

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/11/2025

Dati identificativi: Comune di **SINALUNGA (A468) (SI)**

Foglio **76** Particella **160** Subalterno **7**

Classamento:

Rendita: **Euro 832,79**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**

Indirizzo: VIA TEMPORA n. 22/A Piano S1-T - 1-2

Dati di superficie: Totale: **171 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **160 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/06/2014 Pratica n. SI0034900 in atti dal 17/06/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10340.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SINALUNGA (A468) (SI)**

Foglio **76** Particella **160** Subalterno **7**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SINALUNGA (A468) (SI)**

Foglio **76** Particella **160**

VARIAZIONE del 30/05/1997 in atti dal 30/05/1997
AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO
E FUSIONE GARAG (n. A01076.1/1997)

> **Indirizzo**

VIA TEMPORA n. 22/A Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE del 19/09/2013 Pratica n. SI0088622 in
atti dal 19/09/2013 ESATTA RAPPRESENTAZIONE
GRAFICA (n. 47802.1/2013)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 832,79
Categoria A/2^a, Classe 3, Consistenza 7,5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/06/2014
Pratica n. SI0034900 in atti dal 17/06/2014
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10340.1/2014)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: 171 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 160 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/09/2013, prot. n. SI0088622

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a MONTE SAN SAVINO (AR) il 2 [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/09/2013 Pubblico ufficiale LICENZIATI
FERDINANDO Sede CASTELNUOVO BERARDENGA
(SI) Repertorio n. 498 - CESSIONE DI DIRITTI REALI
A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello
Unico n. 2454.1/2013 Reparto PI di MONTEPULCIANO
in atti dal 24/09/2013

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/11/2025

Dati identificativi: Comune di **SINALUNGA (A468) (SI)**

Foglio **76** Particella **160** Subalterno **7**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SINALUNGA (A468) (SI)**

Foglio **76** Particella **160**

Classamento:

Rendita: **Euro 832,79**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**

Foglio **76** Particella **160** Subalterno **7**

Indirizzo: VIA TEMPORA n. 22/A Piano S1-T - 1-2

Dati di superficie: Totale: **171 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **160 m²**

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nata a MONTE SAN SAVINO (AR) il 2 [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dal 30/05/1997

Immobile attuale

Comune di **SINALUNGA (A468) (SI)**

Foglio **76** Particella **160** Subalterno **7**

VARIAZIONE del 30/05/1997 in atti dal 30/05/1997
AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO
E FUSIONE GARAG (n. A01076.1/1997)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: **SINALUNGA (A468) (SI)**
Foglio **76** Particella **160** Subalterno **3**
Foglio **76** Particella **160** Subalterno **4**
Foglio **76** Particella **306**

> Indirizzo

📅 dal **30/05/1997** al **12/03/2002**

Immobile attuale

Comune di **SINALUNGA (A468) (SI)**
Foglio **76** Particella **160** Subalterno **7**
VIA TEMPORA Piano T-1 - 2
Partita: **2262**
Busta mod.58: **879**

VARIAZIONE del 30/05/1997 in atti dal 30/05/1997
AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO
E FUSIONE GARAG (n. A01076.1/1997)

📅 dal **12/03/2002** al **20/09/2011**

Immobile attuale

Comune di **SINALUNGA (A468) (SI)**
Foglio **76** Particella **160** Subalterno **7**
VIALE TEMPORA Piano T-1 - 2
Busta mod.58: **879**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/03/2002
Pratica n. 38607 in atti dal 12/03/2002 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 6415.1/2002)

📅 dal **20/09/2011** al **19/09/2013**

Immobile attuale

Comune di **SINALUNGA (A468) (SI)**
Foglio **76** Particella **160** Subalterno **7**
VIA TEMPORA Piano T-1 - 2
Busta mod.58: **879**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011
Pratica n. SI0108565 in atti dal 20/09/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 53095.1/2011)

📅 dal **19/09/2013**

Immobile attuale

Comune di **SINALUNGA (A468) (SI)**
Foglio **76** Particella **160** Subalterno **7**
VIA TEMPORA n. 22/A Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE del 19/09/2013 Pratica n. SI0088622 in
atti dal 19/09/2013 ESATTA RAPPRESENTAZIONE
GRAFICA (n. 47802.1/2013)

> Dati di classamento

📅 dal **30/05/1997** al **25/06/2009**

Immobile attuale

Comune di **SINALUNGA (A468) (SI)**
Foglio **76** Particella **160** Subalterno **7**
Rendita: **Euro 832,79**
Rendita: **Lire 1.612.500**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**
Partita: **2262**
Busta mod.58: **879**

VARIAZIONE del 30/05/1997 in atti dal 30/05/1997
AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO
E FUSIONE GARAG (n. A01076.1/1997)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **25/06/2009** al **19/09/2013**

Immobile attuale

Comune di **SINALUNGA (A468) (SI)**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/06/2009
Pratica n. SI0095395 in atti dal 25/06/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8369.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro

Foglio 76 Particella 160 Subalterno 7
Rendita: Euro 832,79
Categoria A/2^o, Classe 3, Consistenza 7,5 vani
Busta mod.58: 879

dal 19/09/2013 al 17/06/2014

Immobile attuale
Comune di SINALUNGA (A468) (SI)
Foglio 76 Particella 160 Subalterno 7
Rendita: Euro 832,79
Categoria A/2^o, Classe 3, Consistenza 7,5 vani

dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

VARIAZIONE del 19/09/2013 Pratica n. SI0088622 in
atti dal 19/09/2013 ESATTA RAPPRESENTAZIONE
GRAFICA (n. 47802.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

dal 17/06/2014

Immobile attuale
Comune di SINALUNGA (A468) (SI)
Foglio 76 Particella 160 Subalterno 7
Rendita: Euro 832,79
Categoria A/2^o, Classe 3, Consistenza 7,5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/06/2014
Pratica n. SI0034900 in atti dal 17/06/2014
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10340.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale
Comune di SINALUNGA (A468) (SI)
Foglio 76 Particella 160 Subalterno 7
Totale: 171 m²
Totale escluse aree scoperte : 160 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
19/09/2013, prot. n. SI0088622

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SINALUNGA (A468)(SI) Foglio 76 Particella 160 Sub. 7

1. **[REDACTED]**
(CF **[REDACTED]**)
nato a SINALUNGA (SI) il **[REDACTED]**
- dal 30/05/1997 al 23/09/2013**
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)
1. **[REDACTED]**
(CF **[REDACTED]**)
nata a MONTE SAN SAVINO (AR) il **[REDACTED]**
- dal 23/09/2013**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

1. VARIAZIONE del 30/05/1997 in atti dal 30/05/1997
AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO
E FUSIONE GARAG (n. A01076.1/1997)

2. Atto del 23/09/2013 Pubblico ufficiale LICENZIATI
FERDINANDO Sede CASTELNUOVO BERARDENGA
(SI) Repertorio n. 498 - CESSIONE DI DIRITTI REALI
A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello
Unico n. 2454.1/2013 Reparto PI di MONTEPULCIANO
in atti dal 24/09/2013

Visura telematica

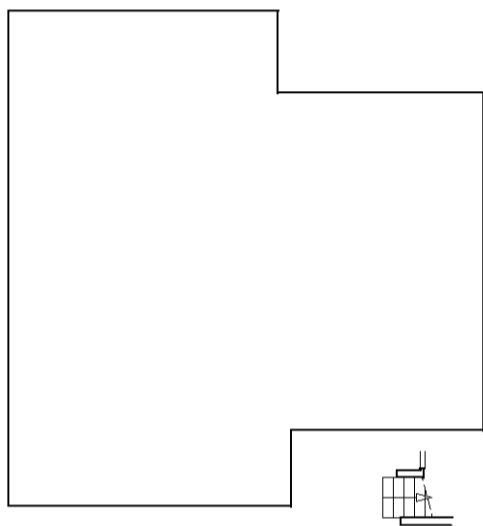
Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

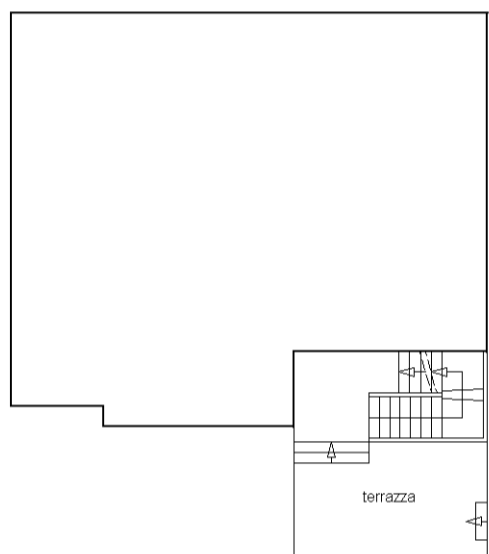
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Dichiarazione protocollo n. SI0088622 del 19/09/2013	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sinalunga	
Via Tempora (bettolle)	civ. 22/A
Identificativi Catastali:	Compilata da: Barbetti Carlo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 76	Prov. Siena
Particella: 160	N. 1062
Subalterno: 7	

Scheda n. 1 Scala 1:200



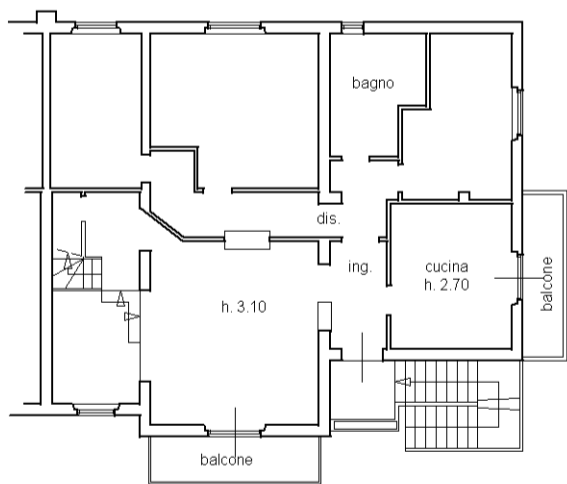
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA (S1)



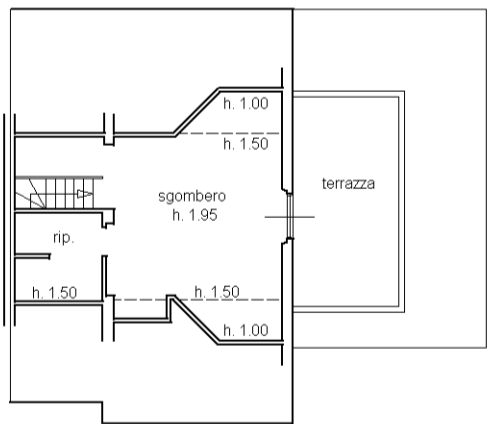
PIANO TERRENO (T)

via Tempora

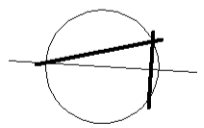
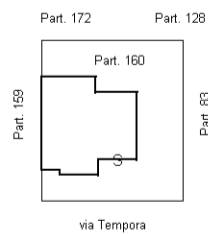
PIANO PRIMO (1)



PIANO SECONDO (2)



PLANIMETRIA C.T. 1:1.000



linea 01

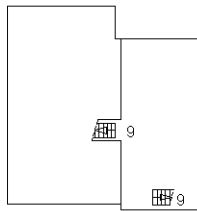
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/11/2025 - Comune di SINALUNGA(A468) - < Foglio 76 - Particella 160 - Subalterno 7 >
VIA TEMPORA n. 22/A Piano S1-T - 1-2

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

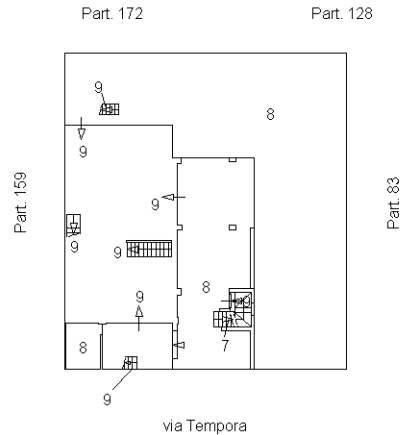
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Barbetti Carlo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Siena	N. 1062

Comune di Sinalunga	Protocollo n. S10088623 del 19/09/2013
Sezione: Foglio: 76 Particella: 160	Tipo Mappale n. del

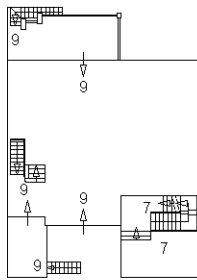
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



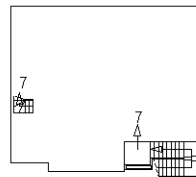
PIANO SECONDO SOTTOSTRADA (S2)



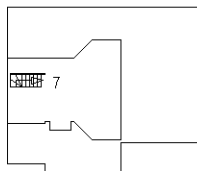
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA (S1)



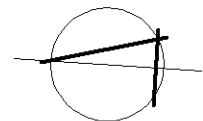
PIANO TERRENO (2)



PIANO PRIMO (1)



PIANO SECONDO (2)



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune SINALUNGA	Sezione	Foglio 76	Particella 160	Tipo mappale	del:
---------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7	VIA TEMPORA (BETTOLLE)	22/A	S1-T - 1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
8	VIA TEMPORA (BETTOLLE)		S1			B.C.N.C. (CORTE E PORTICO) AI SUBB. 7 E 9
9	VIA TEMPORA (BETTOLLE)	22	S2 - S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE