



TRIBUNALE DI SPOLETO
Sezione Fallimentare

CONCORDATO PREVENTIVO R.G.N. 15 / 2017

Giudice Delegato: **Ill.mo Dott.**
Commissario Giudiziale: **Dott.ssa**



Procedura Concorsuale:



ALLEGATI
LOTTO " 2 " (L2)



Ing. CAGNONI MARCO

APRILE 2020
REV. 00

ALLEGATI LOTTO “ 2 “ (A-L2)

Rif. **“UNITA’ DESTINATA A STAZIONE DI SERVIZIO RIFORMIMENTO CARBURANTI oltre UNITA’ ACCESSORIE E COMPLEMENTARI”** – Comune di Montefalco, Via Guglielmo Marconi, già SP 445, Loc. Cerrete

ALLEGATO “1” L2

- Elenco e Descrizione dei Diritti Reali di Godimento e Garanzia, a favore di Terzi – da cancellare prima del trasferimento dei Beni.

ALLEGATO “2” L2

- Descrizione del Lotto per il Bando, Stralcio [REDACTED], Stralcio Catastale e rispettiva Documentazione Fotografica/Identificazione del sito:
 - o LOTTO n. 2;

ALLEGATO “3” L2

- Risultanza indagine presso il Comune di Montefalco (PG), per la dimostrazione della Conformità Urbanistica ed Edilizia
 - o Copia a Stralcio Titoli Abilitativi esistenti e copia a stralcio elaborati grafici significativi, qualora esistenti/reperiti.
 - o Certificato di Destinazione Urbanistica.

ALLEGATO “4” L2

- Risultanza indagine Catastale:
 - o Stralcio Planimetrico scala 1:1.000/2.000 e Planimetrie, per l'individuazione a vista delle unità di cui trattasi;
 - o Visure Storiche per Immobile, presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio Catasto;
- Calcolo delle Superfici Nette sviluppate in forma tabellare;
- Calcolo Superficie Commerciale Raggiungibile.

ALLEGATO “5” L2

- Ispezione Ipotecaria per nominativo/immobile, presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio Pubblicità Immobiliare;
- Riepilogo Unità Trattate, con Schema Ventennale;

ALLEGATO “6” L2

- Copia Atto/i di Provenienza dei Beni del Lotto di cui trattasi.

ALLEGATO "1" L2

ELENCO E DESCRIZIONE DIRITTI REALI DI GODIMENTO

E GARANZIE A FAVORE DI TERZI

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

LOTTO 2

(Imm.li in Montefalco, Via Guglielmo Marconi, già SP 445, Loc. Cerrete)

- **Ipoteca Volontaria**, derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO EDILIZIO, Atto Rep. n. 30226/11908 del 18/02/2008, Pubblico Ufficiale Notaio [REDACTED] **Iscrizione CONTRO**, del 25/02/2008 al n. **244** di Formalità.
- **Ipoteca Giudiziale**, derivante da DECRETO INGIUNTIVO, Atto Rep. n. 10/2013 del 21/12/2012, Pubblico Ufficiale Tribunale di Perugia Sez. di Foligno, **Iscrizione CONTRO**, del 14/02/2013 al n. **76** di Formalità
- **Ipoteca Giudiziale**, derivante da DECRETO INGIUNTIVO, Atto Rep. n. 3374 del 05/12/2013, Pubblico Ufficiale Tribunale di Perugia, **Iscrizione CONTRO**, del 20/03/2015 al n. **100** di Formalità
- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**, derivante da Atto Giudiziario Rep. n. 770 del 01/07/2015, Pubblico Ufficiale Tribunale di Spoleto, **Trascrizione CONTRO**, del 22/07/2015 al n. **2237** di Formalità

NOTA: La Procedura Esecutiva Immobiliare di cui al pignoramento, risulta aver generato El RGEN 163/20015 – Tribunale di Spoleto, dichiarata improcedibile il 30/01/2020 ai sensi dell'art 2168 LF.

**DA CANCELLARE PRIMA DELL'EVENTUALE
TRASFERIMENTO DEI BENI**

OLTRE,

- **LOCAZIONE ULTRANOVENNALE**, derivante da Atto Rep. n. 41309/9769 del 13/02/2008, Pubblico Ufficiale Notaio [REDACTED] **Trascrizione**, del 26/02/2008 al n. **637** di Formalità.

OLTRE,

- **CESSIONE DI CONTRATTO** (CONTRATTO DI CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA), derivante da Atto Rep. n. 209139/32159 del 14/06/2017, Pubblico Ufficiale Notaio [REDACTED] **Trascrizione**, del 26/04/2018 al n. **1442** di Formalità.

LIMITATAMENTE ALLA PART. 846 SUB 2 – Omesso il sub 6.

Quanto altro non specificato, si rimanda alla rispettiva indagine ipotecaria allegata.

Tanto dovevasi in ossequio al mandato ricevuto.

Spoletto, lì 09/04/2020

Il C.T.U.
Ing. CAGNONI Marco

ALLEGATO "2" L2

DESCRIZIONE DEL LOTTO PER IL BANDO

LOTTO n. 2

Diritti di Piena Proprietà di:

Componente Immobiliare (ASSET: rateo di terreno e fabbricato) di un Complesso Commerciale, realizzato su un'area di proprietà della Società di cui alla procedura in intestazione, in disponibilità Superficiaria, esclusivamente e limitatamente a beneficio della sola Componente Mobiliare (rif. All."C" di cui all'atto di Cessione di Ramo di Azienda), SULLA SCORTA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE ULTRANOVENNALE E DISCIPLINATO DALLO STESSO, AL QUALE SUBENTRA SOGGETTO TERZO, IN QUALITÀ DI COMPRATORE DI RAMO D'AZIENDA DELL'AFFITTUARIO, SUBENTRANDO PERALTRO A TUTTI I CONTRATTI OGGETTO DI CESSIONE.

*Complesso Immobiliare destinato al servizio di rifornimento carburanti per veicoli a combustione con locali per attività accessorie, ubicato nel Comune di **Montefalco, Via Guglielmo Marconi, già SP 445, Località Cerrete**, composto da fabbricato/unità immobiliari, a destinazione particolare per speciali esigenze pubbliche, edificato/e pertanto per l'esercizio dell'attività principale; nella fattispecie il compendio risulta composto da **Stazione di Servizio di Rifornimento Carburanti, Ufficio, Bar, Officina Meccanica e Locali Accessori, oltre Autolavaggio.***

Il compendio immobiliare, si estende in zona collinare su rateo di terreno di superficie di mq. 3.468, ove oltre a comprendere l'area di sedime dei fabbricati esistenti, in prevalenza risulta essere destinato ad area di rifornimento carburanti, parcheggio, manovra e sosta, rampa di accesso all'officina meccanica posta al PS1, il tutto a servizio dei veicoli in transito sulla strada provinciale SP 445, di collegamento con partenza dalla città di Spoleto, con la SP 451, proseguire dritto su Via Alzatura, direzione Vocabolo Collearfuso a Montefalco, svoltare a sinistra su Via Evangelista Torricelli, alla rotonda prende la 2ª uscita e rimanere su Via Evangelista Torricelli sino ad immettersi sulla SP 445 verso sud, con destinazione sulla destra, a ridosso del centro urbano di Montefalco, avente una disposizione planimetrica conformemente agli elaborati catastali di cui agli allegati.

NEL DETTAGLIO,

composto dalle seguenti unità:

- **Unità a destinazione particolare per speciali esigenze pubbliche, (LIMITATAMENTE ALLA PROPRIETÀ DELL'AREA,** in disponibilità superficiaria, sulla quale risulta edificata la Tettoia/Pensilina, intesa come Componente Mobiliare estranea al presente lotto),
e descritta come segue:
Stazione di Servizio Rifornimento Carburanti, destinata all'esercizio dell'attività principale, appartenente ad un contesto di maggior consistenza, finiture tipiche dell'attività che ospita, posta al Piano Terra su un unico livello, con accesso indipendente direttamente dal piazzale adiacente alla pubblica via.

Pertanto l'unità risulta costituita da:

- *al P.T., n. 1 Tettoia/Pensilina con n. 2 isole di erogazione carburanti, sia servito che Self Service (Componente Mobiliare estranea al presente lotto),*

OLTRE

Ufficio Gestore, Rip, Balcone dal quale è permesso l'accesso a n. 2 servizi igienici ad uso pubblico, Magazzino oli, Spogliatoio e n. 1 servizio igienico ad uso esclusivo, aventi un'altezza interna utile variabile da h=2,70 mt a h=3,35 mt.

Superficie Area Rifornimento carburante **mq. 222,00** circa.

Superficie Utile Calpestabile restanti accessori **mq. 35,00** circa.

Eccezion fatta del balcone che risulta essere di superficie pari a **mq. 29,00** circa

Oltre quota proporzionale sulle parti comuni.

Bene censito al C.F. del Comune di Montefalco:

- al foglio **28**, particella **846** sub **2**, sita in Località Cerrete snc – P.T. – categoria **E/3** – classe // – Cons. // – rendita catastale Euro 5.928,90.

- o **Unità destinata a Bar** e descritta come segue:

Unità appartenente al Fabbricato Principale di maggior consistenza, finiture tipiche dell'attività che ospita, posta al Piano Terra su un unico livello, con accesso indipendente direttamente dal piazzale, adiacente alla pubblica via.

Pertanto l'unità risulta costituita da:

- al P.T., Bar-Shop, Deposito, Rip., aventi un'altezza interna utile variabile da h=2,75 mt a h=3,15 mt.

Superficie Utile Calpestabile **mq. 70,00** circa.

Oltre quota proporzionale sulle parti comuni.

Bene censito al C.F. del Comune di Montefalco:

- al foglio **28**, particella **846** sub **3**, sita in Località Cerrete snc – P.T. – categoria **C/1** – classe 4 – Cons. mq. 70 – rendita catastale Euro 968,87.

- o **Unità destinata ad Officina Meccanica** e descritta come segue:

Unità appartenente al Fabbricato Principale di maggior consistenza, finiture tipiche della categoria catastale assegnata, posta al Piano Primo Sottostrada su un unico livello, con accesso indipendente direttamente dal piazzale, mediante rampa.

Pertanto l'unità risulta costituita da:

- al P.S1., Officina Meccanica, Ufficio, Anti, Bagno, aventi un'altezza interna utile e costante di h=4,50 mt.;

Superficie Utile Calpestabile **mq. 109,00** circa.

Oltre quota proporzionale sulle parti comuni.

Bene censito al C.F. del Comune di Montefalco:

- al foglio **28**, particella **846** sub **4**, sita in Località Cerrete snc – P.S1. – categoria **C/3** – classe 4 – Cons. mq. 109 – rendita catastale Euro 230,80.

- **Bene Comune non Censibile** e descritto come segue:
Rateo di terreno, della superficie complessiva di circa mq. 3.468 a detrarre area di sedime dei fabbricati esistenti, in parte bitumato, o in cls., o pavimentato con materiale lapideo autobloccante, o grigliato inerbibile, oltre aiuole e quant'altro.
 - *Superficie Utile Calpestabile **mq. 3.030,00** circa.*

Bene censito al C.F. del Comune di Montefalco:

- al foglio **28**, particella **846** sub **5**, sita in Località Cerrete snc – P.T. – **BCNC** – classe // – Cons. // – rendita catastale Euro // .
(Bene Comune Non Censibile, SENZA INTESTATI).

- **Unità destinata ad Autolavaggio (LIMITATAMENTE ALLA PROPRIETA' DELL'AREA)**, in disponibilità superficiaria, sulla quale risulta edificato/istallato Impianto di Autolavaggio, inteso come Componente Mobiliare estranea al presente lotto), e descritta come segue:
n. 2 CAR WASH TUNNEL di cui uno automatico e l'altro per il lavaggio manuale degli automezzi, disposto al Piano Terra su un unico livello, distante dal fabbricato principale, avente una disposizione planimetrica conformemente agli elaborati catastali di cui agli allegati, con accesso indipendente direttamente dal piazzale, adiacente alla pubblica via.

Pertanto l'unità risulta costituita da:

- *al P.T., Autolavaggio automatico coperto, Autolavaggio manuale coperto, locale tecnico, aventi un'altezza interna utile variabile (Componente Mobiliare estranea al presente lotto);
Superficie Utile Calpestabile **mq. 84,40** circa.*

Oltre quota proporzionale sulle parti comuni.

Bene censito al C.F. del Comune di Montefalco:

- al foglio **28**, particella **846** sub **6**, sita in Località Cerrete snc – P.T. – categoria **D/8** – classe // – Cons. // – rendita catastale Euro 852,00.

Resta inteso, che le unità sopra descritte, risultano costituite al Catasto Fabbricati, sulla seguente unità censita al **Catasto Terreni** come di seguito, al

- foglio **28**, particella **846** ENTE URBANO (SENZA INTESTATI)
Sup. Catastale are 34 ca 68.

NOTA:

Al fine di un eventuale corretto trasferimento dei diritti, necessarie operazioni catastali per frazionamento, limitatamente all'unità identificata al sub 2, catastalmente classificata in E/3, che opportunamente potranno essere autorizzate dal Giudice Delegato, successivamente al Decreto di Omologazione del Concordato Preventivo di cui trattasi, e comunque prima del trasferimento degli stessi.

Nella fattispecie,

- Unità di origine:
 - E/3 (Tettoia/Pensilina – Ufficio Gestore, oltre Accessori)
- Unità derivate:
 - E/3 (Tettoia/Pensilina)
 - A/10 (Ufficio Gestore, oltre accessori)

Sulla scorta delle quali,
IN SINTESI,

la Società in intestazione risulterà godere di diritti di piena proprietà, di tutte le unità di cui al presente lotto, eccezion fatta per le unità E/3 (unità derivata) e D/8, per le quali risulterà proprietaria, per la sola area in disponibilità superficiaria, così come rilevato dallo stato dei luoghi, compatibilmente allo stato di diritto.

VALORE TOTALE DEL LOTTO..... = **euro 1.260.000,00**
(eurounmillioneduecentosessantamila/00)

Tanto dovevasi in ossequio al mandato ricevuto.

Spoletto, lì 09/04/2020

Il C.T.U.
Ing. CAGNONI Marco

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

(Rappresentativa e non Esaustiva)

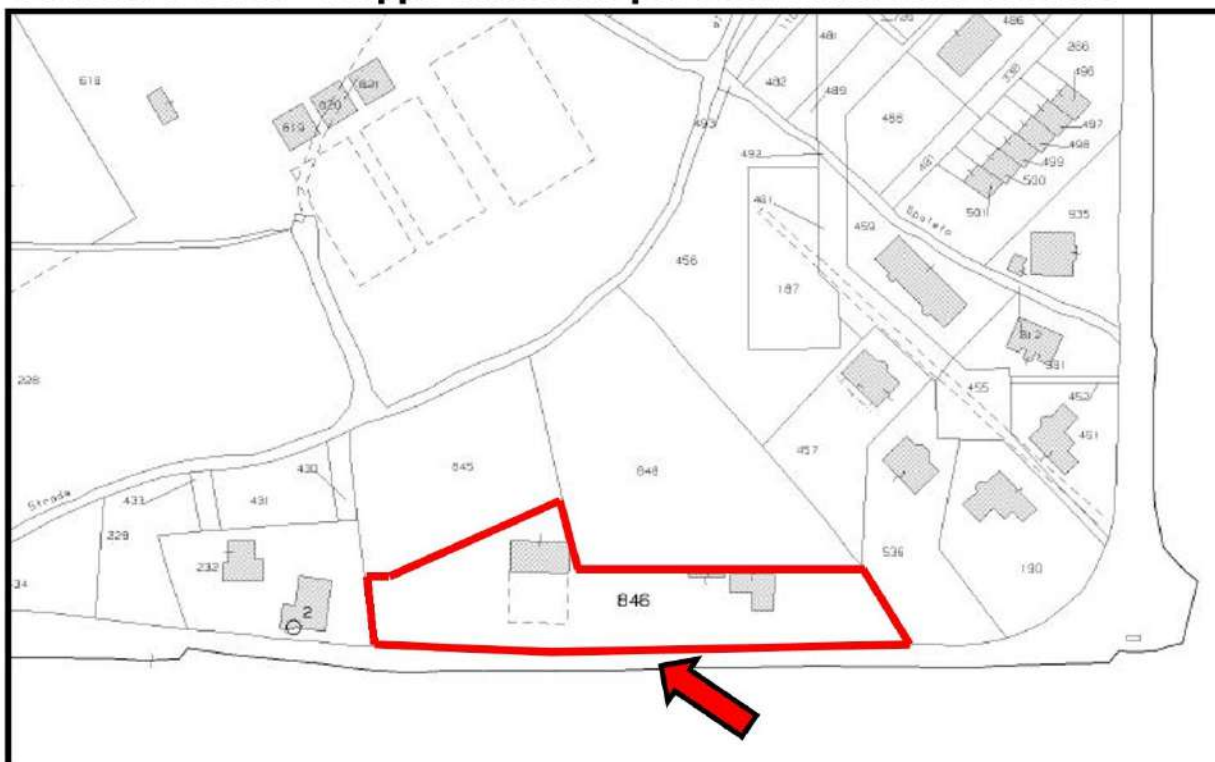
LOTTO n. 2

(Comune di Montefalco, Via Guglielmo Marconi, già SP 445, Loc. Cerrete)

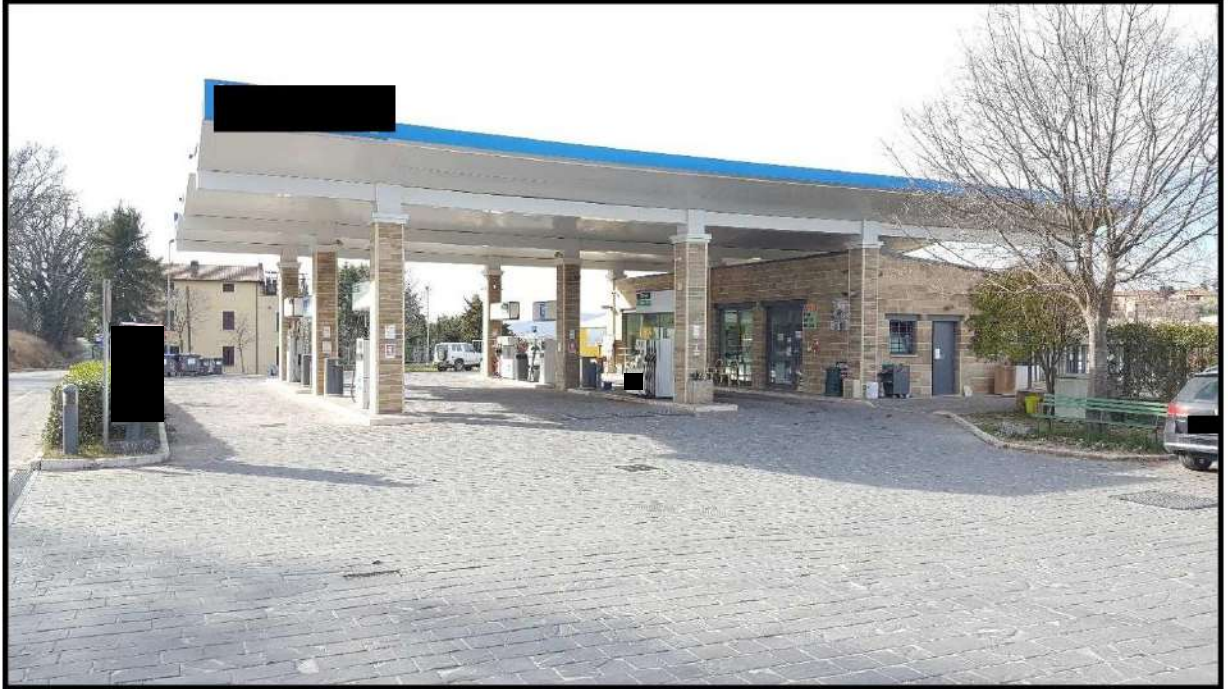
Estratto [redacted] **per l'individuazione del sito.**



Stralcio a Vista - Mappa Catastale per l'individuazione del sito.



1



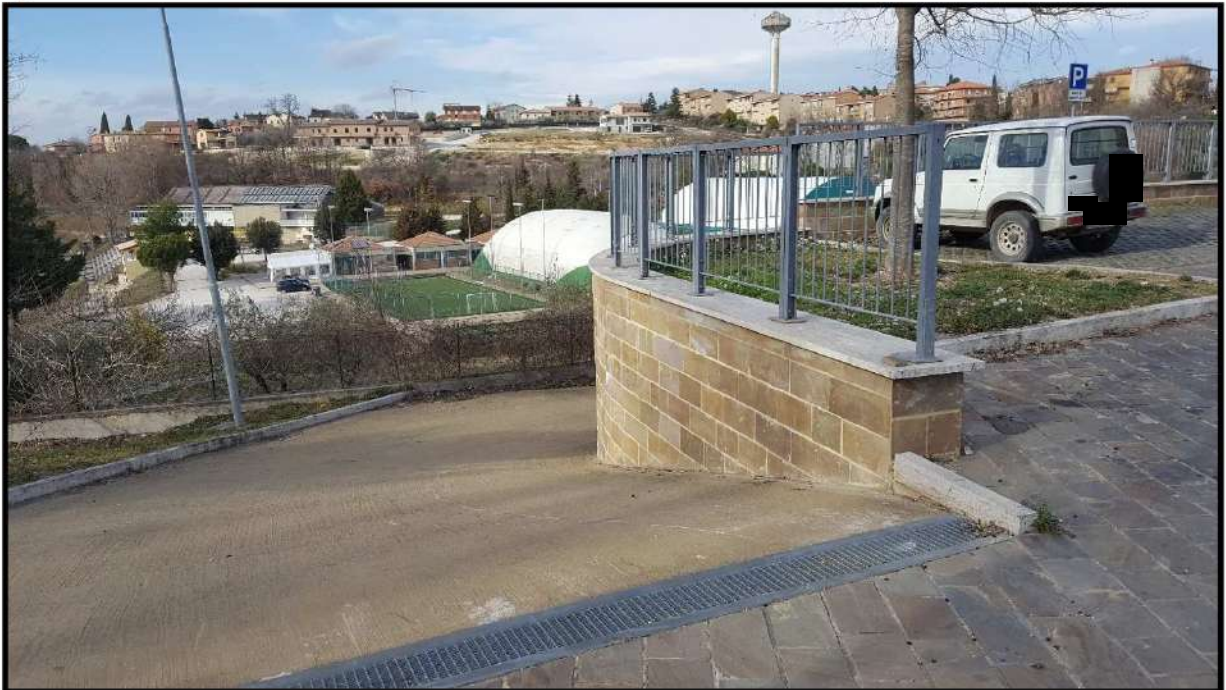
2



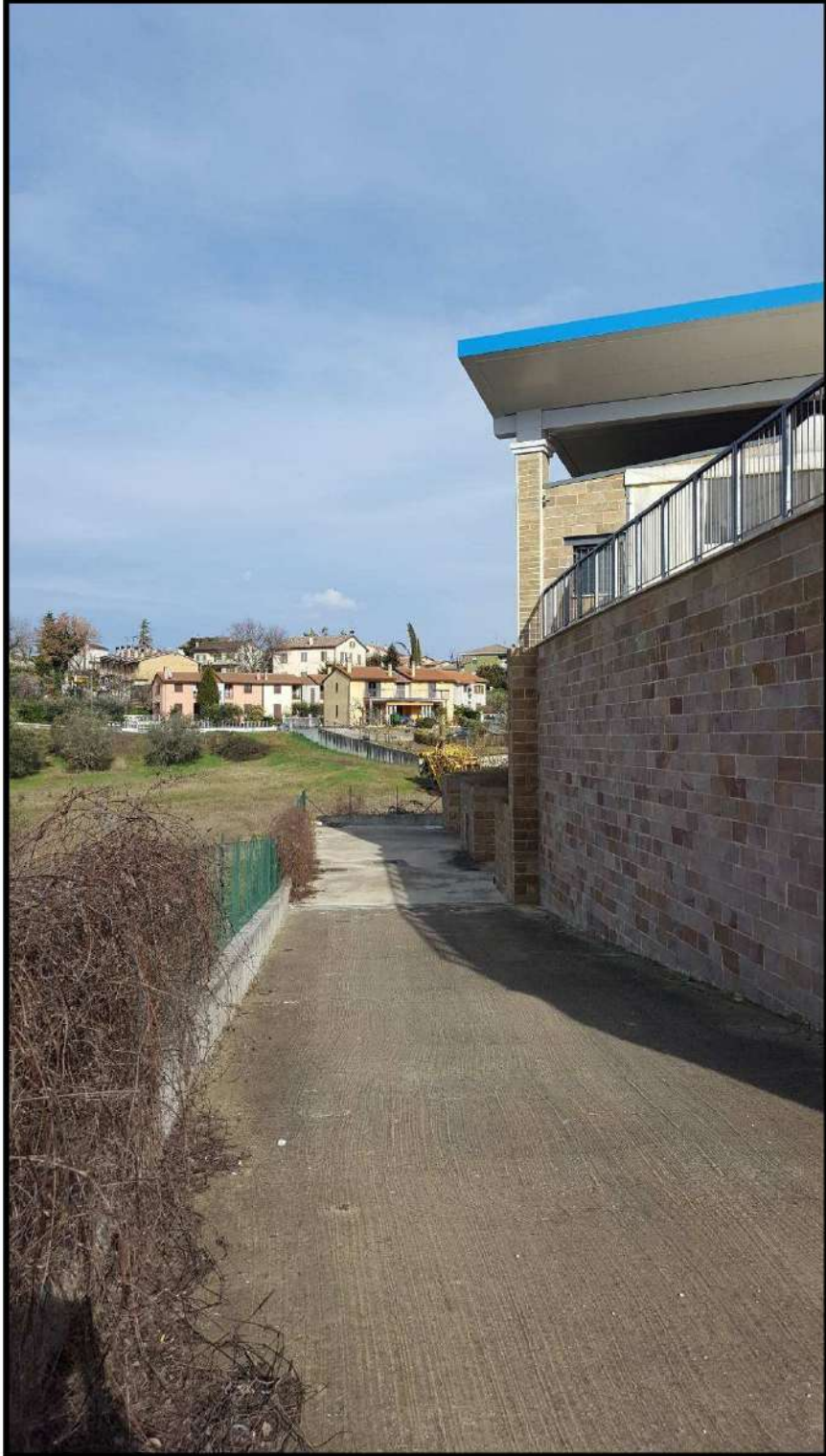
3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



ALLEGATO "3" L2



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

AREA TECNICA

PERMESSO di COSTRUIRE n.24
Montefalco, 15.febbraio.2008

PRATICA Edilizia n.60
Anno 2007

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

VISTA la domanda registrata il 24.04.2007 al protocollo n.5283, e classificata con il numero d'ordine 60/2007, nonché la successiva integrazione acquisita al protocollo n.1793 in data 11.02.2008, presentata da:

[redacted] [redacted]
avente c.f. [redacted] in qualità di presidente del C. di A. della ditta [redacted]
[redacted] con sede in [redacted] avente P.Iva [redacted] in
qualità di proprietaria dei terreni oggetto dell'intervento;

[redacted] nato a [redacted] in
qualità di procuratore della società [redacted], con sede in [redacted]
[redacted] avente p.Iva [redacted] per la parte relativa all'impianto di

distribuzione carburanti per autotrazione e attività produttiva;
relativa alla esecuzione degli interventi di:

**realizzazione di un nuovo impianto di distribuzione carburanti e stazione di servizio in
esecuzione al piano attuativo approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.37/07
a destinazione d'uso commerciale;**

ricadenti sull'area distinta al Nuovo Catasto Terreni al foglio n.28 particelle n.234 e n.235 e sita
in Via G. Marconi;

in base al progetto redatto da:

[redacted] con studio in [redacted] iscritto all'ordine
degli architetti della provincia di [redacted] al n. [redacted] avente c.f. [redacted]

VISTI gli elaborati progettuali allegati alla domanda;
gli strumenti urbanistici generali ed attuativi, nonché le discipline urbanistica ed edilizia
vigenti;

la Legge Regionale n.1 del 18.2.2004, recante "Norme per l'attività edilizia";

il Titolo II del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e
regolamentari in materia edilizia";

la Legge Regionale n.11 del 22.02.2005, recante "Norme in materia di governo del territorio:
pianificazione urbanistica comunale".

ACQUISITI i pareri:

dal punto di vista sanitario dell'A.S.L. n. 3 in data 02.10.2007, acquisito al prot.n.12872 e
n.12873 del 16.10.2007, senza prescrizioni;

dell'Agenzia Regionale per l'Ambiente, espresso in data 05.02.2008, acquisito al prot.n.1793
del 11.02.2008, in materia di acustica, con prescrizioni;

della Commissione comunale espresso nella seduta del 02.08.2007 n.138, con prescrizioni;

della Provincia di Perugia ufficio [redacted] espresso in data 21.01.2008, acquisito al prot.n.1164
del 25.01.2008, con prescrizioni;





COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

AREA TECNICA

dei Vigili del Fuoco, espresso in data 10.08.2007, acquisito al prot.n.11178 del 10.09.2007, con prescrizioni;

ATTESO che le prescrizioni richieste dai vari pareri possono essere assunte come prescrizioni da inserire nel presente provvedimento;

VISTO l'atto di concessione per l'occupazione di aree per la realizzazione degli accessi della Provincia di Perugia in ordine al rispetto al Codice della Strada, in data 15.02.2007, acquisito al prot.n.3095 del 05.03.2007 e n.3094 del 05.03.2007, con prescrizioni;

ATTESO che con provvedimento del responsabile dell'area in data 05.09.2007 n.43 è stata rilasciata l'autorizzazione ai fini paesaggistico-ambientali di cui all'articolo 159 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42;

VISTA la nota del 31.10.2007, acquisita al prot.n.13594 del 05.11.2007, con la quale la Soprintendenza B.A.A.A.S. per l'Umbria comunica che non sussistono motivi di illegittimità per l'annullamento dell'atto;

CONSIDERATO che l'intero territorio comunale è stato classificato zona sismica n. 2 dall'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003, recepita con deliberazione della Giunta Regionale 18 giugno 2003 n. 852, e pertanto tutte le opere dovranno essere progettate e realizzate come previsto dalla vigente normativa in materia antisismica;

DISPONE

1 - Oggetto e caratteristiche del permesso di costruire

Alla Ditta [REDACTED] e [REDACTED] come individuata a parte narrativa, è permesso, alle condizioni appresso indicate, di eseguire gli interventi di realizzazione di un nuovo impianto di distribuzione carburanti e stazione di servizio in esecuzione al piano attuativo approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.37/07 secondo il progetto costituito di n.09 elaborati, che si allegano quale parte integrante e sostanziale al presente atto.

Il presente permesso è rilasciato a favore della ditta richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

Art. 2 - Contributo di costruzione

Il contributo di costruzione di cui all'articolo 23 della Legge Regionale n.1 del 18.2.2004, determinato ai sensi del D.P.G.R. n. 373/98 (oneri di urbanizzazione) e del D.P.G.R. n. 374/98 (contributo commisurato al costo di costruzione), nonché in base ai relativi provvedimenti comunali di applicazione, ammonta a:

- quanto ad € 6.493,70 (diconsi euro seimila quattrocentonovantatre/70) per la quota sugli oneri di urbanizzazione primaria;
- quanto ad € 1.255,24 (diconsi euro mille duecentocinquantacinque/24) per la quota sugli oneri di urbanizzazione secondaria;
- quanto ad € 5.297,39 (diconsi euro cinquemila duecentonovantasette/39) per la quota relativa al contributo commisurato al costo di costruzione.

Tali somme risultano integralmente versate presso la Tesoreria comunale come da attestazioni acquisite agli atti del fascicolo.

Ai fini della monetizzazione delle aree a standard (parcheggio e verde pubblico), in esecuzione alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.37/07 l'importo di € 3.976,50 (diconsi euro tremila novecentosettantasei/50);

Tali somme risultano integralmente versate presso la tesoreria comunale come da attestazioni acquisite agli atti del fascicolo.



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

AREA TECNICA

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti vigenti in materia di sicurezza ed attività edilizia.

Il presente permesso di costruire con relativi allegati, o copia di essi, deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del titolare/dei titolari del provvedimento;
- 2) il nome e cognome del progettista architettonico, di quello strutturale nonché del direttore dei lavori;
- 3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) le ditte installatrici degli impianti tecnologici sottoposti a controllo;
- 5) la data e il numero del presente permesso di costruire.

La mancata esposizione del cartello è soggetta alle sanzioni vigenti.

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente atto, e quindi entro il 15.02.2009; l'opera dovrà essere completata entro quattro anni dal rilascio del presente atto.

Il titolare del permesso di costruire ed il Direttore dei Lavori sono tenuti a:

- 1) comunicare l'inizio dei lavori, almeno tre giorni prima del loro inizio (art.16, comma 3, L.R.n.1/2004) utilizzando l'apposita modulistica consegnata all'atto del rilascio del presente provvedimento presente ovvero utilizzandone di altro tipo, purché contenente l'indicazione di tutti i dati ivi riportati;
- 2) comunicare l'avvenuta ultimazione dei lavori di finitura utilizzando l'apposita modulistica consegnata all'atto del rilascio del presente provvedimento presente ovvero utilizzandone di altro tipo, purché contenente l'indicazione di tutti i dati ivi riportati. Dalla data di ultimazione comunicata decorre il termine di novanta giorni per la presentazione della richiesta del certificato di agibilità dell'immobile prevista ai sensi del comma 1 dell'articolo 30 della L.R. 18 febbraio 2004 n.1, o per la presentazione della dichiarazione sottoscritta congiuntamente dal direttore dei lavori, e dall'intestatario del titolo abilitativo attestante la rispondenza delle opere realizzate rispetto al progetto secondo quanto stabilito dall'art.29 della stessa legge;
- 3) presentare richiesta del certificato di agibilità dell'immobile, come previsto dal comma 1 dell'articolo 30 della L.R. 18 febbraio 2004 n.1, entro 90 giorni dall'avvenuta ultimazione dei lavori di finitura, o la presentazione della dichiarazione sottoscritta congiuntamente dal direttore dei lavori, e dall'intestatario del titolo abilitativo attestante la rispondenza delle opere realizzate rispetto al progetto secondo quanto stabilito dall'art.29 della stessa legge, entro 90 giorni dall'ultimazione dei lavori. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria di cui al comma 5 dell'articolo 29 della L.R. 18 febbraio 2004 n. 1.

Decorso il termine di cui al capoverso 1), il permesso di costruire decade di diritto per la parte non eseguita; la realizzazione della parte dell'intervento non ultimata è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 18 febbraio 2004 n. 1.

Il permesso di costruire decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di quattro anni dalla data del rilascio del permesso medesimo.



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

AREA TECNICA

Art. 5 - Prescrizioni speciali

- **Commissione Comunale:** prima dell'installazione del blocco lavaggio sia fornita, per il relativo esame in commissione, il progetto esecutivo dello stesso;

- **Comando provinciale Vigili del Fuoco:**

- le aperture di aerazione dell'officina non siano sottostanti alle vie di esodo dei locali siti al piano terra del fabbricato;

- nell'officina vengano eseguite solo lavorazioni a freddo;

- il solaio di separazione tra il piano seminterrato ed piano terra abbia caratteristiche almeno REI 60

- **Provincia di Perugia:**

- per la costruzione degli impianti devono essere rispettati criteri, metodologie e norme tecniche impartiti dal Comitato dei Ministri per la tutela delle Acque dall'Inquinamento, con delibera 04/02/1977;

- dovrà essere garantito il buon funzionamento degli impianti con il divieto di aumento, anche temporaneo, dell'inquinamento;

- le acque in uscita dagli impianti di trattamento dovranno essere conformi ai parametri relativi ai limiti imposti dalla tabella 3 dell'allegato 5 alla parte III del D.Lgs.152/2006 e s.m.i (scarico in acque superficiali) e dalla nota 2 della stessa Tabella (Fosforo Totale e Azoto Totale);

- durante la realizzazione degli impianti, munirsi di fotografie ed eventuali grafici di aggiornamento per verifiche non sostanziali rispetto al progetto di cui al presente parere;

- comunicare a questo Ente l'avvenuta realizzazione degli impianti inviando la dichiarazione di conformità (mod. D-3 al modulo di domanda AUT/D) unitamente alla documentazione di cui al punto precedente

- provante la conformità delle opere interrate rispetto agli elaborati progettuali e alle prescrizioni impartite, ai fini dell'ottenimento dell'Atto Autorizzativi.

- il presente parere Tecnico Preventivo è valido solo ai fini del rilascio del Permesso a Costruire e pertanto l'acquisizione dell'Atto Autorizzativo deve precedere il Certificato di Agibilità/Abitabilità e comunque

- l'effettivo scarico ed è rilasciato fatti salvi i diritti di terzi e l'ottenimento di altri eventuali permessi, concessioni, autorizzazioni, ecc.

- **ARPA:**

- durante le operazioni le postazioni di lavaggio dovranno essere completamente chiuse su tutti e quattro i lati e sulla copertura; in base ai valori di potenza sonora emessa si dovrà valutare la necessità di realizzare le pareti e la copertura dei box con materiale fonoassorbente. Le caratteristiche costruttive dei box di lavaggio e la tipologia dei materiali utilizzati dovranno essere inviate a Codesta Amministrazione Comunale e a questa Sezione Territoriale ARPA prima dell'esecuzione dei lavori,

- dovrà essere rispettato quanto indicato dal D.P.C.M. 14/11/1997 sia per quanto riguarda l'applicazione dei lavori limite assoluti di immissione sonora, che del valore limite differenziale,

- prima dell'attivazione dell'impianto dovrà essere effettuata, da parte di un tecnico competente in acustica ambientale (come definito dall'art 2 comma 6, legge 447/95 e dal DPCM 31.03.98) una rilevazione fonometrica nei punti P1, P2 e P3 indicati nella valutazione revisionale di impatto acustico, finalizzata alla verifica del rispetto dei valori limite stabiliti dal D.P.C.M. 14/11/1997 (valore assoluto di immissione sonora e valore differenziale - Diurno e Notturno). Le misure fonometriche dovranno essere effettuate con tutte le postazioni di lavaggio in funzione; la data delle misure dovrà essere preventivamente comunicata a questa Sezione Territoriale ARPA. I risultati delle misure dovranno essere inviati a Codesta Amministrazione Comunale e a questa Sezione Territoriale ARPA.



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

AREA TECNICA

Prima dell'inizio dei lavori dovrà provvedersi al deposito del progetto strutturale delle verifiche prescritte dalla legge 64/74 per gli interventi in zona sismica.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata copia delle verifiche sul contenimento dei consumi energetici, di cui al DPR 1052/77 e secondo le modalità e le disposizioni della legge 10/91 e decreti di attuazione, ed alle cui risultanze ci si dovrà attenere nella esecuzione dei lavori.

Laddove si proceda al rifacimento dell'impianto di riscaldamento il relativo progetto dovrà essere depositato in duplice copia contestualmente all'inizio lavori dell'impianto stesso. Per la realizzazione e la dichiarazione di conformità si applicano le disposizioni della legge n. 46/90 e decreti di attuazione.

Laddove si proceda al rifacimento degli impianti per la realizzazione e la dichiarazione di conformità si applicano le disposizioni della legge n. 46/90 e decreti di attuazione.

Dovrà essere soddisfatto il requisito della accessibilità di cui alla L. 13/89 e Regolamento di applicazione.

Prima della richiesta di agibilità dovrà essere ottenuta, dall'Ufficio competente, l'autorizzazione all'autorizzazione allo smaltimento dei liquami.

Contestualmente all'inizio dei lavori dovrà provvedersi alla nomina del Direttore dei Lavori.

I materiali di risulta, laddove non recuperati, dovranno essere conferiti negli idonei siti. La documentazione comprovante il conferimento dovrà essere conservata per essere esibita a richiesta del personale preposto ai controlli.

A condizione che si provveda alla compilazione della scheda di notifica apertura nuovo cantiere (art. 48 D.P.R. 303/56) da inviare unitamente alla comunicazione di inizio lavori. La mancata presentazione della scheda verrà segnalata all'Azienda U.S.L. per i provvedimenti e sanzioni di competenza.

Nel rispetto del disposto di cui al comma 8 dell'articolo 3 del D.Lgs. 14 agosto 1996 n. 494, come modificato dal comma 10 dell'articolo 86 del D.Lgs. 10 settembre 2003 n. 276, il committente deve trasmettere agli uffici di quest'Area, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, unitamente a:

- dichiarazione dell'organico medio annuo dell'impresa, distinto per qualifica;
- dichiarazione relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti e stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative;
- certificato di regolarità contributiva, che può essere rilasciato oltre che dall'INPS e dall'INAIL per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili che hanno stipulato una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.

Montefalco, 15.febbraio.2008

IL RESPONSABILE AREA TECNICA



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

AREA TECNICA

COMUNE DI MONTEFALCO

Il presente Permesso di Costruire è stato ritirato in data 15.2.08

dal Sig. [redacted]

con allegati n. elaborati.

Montefalco, 15.2.08

[redacted]
Firma per ricevuta

Il sottoscritto richiedente sig. [redacted] dichiara di aver ricevuto adeguata informazione su quanto disposto dal comma 4 dell'art.11 della Legge Regionale n.1/2004.

Montefalco, 15.2.08

[redacted]
Firma



COMUNE DI MONTEFALCO

Provincia di Perugia
AREA TECNICA
Sportello Unico per l'Edilizia

Marca da
bollo da euro
14,62

Prot. n.

PRATICA EDILIZIA n. 108/2009

Data: 18/05/2009

oggetto	numero	anno	sub.
Certificato di Agibilità	11	2009	

(art. 29-30 - Capo I - Titolo IV Legge Regionale 18 febbraio 2004 n. 1

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista l'istanza del 12/05/2009 prot. 6.247
 presentata da [redacted]
 residente in [redacted] via [redacted] n. [redacted]
 codice fiscale [redacted] tel. / fax [redacted] per conto:
 proprio
 proprio e de_soggett_elencat_nell'allegata tabella C
 della ditta [redacted] cod. fisc. [redacted]
 con sede in [redacted] via [redacted] n. [redacted]
 che rappresenta in qualità di Presidente C.D.A. (1)
 avente titolo ai sensi dell'articolo 29, comma 4, della L.R. 1/2004 in quanto:
 proprietario esclusivo
 comproprietario con i_soggett_elencat_nell'allegata tabella C
 (2) (a tale scopo autorizzato da_proprietari_elencat_nell'allegata tabella C)

Viste le dichiarazioni integranti la domanda e la documentazione allegata alla stessa;

Visti i provvedimenti abilitativi di natura edilizia interessanti gli spazi oggetto di richiesta di agibilità e precisamente:

- | | | | |
|---|--|----------|------------------------------------|
| 1 | Permesso di costruire / Denuncia inizio attività | n. 24 | in data 15/02/2008 (P.E. n. 60/07) |
| 2 | Permesso di costruire / Denuncia inizio attività | n. _____ | in data _____ (P.E. n. _____) |
| 3 | Permesso di costruire / Denuncia inizio attività | n. _____ | in data _____ (P.E. n. _____) |
| 4 | Permesso di costruire / Denuncia inizio attività | n. _____ | in data _____ (P.E. n. _____) |
| 5 | Altro: | | |

e gli elaborati allegati ai provvedimenti medesimi;

RILASCIAMO IL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

di tutti gli spazi edificati e delle opere
 parte degli spazi edificati e delle opere meglio individuati nell'allegata tabella A)
 in via: Cerrete - Case sparse n. _____ (località : Cerrete)
 ricadenti nel mappale numero : 846 fg. 28 meglio individuati nell'allegata tabella B)
 oggetto dei provvedimenti abilitativi di natura edilizia sopra citati;

RELATIVAMENTE AD OPERE DI

<input checked="" type="checkbox"/> nuova costruzione:	<input checked="" type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi	<input checked="" type="checkbox"/> fuori terra
	<input type="checkbox"/> ampliamento planivolumetrico di quelli esistenti	<input checked="" type="checkbox"/> interrati
	<input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili (3)	<input type="checkbox"/> prefabbricati
	<input type="checkbox"/> Opere pertinenziali	<input type="checkbox"/> in opera
	<input type="checkbox"/> (altro)	
<input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia ed urbanistica		
<input type="checkbox"/> Modifica delle destinazione d'uso		

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;
 Industriale; Artigianale; (altra)

e destinazione specifica: Distributore e servizi

Rdp [redacted]

TABELLA D		Altre caratteristiche degli spazi oggetto della richiesta di certificato di agibilità:			
Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/> zona servita <input type="checkbox"/> zona non servita	Tipo	recapito		<input type="checkbox"/> non vi sono scarichi di insediamenti produttivi, acque di processo o di ciclo produttivo, fumi e esalazioni d.P.R. 203. <input checked="" type="checkbox"/> per gli scarichi degli insediamenti produttivi, acque di processo o di ciclo produttivo, fumi e esalazioni d.P.R. 203, si allega relazione a parte
Acqua potabile	<input checked="" type="checkbox"/> zona servita <input type="checkbox"/> zona non servita	allacciamento: acquedotto	(Occorre certif. Potab.)		
Centrale termica	<input type="checkbox"/> centralizzata <input type="checkbox"/> autonoma	alimentata a	potenza Kw	<input type="checkbox"/> - in apposito locale <input type="checkbox"/> - in	
Canne di esalazione	<input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	materiale: non inquinante			
Ascensore/i	<input type="checkbox"/> numero: _____	tipo:	(occorre n° matricola per messa in eserc.)		
Piscina	<input type="checkbox"/> (a ciclo chiuso)	superficie in mq:			
Campi da tennis	<input type="checkbox"/> numero: _____	superficie in mq:			

TABELLA E

Gli allegati ai quali fa riferimento la presente agibilità sono i seguenti:

		acquisiti	non necessari
1	Richiesta di accatastamento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
a	tipo mappale	<input type="checkbox"/>	
b	planimetrie catastali per un numero di 03 unità immobiliari urbane ⁽⁴⁾	<input type="checkbox"/>	
2	Certificato di collaudo statico o (Certificato di idoneità statica per le opere in muratura)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Copia della fine lavori strutturali, con attestazione di avvenuto deposito, delle opere in muratura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Dichiar. del D.L. che le opere sono state realizzate in conformità al progetto ed alla norm. antisismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Certificato di collaudo impianto:		
a	termico / condizionamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	antifulmine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	(altro)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Dichiarazione di conformità dell'installatore dell'impianto:		
a	termico / condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	antifulmine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	(altro)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Documentazione in materia di contenimento dei consumi energetici		
a	dichiarazione congiunta (committente, direttore lavori, esecutore)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	certificato di collaudo delle opere di contenimento dei consumi energetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Certificazione o autodichiarazione in materia antincendio (d.P.R. n. 37 del 1998):		
a	certificato prevenzione incendi dei Vigili del Fuoco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	ricevuta di avvenuta presentazione ai Vigili del Fuoco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Dichiarazione congiunta richiedente - D.L. di conformità e prosciugatura muri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Parere igienico sanitario della A.S.L.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Dichiarazione di conformità in materia di barriere architettoniche, sotto forma di perizia giurata nei casi di locali aperti al pubblico.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Approvvigionamento idrico		
a	domanda di allacciamento all'acquedotto pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Evacuazione acque reflue		
a	Autorizzazione di allacciamento alla fognatura pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	Autorizzazione allo scarico e progetto di smaltimento o recapito non in pubblica fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Documentazione in tema di acustica (L. 447/95, L.R. 8/2002 e ss.mm. e ii.)		
	Documentazione di previsione di impatto acustico (art. 8 L. 447/95), oppure dichiarazione attestante la non presenza di sorgenti sonore.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Certificazione del D.L. su progetto acustico (art. 16 co. 3 Regolamento Reg. 13.8.2004 n. 1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Copia del D.U.R.C. di cui all'art. 3, co. 8 del D.Lgs. n. 494/96 acquisito nei limiti e con le modalità di cui all'art. 11 dell' L.R. 1/2004.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Idonea documentazione fotografica di tutti i prospetti dell'edificio oggetto della domanda	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Altro....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Altro....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

¹ Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.

² Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.

³ Cancellare le definizioni che non interessano.

⁴ Come da Tabella B.

Comune di Montefalco

(Provincia di Perugia)

REALIZZAZIONE
STAZIONE DI
SERVIZIO E PUNTO
VENDITA
CARBURANTI

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE (parte Edilizia)

COMMITTENTE (parte petrolifera e Attività produttiva)

PROGETTO (parte Edilizia)

Arch. [REDACTED]
collab. Arch. [REDACTED]

PROGETTO (parte petrolifera e Attività produttiva)

Elaborato: **tav. 06**

STATO DI PROGETTO

Titolo:

**PIANTE, PROSPETTI E
SEZIONI**

Scala

1:100

Progetto N°

A - 06 - 10

Data

MARZO 2007

Nome file

000

REVISIONI

COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

COMMISSIONE EDILIZIA

Parere N. **138** del **05/09/2007**

COMUNE DI MONTEFALCO
PROVINCIA DI PERUGIA

Allegato all'Autorizzazione (art. 153 D. Lgs. n° 42/04)

n° **43**

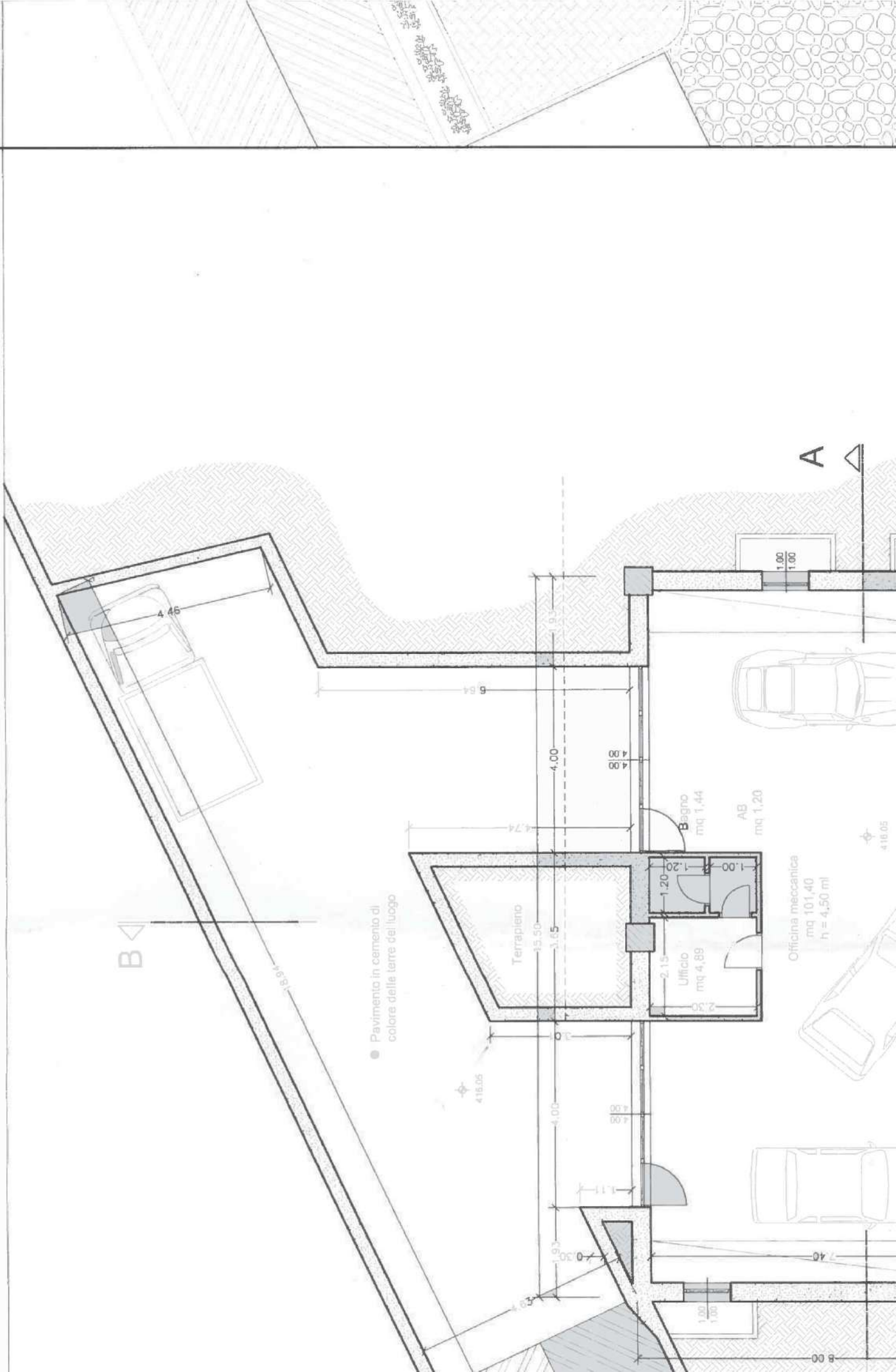
del **05/09/2007**
IL RESPONSABILE AREA TECNICA

COMUNE DI MONTEFALCO
PROVINCIA DI PERUGIA

Allegato al Permesso di Costruire

n° **25**

del **15/02/2007**
IL RESPONSABILE AREA TECNICA



● Pavimento in cemento di colore delle terre del luogo

Terrapieno

Ufficio
mq 4,89

Bagno
mq 1,44

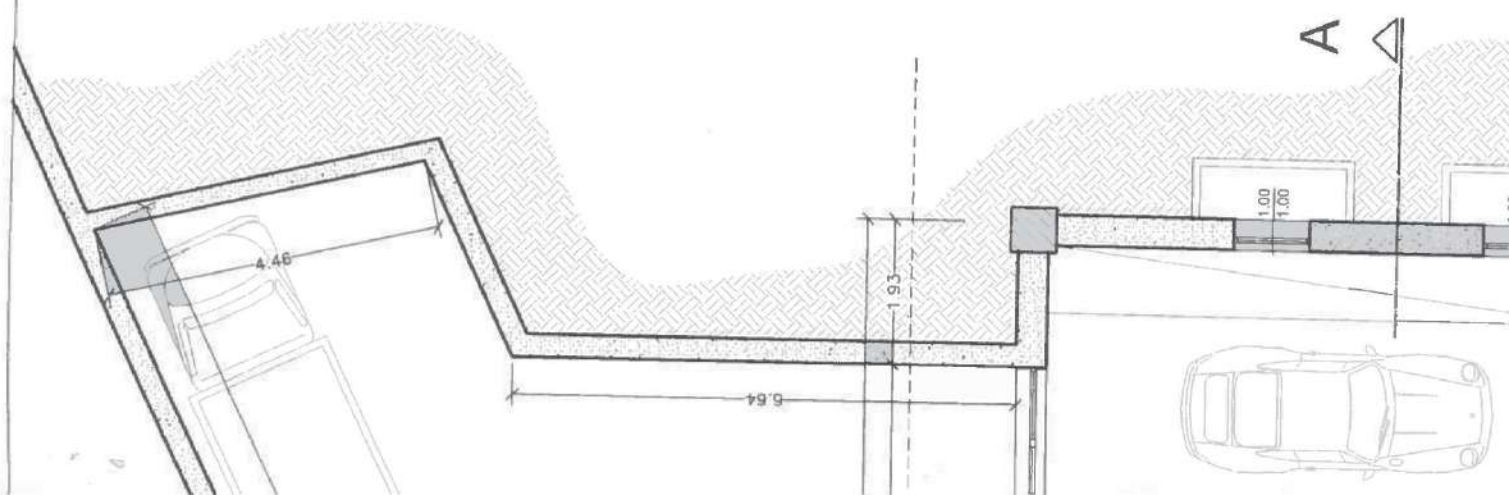
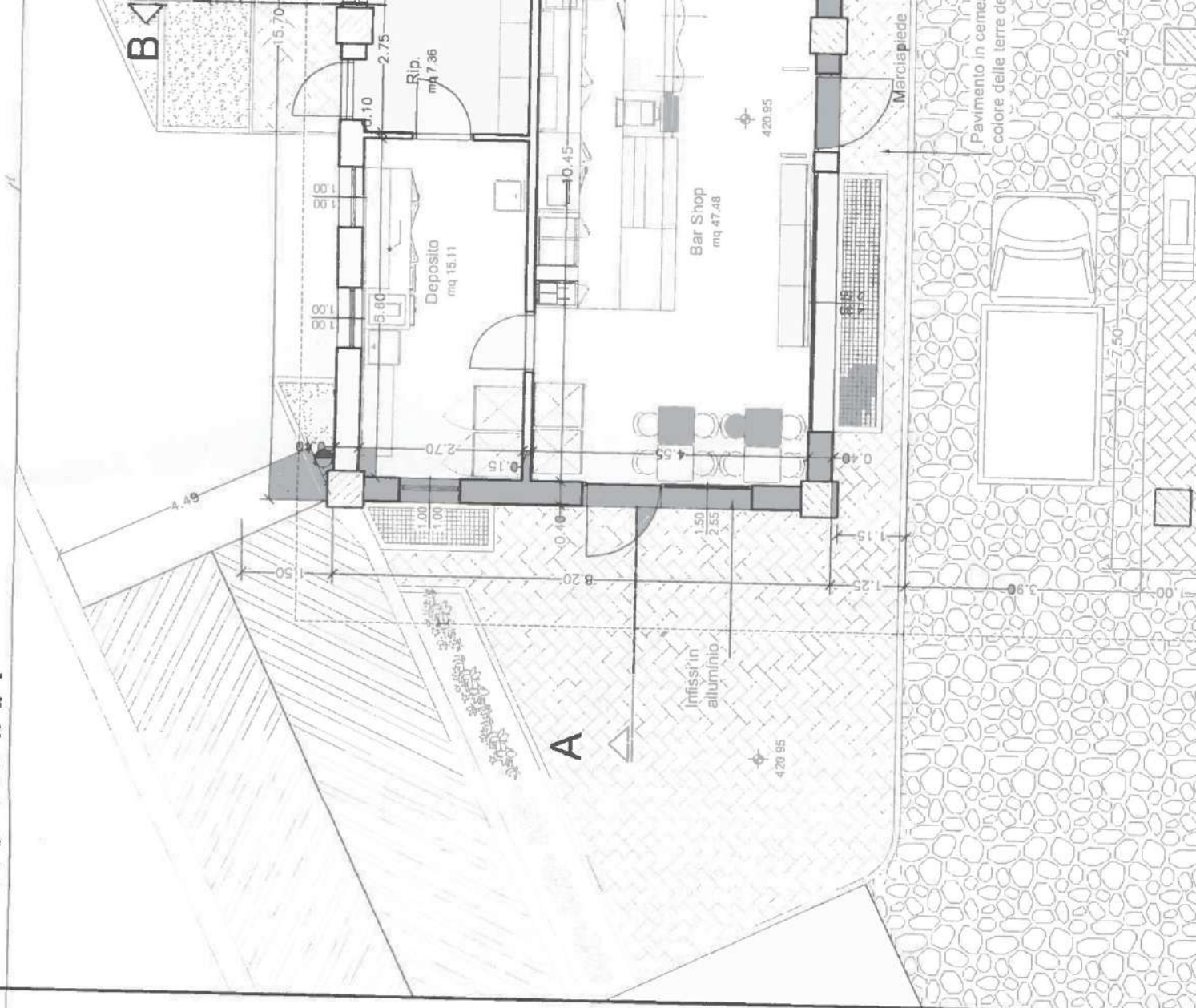
AB
mq 1,20

Officina meccanica
mq 101,40
h = 4,50 m

B

A

PIANO TERRA



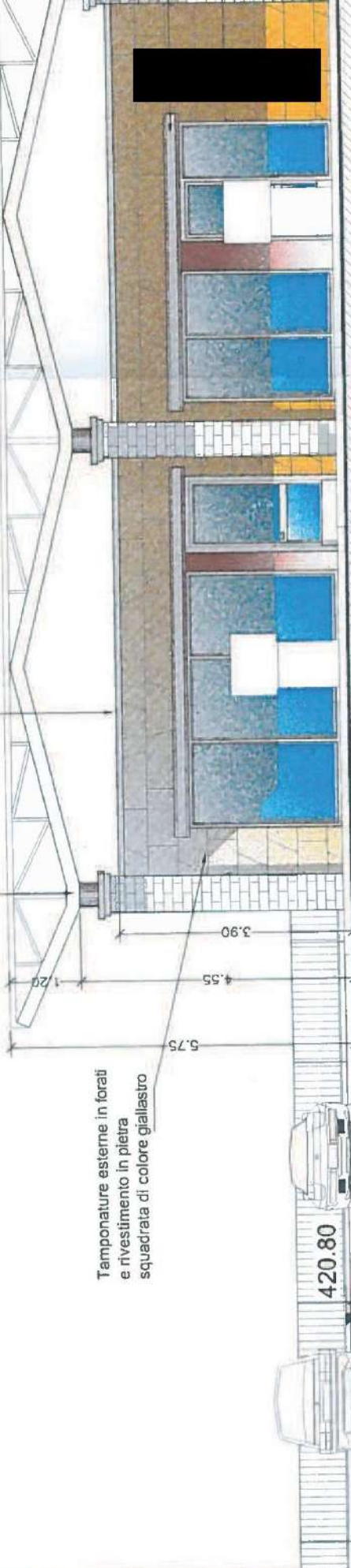
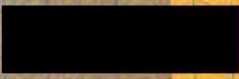
PROSPETTO SUD

Trave reticolare composta da
uno scatolare e tubi metallici

Scossalina
in rame

Pilastro in acciaio
a sezione circolare

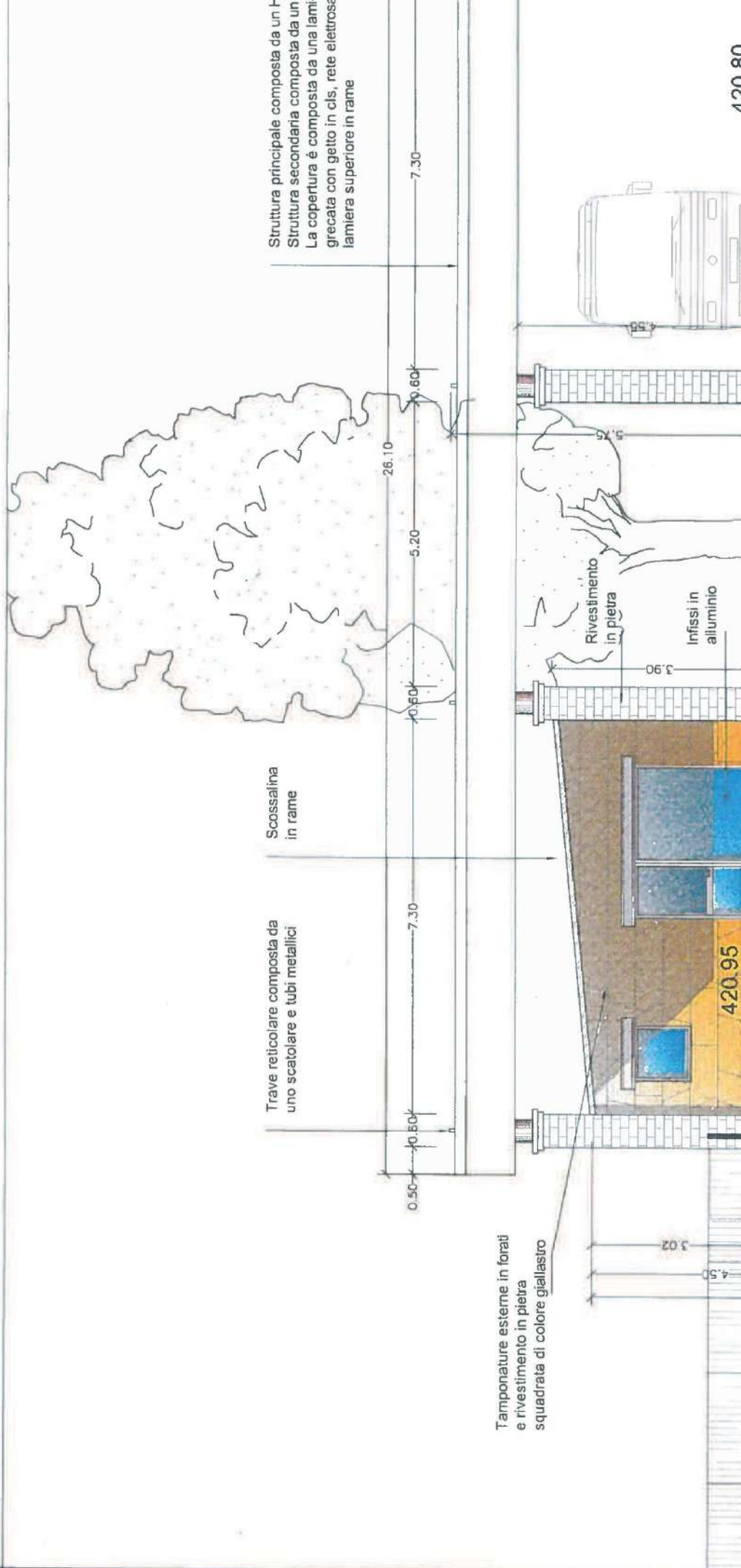
Tamponature esterne in forati
e rivestimento in pietra
squadrata di colore giallastro



stro in acciaio
sito in pietra
re giallastro



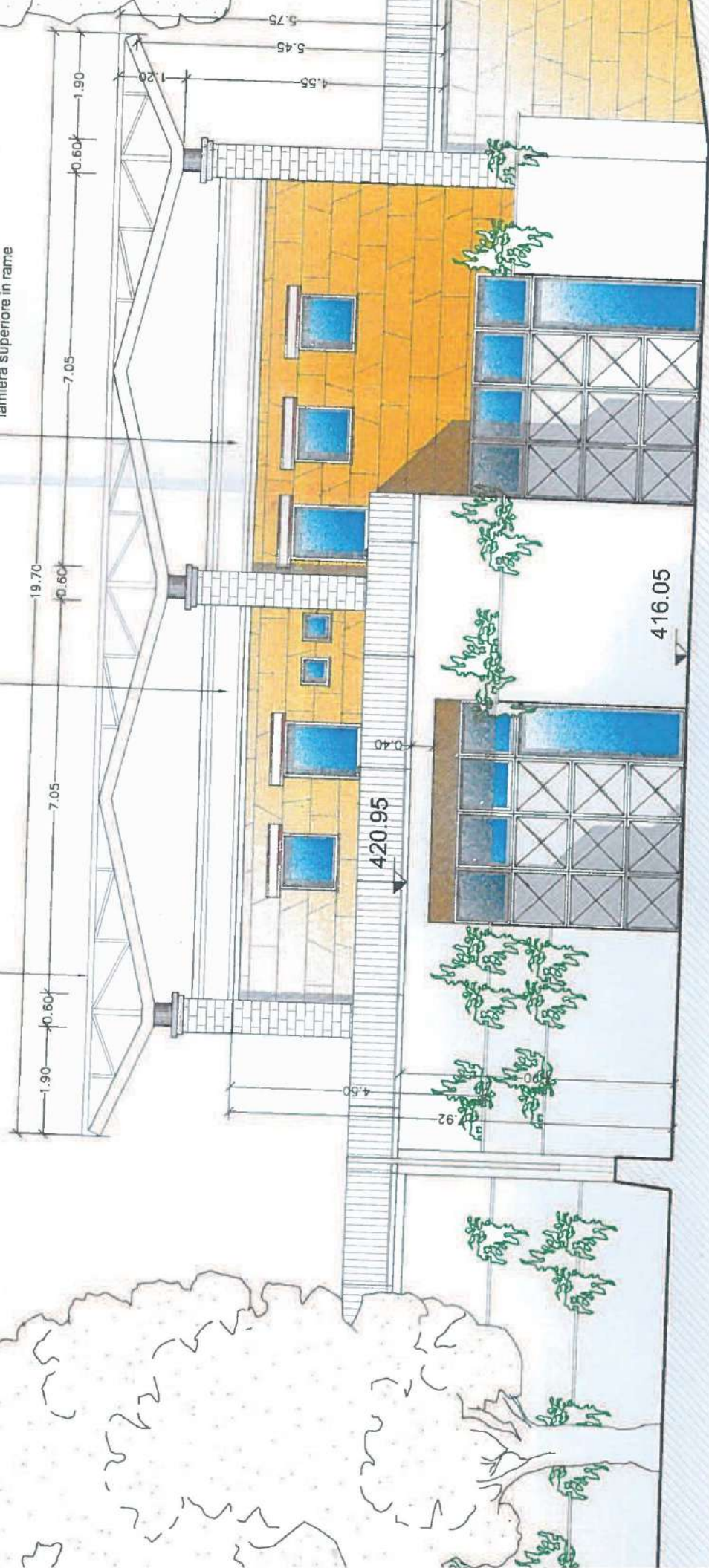
PROSPETTO OVEST



Trave reticolare composta da uno scatolare e tubi metallici

Scossalina in rame

Struttura principale composta da un HEA.
Struttura secondaria composta da un IPE.
La copertura è composta da una lamiera grecata con getto in cls, rete elettrosaldata e lamiera superiore in rame



Pilastro in acciaio a sezione circolare

Scossalina in rame

Trave reticolare composta da uno scatolare e tubi metallici

Siru
Stru
La c
grec
lami

Putrella in acciaio (HEA 2)

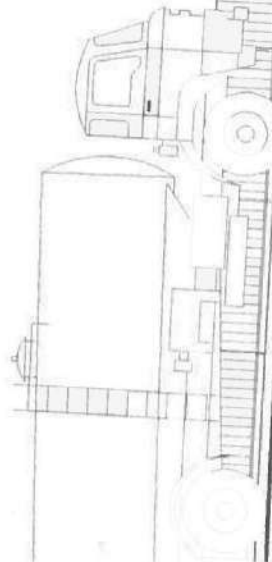
Pilastro in acciaio a sezione circolare

Scossalina in rame

Trave reticolare composta da uno scatolare e tubi metallici

Siru
Stru
La c
grec
lami

Putrella in acciaio (HEA 2)



420.80

420.95

416.05

420.8

3.90

4.55

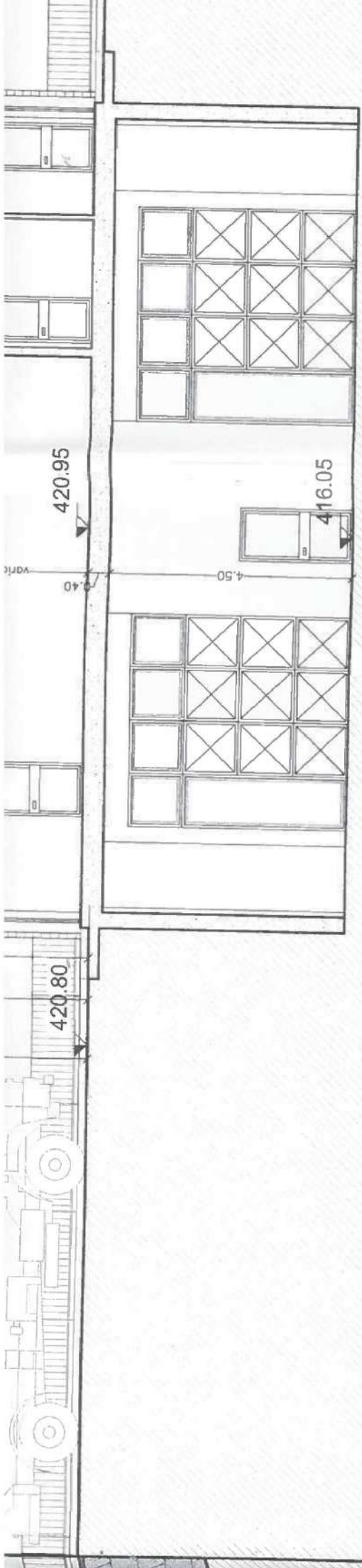
5.75

0.25

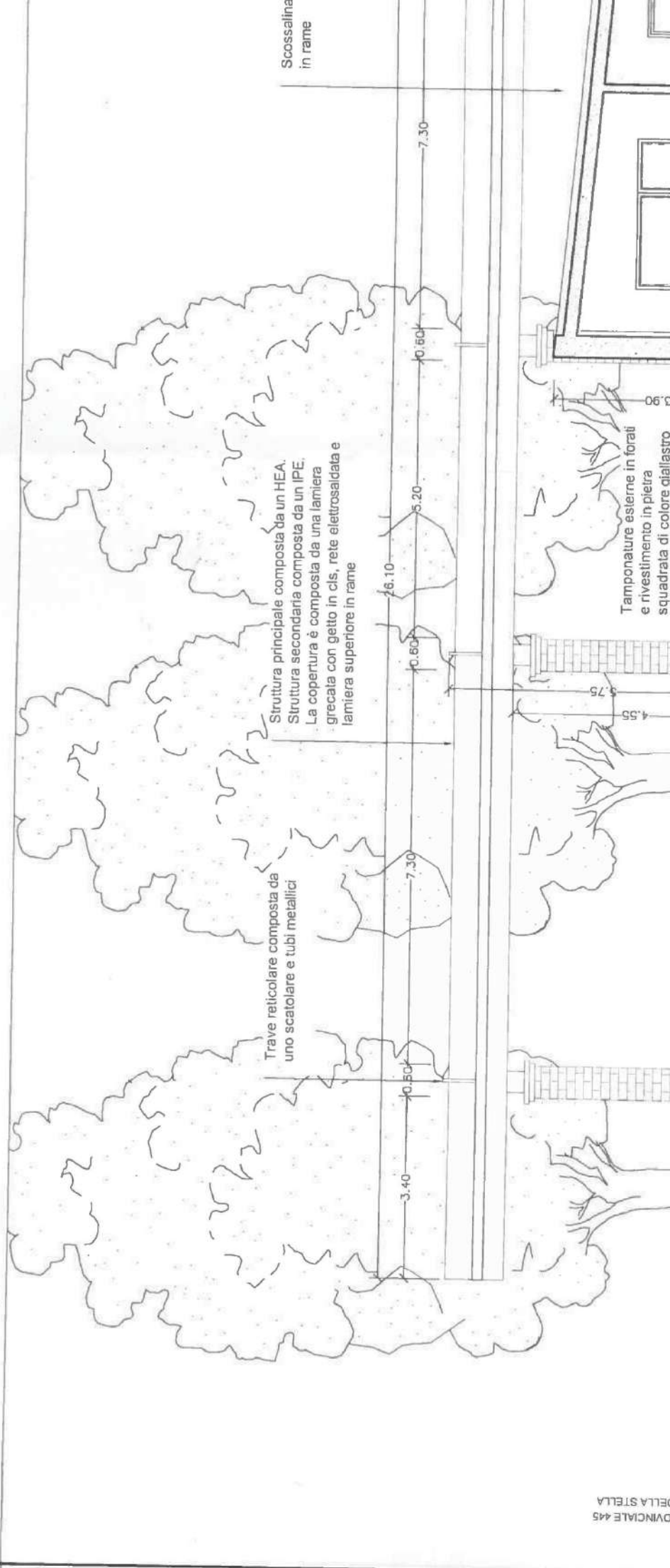
0.40

4.50

variabile



SEZIONE B - B



Trave reticolare composta da uno scatolare e tubi metallici

Struttura principale composta da un HEA.
Struttura secondaria composta da un IPE.
La copertura è composta da una lamiera grecata con getto in cls, rete elettrosaldata e lamiera superiore in rame

Scossalina in rame

Tamponature esterne in forati e rivestimento in pietra squadrata di colore giallastro

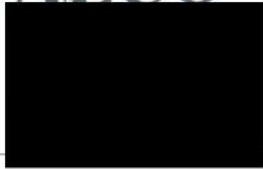


23

COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

SUAPE



AGIBILITA'
(Artt. 137, comma 2 e 138 l.r.21/01/2015, n. 1)

Comune di <u>MONTEFALCO</u>	Protocollo n. _____	COMUNE DI MONTEFALCO Provincia di Perugia Prot.n. 0000269/Arrivo Del 10-01-2017 Cat.6.3 (Spazio protocollo informatico)
	del _____	
Ricevuta dal SUAPE		
in data _____ <small>(dalla quale decorrono i termini per l'efficacia)</small>		
Provincia di <u>Perugia</u>	Pratica n. <u>04/2017</u>	



Al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività produttive e per l'attività edilizia (SUAPE)
del Comune di MONTEFALCO

Il/i sottoscritto/i
in qualità di intestatari del titolo abilitativo
 aventi titolo (Precisare)
 aventi causa (Precisare)

(Persona fisica)

Cognome	[Redacted]		
Nome	[Redacted]		
Nato a	[Redacted]		
Codice fiscale	[Redacted]		
Residente in	[Redacted]	Prov.	PG
Via/loc.	[Redacted]	N.	[Redacted]
Telefono	[Redacted]		
e-mail	[Redacted]		

Dati ripetibili in caso di più soggetti





COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

AREA TECNICA

PERMESSO di COSTRUIRE n. 16
Montefalco, 13 maggio 2015

PRATICA Edilizia n. 96
Anno 2013

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

VISTA la domanda registrata il 23.04.2013 al protocollo n.5506, e classificata con il numero d'ordine 96/2013, nonché le successive integrazioni dei documenti completate in data 30.05.2015 al prot.n.4831, presentata da:

[redacted]
[redacted] che ha dichiarato il c.f. [redacted] il quale rappresenta la società [redacted] con sede in Montefalco

[redacted] che ha dichiarato P.iva [redacted] in qualità di gestore dell'impianto relativa alla esecuzione degli interventi di:

realizzazione di un impianto di autolavaggio meccanico automatico con annesse piazzole per il lavaggio manuale dei veicoli all'interno dell'area destinata a distributore, ricadenti sull'area distinta al Nuovo Catasto Terreni al foglio n.28 particella n.846 e sita in Viale G. Marconi; in base al progetto redatto da:

[redacted] con studio in [redacted] iscritto all'albo [redacted] della Provincia di Perugia al r. [redacted] che ha dichiarato c.f. [redacted]

VISTI gli elaborati progettuali allegati alla domanda e la dichiarazione del progettista di cui all'art.123 comma 1 della legge regionale 21.01.2015 n.1; gli strumenti urbanistici generali ed attuativi, nonché le discipline urbanistica ed edilizia vigenti;

il Titolo II del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

la Legge Regionale n.1 del 21.01.2015, recante "Testo unico Governo del territorio e materie correlate.";

il Regolamento Regionale n.2 del 18.02.2015, recante "Norme regolamentari attuative della legge regionale n.1 del 21.01.2015 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate)".

VISTA l'Autorizzazione Unica Ambientale n.7/2014 Reg. Gen. Sviluppo Economico datata 27.11.2014, ed in corso di validità a firma del dott. [redacted] in materia di scarichi in corpo idrico superficiale delle acque reflue di tipo industriale e di tipo industriale contenenti sostanze pericolose;

ACQUISITI i pareri:

dell'Agenzia Regionale per l'Ambiente, espresso in data 05.06.2013, acquisito in data 06.06.2013 al prot.n.7464, favorevole con prescrizioni;

dell'Agenzia Regionale per l'Ambiente, espresso in data 30.04.2015, acquisito in data 4831 al prot.n.4831, favorevole con prescrizioni;



della Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio espresso nella seduta del 23/05/2013 n. 45, favorevole con prescrizioni;

VISTO il Parere Vincolante di Compatibilità Paesaggistica, espresso ai sensi dell'art.146 del D.Lgs.n.42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii. espresso in data 04.07.2013, ed acquisito al prot.n.8801 del 07.07.2013, da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria, favorevole con prescrizione;

VISTO il provvedimento del responsabile area tecnica in data 17.07.2013 n.34 è stata rilasciata l'autorizzazione ai fini paesaggistico-ambientali di cui all'articolo 146 D.Lgs. 22.01.2004, n. 42;

CONSIDERATO che l'intero territorio comunale è stato classificato zona sismica n. 2 dall'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003, recepita con deliberazione della Giunta Regionale 18 giugno 2003 n. 852, e pertanto tutte le opere dovranno essere progettate e realizzate come previsto dalla vigente normativa in materia antisismica;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto e caratteristiche del permesso di costruire

Alla Ditta [REDACTED] il quale rappresenta la società [REDACTED], come individuata nella parte narrativa, è permesso, alle condizioni appresso indicate, di eseguire gli interventi di:

realizzazione di un impianto di autolavaggio meccanico automatico con annesse piazzole per il lavaggio manuale dei veicoli secondo il progetto costituito di n.06 elaborati, che si allegano quale parte integrante e sostanziale al presente atto.

Il presente permesso è rilasciato a favore della ditta richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

Art. 2 - Obblighi e responsabilità del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti vigenti in materia di sicurezza ed attività edilizia.

Il presente permesso di costruire con relativi allegati, o copia di essi, deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del titolare del provvedimento;
- 2) il nome e cognome del progettista architettonico, di quello strutturale nonché del direttore dei lavori;
- 3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) le ditte installatrici degli impianti tecnologici sottoposti a controllo;
- 5) la data e il numero del presente permesso di costruire.

La mancata esposizione del cartello è soggetta alle sanzioni vigenti.

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente atto, e quindi entro il **13.05.2016**; l'opera dovrà essere completata entro quattro anni dall'inizio dei lavori.

Il titolare del permesso di costruire ed il Direttore dei Lavori sono tenuti a:

- 1) comunicare l'inizio dei lavori, almeno tre giorni prima del loro inizio (art.121, comma 3, L.R.n.1/2015) utilizzando l'apposita modulistica consegnata all'atto del rilascio del presente provvedimento presente ovvero utilizzandone di altro tipo, purché contenente l'indicazione di tutti i dati ivi riportati;
- 2) comunicare l'avvenuta ultimazione dei lavori di finitura utilizzando l'apposita modulistica consegnata all'atto del rilascio del presente provvedimento presente ovvero utilizzandone di altro tipo, purché



contenente l'indicazione di tutti i dati ivi riportati. Dalla data di ultimazione comunicata decorre il termine di novanta giorni per la presentazione dell'agibilità dell'immobile prevista ai sensi del comma 1 dell'articolo 138 della L.R. 21.01.2015 n.1, o per la presentazione della dichiarazione sottoscritta dal direttore dei lavori, e per presa visione dall'intestatario del titolo abilitativo attestante la rispondenza delle opere realizzate rispetto al progetto secondo quanto stabilito dall'art.137 della stessa legge;

- 3) presentare l'agibilità dell'immobile, come previsto dal comma 1 dell'articolo 138 della L.R. 21.01.2015 n.1, entro 90 giorni dall'avvenuta ultimazione dei lavori di finitura, o la presentazione della dichiarazione sottoscritta dal direttore dei lavori, e per presa visione dall'intestatario del titolo abilitativo attestante la rispondenza delle opere realizzate rispetto al progetto secondo quanto stabilito dall'art.137 della stessa legge, entro 90 giorni dall'ultimazione dei lavori. La mancata presentazione della del atti di cui sopra comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria di cui al comma 5 dell'articolo 137 della L.R. 21.01.2015 n.1.

Decorso il termine di cui al capoverso 1), il permesso di costruire decade di diritto per la parte non eseguita; la realizzazione della parte dell'intervento non ultimata è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'articolo 124 della L.R. 21.01.2015 n.1.

Il permesso di costruire decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di quattro anni dalla data del rilascio del permesso medesimo.

Art. 5 - Prescrizioni speciali

Prima dell'inizio dei lavori dovrà provvedersi:

1. deposito degli impianti (se non presentati contestualmente all'istanza di titolo abilitativo) di cui all'art.1 co.2 del Decreto del Ministero dello sviluppo economico 22.01.2008 n.37 e di cui alla Parte II Capo V del D.P.R.380/01 (art.6 co.7-quater l.r.1/2004 e s.m.i.);
2. trasmissione dell'Autorizzazione sismica (se non presentati contestualmente all'istanza di titolo abilitativo) di cui all'art.9 della l.r. 27.01.2010 n.5 recante "*Disciplina delle modalità di vigilanza e controllo su opere e costruzioni in zone sismiche*";

Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio seduta del 23/05/2013 parere n. 45:

1. a condizione che il colore delle strutture sia lo stesso degli infissi dell'impianto di carburanti;

Parere vincolante di compatibilità paesaggistica, acquisito al prot.n.8801 del 07.07.2013:

1. dovrà essere garantito il reimpianto nell'area dello stesso numero di piante di ulivo che verranno estirpate per la realizzazione dei lavori;

Agenzia Regionale per l'Ambiente, acquisiti in data 06.06.2013 al prot.n.7464 e in data 30.04.2015 al prot.n.4831:

1. La ditta dovrà rispettare i limiti di immissione assoluti e differenziali stabiliti dalla vigente normativa in materia di acustica;
2. le opere, gli interventi e gli impianti dovranno comunque essere realizzati e condotti in conformità a quanto previsto dal progetto e dagli elaborati presentati;
3. entro il termine di gg. 30 dalla messa in esercizio degli impianti dovrà essere eseguito da tecnico competente in acustica ambientale, e presentato alla Sezione territoriale Arpa Foligno-Spoleto ed al Comune di Montefalco, collaudo acustico che comprende relazione tecnica descrittiva dei materiali utilizzati e degli interventi eseguiti e delle modalità adottate per la riduzione del rumore prodotto, ed inoltre le verifiche strumentali dei livelli ambientali e differenziali effettuate in corrispondenza delle postazioni di misura indicate nella Valutazione di Impatto Acustico allegata alla presente richiesta;



4. la data di effettuazione dei rilievi fonometrici di cui al punto precedente dovrà essere comunicata alla Sezione territoriale Arpa Foligno-Spoleto tramite PEC con un preavviso di almeno 7 giorni lavorativi;
5. in fase di esercizio dovranno essere sempre rispettati i valori limite assoluti di emissione e di immissione e il valore limite differenziale dei ricettori limitrofi nei periodi diurni e notturni;

Prima della messa in esercizio:

1. che sia comunicato al Comune di Montefalco ed alla Sezione territoriale Arpa Foligno-Spoleto, almeno 7 giorni prima la data di inizio dell'effettiva messa in esercizio dell'impianti.

Contestualmente all'inizio dei lavori dovrà provvedersi alla nomina del Direttore dei Lavori.

I materiali di risulta, laddove non recuperati, dovranno essere conferiti negli idonei siti. La documentazione comprovante il conferimento dovrà essere conservata per essere esibita a richiesta del personale preposto ai controlli.

A condizione che si provveda alla compilazione della scheda di notifica apertura nuovo cantiere (D.lgs. 81 de 09/04/2008) da inviare unitamente alla comunicazione di inizio lavori. La mancata presentazione della scheda verrà segnalata all'Azienda U.S.L. per i provvedimenti e sanzioni di competenza.

Il direttore dei lavori è tenuto a trasmettere l'inizio dei lavori o apertura cantiere corredata dall'autocertificazione in materia di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice. Tale autocertificazioni debbono essere riprodotte nel caso in cui in corso d'opera venga sostituita l'impresa originale.

Tali autocertificazioni vanno altresì allegate alla comunicazione di fine lavori.

Montefalco, 13 maggio 2015





COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

AREA TECNICA



Risposta Prot.n° 3569/2020
del 17/03/2020

Montefalco, 19 marzo 2020

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N°18/2020

IL RESPONSABILE AREA TECNICA SEZIONE URBANISTICA

VISTA l'istanza prodotta in bollo dal geom. [REDACTED] in data 17/03/2020, acquisita al Prot.n°3569/2020 intenta ad ottenere il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art.30 del DPR. n°380/01, relativo ai terreni distinti al N.C.T. di questo Comune come segue:

- Foglio n°28 particelle: n° 846, 848, 456, 187, 845;
- Foglio n°21 particelle: n° 616, 614, 615, 652, 648;

VISTO il Regolamento Edilizio e l'Adeguamento in Variante al Programma di Fabbricazione e Norme Tecniche di Attuazione, adottato con D.C.C.n. 29 del 29.06.2006, adottato definitivamente con D.C.C.n. 34 del 19.06.2007 e approvato con D.C.C.n. 46 del 24.11.2011, pubblicato sulla BUR parte III n. 10 del 06.03.2012;

VISTO il Decreto del Sindaco n.37 del 31/07/2019 concernente l'attribuzione delle funzioni di cui al 2° comma dell'art.109 del T.U.E.L. n. 267/2000;

VISTA il DPR 380/2001;

VISTA la Legge Regionale n° 1/2015;

VISTA il Regolamento Regionale n°2/2015;

VISTI gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che la destinazione urbanistica dei terreni sopra descritti è la seguente:

DESTINAZIONE DI ZONA

ZONA "C" RESIDENZIALE DI ESPANZIONE

in tale zona sono ammessi solo fabbricati destinati ad abitazione, l'attuazione dovrà avvenire esclusivamente previa approvazione di un piano urbanistico attuativo con previsioni planovolumetriche quali piano particolareggiato di esecuzione di iniziativa comunale e lottizzazione convenzionata di iniziativa privata, con indice di utilizzazione fondiaria pari a 1.20 mc/mq, sui terreni appresso specificati:

su quelli censiti con il:

- Foglio n°28 particelle: n° 848/parte, 456/parte;





COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

AREA TECNICA

ZONA "R.D.P." RESIDENZIALI SOGGETTE A DISCIPLINA PREGRESSA

zone già oggetto di piani particolareggiati esecutivi, di piani attuativi, per dette zone valgono norme, indici e prescrizioni contenute nei relativi atti tecnici e convenzioni, nei terreni appresso specificati: su quelli censiti con il:

- Foglio n°21 particelle: n° 616, 614, 615, 652, 648;

ZONA "F1" PER ATTREZZATURE E SERVIZI D'INTERESSE COLLETTIVO

aree necessarie al soddisfacimento degli standard previsti dalla legislazione statale e regionale per gli insediamenti residenziali esistenti e per quelli di nuova previsione. L'attuazione avviene mediante progetti esecutivi di sistemazione che investono l'intero comparto.

Le zone F1 si suddividono in :

Spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport (verde sportivo)

su quelli censiti con il:

- Foglio n°28 particelle: n° 848/parte, 845;

Parcheeggi

su quelli censiti con il:

- Foglio n°28 particelle: n° 187;

ZONA DI RISPETTO STRADALE

di cui al D.M. 01.04.1968 di INEDIFICABILITA' ASSOLUTA, esclusi i casi di abitazioni esistenti alla data di adozione del I° Strumento Urbanistico Comunale in cui è possibile intervenire ai sensi della L.R. n°53/74, così come modificata dalla Legge Regionale n°31/97, e Legge Regionale 1/2015, sui terreni appresso specificati:

su quelli censiti con il:

- Foglio n°28 particelle: n° 846, 456/parte;

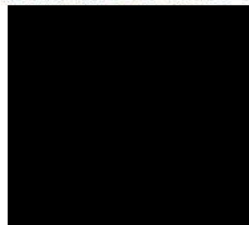
VINCOLI

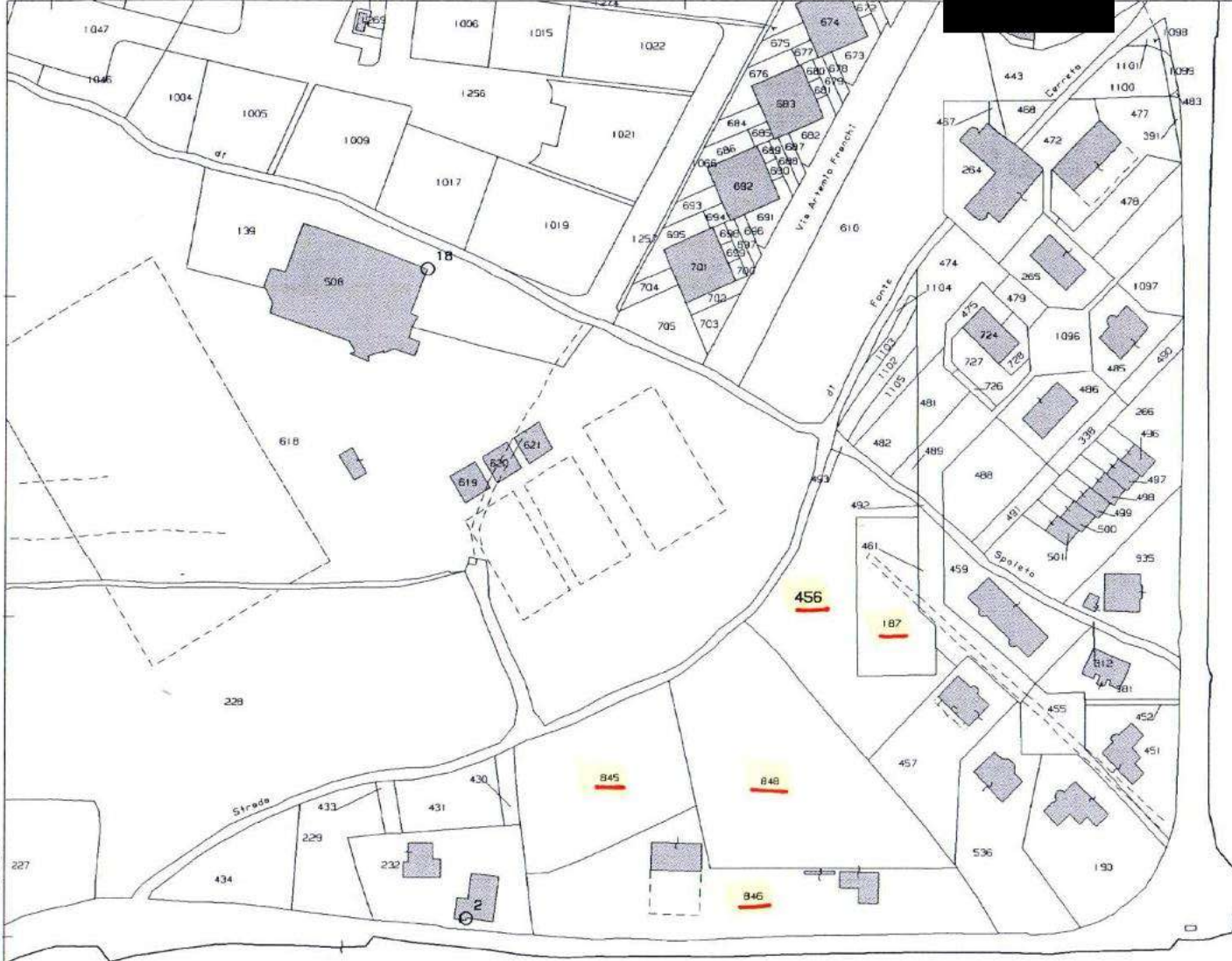
Su tutti i terreni come sopra individuati gravano i seguenti vincoli:

- Vincolo SISMICO di cui alla Legge 64/74;
- Vincolo AMBIENTALE di cui al D.Lgs. 22/01/2004 n.42;
- Ambito di applicazione del P.T.C.P.;

SPECIFICAZIONI

- nei sopra citati terreni non grava il vincolo di cui all'art.1/bis di cui alla Legge 29.10.1993 n°428;
- il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.30 del DPR n°380 del 06 giugno 2001.





N=-24000

E=-19800

21-Feb-2020 16:30:11
Prot. n. T247954/2020

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: MONTEFALCO
Foglio: 28

1 Particella: 456



Comune: MONTEFALCO
 Foglio: 21
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 Scala originale: 1:2000

7-Ott-2019 19:30:21
 Prot. n. T353707/2019

Allo Sportello Unico dell'Edilizia

del Comune di **MONTEFALCO**



OGGETTO: richiesta di rilascio certificato di destinazione urbanistica

Il/La sottoscritto/a

[Redacted] via [Redacted] n. [Redacted]

in qualità di CTU dell'immobile sito in MONTEFALCO
via/loc. Loc. TA' VARIE censito al N.C.T. al Foglio di mappa /
con la/le particella/e VEDI RIEPILOGO ALLEGATO per complessivi mq. /
nonché al Foglio di mappa / con la/le particella/e /
per complessivi mq / tutte come meglio evidenziate nella allegata planimetria

CHIEDE

il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del DPR 6/6/01, n. 380¹

Si rappresenta, ai fini dell'imposta di bollo, che il certificato viene richiesto per atto tra vivi

- in forma pubblica in forma privata ed avente per oggetto
- il trasferimento di diritti reali sugli immobili in precedenza descritti
- il trasferimento a seguito di procedura espropriativa di diritti reali sugli immobili in precedenza descritti
- la costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali sugli immobili in precedenza descritti

altro (specificare) ... CTU TRIBUNALE DI SPOLETO CONC. PREL. VO m. RG 15/2017

data 17/03/2020

firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

Certificato di destinazione urbanistica n. _____

anno _____

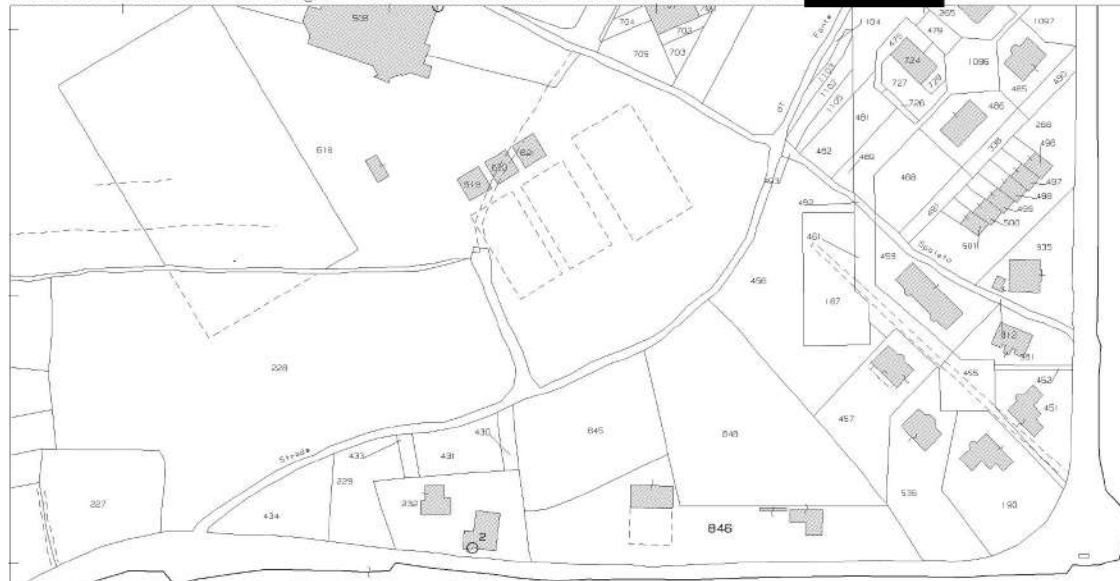
Rilasciato in data _____

L'impiegato addetto

Riscossi diritti di segreteria € _____

Il certificato di destinazione urbanistica non si rende necessario nel caso di trasferimento, costituzione, scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni che costituiscono pertinenze di edifici censiti al N.C.E.U. purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza sia inferiore a 5.000 metri quadrati (art. 30, co. 2, DPR n. 380/01)

ALLEGATO "4" L2



N=24100

E=-19800

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: MONTEFALCO
Foglio: 28

1 Particella: 846

7-011-2019 19.15.53
Prot. n. T350883/2019

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: MONTEFALCO (F492) (PG)

Foglio: 28

Particella: 846

Elenco Unità Immobiliari Individuate												
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo	
1	28	846	2		E/3				5.928,90	11.479.951	LOCALITA' CERRETE, SNC Piano T	
2	28	846	3		C/1	4	70 mq		968,87	1.876.000	LOCALITA' CERRETE, SNC Piano T	
3	28	846	4		C/3	4	109 mq		230,80	446.900	LOCALITA' CERRETE, SNC Piano S1	
4	28	846	1									
5	28	846	5								LOCALITA' CERRETE, SNC Piano T	
6	28	846	6		D/8				852,00	1.649.702	LOCALITA' CERRETE, SNC Piano T	

Unità immobiliari n. 6 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Perugia

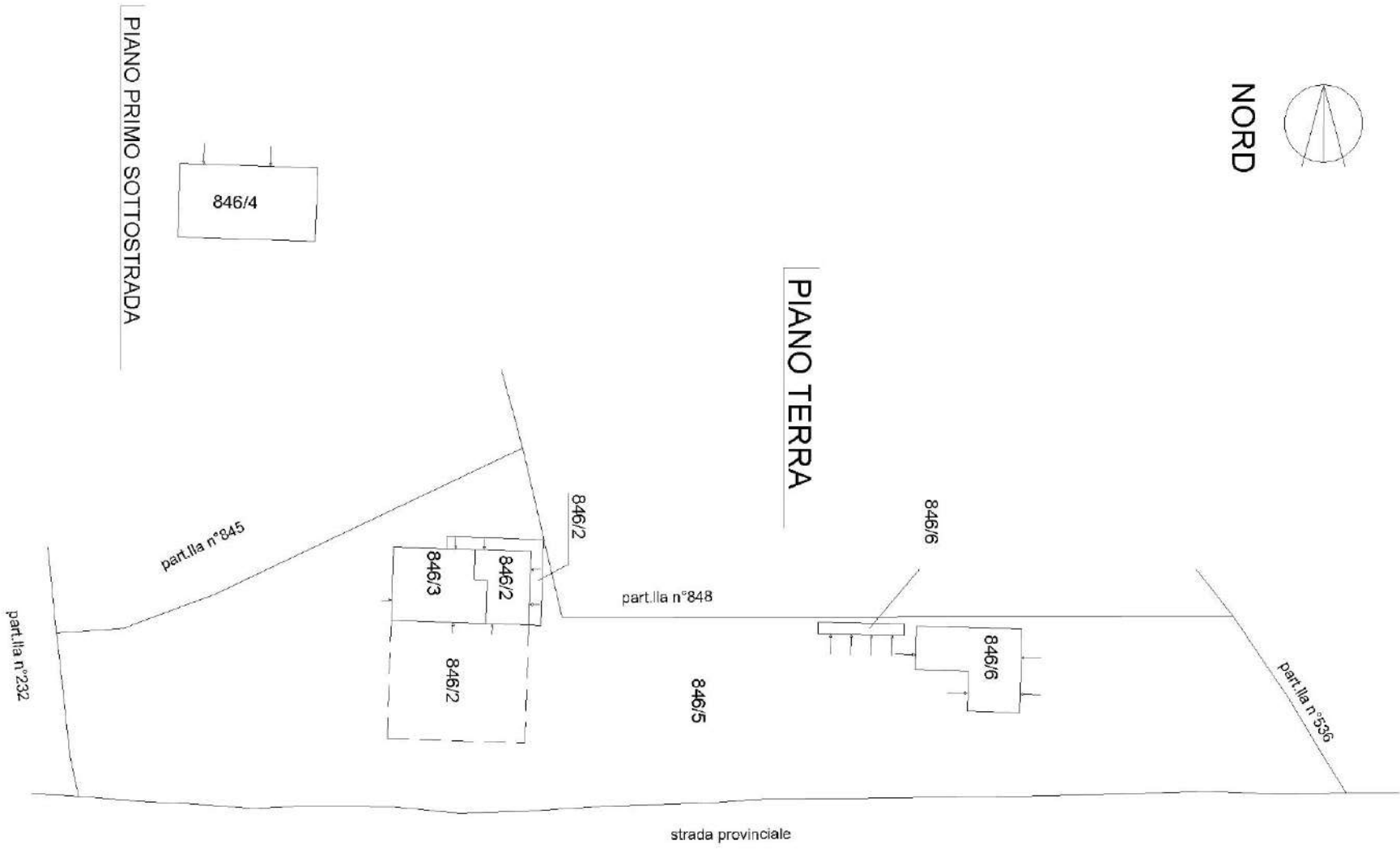
ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: [REDACTED]	Iscritto all'albo: [REDACTED]	Prov. [REDACTED]	N. [REDACTED]
Comune di Montefalco	Sezione:	Foglio: 28	Particella: 846	Protocollo n. PG0133554	del 15/04/2009
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 95885 del 17/03/2009 Scala 1 : 500		



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Perugia

ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: [REDACTED]	Iscritto all'albo: [REDACTED]	Prov. [REDACTED]	N. [REDACTED]
Comune di Montefalco	Sezione:	Foglio: 28	Particella: 846	Protocollo n. PG0004473	del 13/01/2017
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 192528 del 10/11/2016 Scala 1 : 500		

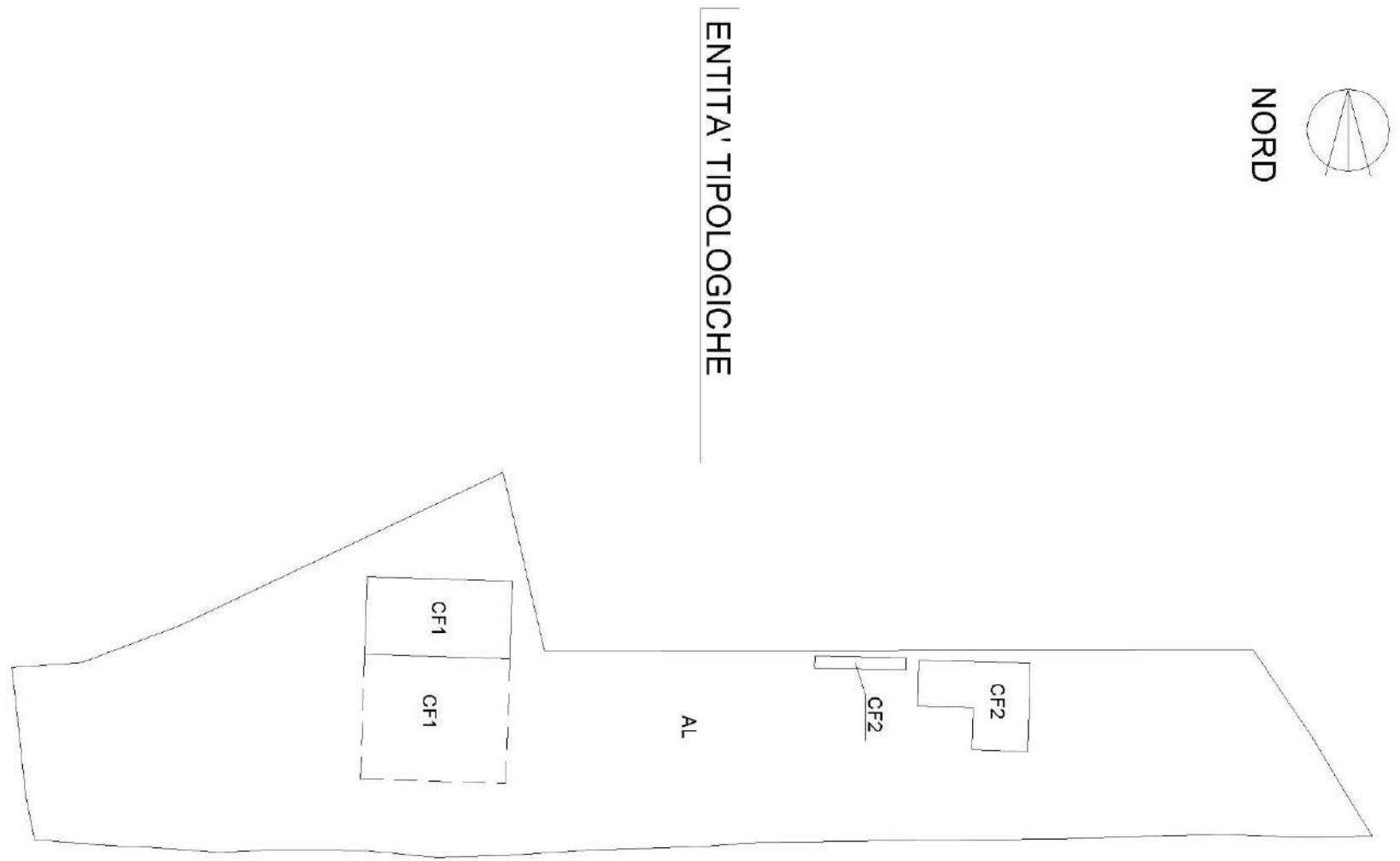
Data: 08/10/2019 - n. T131740 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

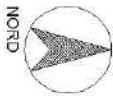


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Perugia

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: [REDACTED]	Iscritto all'albo [REDACTED]	Prov [REDACTED]	N. [REDACTED]
Comune di Montefalco	Sesione:	Foglio: 28	Particella: 846	Protocollo n. PG0004473 del 13/01/2017
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 192528 del 10/11/2016 Scala 1 : 500	

Data: 08/10/2019 - n. T131740 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti





Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 28
Particella: 846
Subalterno: 2

Dichiarazione protocollo n. PG0133554 del 15/04/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montefalco

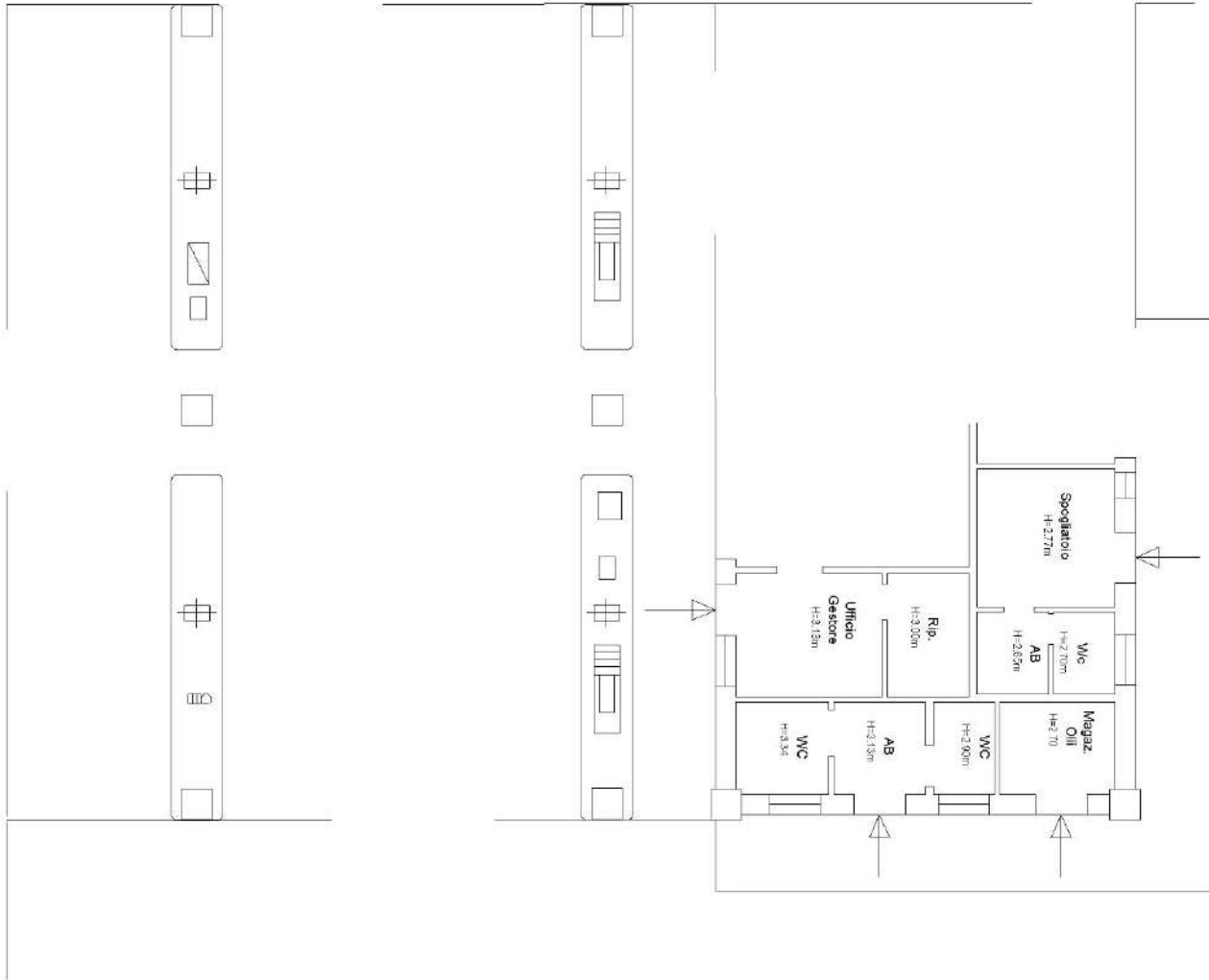
Case Sparse Cerrete

civ. SNC

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Perugia

n.1

Scala 1: 100



**STAZIONE DI SERVIZIO DI
RIFORMIMENTO CARBURANTI**

10 metri

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0133554 del 15/04/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montefalco

Case Sparse Cerrete

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 28
Particella: 846
Subalterno: 3

Compilata da:

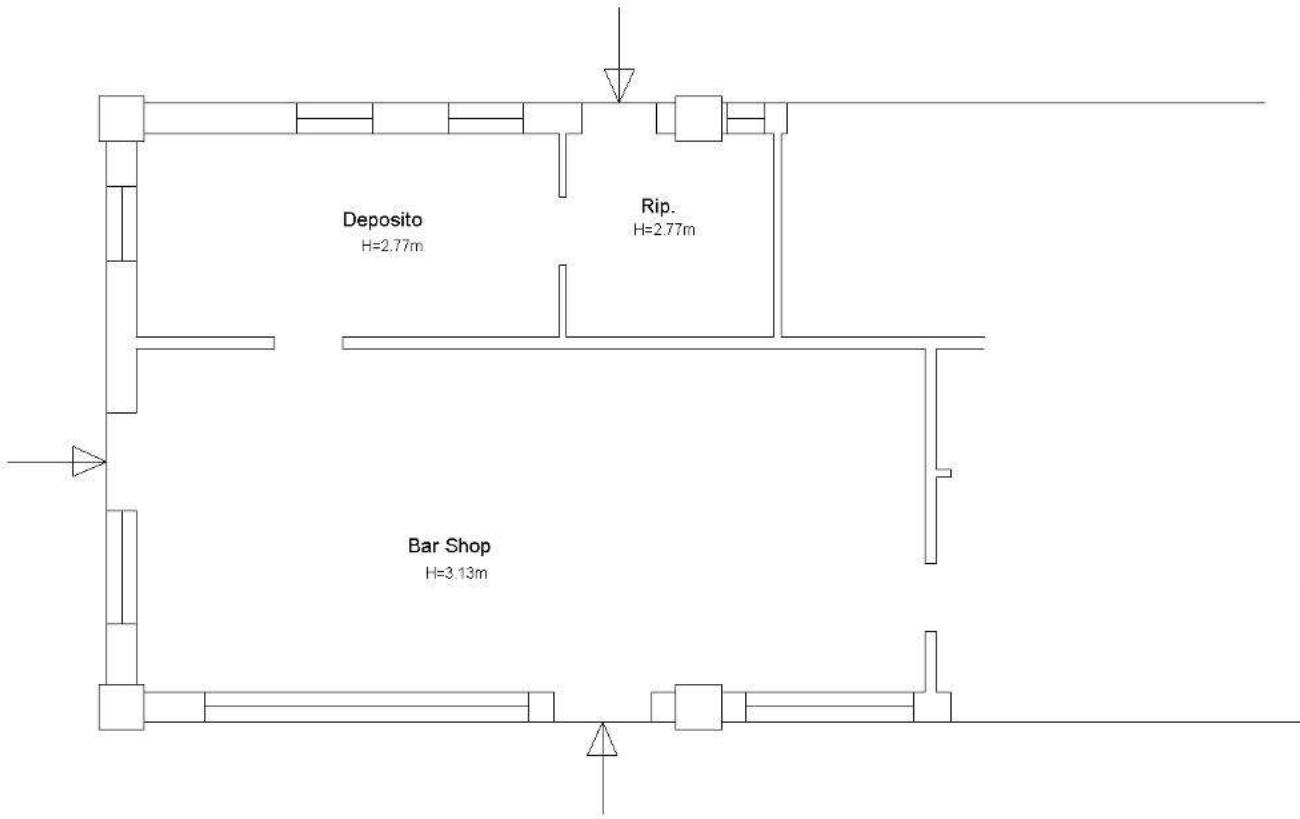
Iscritto all'albo:

Prov [REDACTED]

N. [REDACTED]

Scheda n. 1

Scala 1:100



PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2019 - Comune di MONTEFALCO (F492) - < Foglio: 28 - Particella: 846 - Subalterno: 3 >
LOCALITA' CERRETE SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0133554 del 15/04/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montefalco

Case Sparse Cerrete

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 28
Particella: 846
Subalterno: 4

Compilata da: [REDACTED]

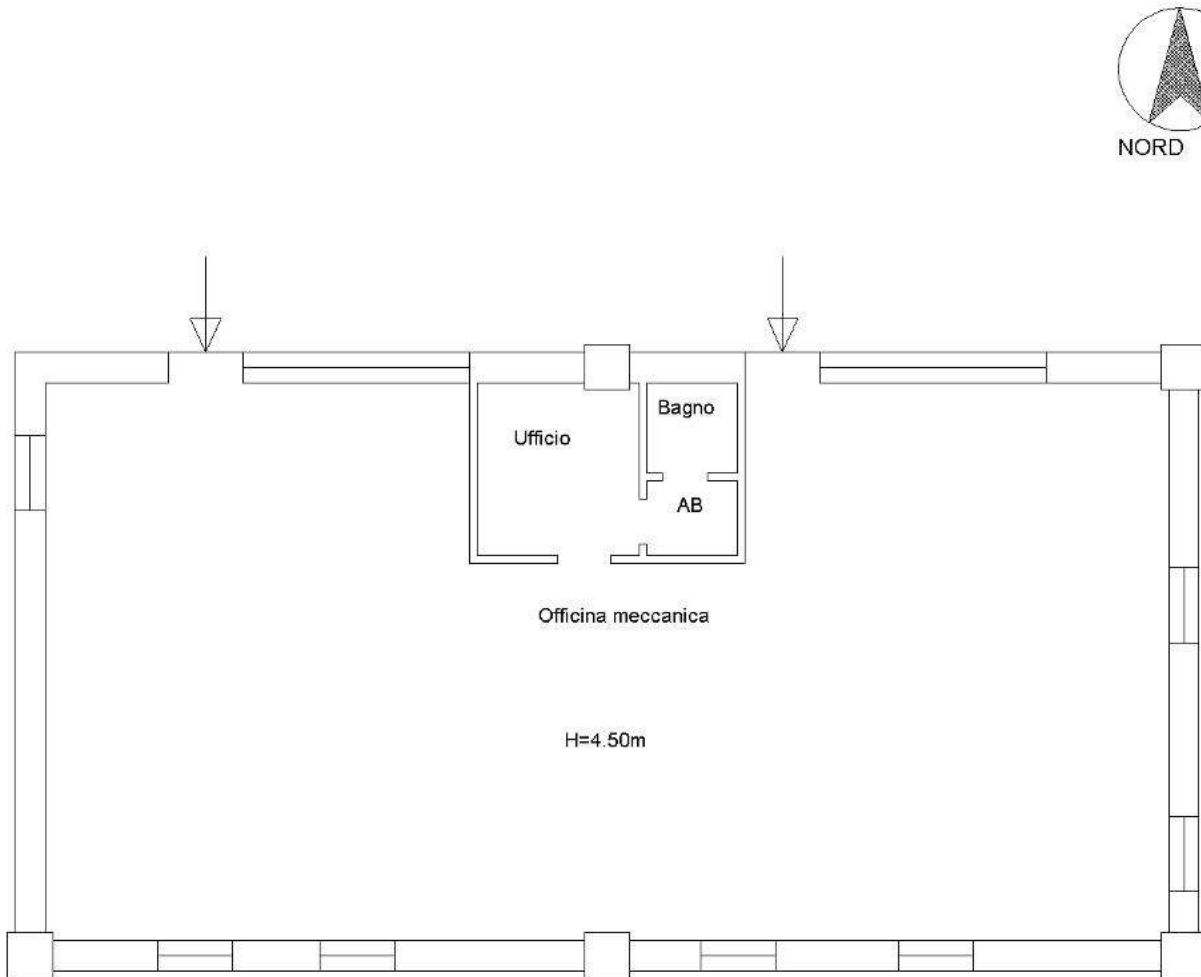
Inscritta all'albo: [REDACTED]

Prov [REDACTED]

N. [REDACTED]

Scheda n. 1

Scala 1:100



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

Ultima planimetria in atti

Data: 07/10/2019 - n. T348968 - Richiedente [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2019 - Comune di MONTEFALCO (F492) - < Foglio: 28 - Particella: 846 - Subalterno: 4 >
LOCALITA' CERRETE SNC piano: S1;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0004473 del 13/01/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montefalco

Localita' Cerrete (cerrete)

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 28

Particella: 846

Subalterno: 6

Compilata da:

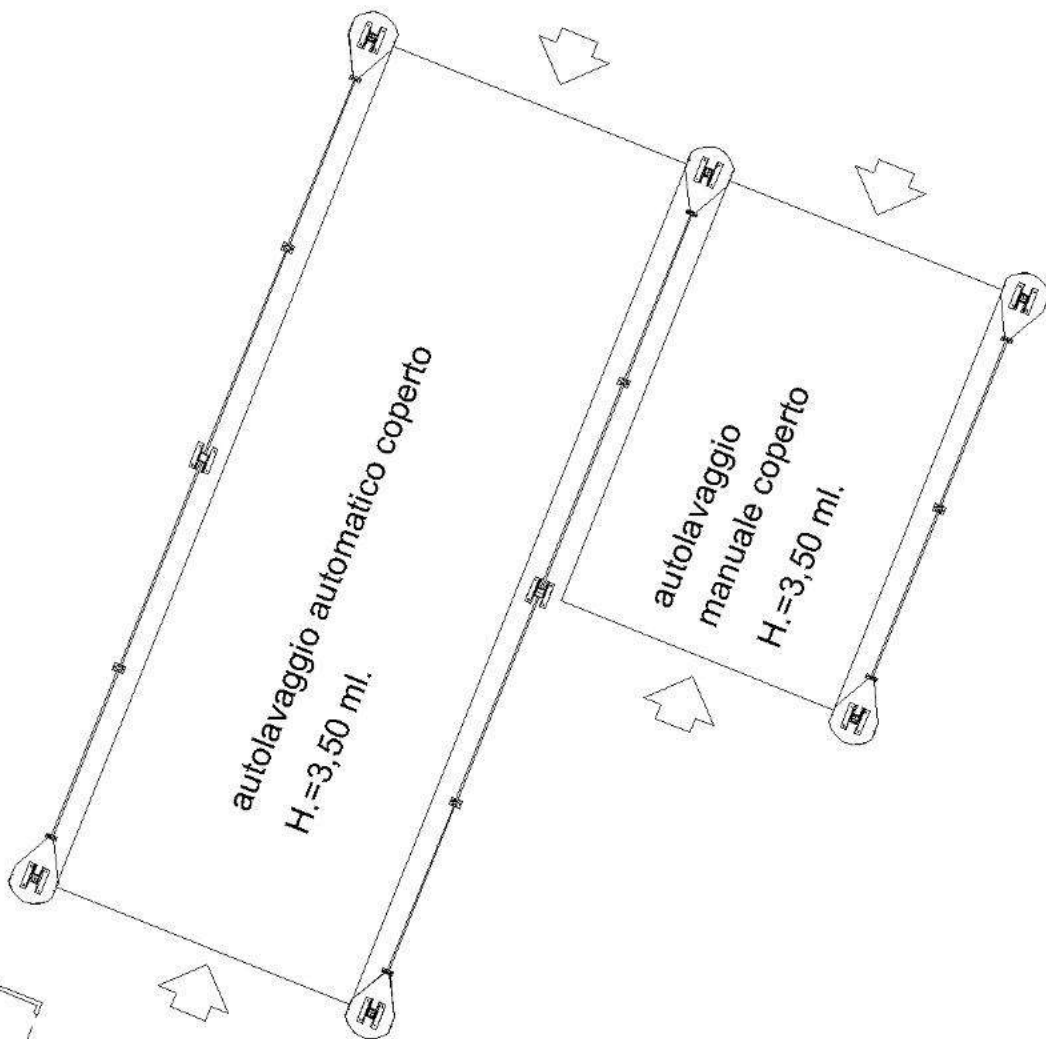
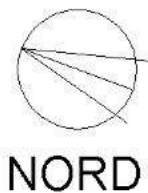
Iscritto all'albo:

Prov

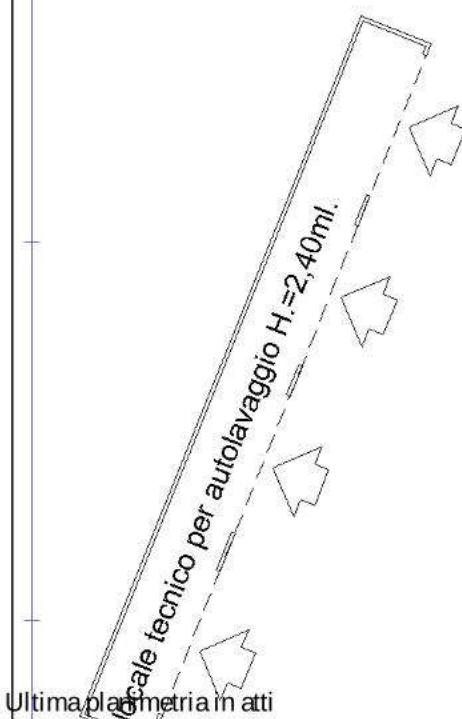
N

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Data: 08/10/2019 - Ora: 12.17.49

Segue

Visuran.: T156817 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2019

Dati della richiesta	Comune di MONTEFALCO (Codice: F492)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA Foglio: 28 Particella: 846

Area di enti urbani e promiscui dal 10/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Reddito			
						ha	are ca	Deduz		Dominicale	Agrario
1	28	846		-	ENTE URBANO	34	68				Tipo mappale del 10/11/2016 protocollo n. PG0192528 in atti dal 10/11/2016 presentato il 10/11/2016 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 192528.1/2016)
Notifica						Partita	1				

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F492 - Sezione - SezUrb - Foglio 28 - Particella 846

Area di enti urbani e promiscui dal 17/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Reddito			
						ha	are ca	Deduz		Dominicale	Agrario
1	28	846		-	ENTE URBANO	34	68				Tipo mappale del 17/03/2009 protocollo n. PG0095885 in atti dal 17/03/2009 (n. 95885.1/2009)
Notifica						Partita	1				

Visura storica per immobile

Data: 08/10/2019 - Ora: 12.17.49

Segue

Visura n.: T156817 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2019

Situazione dell'Immobile dal 17/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	28	846		-	SEMIN ARBOR 3	34	68	A17	Euro 13,47	Euro 15,22	Tabella di variazione del 17/03/2009 protocollo n. PG0095885 in atti dal 17/03/2009 (n. 95885.1/2009)
Notifica					Partita						
Annotazioni											

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 28 particella 847

Situazione dell'Immobile dal 22/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	28	846		-	SEMIN ARBOR 3	17	45	A17	Euro 6,78	Euro 7,66	FRAZIONAMENTO del 22/10/2007 protocollo n. PG0507010 in atti dal 22/10/2007 (n. 507010.1/2007)
Notifica					Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 28 particella 234 - foglio 28 particella 235

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 28 particella 845 - foglio 28 particella 847 - foglio 28 particella 848

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 17/03/2009
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 22/10/2007 protocollo n. PG0507010 in atti dal 22/10/2007 Registrazione: (n. 507010.1/2007)	

Visura storica per immobile

Data: 08/10/2019 - Ora: 12.17.49 Fine

Visura n.: T156817 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2019

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	28	234		-	SEMIN ARBOR 3	39	90	A17	Euro 15,50 L. 30.005	Euro 17,52 L. 33.915	Impianto meccanografico del 14/10/1976
Notifica						Partita		601			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 22/10/2007
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/07/2006 Repertorio n.: 207976 Rogante Sede: FOLIGNO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 2526.1/2006)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 26/06/2006
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 14/10/1976	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Data: 08/10/2019 - Ora: 12.19.09 Segue

Visura n.: T157708 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2019

Dati della richiesta	Comune di MONTEFALCO (Codice: F492)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 28 Particella: 846 Sub.: 1

Unità immobiliare soppressa dal 13/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	846	1								VARIAZIONE del 12/01/2017 protocollo n. PG0004471 in atti dal 13/01/2017 VARIAZIONE CORTE (n. 567.1/2017)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 28 particella 846 sub. 5

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F492 - Sezione - Foglio 28 - Particella 846

Bene comune non censibile dal 24/07/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	846	1								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/07/2015 protocollo n. PG0155452 in atti dal 24/07/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 66341.1/2015)

Indirizzo LOCALITA' CERRETE SNC piano: T;

Visura storica per immobile

Data: 08/10/2019 - Ora: 12.19.10 Fine

Visura n.: T157708 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2019

Bene comune non censibile dal 26/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	846	1								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/03/2014 protocollo n. PG0083258 in atti dal 26/03/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35963.1/2014)
Indirizzo , CASE SPARSE CERRETE SNC piano: T;												

Bene comune non censibile dal 15/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	846	1								COSTITUZIONE del 15/04/2009 protocollo n. PG0133554 in atti dal 15/04/2009 COSTITUZIONE (n. 2581.1/2009)
Indirizzo , CASE SPARSE CERRETE SNC piano: T;												

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Data: 08/10/2019 - Ora: 12.20.16 Segue

Visura n.: T158464 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2019

Dati della richiesta	Comune di MONTEFALCO (Codice: F492)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 28 Particella: 846 Sub.: 2

INTESTATI

1				(1t) Proprietà per l'area 1/1 CONCEDENTE
2				(1s) Proprietà superficiaria per 1/1 PROPRIETARIA DEI FABBRICATI

Unità immobiliare dal 24/07/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	846	2			E/3				Euro 5.928,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/07/2015 protocollo n. PG0155449 in atti dal 24/07/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 66338.1/2015)
Indirizzo					LOCALITA' CERRETE SNC piano: T;							
effettuata con prot. n. PG0109818/2010 del 12/04/10					Partita		-		Mod.58		-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F492 - Sezione - Foglio 28 - Particella 846

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	846	2			E/3				Euro 5.928,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/03/2014 protocollo n. PG0083255 in atti dal 26/03/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35960.1/2014)
Indirizzo					CASE SPARSE CERRETE SNC piano: T;							
effettuata con prot. n. PG0109818/2010 del 12/04/10					Partita		-		Mod.58		-	

Visura storica per immobile

Data: 08/10/2019 - Ora: 12.20.16 Segue

Visura n.: T158464 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		28	846	2			E/3				Euro 5.928,90	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/04/2010 protocollo n. PG0109058 in atti dal 09/04/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6173.1/2010)	
Indirizzo : CASE SPARSE CERRETE SNC piano: T; effettuata con prot. n. PG0109818/2010 del 12/04/10													
Notifica										Partita	-	Mod.58	-
Annotazioni : di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	846	2			E/3				Euro 3.495,00	COSTITUZIONE del 15/04/2009 protocollo n. PG0133554 in atti dal 15/04/2009 COSTITUZIONE (n. 2581.1/2009)
Indirizzo : CASE SPARSE CERRETE SNC piano: T;												
Annotazioni : classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 14/06/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per l'area 1/1 CONCEDENTE
2			(1s) Proprietà superficaria per 1/1 PROPRIETARIA DEI FABBRICATI
DATI DERIVANTI DA : ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/2017 protocollo n. PG0028070 Voltura in atti dal 09/03/2018 Repertorio n.: 209139 Rogante: Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO Volume: 1 n. 35255 del 29/06/2017 CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA (n. 3290.1/2018)			

Situazione degli intestati dal 15/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 14/06/2017
DATI DERIVANTI DA : COSTITUZIONE del 15/04/2009 protocollo n. PG0133554 in atti dal 15/04/2009 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2581.1/2009)			



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 08/10/2019 - Ora: 12.20.16 Fine

Visura n.: T158464 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2019

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2019

Dati della richiesta	Comune di MONTEFALCO (Codice: F492)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 28 Particella: 846 Sub.: 3

INTESTATO

1				(1) Proprietà per 1/1
---	--	--	--	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	846	3			C/1	4	70 m ²	Totale: 83 m ²	Euro 968,87	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				LOCALITA' CERRETE SNC piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F492 - Sezione - Foglio 28 - Particella 846

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	846	3			C/1	4	70 m ²		Euro 968,87	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/07/2015 protocollo n. PG0155450 in atti del 24/07/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 66339.1/2015)
Indirizzo				, LOCALITA' CERRETE SNC piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Data: 08/10/2019 - Ora: 12.22.24 Segue

Visura n.: T159790 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	846	3			C/1	4	70 m ²		Euro 968,87	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/03/2014 protocollo n. PG0083256 in atti dal 26/03/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35961.1/2014)
Indirizzo				, CASE SPARSE CERRETE SNC piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	846	3			C/1	4	70 m ²		Euro 968,87	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/04/2010 protocollo n. PG0109059 in atti dal 09/04/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6174.1/2010)
Indirizzo				, CASE SPARSE CERRETE SNC piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	846	3			C/1	4	70 m ²		Euro 968,87	COSTITUZIONE del 15/04/2009 protocollo n. PG0133554 in atti dal 15/04/2009 COSTITUZIONE (n. 2581.1/2009)
Indirizzo				, CASE SPARSE CERRETE SNC piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 15/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 15/04/2009 protocollo n. PG0133554 in atti dal 15/04/2009 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2581.1/2009)	



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 08/10/2019 - Ora: 12.22.24 Fine

Visura n.: T159790 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2019

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 08/10/2019 - Ora: 12.24.08 Segue

Visura n.: T160878 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2019

Dati della richiesta	Comune di MONTEFALCO (Codice: F492)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 28 Particella: 846 Sub.: 4

INTESTATO

1			(1) Proprietà per 1/1
---	--	--	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/12/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	846	4			C/3	4	109 m ²	Totale: 129 m ²	Euro 230,80	VARIAZIONE del 09/12/2016 protocollo n. PG0210137 in atti dal 09/12/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 77154.1/2016)
Indirizzo				LOCALITA' CERRETE SNC piano: S1;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;di studio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.pg0133554/2009								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F492 - Sezione - Foglio 28 - Particella 846

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	846	4			C/3	4	109 m ²	Totale: 129 m ²	Euro 230,80	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				, LOCALITA' CERRETE SNC piano: S1;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Data: 08/10/2019 - Ora: 12.24.08 Segue

Visura n.: T160878 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	846	4			C/3	4	109 m ²		Euro 230,80	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/07/2015 protocollo n. PG0155451 in atti del 24/07/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 66340.1/2015)
Indirizzo				, LOCALITA' CERRETE SNC piano: S1;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	846	4			C/3	4	109 m ²		Euro 230,80	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/03/2014 protocollo n. PG0083257 in atti del 26/03/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35962.1/2014)
Indirizzo				, CASE SPARSE CERRETE SNC piano: S1;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	846	4			C/3	4	109 m ²		Euro 230,80	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/04/2010 protocollo n. PG0109059 in atti del 09/04/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6174.1/2010)
Indirizzo				, CASE SPARSE CERRETE SNC piano: S1;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Data: 08/10/2019 - Ora: 12.24.09 Fine

Visura n.: T160878 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		28	846	4			C/3	4	109 m ²		Euro 230,80	COSTITUZIONE del 15/04/2009 protocollo n. PG0133554 in atti del 15/04/2009 COSTITUZIONE (n. 2581.1/2009)
Indirizzo		, CASE SPARSE CERRETE SNC piano: S1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 15/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 15/04/2009 protocollo n. PG0133554 in atti del 15/04/2009 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2581.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 08/10/2019 - Ora: 12.25.06 Segue

Visura n.: T161481 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2019

Dati della richiesta	Comune di MONTEFALCO (Codice: F492)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 28 Particella: 846 Sub.: 5

Bene comune non censibile dal 13/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	846	5								VARIAZIONE del 12/01/2017 protocollo n. PG0004471 in atti dal 13/01/2017 VARIAZIONE CORTE (n. 567.1/2017)
Indirizzo		LOCALITA' CERRETE SNC piano: T;										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F492 - Sezione - Foglio 28 - Particella 846

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/07/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	846	1								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/07/2015 protocollo n. PG0155452 in atti dal 24/07/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 66341.1/2015)
Indirizzo		LOCALITA' CERRETE SNC piano: T;										

Visura storica per immobile

Data: 08/10/2019 - Ora: 12.25.06 Fine

Visura n.: T161481 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2019

Bene comune non censibile dal 26/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	846	1								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/03/2014 protocollo n. PG0083258 in atti dal 26/03/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35963.1/2014)
Indirizzo , CASE SPARSE CERRETE SNC piano: T;												

Bene comune non censibile dal 15/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	846	1								COSTITUZIONE del 15/04/2009 protocollo n. PG0133554 in atti dal 15/04/2009 COSTITUZIONE (n. 2581.1/2009)
Indirizzo , CASE SPARSE CERRETE SNC piano: T;												

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Data: 08/10/2019 - Ora: 12.25.55 Segue

Visuran.: T161997 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2019

Dati della richiesta	Comune di MONTEFALCO (Codice: F492)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 28 Particella: 846 Sub.: 6

INTESTATO

1				(1) Proprietà per 1/1
---	--	--	--	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/01/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	846	6			D/8				Euro 852,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/01/2018 protocollo n. PG0003039 in atti dal 09/01/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 464.1/2018)
Indirizzo				LOCALITA' CERRETE SNC piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F492 - Sezione - Foglio 28 - Particella 846

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	846	6			D/8				Euro 852,00	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 12/01/2017 protocollo n. PG0004473 in atti dal 13/01/2017 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 62.1/2017)
Indirizzo				, LOCALITA' CERRETE SNC piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Data: 08/10/2019 - Ora: 12.25.55 Fine

Visura n.: T161997 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2019

Situazione degli intestati dal 12/01/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 12/01/2017 protocollo n. PG0004473 in atti dal 13/01/2017 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 62.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE RAGGUAGLIATA LOTTO "2"

□ **Unità a destinazione Speciale – Stazione di Servizio Rifornimento Carburanti, oltre Accessori, Piano T – Cat. E/3**

C.F., Foglio **28**:

- Part. **846**, Sub **2**

Comune di Montefalco, Via Guglielmo Marconi, già SP 445, Loc. Cerrete:

Destinazione	Sup. Netta		Sup. Commerciale SEL (Al lordo dei muri perimetrali) Coefficiente moltiplicatore =1.25		Coeff. te di Raggiaglio (per Dest.ne)	Coeff. te di Raggiaglio (per Merito)	Coeff. te di Raggiaglio (per SAL)	Coeff. te di Raggiaglio (per Stato di Conservazione)	Sup. Comm.le Raggiagliata	
	Mq.		Mq.						Mq.	
Vani Principali - Area Rifornimento Carburante, Tettoia Pompe	Mq.	222,40			0,20	1,00	1,00	1,00	Mq.	44,48
Accessori Diretti	Mq.	30,77	Mq.	38,46	1,00	1,00	1,00	1,00	Mq.	38,46
Accessori Indiretti	Mq.	4,05	Mq.	5,06	0,80	1,00	1,00	1,00	Mq.	4,05
Dipendenze Esclusive, Balcone	Mq.	29,03			0,20	1,00	1,00	1,00	Mq.	5,81
TOTALE									Mq.	92,80

□ **Unità a destinazione Commerciale – Bar oltre Accessori Piano T – Cat. C/1**

C.F., Foglio **28**:

- Part. **846**, Sub **3**

Comune di Montefalco, Via Guglielmo Marconi, già SP 445, Loc. Cerrete:

Destinazione	Sup. Netta		Sup. Commerciale SEL (Al lordo dei muri perimetrali) Coefficiente moltiplicatore =1.25		Coeff. te di Raggiaglio (per Dest.ne)	Coeff. te di Raggiaglio (per Merito)	Coeff. te di Raggiaglio (per SAL)	Coeff. te di Raggiaglio (per Stato di Conservazione)	Sup. Comm.le Raggiagliata	
	Mq.		Mq.						Mq.	
Vani Principali e Accessori Diretti	Mq.	70,10	Mq.	87,63	1,20	1,00	1,00	1,00	Mq.	105,16
TOTALE									Mq.	105,16

□ **Unità a destinazione Artigianale – Officina Meccanica Piano T – Cat. C/3**

C.F., Foglio **28**:

- Part. **846**, Sub **4**

Comune di Montefalco, Via Guglielmo Marconi, già SP 445, Loc. Cerrete:

Destinazione	Sup. Netta		Sup. Commerciale SEL (Al lordo dei muri perimetrali) Coefficiente moltiplicatore =1.25		Coeff.te di Raggiaglio (per Dest.ne)	Coeff.te di Raggiaglio (per Merito)	Coeff.te di Raggiaglio (per SAL)	Coeff.te di Raggiaglio (per Stato di Conservazione)	Sup. Comm.le Raggiagliata	
	Mq.		Mq.						Mq.	
Vani Principali e Accessori Diretti	Mq.	108,35	Mq.	135,44	0,60	1,00	1,00	1,00	Mq.	81,26
TOTALE									Mq.	81,26

□ **Unità destinata a bene comune non censibile**

Piano S1.T – BCNC

C.F., Foglio **28**:

- Part. **846**, Sub **5**

Comune di Montefalco, Via Guglielmo Marconi, già SP 445, Loc. Cerrete:

Destinazione	Sup. Netta		Sup. Commerciale SEL (Al lordo dei muri perimetrali) Coefficiente moltiplicatore =1.25		Coeff.te di Raggiaglio (per Dest.ne)	Coeff.te di Raggiaglio (per Merito)	Coeff.te di Raggiaglio (per SAL)	Coeff.te di Raggiaglio (per Stato di Conservazione)	Sup. Comm.le Raggiagliata	
	Mq.		Mq.						Mq.	
Area Bitumata, Pavimentata, o in CLS, o grigliato ineribibile o aiuole	Mq.	3.030,00			0,05	1,00	1,00	1,00	Mq.	151,50
TOTALE									Mq.	151,50

□ **Unità destinata ad Autolavaggio**

Piano T – Cat. D/8

C.F., Foglio **28**:

- Part. **846**, Sub **6**

Comune di Montefalco, Via Guglielmo Marconi, già SP 445, Loc. Cerrete:

Destinazione	Sup. Netta		Sup. Commerciale SEL (Al lordo dei muri perimetrali) Coefficiente moltiplicatore =1.25		Coeff.te di Raggiaglio (per Dest.ne)	Coeff.te di Raggiaglio (per Merito)	Coeff.te di Raggiaglio (per SAL)	Coeff.te di Raggiaglio (per Stato di Conservazione)	Sup. Comm.le Raggiagliata	
	Mq.		Mq.						Mq.	
Vani Principali e Accessori Diretti, Autolavaggio	Mq.	84,40			0,25	1,00	1,00	1,00	Mq.	21,10
TOTALE									Mq.	21,10

Spoletto, li 09/04/2020

IL CTU
Ing. CAGNONI Marco

ALLEGATO "5" L2

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 08/10/2019 Ora 14:59:45
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T223130 del 08/10/2019

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 08/10/2019

Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 17/12/1990

Elenco omonimi

1. [REDACTED]

Con sede in MONTEFALCO (PG)

Codice fiscale [REDACTED]

2. [REDACTED] ***

Con sede in MONTEFALCO (PG)

Codice fiscale [REDACTED]*

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/01/1998 - Registro Particolare 178 Registro Generale 204

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 147001 del 19/12/1997

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MONTEFALCO(PG)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/01/1998 - Registro Particolare 179 Registro Generale 205

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 147001 del 19/12/1997

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MONTEFALCO(PG)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T223130 del 08/10/2019

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/01/1998 - Registro Particolare 180 Registro Generale 206
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 147001 del 19/12/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEFALCO(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/01/1998 - Registro Particolare 181 Registro Generale 207
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 147001 del 19/12/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEFALCO(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/01/2001 - Registro Particolare 14 Registro Generale 22
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 54088 del 23/12/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEFALCO(PG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/06/2004 - Registro Particolare 1902 Registro Generale 2756
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 186973/31716 del 18/05/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEFALCO(PG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/05/2005 - Registro Particolare 1352 Registro Generale 2313
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 196813/33321 del 19/04/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEFALCO(PG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/07/2006 - Registro Particolare 2526 Registro Generale 4054
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 207976/35451 del 26/06/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEFALCO(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE

Ispezione telematica

Ispezione n. T223130 del 08/10/2019

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/08/2006 - Registro Particolare 2794 Registro Generale 4462
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 208692/35646 del 26/07/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEFALCO(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/05/2007 - Registro Particolare 1916 Registro Generale 3009
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 45765/9759 del 09/05/2007
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in MONTEFALCO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

11. ISCRIZIONE CONTRO del 25/02/2008 - Registro Particolare 244 Registro Generale 1044
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 30226/11908 del 18/02/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO EDILIZIO
Immobili siti in MONTEFALCO(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 276 del 07/04/2008 (EROGAZIONE PARZIALE)
 2. Annotazione n. 291 del 21/04/2008 (EROGAZIONE PARZIALE)
 3. Annotazione n. 679 del 28/08/2008 (EROGAZIONE PARZIALE)
 4. Annotazione n. 113 del 20/02/2009 (EROGAZIONE A SALDO)

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/02/2008 - Registro Particolare 637 Registro Generale 1079
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 41309/9769 del 13/02/2008
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in MONTEFALCO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 1442 del 26/04/2018

13. ISCRIZIONE CONTRO del 14/02/2013 - Registro Particolare 76 Registro Generale 649
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA SEZ. DI FOLIGNO Repertorio 10/2013 del 21/12/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MONTEFALCO(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 08/10/2019 Ora 14:59:45
Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T223130 del 08/10/2019

per denominazione

Richiedente XXXXXXXXXX

-
14. ISCRIZIONE CONTRO del 20/03/2015 - Registro Particolare 100 Registro Generale 1042
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA Repertorio 3374 del 05/12/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MONTEFALCO(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/07/2015 - Registro Particolare 2237 Registro Generale 2754
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI Repertorio 770 del 01/07/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MONTEFALCO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 17/03/2020 Ora 08:53:56
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T6765 del 17/03/2020

per immobile

Richiedente XXXXXXXXXX

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MONTEFALCO (PG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 28 - Particella 846

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 16/03/2020

Elenco immobili

- Comune di MONTEFALCO (PG) Catasto Fabbricati
- | | | |
|--|---|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - Foglio 0028 Particella 00846 | Subalterno 0001 |
| Comune di MONTEFALCO (PG) Catasto Fabbricati | | |
| 2. | Sezione urbana - Foglio 0028 Particella 00846 | Subalterno 0002 |
| Comune di MONTEFALCO (PG) Catasto Fabbricati | | |
| 3. | Sezione urbana - Foglio 0028 Particella 00846 | Subalterno 0003 |
| Comune di MONTEFALCO (PG) Catasto Fabbricati | | |
| 4. | Sezione urbana - Foglio 0028 Particella 00846 | Subalterno 0004 |

Elenco sintetico delle formalita

-
1. ISCRIZIONE del 14/02/2013 - Registro Particolare 76 Registro Generale 649
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA SEZ. DI FOLIGNO Repertorio 10/2013 del 21/12/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 20/03/2015 - Registro Particolare 100 Registro Generale 1042
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA Repertorio 3374 del 05/12/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 26/04/2018 - Registro Particolare 1442 Registro Generale 1842
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 209139/32159 del 14/06/2017
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI CONTRATTO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 637 del 2008

Ispezione telematica

Ispezione n. T14176 del 17/03/2020

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MONTEFALCO (PG)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 28 - Particella 846

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 16/03/2020

Elenco immobili

Comune di MONTEFALCO (PG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0028 Particella 00846 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 25/02/2008 - Registro Particolare 244 Registro Generale 1044
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 30226/11908 del 18/02/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO EDILIZIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 276 del 07/04/2008 (EROGAZIONE PARZIALE)
 2. Annotazione n. 291 del 21/04/2008 (EROGAZIONE PARZIALE)
 3. Annotazione n. 679 del 28/08/2008 (EROGAZIONE PARZIALE)
 4. Annotazione n. 113 del 20/02/2009 (EROGAZIONE A SALDO)
2. TRASCRIZIONE del 26/02/2008 - Registro Particolare 637 Registro Generale 1079
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 41309/9769 del 13/02/2008
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 1442 del 26/04/2018
3. ISCRIZIONE del 20/03/2015 - Registro Particolare 100 Registro Generale 1042
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA Repertorio 3374 del 05/12/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 22/07/2015 - Registro Particolare 2237 Registro Generale 2754

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 17/03/2020 Ora 09:22:09
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T14176 del 17/03/2020

per immobile

Richiedente XXXXXXXXXX

Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI Repertorio 770 del 01/07/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 17/03/2020 Ora 09:28:35
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T16125 del 17/03/2020

per immobile

Richiedente XXXXXXXXXX

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MONTEFALCO (PG)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 28 - Particella 847

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 16/03/2020

Elenco immobili

Comune di MONTEFALCO (PG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0028 Particella 00847 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 25/02/2008 - Registro Particolare 244 Registro Generale 1044
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 30226/11908 del 18/02/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO EDILIZIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 276 del 07/04/2008 (EROGAZIONE PARZIALE)
 2. Annotazione n. 291 del 21/04/2008 (EROGAZIONE PARZIALE)
 3. Annotazione n. 679 del 28/08/2008 (EROGAZIONE PARZIALE)
 4. Annotazione n. 113 del 20/02/2009 (EROGAZIONE A SALDO)

 2. TRASCRIZIONE del 26/02/2008 - Registro Particolare 637 Registro Generale 1079
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 41309/9769 del 13/02/2008
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 1442 del 26/04/2018

 3. TRASCRIZIONE del 22/07/2015 - Registro Particolare 2237 Registro Generale 2754
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI Repertorio 770 del 01/07/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 17/03/2020 Ora 09:34:02
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente [REDACTED]

Ispezione n. T17793 del 17/03/2020

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MONTEFALCO (PG)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 28 - Particella 234
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 16/03/2020

Elenco immobili

Comune di MONTEFALCO (PG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0028 Particella 00234 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 20/07/2006 - Registro Particolare 2526 Registro Generale 4054
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 207976/35451 del 26/06/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 17/03/2020 Ora 09:35:13
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente [REDACTED]

Ispezione n. T18403 del 17/03/2020

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MONTEFALCO (PG)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 28 - Particella 235
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 16/03/2020

Elenco immobili

Comune di MONTEFALCO (PG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0028 Particella 00235 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 20/07/2006 - Registro Particolare 2526 Registro Generale 4054
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 207976/35451 del 26/06/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T 223130 del 08/10/2019

Inizio ispezione 08/10/2019 14:59:29

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2754

Registro particolare n. 2237

Presentazione n. 1 del 22/07/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 01/07/2015

Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI

Sede SPOLETO (PG)

Numero di repertorio 770

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 28 Particella 846

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIALE MARCONI

Subalterno -

Consistenza 17 are 45 centiare

N. civico -

Immobile n. 2

Comune F492 - MONTEFALCO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 28 Particella 847

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIALE MARCONI

Subalterno -

Consistenza 17 are 23 centiare

N. civico -

Ispezione telematica

n. T 223130 del 08/10/2019

Inizio ispezione 08/10/2019 14:59:29

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2754

Registro particolare n. 2237

Presentazione n. 1 del 22/07/2015

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede SIENA (SI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MONTEFALCO (PG)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



TRIBUNALE ORDINARIO di SPOLETO

Oggi, 30/01/2020 in Spoleto (PG), nell'aula delle udienze del Tribunale di Spoleto, davanti al Giudice dell'Esecuzione, Dott. [REDACTED] assistito dal sottoscritto Funzionario, viene chiamata la procedura esecutiva immobiliare RGE n. 163/2015

PROMOSSA DA

[REDACTED]

CONTRO

[REDACTED]

È presente l'Avv. [REDACTED] per [REDACTED] Avv. [REDACTED] per [REDACTED], Avv. [REDACTED] in sost Avv. [REDACTED]

Il G.E. visto l'art 2168 LF dichiara l'improcedibilità della PE

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. [REDACTED]



Ispezione telematica

Richiedente XXXXXXXXXX

n. T 153607 del 17/03/2020
Inizio ispezione 17/03/2020 17:30:34
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2018-04-24T17:33:05.525710+02:00
Registro generale n. 1842
Registro particolare n. 1442 Presentazione n. 10 del 26/04/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 14/06/2017 Numero di repertorio 209139/32159
Notaio XXXXXXXXXX Codice fiscale XXXXXXXXXX
Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 175 CESSIONE DI CONTRATTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di SPOLETO
Trascrizione Numero di registro particolare 637 del 26/02/2008
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F492 - MONTEFALCO (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 28	Particella	846	Subalterno 2
Natura	E3 - COSTRUZIONI E FABBRICATI PER ESIGENZE PUBBLICHE	Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' CERRETE			N. civico SNC

Ispezione telematica

	n. T 153607 del 17/03/2020
	Inizio ispezione 17/03/2020 17:30:34
Richiedente ██████████	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2018-04-24T17:33:05.525710+02:00
Registro generale n. 1842	
Registro particolare n. 1442	Presentazione n. 10 del 26/04/2018

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale ██
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale ██
Sede MANTOVA (MN)
Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

E' STATO CEDUTO IL CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO IN DATA 12/02/2008 N.41309/9769 DI REP. DEL NOTAIO ██████████ PER LA DURATA DI ANNI 20 A PARTIRE DAL PRIMO MARZO 2008 F. FINI AL 29 FEBBRAIO 2028, CON TACITO RINNOVO DI UGUALE PERIODO, SALVO DISDETTA DI UNA DELLE PARTI A MEZZO RACCOMANDATA A.R. CONSEGNA TA ALLA POSTA ALMENO DODICI MESI PRIMA DI OGNI RISPETTIVA SCADENZA. IN OGNI CASO LA PARTE LOCATRICE POTRA' ESERCITARE LA FACOLTA' DI DINIEGO DI RINNOVO ALLA PRIMA SCADENZA SOLO ALLE CONDIZIONI E NEI TERMINI DI CUI ALL'ARTICOLO 29 DELLA LEGGE 27 LUGLIO 1978 N.392. SI FA PIENO RIFERIMENTO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE

SCHEMA VENTENNALE

Unità Immobiliari Trattate:

LOTTO " 2 "

Rif. Catastali:

Unità Imm.ri site nel Comune di Montefalco, Via Guglielmo Marconi, già SP 445, Loc. Cerrete, censite al C.T.:

- foglio **28**, particella **846** (già 847, già 234/parte, già 235/parte), oggi ENTE URBANO senza intestati.

al C.F.:

- foglio **28**, particella **846 sub 2** – Limitatamente alla proprietà dell'area
- foglio **28**, particella **846 sub 3**
- foglio **28**, particella **846 sub 4**
- foglio **28**, particella **846 sub 5** (ex sub 1)
- foglio **28**, particella **846 sub 6** – Limitatamente alla proprietà dell'area

1

Variazioni di Proprietà nel Ventennio delle Unità Trattate:

Ad oggi, le unità immobiliari trattate di cui sopra, risultano essere di **Proprietà Esclusiva** di:

- Spett. Soc. [REDACTED] P.I.: [REDACTED] in ragione di **1/1** di piena proprietà;

PERTANTO SEGUE:

ANTE VENTENNIO:

rata di terreno di proprietà di:

- Sig.ra [REDACTED]
 - per la quota di **1/1** dell'intera proprietà;
- SULLA SCORTA DI TITOLI ULTRAVENTENNALI.

IN SEGUITO,

- Soc. [REDACTED]
(A FAVORE)

Acquista la quota di 1/1 di appezzamento o rateo di terreno edificabile, oltre maggior consistenza, sul quale viene edificato l'intero compendio al quale appartengono le unità di cui trattasi, da:

- Sig.ra [REDACTED]
(CONTRO)

Sulla scorta di:

□ **COMPRAVENDITA** Atto **REP. 207976/35451** del **26/06/2006** – Notaio [REDACTED] in Foligno.
TRASCRIZIONE a Spoleto il 20/07/2006 al n. 2526 di formalità.

Tanto dovevasi in ossequio al mandato ricevuto.

Spoleto, lì 09/04/2020

Il C.T.U.

Ing. CAGNONI Marco

ALLEGATO "6" L2

Repertorio numero 207976

Raccolta numero 35451

ATTO DI VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei, il giorno ventisei del mese di giugno.

- 26.6.2006 -

In [redacted], nel mio studio.

Avanti a me Dott. [redacted] Notaio in Foligno iscritto

al Ruolo del Collegio Notarile di Perugia, non assistito dai

testimoni per espressa e concorde rinuncia dei componenti e

con il mio consenso

SONO COMPARSI

- per la parte venditrice la signora:

- [redacted]

casalinga Codice fiscale: [redacted]

- per la parte acquirente la Società:

[redacted], con sede in [redacted]

[redacted] capitale sociale Euro 20.657,00,

numero di iscrizione al Registro Imprese di Perugia, Codice

Fiscale e Partita I.V.A. [redacted]

nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione

signora

[redacted]
1954, residente in [redacted]

impiegata,

autorizzata al presente atto da delibera del Consiglio di Amministrazione del 13 Dicembre 2000 che in estratto da me Notaio autenticato in data 18.5.2004, rep. 186972 trovasi allegato al mio precedente atto in data 18.5.2004 n. 186973 registrato a Foligno l'8.6.2004 n. 722 e trascritto a Spoleto l'11.6.2004 R.P. 1902.

Detti componenti della cui identita' personale, io Notaio sono personalmente certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1- La signora [redacted] con ogni garanzia di legge ed effetto immediato, vende e trasferisce alla Societa' [redacted] con sede in [redacted] che a mezzo della costituita legale rappresentante signora [redacted] accetta ed acquista il seguente bene immobile sito in comune di [redacted]:

- terreno non rientrante in una lottizzazione approvata, in parte edificabile -metri quadrati 2.370 (duemilatrecentosettanta) - ed in parte oggetto di vincolo a verde sportivo e vincolo stradale;

il tutto censito al NCT al foglio 28, particelle

234 di mq. 3.990 R.D. E. 15,50 R.A. E. 17,52;

235 di mq. 5.660 R.D. E. 21,98 R.A. E. 24,85;

Superficie complessiva mq. 9.650 (novemilaseicentocinquanta)

R.D. E. 37,48,

a confine con [redacted] strada, [redacted] salvo se altri.

PRECISAZIONE CATASTALE- Per inesequite voltura delle denunce di successione appresso indicate la particella 234 risulta intestata a [redacted] e la particella 235 risulta intestata alla venditrice (catastalmente erroneamente indicata come [redacted] e [redacted] per diritti di usufrutto parziale. [redacted] è deceduto nel 1949. [redacted] è deceduta il 15.10.1984.

Articolo 2- L'immobile e' compravenduto nello stato di fatto in cui attualmente si trova e ben noto alla parte acquirente, a corpo e non a misura, con ogni annesso e connesso accessioni ed accessori, usi, ragioni, azioni, servitu' attive e passive inerenti.

La parte venditrice garantisce la piena proprieta' e disponibilita' di quanto alienato, libero da oneri, pesi, vincoli, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli.

Effetti attivi e passivi della vendita decorrono immediatamente tra le parti.

ARTICOLO 3- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, N. 2 della legge 47/85, al presente atto sotto la lettera A) si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montefalco il 19 ottobre 2005 n. 73 ed ancora vigente per dichiarazione resa dalla venditrice a me Notaio.

ARTICOLO 4- La vendita e' fatta ed accettata per il prezzo convenuto di Euro 110.000,00 (centodiecimila/00) somma

analiticamente determinata nella perizia di stima redatta dal
Geometra [REDACTED] di Foligno ed asseverata con
giuramento con verbale in data 24 maggio 2006 n. 6818 -
Cron. 29166 presso il Tribunale di Perugia- Sezione di
Foligno;

somma che la parte venditrice dichiara di avere per intero
prima d'ora ricevuto dalla Società acquirente, a cui fa
rilascia ampia e finale quietanza di saldo, con rinvio
all'ipoteca legale.

ARTICOLO 5- Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 151 del
19 Maggio 1975 la venditrice dichiara di essere coniugata in
regime di separazione di beni.

Le spese del presente atto e conseguenti, sono a carico della
Società acquirente.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto, che ho letto
con l' allegato, alle parti che lo approvano.

Dattiloscritto come per legge da persona di mia fiducia.
Consta di un foglio, di cui occupa tre pagine intere e fin
qui della presente.

F.TO [REDACTED]

F.TO [REDACTED]

F.TO Dott. [REDACTED] NOTAIO



Risposta Prot. n°12.623/05
del 07/10/05

Montefalco, 19 ottobre 2005

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N°73/2005

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA
SEZIONE URBANISTICA**

VISTA l'istanza prodotta dalla Sig.ra [redacted] in data 07 ottobre 2005, acquisita al Prot.n° 12.623/05 intenta ad ottenere il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art.30 del DPR. n°380/01, relativo ai terreni distinti al N.C.T. di questo Comune come segue:

- Foglio n°28 particelle: n°234-235;

VISTO lo strumento urbanistico vigente in questo Comune per effetto della Variante al Piano di Fabbricazione, con relativo Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione adottato con delibera di C.C. n°80 del 11.11.1997 e successivamente con delibera di C.C. n°42 del 03.05.1999, definitivamente approvato con Determina Dirigenziale della Regione Umbra [redacted] 31.12.1999, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n°06 del 09.02.2000;

VISTA la Legge Regionale n°31/97;

VISTI gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che la destinazione urbanistica dei terreni sopra descritti è la seguente:

DESTINAZIONE DI ZONA

ZONA "C" RESIDENZIALE DI ESPANZIONE in tale zona sono ammessi solo fabbricati destinati ad abitazione; l'attuazione dovrà avvenire esclusivamente previa approvazione di un piano urbanistico attuativo con previsioni planovolumetriche quali piano particolareggiato di esecuzione di iniziativa comunale e lottizzazione convenzionata di iniziativa privata, con indice di utilizzazione fondiaria pari a 1.20 mc/mq, sui terreni appresso specificati:

su quelli censiti con il:

- Foglio n°28 particelle: n°235/parte;

ZONA "F1" PER ATTREZZATURE E SERVIZI D'INTERESSE COLLETTIVO in cui è consentita l'edificazione di attrezzature scolastiche, religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative e per pubblici servizi, con indice di fabbricabilità fondiario di mc/mq 3.00 quale valore massimo, sui terreni appresso specificati:

su quelli censiti con il:

- Foglio n°28 particelle: n°234/parte-235/parte;

ZONA DI RISPETTO STRADALE e TRA GLI AZZONAMENTI, zone di INEDIFICABILITA' ASSOLUTA, esclusi i casi di abitazioni esistenti alla data di adozione del I° Strumento Urbanistico Comunale in cui è possibile intervenire ai sensi della L.R. n°53/74, così come modificata dalla Legge Regionale n°31/97, e s.m.i., sui terreni appresso specificati:

su quelli censiti con il:

- Foglio n°28 particelle: n°234/parte-235/parte;

VINCOLI

Su tutti i terreni come sopra individuati gravano i seguenti vincoli:
a) - Vincolo SISMICO di cui alla Legge 64/74;