

**VISURE IPOTECARIE**

Direzione Provinciale di PRATO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/01/2025 Ora 13:32:44  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T63281 del 18/01/2025

per dati anagrafici  
Richiedente DGLRRT

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	02/02/1987 al	17/01/2025
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	31/01/1987

**Elenco omonimi**

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

\*

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/06/2007 - Registro Particolare 4690 Registro Generale 9683  
Pubblico ufficiale COLONNA ROMANO EDUARDO Repertorio 25531/2907 del 06/06/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PRATO(PO)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 14/06/2007 - Registro Particolare 2761 Registro Generale 9684  
Pubblico ufficiale COLONNA ROMANO EDUARDO Repertorio 25532/2908 del 06/06/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO EDILIZIO  
Immobili siti in PRATO(PO)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 791 del 11/04/2008 (EROGAZIONE A SALDO)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T63281 del 18/01/2025

per dati anagrafici  
Richiedente DGLRRT

3. ISCRIZIONE CONTRO del 11/06/2008 - Registro Particolare 1783 Registro Generale 7161  
Pubblico ufficiale LA GAMBA GIUSEPPE ANTONIO Repertorio 105948/13250 del 30/05/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in PRATO(PO)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/11/2011 - Registro Particolare 7643 Registro Generale 11975  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1307/9990 del 09/09/2011  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in PRATO(PO)  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/03/2012 - Registro Particolare 1523 Registro Generale 2116  
Pubblico ufficiale DONNINI FRANCESCO Repertorio 30569/10084 del 28/02/2012  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in PRATO(PO)  
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/03/2012 - Registro Particolare 1524 Registro Generale 2117  
Pubblico ufficiale DONNINI FRANCESCO Repertorio 30569/10084 del 28/02/2012  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PRATO(PO)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/02/2013 - Registro Particolare 875 Registro Generale 1340  
Pubblico ufficiale LA GAMBA GIUSEPPE ANTONIO Repertorio 115512/19083 del 23/01/2013  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in PRATO(PO)  
SOGGETTO CESSIONARIO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/12/2013 - Registro Particolare 7284 Registro Generale 10689  
Pubblico ufficiale PRATO Repertorio 1696/9990 del 31/10/2013  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in PRATO(PO), VERNIO(PO)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/10/2014 - Registro Particolare 6188 Registro Generale 8839

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T63281 del 18/01/2025

per dati anagrafici  
Richiedente DGLRRT

- 
- Pubblico ufficiale D'AGLIANA LUCA Repertorio 322/235 del 22/10/2014  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in PRATO(PO)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/10/2014 - Registro Particolare 6189 Registro Generale 8840  
Pubblico ufficiale D'AGLIANA LUCA Repertorio 322/235 del 22/10/2014  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PRATO(PO)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/07/2017 - Registro Particolare 5720 Registro Generale 9126  
Pubblico ufficiale LA GAMBA GIUSEPPE ANTONIO Repertorio 123176/24172 del 30/06/2017  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in PRATO(PO)  
SOGGETTO CEDENTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/02/2018 - Registro Particolare 953 Registro Generale 1364  
Pubblico ufficiale LA GAMBA GIUSEPPE ANTONIO Repertorio 124361/25014 del 22/01/2018  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in PRATO(PO)  
SOGGETTO CESSIONARIO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/01/2019 - Registro Particolare 535 Registro Generale 863  
Pubblico ufficiale LA GAMBA GIUSEPPE ANTONIO Repertorio 126661/26588 del 27/12/2018  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in PRATO(PO)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/01/2019 - Registro Particolare 536 Registro Generale 864  
Pubblico ufficiale LA GAMBA GIUSEPPE ANTONIO Repertorio 126661/26588 del 27/12/2018  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in PRATO(PO)  
SOGGETTO CEDENTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
15. ISCRIZIONE CONTRO del 01/07/2019 - Registro Particolare 1475 Registro Generale 8218  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1055/13619 del 01/07/2019

Direzione Provinciale di PRATO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/01/2025 Ora 13:32:44  
Pag. 4 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T63281 del 18/01/2025

per dati anagrafici  
Richiedente DGLRRT

---

IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Immobili siti in PRATO(PO), VERNIO(PO)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/07/2024 - Registro Particolare 5748 Registro Generale 8000  
Pubblico ufficiale D'AGLIANA LUCA Repertorio 10221/8806 del 27/06/2024  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PRATO(PO)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
17. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/07/2024 - Registro Particolare 5749 Registro Generale 8001  
Pubblico ufficiale D'AGLIANA LUCA Repertorio 10221/8806 del 27/06/2024  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PRATO(PO)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/10/2024 - Registro Particolare 8315 Registro Generale 11551  
Pubblico ufficiale UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI PRATO Repertorio 2555 del 26/09/2024  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in PRATO(PO)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

n. T1 288925 del 17/02/2025  
Inizio ispezione 17/02/2025 14:27:17  
Richiedente DGLRRT Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9684  
Registro particolare n. 2761 Presentazione n. 14 del 14/06/2007

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 06/06/2007 Numero di repertorio 25532/2908  
Notaio COLONNA ROMANO EDUARDO Codice fiscale CLN DRD 51P22 G273 V  
Sede PRATO (PO)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 177 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO EDILIZIO  
Capitale € 160.000,00 Tasso interesse annuo 5.383% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 160.000,00 Totale € 320.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune G999 - PRATO (PO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 22 Particella 542 Subalterno 500  
Natura X - FABBRICATO Consistenza -  
Indirizzo VIA GARIGLIANO N. civico 6

Immobile n. 2  
Comune G999 - PRATO (PO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 22 Particella 230 Subalterno 501

**Ispezione telematica**

n. T1 288925 del 17/02/2025  
Inizio ispezione 17/02/2025 14:27:17  
Richiedente DGLRRT Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9684  
Registro particolare n. 2761 Presentazione n. 14 del 14/06/2007

Natura X - FABBRICATO Consistenza - N. civico -  
Indirizzo VIA GARIGLIANO

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CARIPRATO-CASSA DI RISPARMIO DI PRATO S.P.A.  
Sede PRATO (PO)  
Codice fiscale 00515340974 Domicilio ipotecario eletto PRATO, VIA DEGLI ALBERTI N. 2  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome Nome  
Nato il a  
Sesso Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2  
Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome Nome  
Nata il a  
Sesso Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUATARIA, SALVO GLI INTERESSI DI MORA DI CUI ALL'ARTICOLO 9 DEL REGOLAMENTO ALLEGATO, NEL RISPETTO COMUNQUE DELLE NORME DI LEGGE IN MATERIA DI TASSI USURARI, E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE GLI INTERESSI COME SEGUE: A) PER IL PRIMO PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, CORRENTE DALLA DATA ODIERNA AL 30 GIUGNO 2007, CHE DOVRA' PAGARE IN PARI DATA AL 30 GIUGNO 2007, AL SAGGIO FISSATO IN RAGIONE DEL CINQUE VIRGOLA TRECENTOTTANTATRE' PER CENTO (5,383%) NOMINALE ANNUOCONVERTIBILE MENSILMENTE, PARI ALL'EURIBOR A TRE MESI, DIVISORE TRECENTOESSANTACINQUE (365), RILEVATO IL PRIMO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA DATA ODIERNA, MAGGIORATO DI UNO VIRGOLA VENTI (1,20) PUNTI. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) CALCOLATO CONFORMEMENTE ALLA DISCIPLINA SUL T.A.E. G. (TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE) E' PARI AL CINQUE VIRGOLA CINQUECENTOQUARANTACINQUE

**Ispezione telematica**

n. T1 288925 del 17/02/2025

Inizio ispezione 17/02/2025 14:27:17

Richiedente DGLRRT

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9684

Registro particolare n. 2761

Presentazione n. 14 del 14/06/2007

PER CENTO (5,545%); B) PER L'ULTERIORE PERIODO DI PREAMMORTAMENTO AD UNSAGGIO NOMINALE ANNUO CONVERTIBILE MENSILMENTE SOTTOPOSTO A REVISIONE TRIMESTRALE CON DECORRENZA 1B GENNAIO, 1B APRILE, 1B LUGLIO E 1B OTTOBRE DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) NOMINALE ANNUO A TRE MESI, DIVISORE TRECENTOESSANTACINQUE (365), RISPETTIVAMENTE PER VALUTA QUINDICI (15) DICEMBRE, QUINDICI (15) MARZO, QUINDICI (15) GIUGNO E QUINDICI (15) SETTEMBRE, RILEVATA A CURA DELLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA EPUBBLICATA DI NORMA SU "IL SOLE 24 ORE", MAGGIORATA DI UNO VIRGOLA VENTI (1,20) PUNTI. QUALORA ALLE VALUTE SOPRAINDICATE NON FOSSE EFFETTUATA LA RILEVAZIONE, VERRA' UTILIZZATA QUELLA RIFERITA ALLA PRIMA VALUTA ANTECEDENTE DISPONIBILE. A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, IL VALORE DEL PARAMETRO DETERMINATO SECONDO I CRITERI DI CUI SOPRA PER IL TRIMESTRE IN CORSO E' PARI AL TRE VIRGOLA NOVANTAQUATTRO PER CENTO (3,94%). C) PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO AD UN SAGGIO NOMINALE ANNUO CONVERTIBILE MENSILMENTE SOTTOPOSTO A REVISIONE TRIMESTRALE CON DECORRENZA 1B GENNAIO, 1B APRILE, 1B LUGLIO E 1B OTTOBRE DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) NOMINALE ANNUO A TRE MESI, DIVISORE TRECENTOESSANTACINQUE (365), RISPETTIVAMENTE PER VALUTA QUINDICI (15) DICEMBRE, QUINDICI (15) MARZO, QUINDICI (15) GIUGNO E QUINDICI (15) SETTEMBRE, RILEVATA A CURA DELLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA E PUBBLICATA DI NORMA SU IL SOLE 24 ORE MAGGIORATA DI PUNTI UNO VIRGOLA VENTI (1,20). QUALORA ALLE VALUTE SOPRAINDICATE NON FOSSE EFFETTUATA LA RILEVAZIONE, VERRA' UTILIZZATA QUELLA RIFERITA ALLA PRIMA VALUTA ANTECEDENTE DISPONIBILE. A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, IL VALORE DEL PARAMETRO DETERMINATO SECONDO I CRITERI DI CUI SOPRA PER IL TRIMESTRE IN CORSO E' PARI AL TRE VIRGOLA NOVANTAQUATTRO PER CENTO (3,94%). PERTANTO LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE, CON ESPlicita RINUNCIA AD OPPORRE ECCEZIONE DI QUALSIVOGLIA NATURA E SOTTO PENA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1456 DEL CODICE CIVILE, AL PAGAMENTO DELLE RATE MENSILI NON SOLO PER QUANTO DETERMINATO CONTEGGIANDO GLI INTERESSI AL PREDETTO TASSO DEL CINQUE VIRGOLA TRECENTOTTANTATRE PER CENTO (5,383%) MA ANCHE PER QUELLO CHE, A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE DELLA VARIAZIONE DEL TASSO, SI VERRA' ADETERMINARE. LE EVENTUALI SPESE DI INVIO DI EVENTUALI COMUNICAZIONI SARANNO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA. L'INTERESSE, PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, HA DECORRENZA DA OGGI PER LE SOMME EROGATE IN CONTESTUALITA' DEL PRESENTE ATTO, MENTRE PER LE FUTURE EROGAZIONI DECORRERA' DAL GIORNO IN CUI VERRANNO EFFETTUATE E DOVRA' ESSERE PAGATO L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE DELL'ANNO, CON SCADENZA DELLA PRIMA RATA AL 30 GIUGNO 2007. TUTTE LE EROGAZIONI ANTECEDENTI DETTAPRIMA SCADENZA DEL 30 GIUGNO 2007, PER IL PERIODO CORRENTE FINO ALLA STESSA, VERRANNO REGOLATE AL SOPRA INDICATO TASSO DEL 5,383%. LA MEDESIMA PARTE MUTUATARIA, PRESO ATTO DELLA CLAUSOLA DI VARIABILITA' DEL TASSO E DELLA POSSIBILITA' CHE LA VARIAZIONE DELLO STESSO SIA AD ESSA SFAVOREVOLE, DICHIARA DI APPROVARLA SPECIFICAMENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 117, COMMA 5, DEL DECRETO LEGISLATIVO 1B SETTEMBRE 1993 N. 385. L'IPOTECA E' STATA CONCESSA PER LA SOMMACOMPLESSIVA DI EURO TRECENTOVENTIMILA E ZERO ZERO CENTESIMI (320.000,00) DI CUI EURO CENTOESSANTAMILA E ZERO ZERO CENTESIMI (160.000,00) PER CAPITALE MUTUATO E EURO CENTOESSANTAMILA E ZERO ZERO CENTESIMI (160.000,00) PER TRE ANNATE DI INTERESSI, PER IL CASO DELL'AUMENTO DEGLI INTERESSI, PER GLI INTERESSI DI MORA, PER GLI EVENTUALI RIMBORSI, IVI COMPRESO IL COMPENSO DI CUI ALL'ULTIMO COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO, PER LE SPESE ANCHE STRAGIUDIZIALI E PER L'OSSERVANZA DI TUTTI GLI ALTRI PATTI. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, 3B COMMA DEL DECRETO LEGISLATIVO 1B SETTEMBRE 1993 N. 385, LA SOMMA COMESOPRA ISCRITTA, PER INTERESSI E ACCESSORI, SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA

**Ispezione telematica**

n. T1 288925 del 17/02/2025

Inizio ispezione 17/02/2025 14:27:17

Richiedente DGLRRT

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 9684*Registro particolare n.* 2761*Presentazione n. 14 del 14/06/2007*

COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALL'ISTITUTO MUTUANTE AL MOMENTO DEL RECUPERO FORZOSO DEL PROPRIO CREDITO OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI SUDETTI, PER GLI INTERESSI, COME DETTO IN PRECEDENZA, REGOLATI ATASSO VARIABILE E QUINDI SOGGETTI A RIVALUTAZIONE, IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 1. PER TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO, COMPRESA LA COMUNICAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 2 DEL REGOLAMENTO ALLEGATO, LA NOTIFICAZIONE DEL TITOLO ESECUTIVO, DEL PRECETTO E DEGLI ATTI CONSEQUENZIALI, LA PARTE MUTUATARIA, ELEGGE DOMICILIO PRESSO QUELLO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO ED IN DIFETTO IN PRATO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI PRATO. AGLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 39 COMMA 1B DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 SETTEMBRE 1993 N. 385 LA CASSA MUTUANTE ELEGGE DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN PRATO, VIA DEGLI ALBERTI N. 2. ARTICOLO 7) SARANNO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, CHE SE LE ASSUME, TUTTE LE SPESE DEL PRESENTE CONTRATTO E SUA REGISTRAZIONE, QUELLE PER LA ISCRIZIONE DELL'IPOTECA E PER LA SUA RINNOVAZIONE PRIMA DELLA SCADENZA DEL VENTESIMO ANNO, NONCHE' LE SPESE PREVISTEDALL'ARTICOLO 14 DELL'ALLEGATO REGOLAMENTO.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 288925 del 17/02/2025

Inizio ispezione 17/02/2025 14:27:17

Richiedente DGLRRT

Tassa versata € 4,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      2761      del 14/06/2007

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 11/04/2008      Servizio di P.I. di PRATO  
Registro particolare n. 791      Registro generale n. 4515  
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

---

**Ispezione telematica**

n. T1 288925 del 17/02/2025

Inizio ispezione 17/02/2025 14:27:17

Richiedente DGLRRT

Tassa versata € 4,00

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 4515

Registro particolare n. 791

Presentazione n. 4 del 11/04/2008

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 19/02/2008  
Notaio LA GAMBA GIUSEPPE ANTONIO  
Sede PRATO (PO)

Numero di repertorio 105313/12799  
Codice fiscale LGM GPP 68A07 H501 J

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 808 EROGAZIONE A SALDO

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2761 del 14/06/2007

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO SPA

Sede PRATO (PO)

Codice fiscale 00515340974

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Soggetto n. 2

---

**Ispezione telematica**

n. T1 288925 del 17/02/2025

Inizio ispezione 17/02/2025 14:27:17

Richiedente DGLRRT

Tassa versata € 4,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 4515

Registro particolare n. 791

Presentazione n. 4 del 11/04/2008

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CON IL TITOLO DI CUI AL PRESENTE ANNOTAMENTO E' STATO PREMesso - CHE LA CASSA DI RISPARMIO DI PRATO SPA, IN APPRESSO DENOMINATA "CASSA" HA STIPULATO CON E (IN APPRESSO DENOMINATI "PARTE MUTUATARIA") UN CONTRATTO DI MUTUO AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL T.U. 1.9.1993 N. 385 PER EURO 160.000,00 (CENTOSESSANTAMILA VIRGOLA ZERO CENTESIMI) ALL'INTERESSE NOMINALE ANNUO INIZIALE DEL 5,383% (CINQUE VIRGOLA TRECENTOTTANTATRE' PER CENTO), PARI ALL EURIBOR A TRE MESI DIVISORE 365 (TRECENTOSESSANTACINQUE), MAGGIORATO DI PUNTI 1,20 (UNO VIRGOLA VENTI), DA RIMBORSARE ENTRO ANNI 25 (VENTICINQUE) E DA EROGARSI MEDIANTE VERSAMENTI RATEALI DURANTE IL CORSO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO IPOTECATO A GARANZIA, COME RISULTA DALL'ATTO AI ROGITI DEL NOTAIO EDUARDO COLONNA ROMANO IN DATA 6 GIUGNO 2007 REPERTORIO 25.532 REGISTRATO A PRATO IL 12 GIUGNO 2007 AL N. 6253, DI CUI SONO STATE CONFERMATE CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO CHE SI ANNOTA L'APPROVAZIONE E L'ACCETTAZIONE DEL CONTENUTO, COME DI SEGUITO SPECIFICATO; - CHE E' STATA RINVIATA ALLA STIPULA DELL ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE LA FISSAZIONE DELLA DECORRENZA DI INIZIO DELL AMMORTAMENTO; - CHE A GARANZIA DI DETTO MUTUO E' STATA ISCRITTA IPOTECA PRESSO IL SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DELL UFFICIO DEL TERRITORIO DI PRATO IN DATA 14 GIUGNO 2007 AL N. 2761 DEL REG. PART. - CHE TALE IPOTECA RISULTA PRIMA IN GRADO E SENZA CONCORRENTI IN CONFORMITA' DI QUANTO DISPOSTO DALLA VIGENTE LEGISLAZIONE SUL CREDITO FONDIARIO; - CHE IN DATA 6 GIUGNO 2007 E 8 NOVEMBRE 2007 SONO STATE EFFETTUATE DUE EROGAZIONI PER EURO 138.000,00 (CENTOTRENTOTTOMILA VIRGOLA ZERO CENTESIMI); - CHE L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI HA CONSENTITO L'ULTERIORE VERSAMENTO DI EURO 22.000,00 (VENTIDUEMILA VIRGOLA ZERO CENTESIMI) IN CONFORMITA' DEI PATTI CONTENUTI NEL SOPRA CITATO ATTO DI MUTUO. DOPO DI CHE, PREVIA RATIFICA E APPROVAZIONE DA PARTE DEI COMPARENTI, DI TUTTO QUANTO PREMesso A TITOLO DI NARRATIVA DA VALERE COME VERA E PROPRIA DISPOSITIVA QUANTO ED OVE OCCORRA, IN PRIMO LUOGO LE PARTI CONTRAENTI, IN CONFORMITA' DI QUANTO PREVISTO ALL ART. 2 DELL ORIGINARIO ATTO DI MUTUO, HANNO STABILITO CHE L AMMORTAMENTO AVRA' DECORRENZA DAL 1 APRILE 2008 MEDIANTE 300 (TRECENTO) RATE MENSILI COSTANTI COMPRENSIVE DI UNA QUOTA PROGRESSIVAMENTE CRESCENTE DI CAPITALE E DI UN MESE DI INTERESSI CON SCADENZA L ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE DELL ANNO, A PARTIRE DAL 30 APRILE 2008 CHE E' STATA FISSATA COME SCADENZA DELLA PRIMA RATA. L INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) CALCOLATO AL TASSO DEL 6,22% (SEI VIRGOLA VENTIDUE PER CENTO) (ATTUALMENTE IN VIGORE) CONFORMEMENTE ALLA DISCIPLINA SUL TAEG E' PARI AL 6,427% (SEI VIRGOLA QUATTROCENTOVENTISETTE PER CENTO). IN SECONDO LUOGO, SALVO GLI INTERESSI DI MORA DI CUI ALL ART. 9 DEL REGOLAMENTO ALLEGATO ALL ORIGINARIO ATTO DI MUTUO, LE PARTI HANNO CONFERMATO CHE PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO IL MUTUO VENGA REGOLATO AD UN SAGGIO NOMINALE ANNUO CONVERTIBILE MENSILMENTE SOTTOPOSTO A REVISIONE TRIMESTRALE CON DECORRENZA 1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE DELL EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) NOMINALE ANNUO A TRE MESI, DIVISORE 365, RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE, 15 MARZO, 15 GIUGNO E 15 SETTEMBRE, RILEVATA A CURA DELLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA E PUBBLICATA DI NORMA SU IL SOLE 24 ORE MAGGIORATA DI PUNTI 1,20 (UNO VIRGOLA VENTI). QUALORA ALLE VALUTE SOPRAINDICATE NON FOSSE EFFETTUATA LA RILEVAZIONE, VERRA' UTILIZZATA QUELLA RIFERITA ALLA PRIMA VALUTA ANTECEDENTE DISPONIBILE. A TITOLO

**Ispezione telematica**

n. T1 288925 del 17/02/2025

Inizio ispezione 17/02/2025 14:27:17

Richiedente DGLRRT

Tassa versata € 4,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 4515

Registro particolare n. 791

Presentazione n. 4 del 11/04/2008

ESEMPLIFICATIVO, IL VALORE DEL PARAMETRO DETERMINATO SECONDO I CRITERI DI CUI SOPRA PER IL TRIMESTRE IN CORSO E' PARI AL 5,02% (CINQUE VIRGOLA ZERO DUE PER CENTO). IN TERZO LUOGO LA CASSA MUTUANTE HA CONSEGNATO LA SOMMA DI EURO 22.000,00 (VENTIDUEMILA VIRGOLA ZERO CENTESIMI) ALLA PARTE MUTUATARIA CHE HA RILASCIATO, CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO, AMPIA E LIBERATORIA QUIETANZA, RICONOSCENDO DI AVER RICEVUTO DETTO IMPORTO QUALE EROGAZIONE A SALDO SUL MUTUO IN QUESTIONE. LA PARTE MUTUATARIA HA INCARICATO, QUINDI, LA CASSA, DI PROVVEDERE AL VERSAMENTO DELLA SOMMA, AL NETTO DELLA SOMMA DI EURO 55,00 (CINQUANTACINQUE VIRGOLA ZERO CENTESIMI) DOVUTA A TITOLO DI IMPOSTA SOSTITUTIVA, COME IN ATTO MEGLIO PRECISATO. LA PARTE MUTUATARIA, AL FINE DI FACILITARE IL PAGAMENTO DELLE RATE DEL PRESENTE FINANZIAMENTO ALLE SCADENZE PATTUITE, HA ASSUNTO L'OBBLIGO DI TENERE APERTO PRESSO LA CASSA PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO UN RAPPORTO DI CONTO CORRENTE SUL QUALE FAR ADDEBITARE TEMPO PER TEMPO LE RATE STESSE, IMPEGNANDOSI A MANTENERE ALLO SCOPO ADEGUATE DISPONIBILITA'. ALL'ATTO CHE SI ANNOTA E' STATO ALLEGATO UN PIANO D'AMMORTAMENTO, NEL QUALE SONO EVIDENZIATE LE QUOTE DI CAPITALE COMPRESSE NELLE SINGOLE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO E DA RIMBORSARE GRADUALMENTE NEL PERIODO DI TEMPO CONVENUTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTA ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VIENE A DETERMINARSI MESE PER MESE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. LE SUDDETTE RATE COMPRESSE, OLTRE LA QUOTA DI CAPITALE RISPETTIVAMENTE INDICATA NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO, GLI INTERESSI AL TASSO DA DETERMINARE SECONDO I CRITERI DI ADEGUAMENTO DELLO STESSO COME PREVISTO NELL'ORIGINARIO ATTO DI MUTUO DEL 6 GIUGNO 2007. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE ALLE SINGOLE SCADENZE.

**Ispezione telematica**

n. T1 289985 del 17/02/2025

Inizio ispezione 17/02/2025 14:29:11

Richiedente DGLRRT

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7161

Registro particolare n. 1783

Presentazione n. 4 del 11/06/2008

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	105948/13250
Data	30/05/2008	Codice fiscale	LGM GPP 68A07 H501 J
Notaio	LA GAMBA GIUSEPPE ANTONIO		
Sede	PRATO (PO)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale € 35.000,00	Tasso interesse annuo 5%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese -	Totale € 70.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 20 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	G999 - PRATO (PO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 22	Particella 230	Subalterno 502
Sezione urbana	-	Foglio 22	Particella 542	Subalterno 504
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO			
	CIVILE			
Indirizzo	VIA GARIGLIANO			N. civico 6

**Ispezione telematica**

n. T1 289985 del 17/02/2025  
Inizio ispezione 17/02/2025 14:29:11  
Richiedente DGLRRT Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7161  
Registro particolare n. 1783 Presentazione n. 4 del 11/06/2008

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO S.P.A.  
Sede PRATO (PO)  
Codice fiscale 00515340974 Domicilio ipotecario eletto PRATO, VIA DEGLI ALBERTI N. 2  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE: - IL MUTUO QUI DISCIPLINATO E' INIZIALMENTE REGOLATO AL TASSO DEL 5,00% (CINQUE VIRGOLA ZERO PER CENTO) FISSO NOMINALE ANNUO, APPLICATO MENSILMENTE IN VIA POSTICIPATA, VALIDO PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, E CIOE' DA OGGI FINO ALLA FINE DEL TRIMESTRE SOLARE IN CORSO; - GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO SARANNO CALCOLATI E ADDEBITATI MENSILMENTE, O A FINE TRIMESTRE SOLARE, RISPETTIVAMENTE IN CASO DI PERIODICITA' MENSILE O TRIMESTRALE DI RIMBORSO DEL MUTUO; - L'AMMORTAMENTO, AVENTE INIZIO DECORRENZA IL 1 LUGLIO 2008, AVVERRA' MEDIANTE IL PAGAMENTO DI RATE POSTICIPATE COMPRENSIVE DI CAPITALE E INTERESSI, DI CUI LA PRIMA SCADRA': L'ULTIMO GIORNO DEL PRIMO MESE DEL TRIMESTRE SOLARE SUCCESSIVO ALLA FINE DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, OPPURE L'ULTIMO GIORNO DEL TRIMESTRE SOLARE SUCCESSIVO ALLA FINE DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, RISPETTIVAMENTE, IN CASO DI RATE MENSILI O TRIMESTRALI. IL TASSO NEL PERIODO DI AMMORTAMENTO SARA' DETERMINATO E INDICIZZATO COME INDICATO AL SUCCESSIVO ART. 2; - L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) E' PARI AL 5,313% (CINQUE VIRGOLA TRECENTOTREDICI PER CENTO) CALCOLATO CONFORMEMENTE ALLA DISCIPLINA SUL TASSO ANNUO

**Ispezione telematica**

n. T1 289985 del 17/02/2025

Inizio ispezione 17/02/2025 14:29:11

Richiedente DGLRRT

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7161

Registro particolare n. 1783

Presentazione n. 4 del 11/06/2008

EFFETTIVO GLOBALE (TAEG), COSI' COME PRESCRITTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA BANCARIA. LA PARTE MUTUATARIA, SI IMPEGNA A RESTITUIRE L'IMPORTO MUTUATO IN N. 240 (DUECENTOQUARANTA) MESI PIU' IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO GIA' DESCRITTO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE MENSILI POSTICIPATE DI EURO 230,98 (DUECENTOTRENTA VIRGOLA NOVANTOTTO CENTESIMI) CIASCUNA COMPRENDE GLI INTERESSI E LA PARTE DI CAPITALE NECESSARIA PER IL GRADUALE RIMBORSO DELLA SOMMA MUTUATA, SCADENTI LA PRIMA IL 31 LUGLIO 2008 E L'ULTIMA IL 30 GIUGNO 2028. OGNI QUAL VOLTA IL TASSO DI INTERESSE VENISSE MODIFICATO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE PREVISTO ALL'ART. 2, VERRANO RICALCOLATI GLI IMPORTI DELLE RATE DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, PRENDENDO COME RIFERIMENTO IL RESIDUO DEBITO CAPITALE IN ESSERE ED IL NUOVO TASSO DI INTERESSE, FERME RESTANDO LE SCADENZE ORIGINARIAMENTE PREVISTE E LA DURATA RESIDUA. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO COMMERCIALE CON DIVISORE 360. SI PRECISA CHE PER "TRIMESTRE SOLARE" SI INTENDONO I PERIODI: GENNAIO/MARZO, APRILE/GIUGNO, LUGLIO/SETTEMBRE, OTTOBRE/DICEMBRE. \* NEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, IL TASSO DI INTERESSE SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE TRIMESTRALE CON DECORRENZA 1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE, AUMENTATA DI 0,10 (ZERO VIRGOLA DIECI) PUNTI E MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360, DELL'"EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) NOMINALE ANNUO SULL'"EURO TRE MESI LETTERA" RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE PUBBLICATA SU "IL SOLE 24 ORE" IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITO REUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE, 15 MARZO, 15 GIUGNO E 15 SETTEMBRE. QUALORA LA DATA VALUTA CADA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO. NEL CASO IN CUI, PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA VOLONTA' DELLA BANCA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDETTA QUOTAZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' IN BUONA FEDE UN PARAMETRO ALTERNATIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO; IN QUESTO CASO SI CONVIENE CHE IL NUOVO TASSO INDICIZZATO DOVRA' ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO-FINANZIARIO, AL PARAMETRO CESSATO. IN OGNI CASO IL TASSO DI INTERESSE NON SUBIRA' MODIFICA ALCUNA QUALORA SI VERIFICHINO UNA DIMINUIZIONE DELLO STESSO PARI OD INFERIORE A 0,10 (ZERO VIRGOLA DIECI) PUNTI RISPETTO A QUELLO APPLICATO NEL PERIODO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE. IL SUDETTO TASSO EURIBOR IN RAGIONE D'ANNO, ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI E ALLA DATA ODIERNA PARI AL 4,80% (QUATTRO VIRGOLA OTTANTA PER CENTO) SARA' AUMENTATO DI 1,20 (UNO VIRGOLA VENTI) PUNTI ANNUI DI SPREAD. \* L'IPOTECA COMPRENDE E GARANTISCE: IL CAPITALE, GLI INTERESSI AL TASSO CONTRATTUALE E DI MORA E EVENTUALI MAGGIORAZIONI PER SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI OD EXTRAGIUDIZIALI, SIA RIPETIBILI CHE IRRIPETIBILI, ANCHE SE PER LEGGE POSTI A CARICO DELLA BANCA PURCHE' NON IN VIA INDEROGABILE E CHE LA STESSA DOVESSE SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO NONCHE' DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO E PER OGNI IMPOSTA E TASSA, SUI BENI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO "B" DELLA PRESENTE NOTA D'ISCRIZIONE. \* LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL TERZO COMMA DELL'ART. 39 T.U., FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 2.

**Ispezione telematica**

	n. T1 290369 del 17/02/2025
	Inizio ispezione 17/02/2025 14:29:52
Richiedente DGLRRT	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2019-07-01T10:54:50.796255+02:00
Registro generale n. 8218	
Registro particolare n. 1475	Presentazione n. 63 del 01/07/2019

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	01/07/2019	Numero di repertorio	1055/13619
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale	137 568 81002
Sede	ROMA (RM)		

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO		
Capitale € 80.503,42	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 161.006,84	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIALE MONTEGRAPPA 304 - PRATO

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 3	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L775 - VERNIO (PO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	4 Particella	83	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 80 centiare

Unità negoziale n. 2

**Ispezione telematica**

	n. T1 290369 del 17/02/2025
	Inizio ispezione 17/02/2025 14:29:52
Richiedente DGLRRT	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2019-07-01T10:54:50.796255+02:00
Registro generale n. 8218	
Registro particolare n. 1475	Presentazione n. 63 del 01/07/2019

**Immobile n. 1**

Comune	L775 - VERNIO (PO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	4 Particella	259	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 4 are 2 centiare

**Immobile n. 2**

Comune	L775 - VERNIO (PO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella 257	Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 4,0 vani

**Unità negoziale n. 3**
**Immobile n. 1**

Comune	G999 - PRATO (PO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 22	Particella 230	Subalterno 502
Sezione urbana	- Foglio 22	Particella 542	Subalterno 504
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza 5,0 vani

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	A FAVORE
Denominazione o ragione sociale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	
Sede	ROMA (RM)	
Codice fiscale	13756881002	Domicilio ipotecario eletto VIALE MONTEGRAPPA 304 - PRATO
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/180	
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/3	
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	

**Contro**

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/180	

**Ispezione telematica**

		n. T1 290369 del 17/02/2025
		Inizio ispezione 17/02/2025 14:29:52
Richiedente DGLRRT		Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione		UTC: 2019-07-01T10:54:50.796255+02:00
Registro generale n.	8218	
Registro particolare n.	1475	Presentazione n. 63 del 01/07/2019
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/3	
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 13676201800000145000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 24092018 NUMERO DI RUOLO: 250088, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZ6 , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 11062010 NUMERO DI RUOLO: 550230, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZ6 , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 15022011 NUMERO DI RUOLO: 550118, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZ6 , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 13012012 NUMERO DI RUOLO: 250154, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZ6 , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 14122012 NUMERO DI RUOLO: 250556, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZ6 , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 11112014 NUMERO DI RUOLO: 250610, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZ6 , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 24112014 NUMERO DI RUOLO: 250235, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZ6 , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 15022016 NUMERO DI RUOLO: 250263, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZ6 , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 08042016 NUMERO DI RUOLO: 250071, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZ6 , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 13012017 NUMERO DI RUOLO: 1213, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300100, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08102009 NUMERO DI RUOLO: 1468, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300100, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15122009 NUMERO DI RUOLO: 270, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300100, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24032010 NUMERO DI RUOLO: 558, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300100, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 03062010 NUMERO DI RUOLO: 867, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300100, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19072010 NUMERO DI RUOLO: 1435, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300100, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43620112000341761000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300100, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092011 NUMERO DI RUOLO: 64, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300100, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122010 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43620130002525027000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300100, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21122013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43620140002654806000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300100, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43620150001223591000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300100, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092015

---

**Ispezione telematica**

n. T1 290369 del 17/02/2025

Inizio ispezione 17/02/2025 14:29:52

Richiedente DGLRRT

Tassa versata € 4,00

---

Nota di iscrizione

*UTC: 2019-07-01T10:54:50.796255+02:00*

*Registro generale n. 8218*

*Registro particolare n. 1475*

*Presentazione n. 63 del 01/07/2019*

---

NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43620160000826712000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300100, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09042016 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43620160002556815000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300100, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24102016 NUMERO DI RUOLO: 804, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 18077, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 25112011 NUMERO DI RUOLO: 2313, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 19058, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 17072014

**Ispezione telematica**

n. T1 63281 del 18/01/2025  
Inizio ispezione 18/01/2025 13:32:33  
Richiedente DGLRRT Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11551  
Registro particolare n. 8315 Presentazione n. 5 del 29/10/2024

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 26/09/2024 Numero di repertorio 2555  
Pubblico ufficiale UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI PRATO Codice fiscale 840 089 90487  
Sede PRATO (PO)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C  
Richiedente SOVIME SRL PER AMCO SPA  
Indirizzo PIAZZA G. BOVIO, 22 - 80133 NAPOLI

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune G999 - PRATO (PO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 22 Particella 230 Subalterno 502  
Sezione urbana - Foglio 22 Particella 542 Subalterno 504  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIA GARIGLIANO N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 63281 del 18/01/2025

Inizio ispezione 18/01/2025 13:32:33

Richiedente DGLRRT

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11551

Registro particolare n. 8315

Presentazione n. 5 del 29/10/2024

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

Sede NAPOLI (NA)

Codice fiscale 05828330638

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA QUANTO SEGUE:- L'IMMOBILE, MEGLIO DESCRITTO NELLA SEZIONE B - IMMOBILI, DELLA PRESENTE NOTA, VIENE SOTTOPOSTO A PIGNORAMENTO E LO STESSO DEVE INTENDERSI ESTESO A TUTTI I DIRITTI, LE SERVITU', PERTINENZE, RELATIVE ACCESSIONI, ACCESSORI E FRUTTI, COME PER LEGGE.- IL PIGNORAMENTO VIENE TRASCritto PER EURO 143.367,32 OLTRE INTERESSI E SPESE FINO AL SODDISFO.- AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. (GIA' S.G.A. S.P.A.), CON SEDE IN NAPOLI ALLA VIA SANTA BRIGIDA N. 39, E PER ESSA IFIS NPL SERVICING S.P.A., CON SEDE IN VENEZIA-MESTRE ALLA VIA TERRAGLIO N. 63, RAPPRESENTATA E DIFESA DALL'AVV. STEFANO CACCHIARELLI DEL FORO DI AREZZO (C.F. CCC SFN 64C28 H501R), ED ELETTIVAMENTE DOMICILIATA PRESSO IL RECAPITO DI STUDIO DEL MEDESIMO DIFENSORE IN PRATO ALLA VIA F. FERRUCCI N. 184 (C/O AVV. ELISABETTA CIONI).

Direzione Provinciale di PRATO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/02/2026 Ora 13:46:06  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T77952 del 16/02/2026

per dati anagrafici

Richiedente BRNMTN

---

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 13/02/2026

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 31/01/1987

---

**Elenco omonimi**

1.

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/06/2007 - Registro Particolare 4690 Registro Generale 9683  
Pubblico ufficiale COLONNA ROMANO EDUARDO Repertorio 25531/2907 del 06/06/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PRATO(PO)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. ISCRIZIONE CONTRO del 14/06/2007 - Registro Particolare 2761 Registro Generale 9684  
Pubblico ufficiale COLONNA ROMANO EDUARDO Repertorio 25532/2908 del 06/06/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO EDILIZIO  
Immobili siti in PRATO(PO)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 791 del 11/04/2008 (EROGAZIONE A SALDO)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T77952 del 16/02/2026

per dati anagrafici

Richiedente BRNMTN

- 
3. ISCRIZIONE CONTRO del 11/06/2008 - Registro Particolare 1783 Registro Generale 7161  
Pubblico ufficiale LA GAMBA GIUSEPPE ANTONIO Repertorio 105948/13250 del 30/05/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in PRATO(PO)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/11/2011 - Registro Particolare 7643 Registro Generale 11975  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1307/9990 del 09/09/2011  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in PRATO(PO)  
Nota disponibile in formato elettronico
  5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/03/2012 - Registro Particolare 1523 Registro Generale 2116  
Pubblico ufficiale DONNINI FRANCESCO Repertorio 30569/10084 del 28/02/2012  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in PRATO(PO)  
Nota disponibile in formato elettronico
  6. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/03/2012 - Registro Particolare 1524 Registro Generale 2117  
Pubblico ufficiale DONNINI FRANCESCO Repertorio 30569/10084 del 28/02/2012  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PRATO(PO)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/02/2013 - Registro Particolare 875 Registro Generale 1340  
Pubblico ufficiale LA GAMBA GIUSEPPE ANTONIO Repertorio 115512/19083 del 23/01/2013  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in PRATO(PO)  
SOGGETTO CESSIONARIO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/12/2013 - Registro Particolare 7284 Registro Generale 10689  
Pubblico ufficiale PRATO Repertorio 1696/9990 del 31/10/2013  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in PRATO(PO), VERNIO(PO)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/10/2014 - Registro Particolare 6188 Registro Generale 8839  
Pubblico ufficiale D'AGLIANA LUCA Repertorio 322/235 del 22/10/2014

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T77952 del 16/02/2026

per dati anagrafici

Richiedente BRNMTN

- 
- ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in PRATO(PO)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/10/2014 - Registro Particolare 6189 Registro Generale 8840  
Pubblico ufficiale D'AGLIANA LUCA Repertorio 322/235 del 22/10/2014  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PRATO(PO)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/07/2017 - Registro Particolare 5720 Registro Generale 9126  
Pubblico ufficiale LA GAMBA GIUSEPPE ANTONIO Repertorio 123176/24172 del 30/06/2017  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in PRATO(PO)  
SOGGETTO CEDENTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/02/2018 - Registro Particolare 953 Registro Generale 1364  
Pubblico ufficiale LA GAMBA GIUSEPPE ANTONIO Repertorio 124361/25014 del 22/01/2018  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in PRATO(PO)  
SOGGETTO CESSIONARIO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/01/2019 - Registro Particolare 535 Registro Generale 863  
Pubblico ufficiale LA GAMBA GIUSEPPE ANTONIO Repertorio 126661/26588 del 27/12/2018  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in PRATO(PO)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/01/2019 - Registro Particolare 536 Registro Generale 864  
Pubblico ufficiale LA GAMBA GIUSEPPE ANTONIO Repertorio 126661/26588 del 27/12/2018  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in PRATO(PO)  
SOGGETTO CEDENTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
15. ISCRIZIONE CONTRO del 01/07/2019 - Registro Particolare 1475 Registro Generale 8218  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1055/13619 del 01/07/2019  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T77952 del 16/02/2026

per dati anagrafici

Richiedente BRNMTN

---

Immobili siti in PRATO(PO), VERNIO(PO)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/07/2024 - Registro Particolare 5748 Registro Generale 8000  
Pubblico ufficiale D'AGLIANA LUCA Repertorio 10221/8806 del 27/06/2024  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PRATO(PO)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
17. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/07/2024 - Registro Particolare 5749 Registro Generale 8001  
Pubblico ufficiale D'AGLIANA LUCA Repertorio 10221/8806 del 27/06/2024  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PRATO(PO)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/10/2024 - Registro Particolare 8315 Registro Generale 11551  
Pubblico ufficiale UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI PRATO Repertorio 2555 del 26/09/2024  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in PRATO(PO)  
Nota disponibile in formato elettronico
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/10/2025 - Registro Particolare 8659 Registro Generale 12400  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI PRATO Repertorio 2964 del 17/10/2025  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in PRATO(PO)  
Nota disponibile in formato elettronico