

TRIBUNALE DI SAVONA

Esecuzione immobiliare R.G.E. 94/2021

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Paola Antonia DI LORENZO

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO

CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA

**Lotto uno:** in Comune di Albenga (SV), Frazione San Fedele, Via San Simone civico 6:

**A.** Piena proprietà di appartamento in villetta sviluppato su tre piani composto da locale di deposito, disimpegno e ripostiglio al piano seminterrato; ingresso su soggiorno, bagno e camera (in oggi non accessibile dall'unità in oggetto) al piano terra rialzato; sala da pranzo, cucina, due camere, bagno e due terrazzi al piano primo sottotetto, oltre ad ampia corte di circa mq. 220 con accesso a mezzo di cancello carrabile dalla pubblica via, per una superficie commerciale complessiva di circa mq. 156.

Censito al N.C.E.U. del Comune di Albenga (SV), sezione urbana ALB, Foglio 25, mappale 534, subalterno 5, cat. A/3, classe 2, vani 8,5, piano S1-1, rendita € 1.251,12=.

A confini: piano seminterrato: sub. 9 (B.C.N.C.), corte, sub. 8 e sub. 6; piano terra (rialzato): sub. 9 (B.C.N.C.), Via San Simone, mapp. 611, Rio Ciambellino, sub. 6, mapp. 496 e sub. 7; piano primo (sottotetto): affaccio su sub. 9 (B.C.N.C.), affaccio su corte sub. 5 e affaccio su corte sub. 6.

**B.** Piena proprietà di garage posto al piano seminterrato composto da unico locale accessibile dalla corte di pertinenza (in oggi unito fisicamente all'adiacente garage sub. 6) avente superficie commerciale di circa mq. 10.

Censito al N.C.E.U. del Comune di Albenga (SV), sezione urbana ALB, Foglio 25, mappale 534, subalterno 8, cat. C/6, classe 3, mq. 18, piano S1, rendita € 89,24=.

A confini: corte sub. 5, sub. 6 e locale deposito attrezzi (sub. 5).

E' ricompreso nel lotto di cui sopra, quale bene comune non censibile, il subalterno 9.

Per maggiori dettagli in ordine alle caratteristiche, anche di regolarità edilizia, urbanistica e catastale, dei beni posti in vendita, con particolare riferimento all'atto unilaterale di obbligo edilizio del 22.12.2004 in favore del Comune di Albenga, ed ai lavori edili necessari per ripristinare il corretto accesso alla camera al piano terra, che risulta oggi accessibile dalla sola unità immobiliare adiacente subalterno 6, nonché per dividere il garage subalterno 8 dall'adiacente locale subalterno 6 con realizzazione di idonea tramezza, si rinvia alla relazione tecnico-estimativa a firma geom. Marco

Gerbi del 9 settembre 2021.

La vendita senza incanto avrà luogo **il giorno 17 giugno 2026 alle ore 16** nella Sala Aste del Tribunale di Savona, piano terreno, con le modalità di vendita telematica sincrona mista indicate nell'ordinanza di vendita del 9 settembre 2025 che integralmente si richiama ed alla quale si rimanda.

Prezzo base lotto uno: € 171.083,75= (offerta minima € 128.312,81=).

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, con rilanci minimi in aumento pari ad € 2.000,00=.

Le offerte di acquisto potranno **alternativamente** pervenire con modalità cartacea ovvero telematica, secondo quanto indicato nelle Condizioni Generali in tema di Vendite Immobiliari Delegate pubblicate sul sito del Tribunale di Savona.

Le offerte cartacee dovranno essere presentate entro le ore 13.00 del giorno precedente la vendita corredate dalla marca da bollo da € 16,00 e dal deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato "Tribunale di Savona - R.G.E. 94/2021", presso lo studio della dott. Maria Grazia Siccardo, custode giudiziario e delegato alla vendita, in Savona, piazza Sisto IV 1/1.

Le offerte telematiche dovranno essere inviate entro le ore 24.00 del giorno precedente la vendita, corredate dalla ricevuta dell'avvenuto bonifico per deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, oltre alla ricevuta di pagamento del bollo telematico, da effettuarsi con congruo anticipo sul conto corrente acceso presso la Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a. Filiale di Savona intestato "Tribunale di Savona - R.G.E. 94/2021" recante il codice IBAN: IT42D0103010600000001985339, indicando quale causale "versamento cauzione". Tale versamento dovrà risultare accreditato sul conto corrente della procedura al momento dell'apertura delle buste telematiche, **a pena di nullità dell'offerta.**

Si invitano le persone interessate a consultare con attenzione le Condizioni Generali in tema di Vendite Immobiliari Delegate pubblicate sul sito del Tribunale di Savona già sopra richiamate.

Ulteriori informazioni presso lo studio della dott. Maria Grazia Siccardo, custode giudiziario e delegato alla vendita, in Savona, Piazza Sisto IV 1/1, tel. 347 1775259, e-mail [mg.siccardo@gmail.com](mailto:mg.siccardo@gmail.com), alla quale rivolgersi per la visita dei beni.

Informazioni ed assistenza per la vendita in modalità telematica, gestita da Astalegale.net s.p.a. tramite il portale Spazioaste, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Savona – Sportello Informativo Vendite Giudiziarie e tramite il call-center al numero 02- 800 300 11.

L'ordinanza integrale di vendita e la relazione tecnico- estimativa con relativi allegati sono consultabili sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia nonché sui siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it).

Savona, 31 marzo 2026

- Il Professionista Delegato -