



**LOTTO N° 6**

**Allegati:**

- Visura Catastale
- Planimetria Catastale
- Elaborato Planimetrico
- Normativa sull'area
- Stato Rilevato e Sovrapposto
- Urbanistica
- Provenienza
- Dichiarazione oneri Condominiali
- Documentazione fotografica



Studio : via Como, 3/5 - 59013 Montemurlo (PO)

Tel. 0574/682527 mobile : 335/6271987

e mail : [andrea.bonini@studiobonini.it](mailto:andrea.bonini@studiobonini.it) posta certificata : [andrea.bonini@geopec.it](mailto:andrea.bonini@geopec.it)

## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2025

Dati della richiesta

**Terreni e Fabbricati siti nel comune di MONTEMURLO (F572) provincia PRATO**



**Soggetto richiesto:**

SAN PAOLO

'C sede MONTEMURLO (PO) (CF:

**Totali immobili:** di catasto fabbricati 1



**Immobile di catasto fabbricati -**  
n.1



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **MONTEMURLO (F572) (PO)**  
Foglio 20 Particella 526 Subalterno 500

FUSIONE del 22/05/2014 Pratica n. PO0022006 in atti dal 22/05/2014 FUSIONE (n. 3266.1/2014)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **MONTEMURLO (F572) (PO)**  
Foglio 20 Particella 526

### > Indirizzo

VIA MONTALESE n. 683; VIA MONTE GRAPPA n.  
5 Piano S1-T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/03/2021  
Pratica n. PO0006057 in atti dal 10/03/2021  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA  
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 2540.1/2021)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 3.357,80**  
Categoria C/1<sup>al</sup>, Classe 6, Consistenza 108 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/04/2015  
Pratica n. PO0019526 in atti dal 03/04/2015  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7617.1/2015)  
Notifica effettuata con protocollo n. PO0019913 del  
08/04/2015

> **Dati di superficie**

Totale: 119 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
22/05/2014, prot. n. PO0022006

---

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

> :

(CF' .)  
sede in MONTEMURLO (PO)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 10/04/1990 Pubblico ufficiale SORDI Sede  
PRATO (PO) Repertorio n. 13597 - UR Registrazione  
n. 793 registrato in data 26/04/1990 - Voltura n.  
14910.1/1990 in atti dal 20/09/1994

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MONTEMURLO (F572) (PO)  
Foglio 20 Particella 526 Subalterno 15

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di MONTEMURLO (F572)  
Numero immobili: 1 Rendita: euro 3.357,80 Superficie: 108 m<sup>2</sup>

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 1 Rendita: euro 3.357,80 Superficie: 108 m<sup>2</sup>

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 0

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) C/1: Negozi e botteghe

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Prato**

Dichiarazione protocollo n. PO0022006 del 22/05/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montemurlo

Via Montalese

civ. 683

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 526

Subalterno: 500

Compilata da:

Bilotti Marcello

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Prato

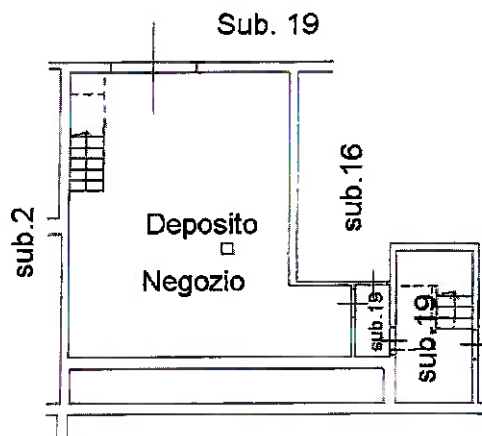
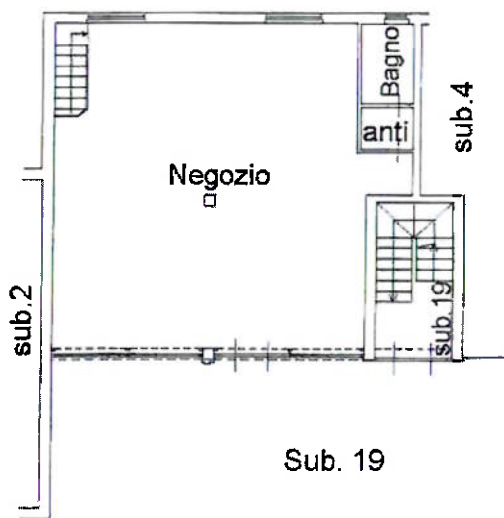
N. 217

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA  
H.2,80 ml

PIANO INTERRATO  
H.2,50 ml



VIA MONTALESE

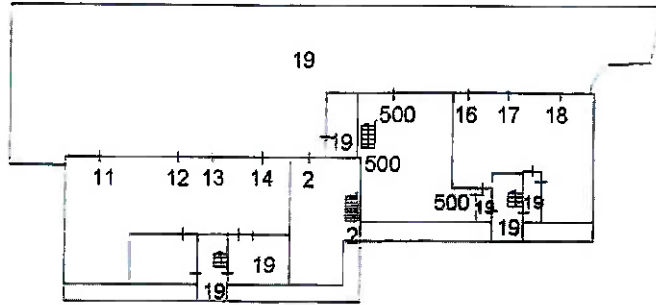
VIA MONTEGRAPPA



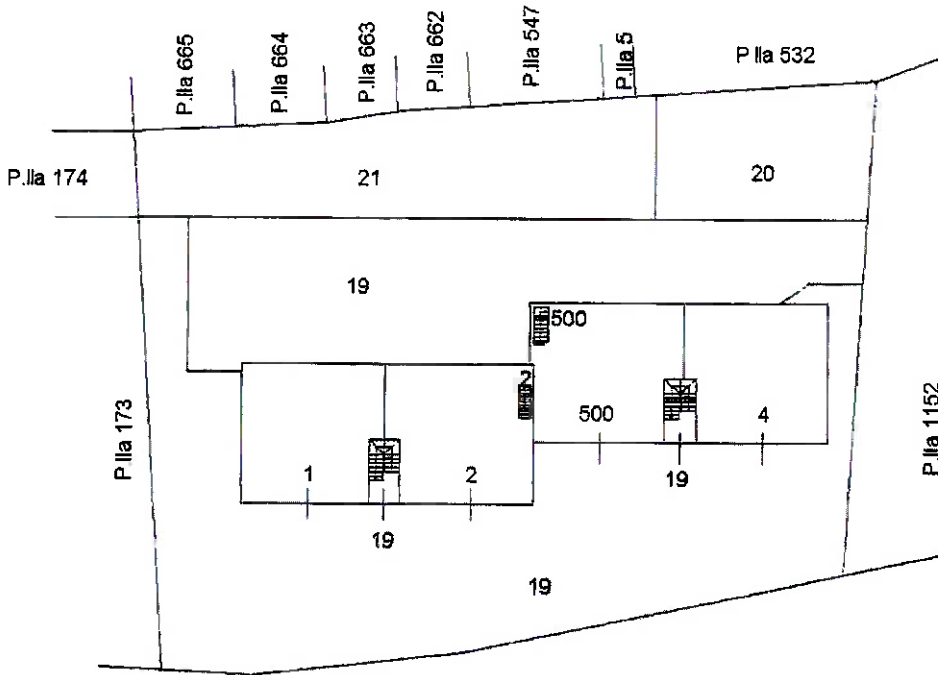
| ELABORATO PLANIMETRICO |                  |
|------------------------|------------------|
| Compilato da:          | Bilotti Marcello |
| Iscritto all'albo:     | Geometri         |
| Prov. Prato            | N. 217           |

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Prato**

|                                      |            |  |                     |
|--------------------------------------|------------|--|---------------------|
| Comune di Montemurlo                 |            | Protocollo n. PO0022006 del 22/05/2014 |                     |
| Sezione:                             | Foglio: 20 | Particella: 526                        | Tipo Mappale n. del |
| Dimostrazione grafica dei subalterni |            |  | Scala 1 : 500       |



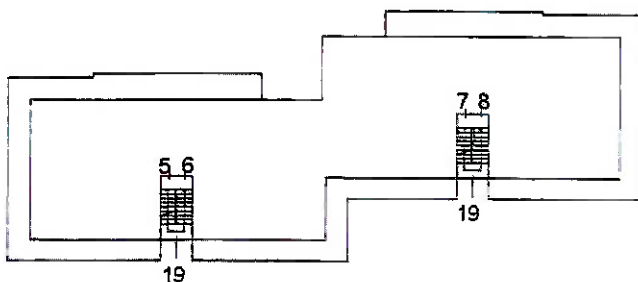
PIANO INTERRATO



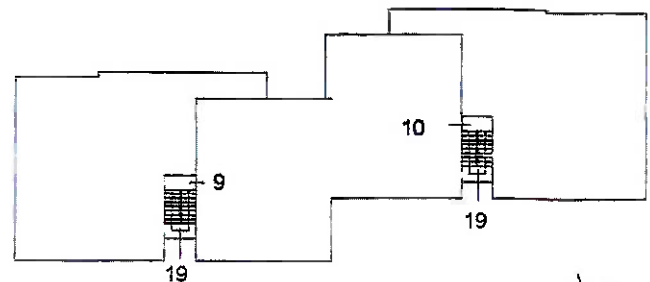
VIA MONTEGRAPPA

PIANO TERRA

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Prima planimetria in atti

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

|                      |         |              |                   |              |     |
|----------------------|---------|--------------|-------------------|--------------|-----|
| Comune<br>MONTEMURLO | Sezione | Foglio<br>20 | Particella<br>526 | Tipo mappale | del |
|----------------------|---------|--------------|-------------------|--------------|-----|

| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n.civ | Piani | Scala | Int | DESCRIZIONE  |
|-----|-----------------------|-------|-------|-------|-----|--|
| 1   | via montalese         | 677   | T     |       |     | C01 NEGOZIO  |
| 2   | via montalese         | 681   | S1-T  |       |     | C01 NEGOZIO  |
| 3   |                       |       |       |       |     | SOPPRESSO  |
| 4   | VIA MONTEGRAPPA       | 3     | T     |       |     | C01 NEGOZIO  |
| 5   | via montalese         | 679   | 1     |       |     | A03 ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO   |
| 6   | via montalese         | 679   | 1     |       |     | A03 ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO   |
| 7   | via montalese         | 685   | 1     |       |     | A03 ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO   |
| 8   | via montalese         | 685   | 1     |       |     | A03 ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO   |
| 9   | via montalese         | 679   | 2     |       |     | A03 ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO   |
| 10  | via montalese         | 685   | 2     |       |     | A03 ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO   |
| 11  | VIA MONTEGRAPPA       | 5     | S1    |       |     | C06 AUTORIMESSA  |
| 12  | VIA MONTEGRAPPA       | 5     | S1    |       |     | C06 AUTORIMESSA  |
| 13  | VIA MONTEGRAPPA       | 5     | S1    |       |     | C06 AUTORIMESSA  |
| 14  | VIA MONTEGRAPPA       | 5     | S1    |       |     | C06 AUTORIMESSA  |
| 15  |                       |       |       |       |     | SOPPRESSO  |
| 16  | VIA MONTEGRAPPA       | 5     | S1    |       |     | C06 AUTORIMESSA  |
| 17  | VIA MONTEGRAPPA       | 5     | S1    |       |     | C06 AUTORIMESSA  |
| 18  | VIA MONTEGRAPPA       | 5     | S1    |       |     | C06 AUTORIMESSA  |
| 19  | via montalese         | SNC   | S1-T  |       |     | B.C.N.C. AI SUBB.<br>1-2-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-16-17-1-<br>8-20-21-500 (ANDRONI AL P.T., VANI<br>SCALE DAL P.S1 AL P.2.DISIMPEGNI<br>AL P.S1, RESEDE P.T., AREA DI<br>MANOVRA AL P.S1., LOC.ALE<br>AUTOCLAVE AL P S1) |
| 20  | via montalese         | 5     | T     |       |     | F01 AREA URBANA  |
| 21  | VIA MONTEGRAPPA       | 5     | T     |       |     | F01 AREA URBANA  |
| 500 | via montalese         | 683   | S1-T  |       |     | NEGOZIO  |

TR2 2 - tessuto consolidato a bassa densità

Area ricadente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato

Zone Omogenee ZONE B - aree di completamento

**NORMATIVA VIGENTE SULL'AREA**

Scala di Piano 1:2000

Riepilogo Normativa (nuova finestra)



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Prato

Dichiarazione protocollo n. PO0022006 del 22/05/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montemurlo

Via Montalese

civ. 683

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 526

Subalterno: 500

Compilata da:  
Bilotti Marcello

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Prato

N. 217

Scheda n. 1

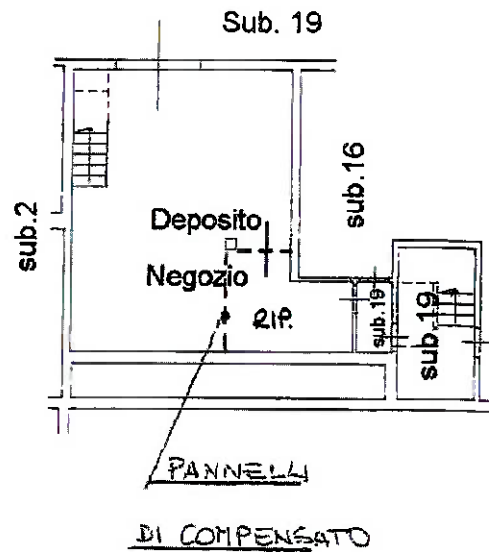
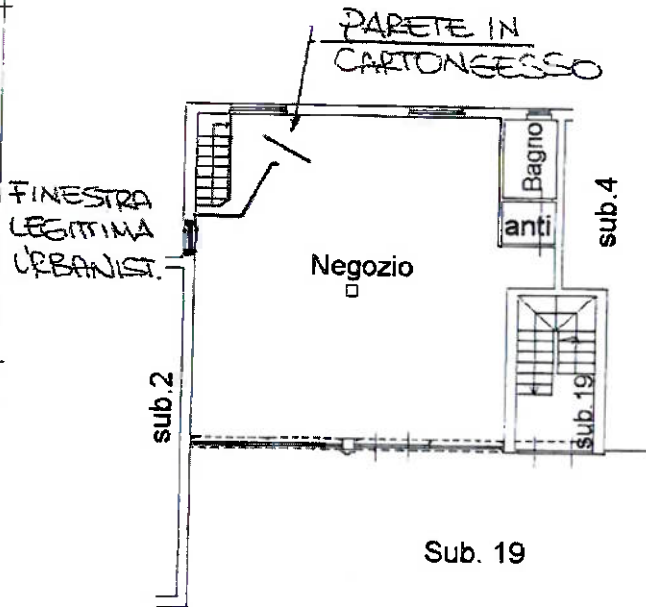
Scala 1:200

RILIEVO - STATO SCORAPPOSTO

LOTTO N. 6

PIANO TERRA  
H.2,80 ml

PIANO INTERRATO  
H.2,50 ml



VIA MONTALESE

VIA MONTEGRAPPA



N

COMUNE DI  
MONTEMURLO

Data: 27/01/2014

Con la presente si attesta l'avvenuta ricezione all'ufficio del/i documento di tipo: LETTERA  
GENERICA.

Mittente : "Per conto di: marcello.bilotti@geopec.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>  
marcello.bilotti@geopec.it

Oggetto : POSTA CERTIFICATA: VARIANTE IN CORSO D'OPERA + FINE LAVORI E  
CONFORMITA' (PO), VIA MONTALESE,  
661

Protocollo : 2014/0001873

Del : 24/01/2014 Ore : 10:41

Assegnato a : SUAP - SVILUPPO ECONOMICO E SUAP

L' ADDETTO

---

Montemurlo, 17/10/2013

**Ricevuta**

Protocollo generale



Numero di protocollo: 2013 - 0022011 / E

(PE. 5235/2013)

Del: 17/10/2013

Mittente: BILOTTI MARCELLO MONTEMURLO PER

Indirizzo: , Città: , CAP:

Oggetto: SCIA EDILIZIA IMMOBILE UBICATO IN VIA MONTALESE, 681

Data raccomandata:

Data documento:

Protocolliatore: [Utente] Nastasi Cristiano (Sviluppo Economico - SUAP)

UOR competente: Sviluppo Economico - SUAP

Smistato a:



# COMUNE DI MONTEMURLO

MOD. 6

Pratica N. .... 11 .....

Anno ..... 1993 .....

## CONCESSIONE EDILIZIA N. 1720 del 1.4.1993



### IL SINDACO

Vista la domanda in data 1.2.1993 presentata da (1) S  
 con sede in Montemurlo via Montalese  
 n. 683 c.f. ....  
 registrata il 1.2.1993 al prot. generale n. 1896, con la quale viene chiesta  
 la concessione edilizia per (2) chiusura di vano scala  
 sull' area distinto in catasto fabbricati del Comune - al mapp. foglio n. ....  
 n. .... princ. particell. .... n. .... sub. n. .... della superficie complessiva  
 di mq. .... post. .... in Montemurlo Via Montalese

- Visto il progetto dei lavori e i disegni allegati alla domanda stessa;
- Visto il parere del Dirigente sanitario della Unità Sanitaria Locale competente n. .... in data 19.02.1993;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti comunali di edilizia, igiene e di polizia urbana;
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;
- Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;
- Viste le leggi regionali (3) .....

Visto il parere (4) FAVOREVOLE della Commissione edilizia comunale espresso nella  
 seduta del 9.3.1993 con atto n. 1843;  
 (5) .....

- Vista la legge 9 gennaio 1991, n. 10 ed i relativi decreti ministeriali di attuazione;
- Preso atto che il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data 4.5.1993;
- Visto il D.M. 20 novembre 1987 sulle norme tecniche per la preparazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura;
- Vista la legge regionale 6 dicembre 1982, n. 88;
- Verifica, tramite l'ufficio tecnico comunale, la conformità del progetto alle prescrizioni dettate dal D.M. 14 giugno 1989, n. 236 o l'idoneità delle eventuali soluzioni alternative;
- (6) .....

### DISPONE

#### Art. 1 - Oggetto della concessione

Al S

residente in Montemurlo Via Montalese n. 683  
 è concesso alle condizioni appresso indicate, esclusi i quadri nn. .... del paragrafo A) ed i quadri nn. ....  
 del paragrafo B) dell'art. 2, e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di chiusura di vano scala

secondo il progetto costituito di n. 2 tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto, ed i progetti  
 integrativi relativi ai seguenti impianti di .....  
 redatti in conformità delle norme di cui alla legge 5 marzo 1990, n. 46 e ai decreti ministeriali di attuazione della legge  
 9 gennaio 1991, n. 10.

Soc. Ipp. Bertolini, Niccolini & C. Empoli (PT)

(1) Indicare le generalità, residenza e numero di codice fiscale del richiedente o dei richiedenti.  
 (2) Nuova costruzione, ampliamento, notevole rifacimento, ristrutturazione edilizia ed urbanistica, con descrizione sommaria dell'intervento.

727

L 7222

Comune di Montemurlo  
- 2 F. -  
PROTOCOLLO  
SERVIZIO TECNICO

Al Signor Sindaco del

Comune di Montemurlo.

Oggetto: Legge 28/02/85, n.47 - Art. 26.

Opere interne da eseguire nel negozio posto al piano

terra del fabbricato situato in Via Montalese - N.C.T.

FG. 20 p.lla 526.

Il sottoscritto nato a Montemurlo il

06/01/56, in nome e per conto della Società

con sede in Montemurlo, Via Montalese n.583, C.F.

e P.I.V.A. in qualità di proprietario e affittua-

rio dichiara che nell'immobile in oggetto verranno eseguite

alcune opere edilizie, esclusivamente interne così come defini-

nite dall'art.26 della L. 47/85, meglio descritte nell'alle-

ta relazione tecnica di asseveramento a firma dell'ing. Alfre-

do Ferruccio.

Il fabbricato è stato realizzato con Concessione edilizia

n.570/83 P.R. 119/79 e successiva variante n° 799/85 -

P.F. n°70/84; condono prot. n°13165 del 07/07/85 intestato

Brunetti Divino.

La presente comunicazione è inoltrata ai sensi dell'art.26

della citata Legge 47/85; si precisa che l'inizio dei lavori è

previsto il giorno 01/02/93. In fede.

Montemurlo li, 29.01.1993

*Luigi Ferruccio*

COMUNE DI MONTEMURLO  
- 1 FEB. 1993  
PROTOCOLLO GENERALE  
N° 189/5

|   |                                |                     |                        |  |                                 |   |                               |                    |
|---|--------------------------------|---------------------|------------------------|--|---------------------------------|---|-------------------------------|--------------------|
|    | <b>Edifici<br/>o:<br/>4073</b> | <b>00027<br/>25</b> | <b>07/07/19<br/>86</b> | <b>Condono per<br/>modifiche<br/>planivolumetri<br/>che a edificio<br/>residenziale.</b> | <b>BRUNET<br/>TI<br/>DIVINO</b> | <b>VIA<br/>MONTALE<br/>SE<br/>N.675/689</b> | <b>Condo<br/>no<br/>47/85</b> | <b>CHIUS<br/>A</b> |
| <p><b>Numero protocollo:</b> CHIUSA</p> <p><b>Data protocollo:</b> 13165</p> <p><b>Numero rilascio:</b> 07/07/1986</p> <p><b>Riferimenti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Intestataro I</li> <li>▪ Tecnico GIGLIOLI NICOLETTA</li> </ul> <p><b>Dati catastali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Fg.20 Pt.526 Sub.</li> </ul> |                                |                     |                        |  |                                 |   |                               |                    |

Prato, il 25/11/1990

Reg. n. 13.597

Reg. n. 2336



20

Reg. n. 13.597

6.773

REPUBBLICA ITALIANA

COMPTON - VENEZIA

L'anno millenovecentonovanta, il giorno

dieci

del mese di aprile, nel mio studio in Prato, via Rinaldasca n. 27.

Avanti a me dott. Riccardo Sorli, Notaro in Prato ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Prato e Pistoia, sono presenti:

il sig. [redacted], nato a Camignano il 13 marzo 1925 e residente a Prato, via Bologna n. 491, titolare ed unico proprietario della Ditta Individuale

[redacted] in sede in Prato, via Bologna n. 491, Codice Fiscale BR

ed i signori [redacted], nato a Firenze il 6 gennaio 1956 e [redacted]

[redacted] nata a Montemurlo il 6 dicembre 1959, residenti a Montemurlo, via M.P.

Centardi n. 4, non in proprio, ma nella loro qualità di unici soci e legali rappresentanti della società in nome collettivo

[redacted] in sede in Montemurlo, via Montalese n. 681, iscritta presso la Cancelleria Com-

merciale del Tribunale di Prato al n. [redacted] al Registro

[redacted] Codice Fiscale

[redacted] [redacted] della cui identità personale io Notaro

302000  
Meredemile  
CASSIERE REGGENTE  
IL CASSIERE REGGENTE  
(BOZZA) (Nicolò) 8192

UFFICIO DEL  
REGISTRO  
26 APR. 1990  
14.19  
Sordi  
D. P. [redacted]



*Procuratori  
Giuliano Garbano*

sono certo, previa rinunzia fra loro d'accordo e col mio consenso all'assistenza dei testimoni, mi richiedo di ricevere il presente atto, mediante il quale stipulano quanto segue:

Il sig \_\_\_\_\_, titolare della Impresa Edile \_\_\_\_\_, vende e trasferisce alla società \_\_\_\_\_ in nome collettivo "

\_\_\_\_\_ che, come sopra rappresentata, accetta e compra:

Porzione del fabbricato in condominio posto in Comune di Montemurlo, via Montalese, costituita da un vano ad uso di negozio con servizio, al piano terreno, <sup>1</sup> contrassegnato dal n. 683 di via Montalese, e precisamente il locale rappresentato nella planimetria che, esaminata ed approvata dalle parti, si allega a questo atto sotto la lettera A.

Nella vendita è inoltre compreso un vano ad uso di autorimessa situato al piano seminterrato del fabbricato, <sup>2</sup> e precisamente il vano rappresentato nella planimetria che, esaminata ed approvata dalle parti, si allega a questo atto sotto la lettera B.

Il tutto è confinato da \_\_\_\_\_ società \_\_\_\_\_ parti condominiali, salvo se altri.

La porzione di immobile compravenduta risulta precensit

*Il numero di vendita*

alla Partita n.857 del N.C.E.U. del Comune di Montemurlo, intestata al venditore, e rappresentata nel Foglio 20 dalla particella 526 sub.3(negozi) e dalla particella 526 sub.15(autorimessa).

L'area, sulla quale insiste il fabbricato condominiale, è rappresentata al Nuovo Catasto Terreni nel Foglio 20 dalla particella 526 con superficie catastale di mq.1.890(milleottocentonovanta).

In data 28 novembre 1985 è stato presentato all'U.T.E. di Firenze il Tipo mappale per il fabbricato suddetto, registrato al n.202157.

La porzione di immobile compravenduta è soggetta alle norme di legge concernenti il condominio negli edifici.

Nella vendita è compresa la quota di comproprietà, in ragione di legge, sulle parti condominiali del fabbricato, ai sensi dell'art.1117 del Codice Civile.

L'area, sulla quale insiste il fabbricato condominiale, è pervenuta al venditore per atto di permuta ai miei rogiti 20 gennaio 1983, reg.to a Prato il 24 gennaio 1983 al n.326.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.40 della legge 28/2/1985, n.47, il venditore dichiara che il fabbricato, del quale fa parte la porzione venduta, è stato edificato in ordine a Concessione Edilizia n.570 del

15 febbraio 1983 - Pratica Edilizia n.113/1979,

rilasciata in data 2 marzo 1983 e successiva Conces-  
sione a Variante n.799 in data 1 giugno 1985 - Pratica  
Edilizia n.70/1984, rilasciata in data 24 giugno 1985.

Dichiara il venditore che per il fabbricato di cui  
sopra è stata presentata domanda di sanatoria ai  
sensi dell'art.31 della citata Legge n.47, al Comune  
di Montemurlo in data 7 luglio 1986, n.Protocollo  
13165, per aumento di altezza nelle parti condominiali,  
ed è stata pagata l'oblazione dovuta di Lire 486.000  
(quattrocentottantaseimila) con versamento postale  
n. 354 in data 4 luglio 1986 - Ufficio Postale Prato  
Succ.6.

Si allega a questo atto sotto la lettera C la copia  
conforme di detta domanda di sanatoria, contenente  
anche la riproduzione fotostatica della ricevuta del  
bollettino postale di versamento dell'oblazione pagata,  
rilasciata dal Comune di Montemurlo in data 13 marzo  
1990.

Dichiara il venditore che la porzione di immobile  
venduta non è soggetta alla sanatoria prevista  
dall'art.31 Legge n.47/85, essendo stata realizzata  
in conformità a quanto previsto nella sopracitata  
Concessioni Edilizie.

Inoltre il venditore dichiara, e la società compratrice

ne prende atto, che il fabbricato suddetto non è mai stato oggetto di provvedimenti sanzionatori adottati ai sensi delle norme richiamate nel 1° comma dello stesso articolo 41.

Il venditore garantisce la legittima proprietà e piena disponibilità della porzione di immobile compravenduto e la libertà della medesima da censi, livelli, ipoteche, trascrizioni passive e vincoli pregiudizievoli, obbligandosi a rilevare e difendere la società compratrice in ogni caso di evizione o molestia a norma di legge. Gli effetti giuridici ed economici della vendita decorrono da oggi.

Le parti mi dichiarano che il prezzo della vendita è stato fra loro concordato nella somma di Lire

*Cento cinquanta milioni (150.000.000)*

che il venditore dichiara di avere ricevuto prima e fuori di questo atto dalla società compratrice, alla quale ne rilascia pertanto liberatoria quietanza di saldo, aggiungendo di non avere più nulla a domandare o pretendere da essa in ordine alla presente vendita, e rinunciando quindi all'ipoteca legale.

Le spese di questo atto e sue conseguenziali sono a carico della società compratrice, che se le assume.

Danno atto le parti che la presente cessione è soggetta ad I.V.A.-

... parte da me in circa

80

... parte da me in circa

... stato da me Notaro letto alle parti, che a mia ri-

chiesta lo dichiarano conforme alla loro volontà;

... omessa la lettura degli allegati per espressa volontà

delle parti medesime.

3

1) Alie: "della superficie di circa mq. 85,50 (ottantacinque e cinquanta)"

3

2) Alie: "della superficie di circa mq. 52 (cinquantadue)"

3/7 Alie: catastale.

... loro parti le scritte in parte da me e in parte da presenza di mia fiducia e da me Notaro letto alle parti che le approvano

(Nota

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Moroso          | L. 299121 |
| Impulso         | 500       |
| Bolla e Scrit.  | 13000     |
| Cassa notariale | 80879     |
| Cassa archivio  | 38000     |
| Cassa Registro  | 54000     |
| Cassa Camera    | 36000     |
| Altre           |           |

Totale L. 594500

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



## PIANO RATEALE

Condominio VIA MONTALESE 685 - C. Fisc. 92053960487  
Via Montalese, 685 - 59013 Montemurlo (PO)  
Chianti Banca - IBAN IT74 Y 08673 21503 000000572086

Esercizio ordinario "2025"

Periodo: 01/01/2025 - 31/12/2025

**Studio L. & M.**

Unità imm. A3

| Rata                                     | Da versare      | Versato     | Saldo            |         |
|--|-----------------|-------------|------------------|---------|
| 01/02/2025 1 <sup>a</sup> rata GEN/MAR25 | 8.558,35        | 0,00        | -8.558,35        | Scaduta |
| 01/05/2025 2 <sup>a</sup> rata APR/GIU25 | 221,27          | 0,00        | -221,27          | Scaduta |
| 01/08/2025 3 <sup>a</sup> rata LUG/SET25 | 221,27          | 0,00        | -221,27          |         |
| 01/11/2025 4 <sup>a</sup> rata OTT/DIC25 | 221,27          | 0,00        | -221,27          |         |
| <b>Totale</b>                            | <b>9.222,16</b> | <b>0,00</b> | <b>-9.222,16</b> |         |

| Versamenti effettuati | Rif. pag. | Versato     | Prot./Descr. |
|-----------------------|-----------|-------------|--------------|
| <b>Totale</b>         |           | <b>0,00</b> |              |

Ad oggi risultano scadute rate pari a 8.779,62 Euro.



## PIANO RATEALE

Condominio VIA MONTALESE 685 - C. Fisc. 92053960487

Esercizio "RIPARTIZIONE  
18.129,54 COME DA DELIBERA  
17.07.23"

**Studio L. & M.**

Via Montalese, 685 - 59013 Montemurlo (PO)  
Chianti Banca - IBAN IT74 Y 08673 21503 000000572086

Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2025

Unità imm. **A3**

| Rata                                 | Da versare      | Versato     | Saldo            |         |
|--------------------------------------|-----------------|-------------|------------------|---------|
| 15/06/2024 Rata fp nr. 1 fuori prev. | 440,01          | 0,00        | -440,01          | Scaduta |
| 15/12/2024 Rata fp nr. 2 fuori prev. | 440,01          | 0,00        | -440,01          | Scaduta |
| 15/06/2025 Rata fp nr. 3 fuori prev. | 440,01          | 0,00        | -440,01          | Scaduta |
| 15/12/2025 Rata fp nr. 4 fuori prev. | 440,01          | 0,00        | -440,01          |         |
| <b>Totale</b>                        | <b>1.760,04</b> | <b>0,00</b> | <b>-1.760,04</b> |         |

| Versamenti effettuati | Rif. pag. | Versato     | Prof./Descr. |
|-----------------------|-----------|-------------|--------------|
| <b>Totale</b>         |           | <b>0,00</b> |              |

Ad oggi risultano scadute rate pari a 1.320,03 Euro.

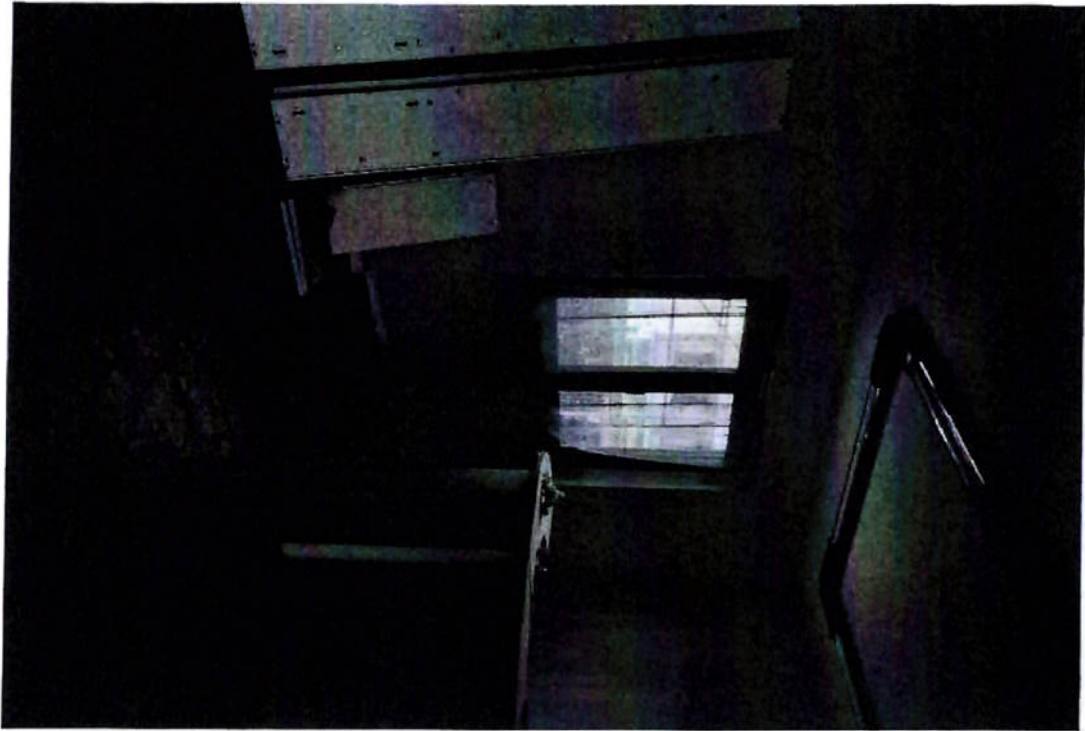
LOTTO 6



LOTTO 6



LOTTO 6



LOTTO 6



lotto 6



lotto 6



