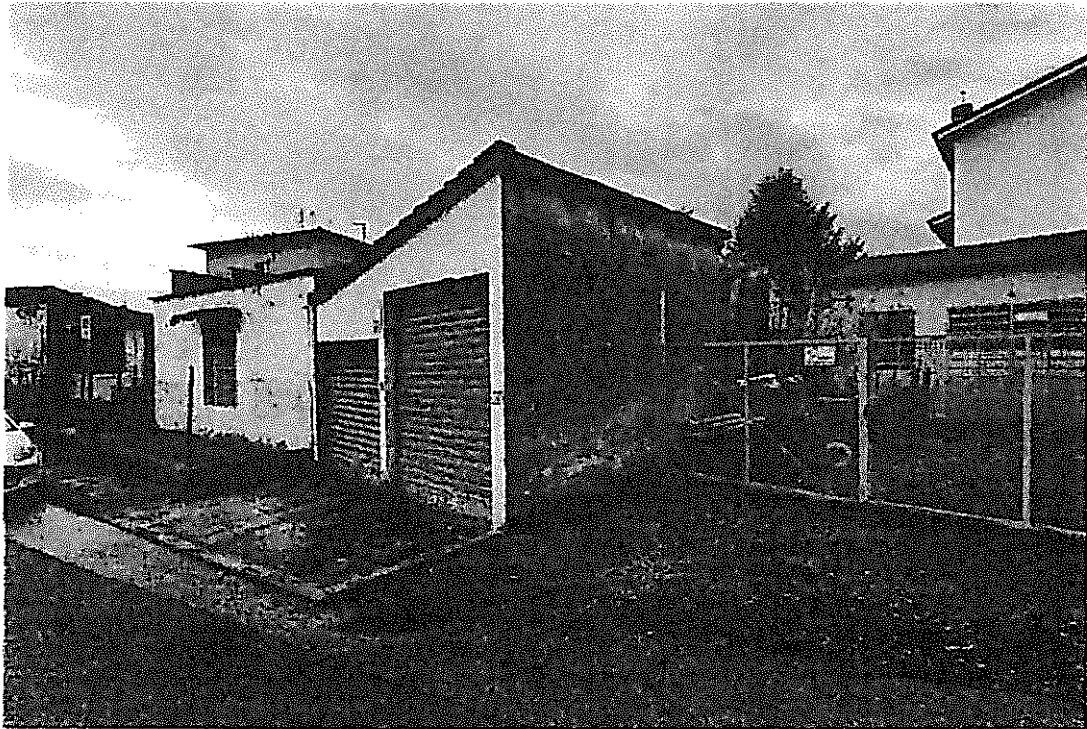
LOTTO 2



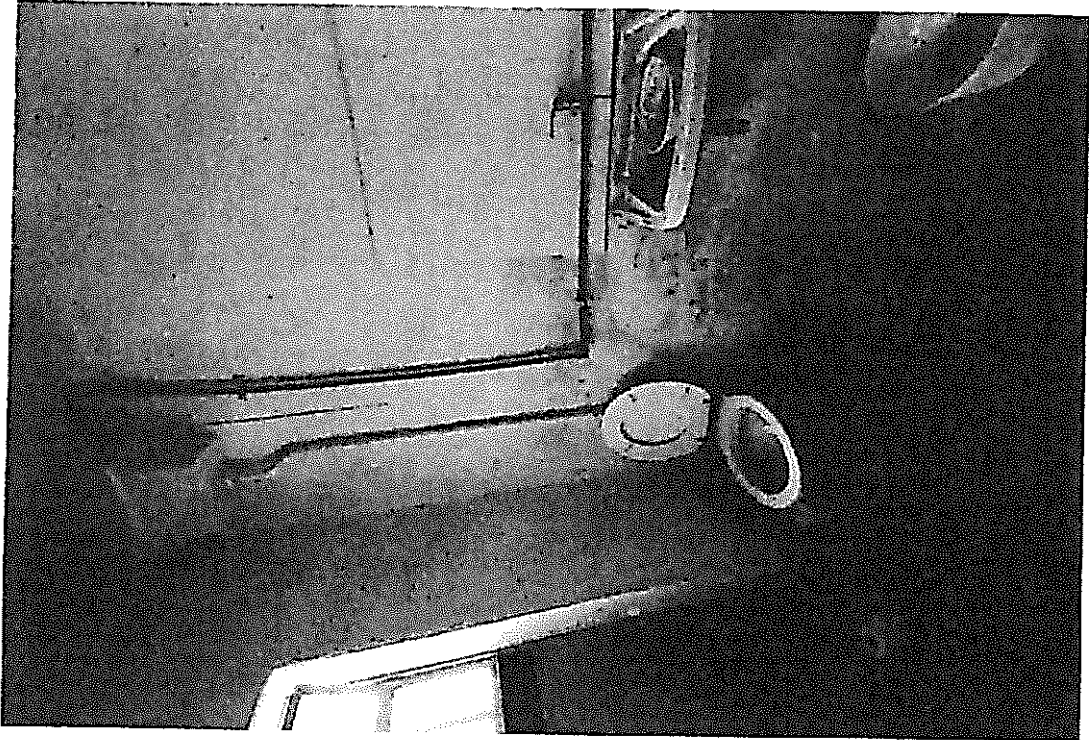
LOTTO 3



LOTTO 4-5



LOTTO 2



LOTTO 2

