



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2025

Data: 22/05/2025 Ora: 18.27.32

Segue

Visura n.: T491478

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOLLATE (Codice:A940)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 37 Particella: 173 Sub.: 708

INTESTATO

	11292600159*	(1) Proprietà 1/1
--	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		37	173	708			C/2	5	45 m ²	Totale: 50 m ²	Euro 72,05	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GHISALBA n. 13 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		Mod.58										
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A940 - Foglio 37 - Particella 173

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		37	173	708			C/2	5	45 m ²		Euro 72,05	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/11/2014 Pratica n. MI0612474 in atti del 26/11/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 180668.1/2014)
Indirizzo		VIA GHISALBA n. 13 Piano S1										
Notifica		Partita										
Mod.58												



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/05/2025 Ora: 18.27.32
Visura n.: T491478 Pag: 2

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2025

Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
--------------------	---

Mappali terreni Correlati
Codice Comune A940 - Foglio 37 - Particella 173

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/07/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		37	173	708			C/2	5	45 m ²		Euro 72,05 L. 139.500	VARIAZIONE del 15/07/1997 in atti dal 15/07/1997 EDIFICAZIONE SU AREA URBANA (n. 344814.1/1997)
Indirizzo		[REDACTED]				Partita		1012965	Mod.58			
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/07/1997

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
J	[REDACTED]	[REDACTED]	02139470161*	(1) Proprietà' fino al 14/07/1997
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 15/07/1997 in atti dal 15/07/1997 EDIFICAZIONE SU AREA URBANA (n. 344814.1/1997)		

Situazione degli intestati dal 14/07/1997

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	11292600159*	(1) Proprietà' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA DUFFICIO del 14/07/1997 Pubblico ufficiale SILOCCHI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 179112 - IST 370215/2019 VENDITA Volbara n. 38639.1/2019 - Pratica n. MI0370251 in atti dal 07/11/2019		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

F=1507400

Ufficio Provinciale di Milano Territorio Servizi Catastrali - Direttore GIANLUCA SALAMONE

N. 5043300

173

170

174

95

175

I Particella: 173

VIS tel (0.90 euro)

Comune: (MI) BOLLATE
Foglio: 37

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
4-Giu-2024 9:20:21
Protocollo pratica T74510/2024

Data presentazione: 15/07/1997 - Data: 14/06/2024 - n. T85871 - Richiedente: NTNCMN90R11P205P

MODULARIO
F. rlg. rand. 496



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

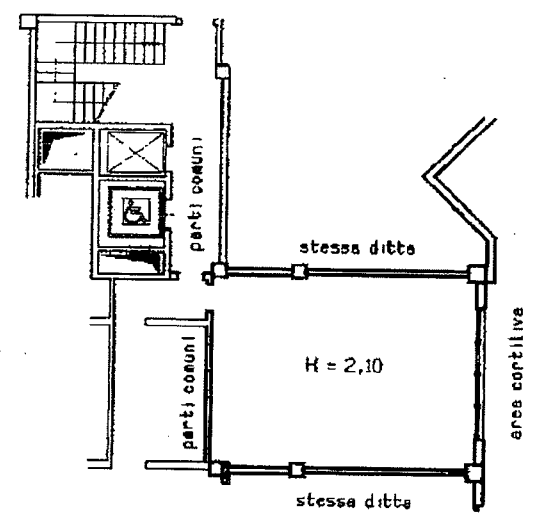
MOD. AN (CEU)

1117
750

Planimetria di u.i.u. in Comune di **BOLLATE** via **Ghisalba** civ. **13**

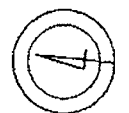
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 15/07/1997 - Data: 14/06/2024 - n. T85871 - Richiedente: NTNCMN90R11P205P
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



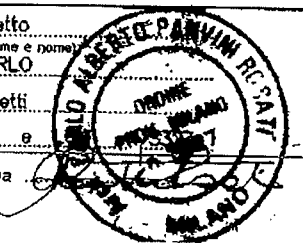
piano seminterrato

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Compilata dal architetto (Titolo, cognome e nome) PANVINO ROSATI CARLO	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. 37 Sub. 708		iscritto all'albo de...Architetti della provincia di Milano e data 10.7.1997 Firma	



Ispezione telematica

n. T1 202813 del 01/04/2025

Inizio ispezione 01/04/2025 11:52:31

Richiedente BNSSFN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58785

Registro particolare n. 42772

Presentazione n. 443 del 30/07/1997

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 14/07/1997
Notaio SILOCCHI MAURIZIO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 179112
Codice fiscale SLC MRZ 41M09 H501 M

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A940 - BOLLATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 37 Particella 173 Subalterno 708
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 45 metri quadri
DEPOSITO
Indirizzo FRAZ. OSPIATE - VIA GHISALBA N. civico 13
Piano S1

Ispezione telematica

n. T1 202813 del 01/04/2025

Inizio ispezione 01/04/2025 11:52:31

Richiedente BNSSFN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58785

Registro particolare n. 42772

Presentazione n. 443 del 30/07/1997

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede BOLLATE (MI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA CHE CON ATTO A ROGITO NOTAIO SILOCCHI IN DATA 14 DICEMBRE 1992 REPERTORIO N. 123967/4378, REGISTRATO A MILANO - ATTI PUBBLICI - IN DATA 18 DICEMBRE 1992 AL N.15015 SERIE 1/V E TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI MILANO 2. IN DATA 15 DICEMBRE 1992 AL N.RI 93846/66095, LA SOCIET. " " HA ACQUISTATO DALLA SOCIET. " " ALCUNI ENTI IMMOBILIARI ED APPEZZAMENTI DI TERRENO EDIFICABILE, SITI IN COMUNE DI BOLLATE - FRAZIONE OSPIATE - VIA TORINO, E PRECISAMENTE: - COMPLESSO IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE INDUSTRIALE E PRODUTTIVA, COSTITUITO DA DUE CORPI DI FABBRICA, ELEVATI CIASCUNO PER DUE PIANI FUORI TERRA, TERRENO E PRIMO, DISTINTO NEL N.C.E.U. ALLA PARTITA 1000523 - FOGLIO 37 - MAPPALI 76 E 75, COS. COERENZIATI: MAPPALI 94, 144, VIA TORINO, VIA PRIVATA, MAPPALI 90, 96, 95, 19, 86, FONTANILE GHISALBA E PER CHIUDERE ANCORA MAPPALI 94; - APPEZZAMENTI DI TERRENO EDIFICABILE CENSITI NEL N.C.T. ALLA PARTITA 7371 - FOGLIO 37 - MAPPALI 123 DI HA.0.00.80, 124 DI HA.0.07.20, 126 DI HA.0.18.80, 85 DI HA.0.06.60, 87 DI HA.0.39.60, 88 DI HA.01.02.80, 94 DI HA.0.19.40 E 144 DI HA.0.04.80, COS. COERENZIATI IN UNICO CORPO: COMPLESSO IMMOBILIARE DI CUI SOPRA, FONTANILE GHISALBA, MAPPALI 1, 2, 3, 143, 142, VIA TORINO E PER CHIUDERE ANCORA IL SUDESCRITTO COMPLESSO IMMOBILIARE; - CHE LE SUDETTE AREE EDIFICABILI GI., COME SOPRA DETTO, DI PROPRIET. DELLA " " UNITAMENTE AD ALTRE LIMITROFE DI PROPRIET. DELLE SOCIET. " " E " " HANNO FORMATO OGGETTO DI CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE EX ARTICOLO 8 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 1967 N.765, PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "UNIT. DI AZZONAMENTO DB 1" IN FORZA DI ATTI: A ROGITO NOTAIO GIANFRANCO FRANCHINI DI MILANO IN DATA 4 MARZO 1988 REPERTORIO N. 111366/12166, REGISTRATO A MILANO - ATTI PUBBLICI - IN DATA 24 MARZO 1988 AL N.05075 SERIE 1/B TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MILANO 2. IN DATA 20 MAGGIO 1988 AL N.RI 39812/28946, E A ROGITO NOTAIO MARIA CELESTE PAMPURI ALLE DATE 4 MAGGIO 1990 REPERTORIO N.

**Ispezione telematica**

n. T1 202813 del 01/04/2025

Inizio ispezione 01/04/2025 11:52:31

Richiedente BNSSFN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58785

Registro particolare n. 42772

Presentazione n. 443 del 30/07/1997

43597/1525, REGISTRATO A MILANO - ATTI PUBBLICI - IN DATA 24 MAGGIO 1990 AL N.09792 SERIE 1/B, TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MILANO 2, IN DATA 31 MAGGIO 1990 AI N.RI 44888/32256 E 26 MARZO 1992 REPERTORIO N. 62271/2471, REGISTRATO A MILANO - ATTI PUBBLICI - IN DATA 15 APRILE 1992 AL N.006277 SERIE 1/B, TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MILANO 2, IN DATA 24 APRILE 1992 AI N.RI 35253/25267; - CHE LA SOCIET. VENDITRICE IN ATTUAZIONE DEL PROPRIO PROGRAMMA EDIFICATORIO, IN CONFORMITÀ ALLE SUCCITATE CONVENZIONI E IN ESECUZIONE DI REGOLARI PROVVEDIMENTI AUTORIZZATIVI RILASCIATI DAL SINDACO DEL COMUNE DI BOLLATE, MEGLIO APPRESSO INDICATI, SUGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO SOPRA DESCRITTI, HA EDIFICATO UN COMPLESSO PRODUTTIVO CON ANNESSA PALAZZINA AD USO UFFICI E SPAZI ESPOSITIVI ELEVATA PER QUATTRO PIANI FUORI TERRA (RIALZATO, PRIMO, SECONDO E TERZO) OLTRE PIANO SEMINTERRATO E, PREVIA RISTRUTTURAZIONE DEI FABBRICATI ESISTENTI, HA REALIZZATO UN ALTRO CORPO DI FABBRICA CON DESTINAZIONE INDUSTRIALE - PRODUTTIVA, MANTENENDO ALTRES. I CORPI DI FABBRICA GI. ESISTENTI SUL MAPPALE 75 E SU PARTE DEL MAPPALE 76; - CHE L'INTERO COMPLESSO, CONVENZIONALMENTE DENOMINATO " [REDACTED] ", ALTRES. DOTATO DI BOX AD USO AUTORIMESSE PRIVATE E POSTI AUTO DA CEDERSI IN USO ESCLUSIVO E PERPETUO; - CHE TUTTI I FABBRICATI, SIA QUELLI DI NUOVA EDIFICAZIONE, SIA QUELLI OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE, SONO STATI INTRODOTTI IN MAPPA, A SEGUITO DI DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N.47099 REGISTRATA ALL'U.T.E. DI MILANO IN DATA 14 NOVEMBRE 1995 E, CONSEGUENTEMENTE, TUTTE LE UNIT. IMMOBILIARI FACENTI PARTE DEL COMPLESSO SONO STATE REGOLARMENTE DENUNCIATE NEL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO DEL PREDETTO COMUNE; IN PARTICOLARE LA SOCIET. ACQUIRENTE DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA DELLE PATTUZIONI DI CUI A TUTTE LE CENNATE CONVENZIONI ESPRESSAMENTE APPROVANDO I PATTI IN ESSE CONTENUTI. LA SOCIET. VENDITRICE DICHIARA E LA PARTE ACQUIRENTE PRENDE ATTO CHE, COME STABILITO NELL'ATTO A ROGITO NOTAIO MARIA CELESTE PAMPURI DI MILANO IN DATA 4 MAGGIO 1990, REPERTORIO N. 43597/1525, LA STESSA: - PROCEDER., A PROPRIE SPESE AL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA A SCOMPUTO DI ONERI, NONCH. SUCCESSIVAMENTE, ALLA CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DELLE AREE DI STANDARD URBANISTICO DA DESTINARE A PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO; - DOVR. REALIZZARE NELL'AREA DI PROPRIET. E CON IL CONCORSO DELLE PROPRIET. LIMITROFE, LA NUOVA VIA DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE, LA QUALE RESTER. PRIVATA MA APERTA ALL'USO PUBBLICO, I CUI ONERI MANUTENTIVI SONO STATI STABILITI A CARICO DEL COMUNE DI BOLLATE. TALI AREE, CHE SONO ESCLUSE DALLA PRESENTE VENDITA, FORMERANNO OGGETTO DI APPOSITO FRAZIONAMENTO CATASTALE AD ULTIMAZIONE DELLE OPERE DI RECINZIONE DEL COMPLESSO E RISULTANO INDICATE NELLA PLANIMETRIA COME SOPRA ALLEGATA SUB. "C" AL PI. VOLTE CITATO VERBALE DI DEPOSITO A MIO ROGITO IN DATA 29 DICEMBRE 1995 REPERTORIO N. 166515/7377 CON LE DICITURE "PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO - AREA DI CESSIONE" E "NUOVA VIA DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE". LA SOCIET. VENDITRICE PRECISA INOLTRE CHE LE AREE CORTILIZIE PERTINENZIALI AI CORPI DI FABBRICA INSISTENTI SUI MAPPALI 173 E 174 SONO COMUNI A TUTTI I FABBRICATI FACENTI PARTE DEL COMPLESSO, MENTRE L'AREA CORTILIZIA IN FREGIO ALLA VIA PRIVATA DA COMPLETARE, PERTINENZIALE AL FABBRICATO INSISTENTE SU PARTE DEL MAPPALE 76, NON COSTITUISCE PARTE COMUNE DELL'INTERO COMPLESSO MA SOLTANTO DELLE UNIT. FACENTI PARTE DEL FABBRICATO DI CUI ALLA RESIDUA PARTE DEL MAPPALE 76, AVENTE ACCESSO DA VIA TORINO N.13. LA SOCIET. ACQUIRENTE PRENDE ATTO CHE LA SOCIET. VENDITRICE SI RISERVA: - DI CREARE NUOVI ACCESSI AL SERVIZIO DEL CORPO DI FABBRICA INSISTENTE SUL MAPPALE 76; - DI DEFINIRE LE PARTI COMUNI DELL'INTERO COMPLESSO NONCH. DI COSTITUIRE EVENTUALI SERVIT. ATTIVE E PASSIVE, (DI ACQUEDOTTO, GASDOTTO, CAVODOTTO, ELETTRDOTTO) PRECARI, DIRITTI USO SU PARTI COMUNI PURCH. NON PREGIUDIZIEVOLI AL LIBERO GODIMENTO DELLE PORZIONI IMMOBILIARI VENDUTE; - DI STIPULARE CONVENZIONI AL FINE DI DEFINIRE OGNI RAPPORTO E

Ispezione telematica

n. T1 202813 del 01/04/2025

Inizio ispezione 01/04/2025 11:52:31

Richiedente BNSSFN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58785

Registro particolare n. 42772

Presentazione n. 443 del 30/07/1997

PARTECIPAZIONE CON LE PROPRIET. CONTIGUE E CON IL COMUNE DI BOLLATE; - DI VARIARE O ARROTONDARE LE TABELLE MILLESIMALI COME SOPRA ALLEGATE IN RELAZIONE AD EVENTUALI DIVERSE DISTRIBUZIONI VOLUMETRICHE NELL'AMBITO DEL COMPLESSO E DELL'EVENTUALE COSTITUZIONE DI UN SUPERCONDominio. A TAL FINE LA SOCIET. ACQUIRENTE D. MANDATO IRREVOCABILE ALLA SOCIET. VENDITRICE PER LA STIPULAZIONE DEI RELATIVI ATTI CON OGNI CLAUSOLA, PATTO E CONDIZIONE RITENUTI NECESSARI O SEMPLICEMENTE OPPORTUNI. E' FATTA AVVERTENZA CHE, ALLO STATO, NEL CORPO DI FABBRICA AL MAPPAL 75 SUB.1 . COLLOCATA LA CABINA ENEL ED IL LOCALE CONTATORI, AL SERVIZIO DELL'INTERO COMPLESSO, CON CONSEGUENTE SERVIT. A CARICO DEL PREDETTO FABBRICATO ED A FAVORE DI TUTTE LE RESTANTI UNIT. IMMOBILIARI SERVITE, DI ACCESSO PER ISPEZIONI, OPERE DI MANUTENZIONI, RICOSTRUZIONI, ECC. SONO ENTI COMUNI ALL'INTERO COMPLESSO TUTTI GLI ENTI E SPAZI INDICATI NELL'ARTICOLO 1117 C.C. COS. COME PRECISATI NEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CHE TROVASI ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "B" AL PI. VOLTE CITATO ATTO DI DEPOSITO, CHE PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE. IN PARTICOLARE SI D. ATTO CHE COSTITUISCONO PROPRIET. COMUNE ED INDIVISIBILE DI TUTTI I COMPROPRIETARI: A) LE FONDAZIONI, I MURI MAESTRI E DIVISORI DELLE UNIT. IMMOBILIARI, IL TETTO, I LASTRICI SOLARI E LE COPERTURE IN GENERE E, PER LE SOLE UNIT. IMMOBILIARI POSTE NEL FABBRICATO UFFICI DI CUI AL MAPPAL 173 SUBB. DA 1 A 26, LE SCALE CON I RELATIVI BALLATOI, I PASSAGGI DI INGRESSO, GLI ATRII, GLI ANDITI, I CORTILI E I PIANEROTTOLI; B) I QUADRI E I CONTATORI DI ENERGIA ELETTRICA RELATIVI AGLI IMPIANTI COMUNI DEI FABBRICATI; C) LE OPERE, LE INSTALLAZIONI, I MANUFATTI DI QUALUNQUE GENERE CHE SERVONO ALL'USO E AL GODIMENTO COMUNE, COME LA FOGNATURA E I CANALI DI SCARICO, GLI IMPIANTI PER L'ACQUA, PER IL GAS, PER L'ENERGIA ELETTRICA E SIMILI, FINO AL PUNTO DI DIRAMAZIONE DEGLI IMPIANTI AI LOCALI DI PROPRIET. DEI SINGOLI CONDOMINI, L'IMPIANTO DEL CITOFONO ALL'INGRESSO DI OGNI UNIT. IMMOBILIARE; D) L'IMPIANTO DI ASCENSORE E IL RELATIVO LOCALE MACCHINE PER LE SOLE UNIT. IMMOBILIARI POSTE NEL FABBRICATO UFFICI DI CUI AL MAPPAL 173 SUBB. DA 1 A 26; E) L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA PER LE SOLE UNIT. IMMOBILIARI POSTE NEL FABBRICATO UFFICI DI CUI AL MAPPAL 173 SUBB. DA 1 A 26 ED IL RELATIVO LOCALE. LA SOCIET. VENDITRICE DICHIARA E LA SOCIET. ACQUIRENTE PRENDE ATTO CHE, COME INDICATO NEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO: . VIETATA OGNI VARIANTE SULL'IMMOBILE CHE POSSA PREGIUDICARE LA SIMMETRIA, L'ESTETICA, LA SOLIDIT. E LA SICUREZZA, SIA ESTERNA CHE INTERNA, OGNI VARIANTE CHE COMUNQUE POSSA AVERE ATTINENZA CON LA STRUTTURA ORGANICA, GLI IMPIANTI, LA STABILIT. E L'ASPETTO ARCHITETTONICO DELL'IMMOBILE O CHE COMUNQUE POSSA RUSCIRE DI PREGIUDIZIO AGLI ALTRI CONDOMINI; INOLTRE QUALSIASI MODIFICA AL FABBRICATO, ANCHE QUALORA AVVENISSE NELLE SINGOLE PROPRIET., PURE NON GUASTANDO L'ESTETICA O LA SIMMETRIA ESTERIORE E COS. PURE SE ATTINENTE AD IMPIANTI ANCHE INTERNI E NON IN CONTRASTO CON I VIGENTI REGOLAMENTI, DOVR. ESSERE AUTORIZZATA DALL'AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO, PREVIA DELIBERA ASSEMBLEARE DELLO STESSO. TALE AUTORIZZAZIONE POTR. ESSERE NEGATA SOLO PER RAGIONI TECNICHE DI STABILIT. O DI ESTETICA ED . COMUNQUE SUBORDINATA ALLA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DEGLI ORGANI COMUNALI COMPETENTI O DI ALTRO ENTE PUBBLICO ALL'UOPO PREPOSTI.

ufficio@studio-home.info <ufficio@studio-home.info>

27/2/2025 15:47

Re: FALLIMENTO ASTRON CONTROL - GHISALBA (BOLLATE)

A ing.asta@virgilio.it

Egregio Ing.Asta,

in risposta alla Sua e precisando che l'unità immobiliare fa parte sia del [REDACTED] (supercondominio), che del [REDACTED] specificiamo quanto segue:

- 1 - mm spese generali 0,70 come [REDACTED]
mm spese generali 1,314 come [REDACTED]
- 2 - ad oggi rimane uno scoperto di € 1.072,12 come [REDACTED] (rate ordinarie)
ad oggi rimane uno scoperto di € 8.318,35 come [REDACTED] di cui € 216,56 di rate straordinarie)
- 3 - spese ordinarie [REDACTED] : gest.2021 € 61,11; gest.2022 € 74,86; gest.2023 € 60,40; preventivo Gest.2024 € 67,85
spese ordinarie [REDACTED] gest.2021 € 873,38; gest.2022 € 300,50; gest.2023 € 628,12; preventivo Gest.2024 € 676,62
- 4 - nel 2020 sono state deliberate per il [REDACTED] spese straordinarie di impermeabilizzazione, il cui importo in capo alla [REDACTED] è pari ad € 216,56, ad oggi non pagato
- 5 - si allega documento tecnico relativo all'immobile in nostre mani.

Infine comunichiamo che in capo all'immobile è instaurata una procedura legale per spese insolute (Studio [REDACTED])

Un cordiale saluto.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

SI RICEVE SU APPUNTAMENTO

ORARI UFFICIO:

DAL LUNEDI' AL GIOVEDI' DALLE 10.00 ALLE 12.00 E DALLE 15.00 ALLE 17.00

Il giorno gio 20 feb 2025 alle ore 11:03 <ing.asta@virgilio.it> ha scritto:

Buongiorno Dott. [REDACTED]
come da accordi telefonici, Le invio documenti in merito al deposito in Bollate, Via Ghisalba n° 13.

Mi servirebbero, come informazioni:

- 1- millesimi di proprietà parti comuni,
- 2- stato debitorio del Fallimento, se possibile diviso per anni,
- 3- spese condominiali medie annue,
- 4- eventuali spese straordinarie deliberate,

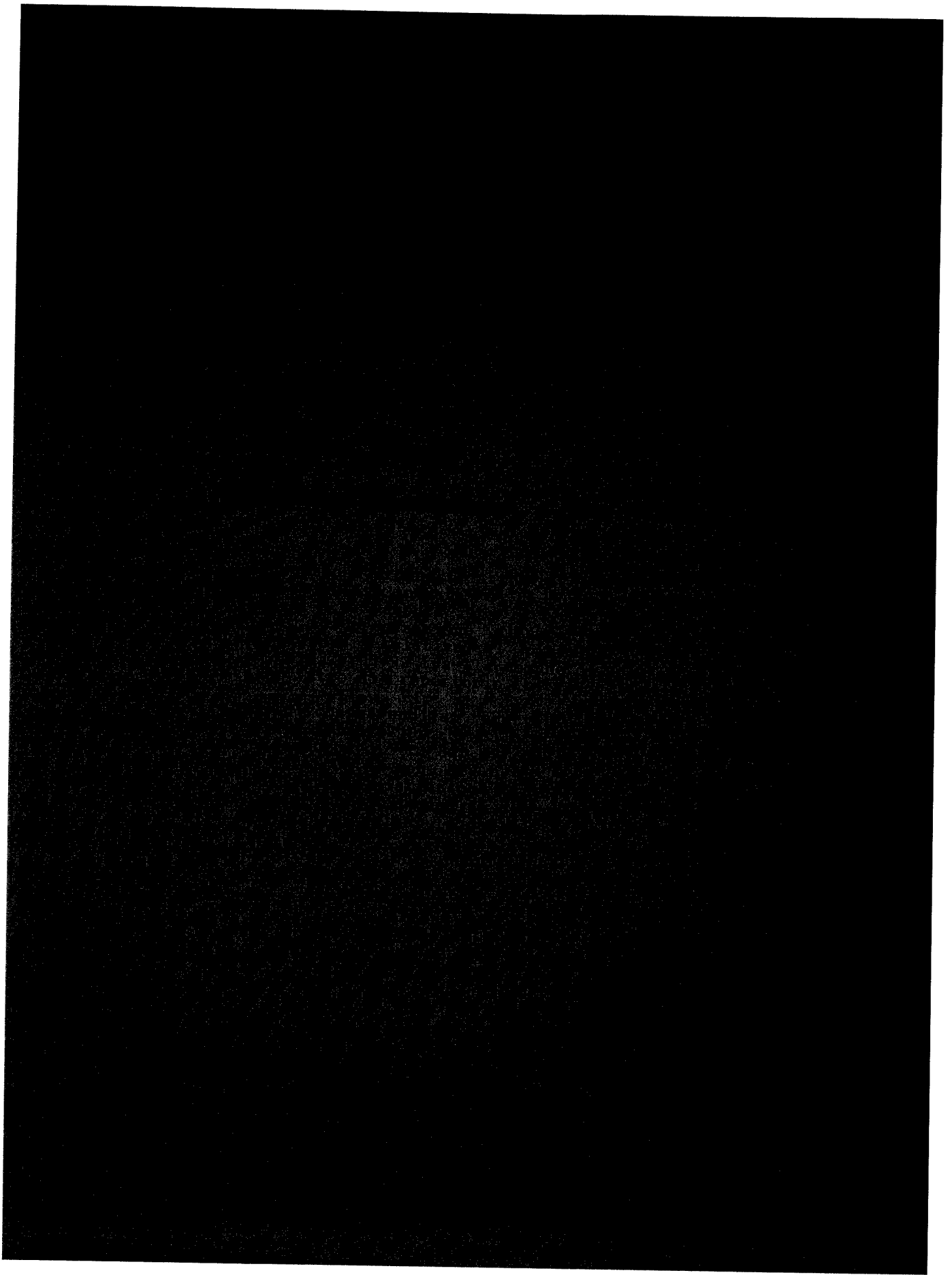
5- estremi delle pratiche edilizie di costruzione dell'immobile.

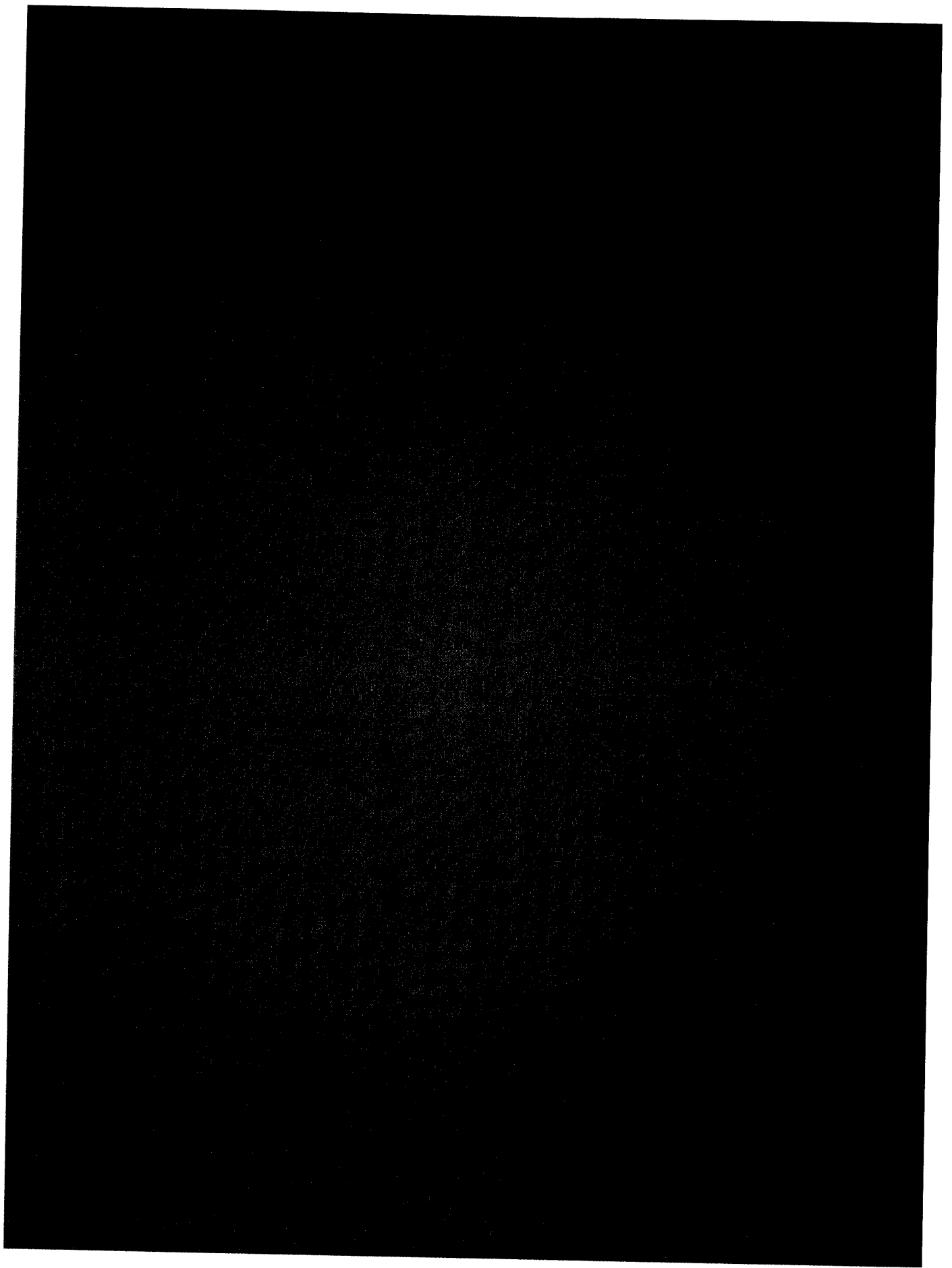
Grazie e
Cordiali saluti
Beppe Asta

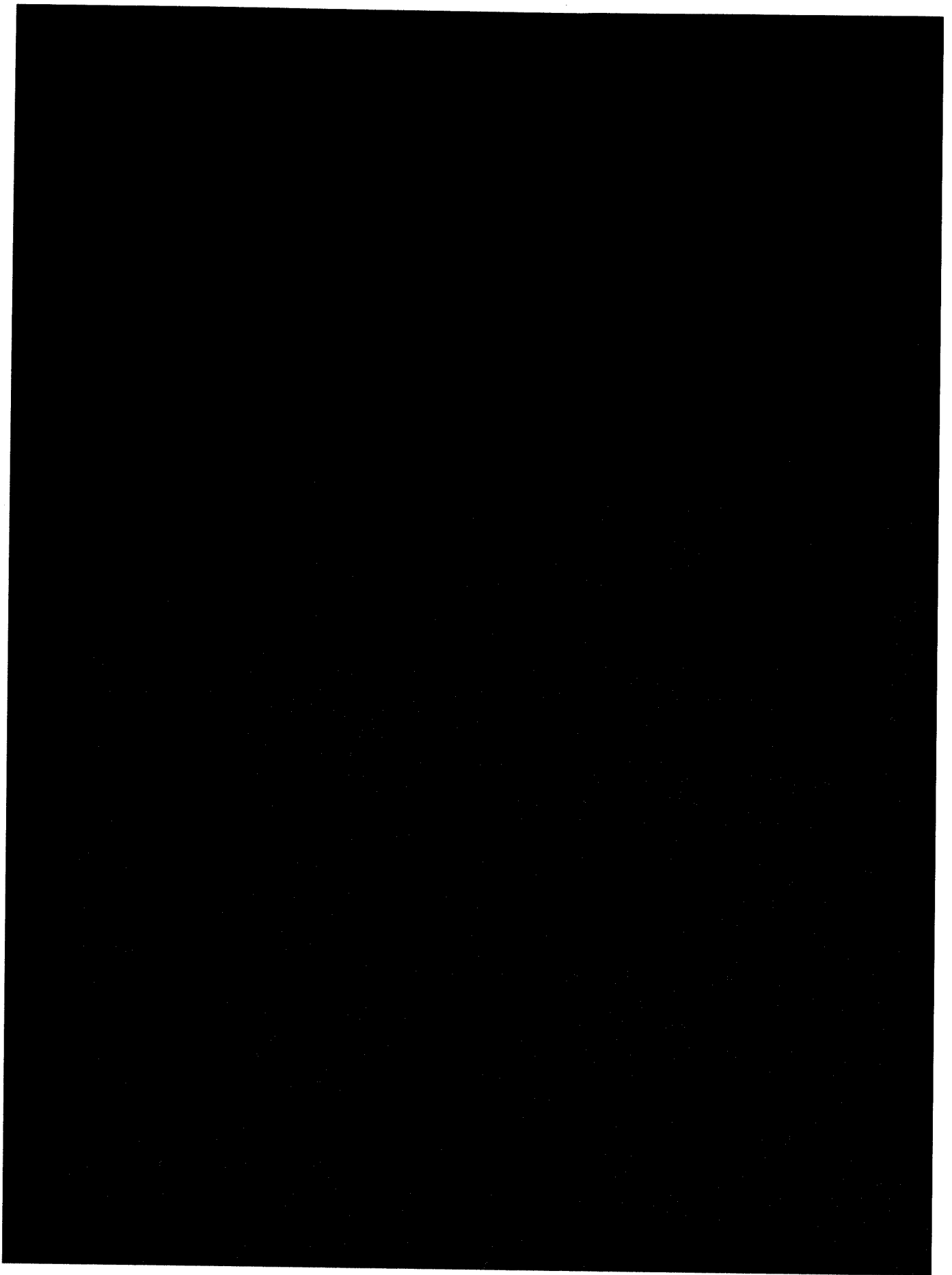
Dott. Ing. Asta Giuseppe
STUDIO TECNICO BIESSEQUADRO
Via Mulini n° 6/b - 27029 Vigevano (PV)
tel 0381 692050

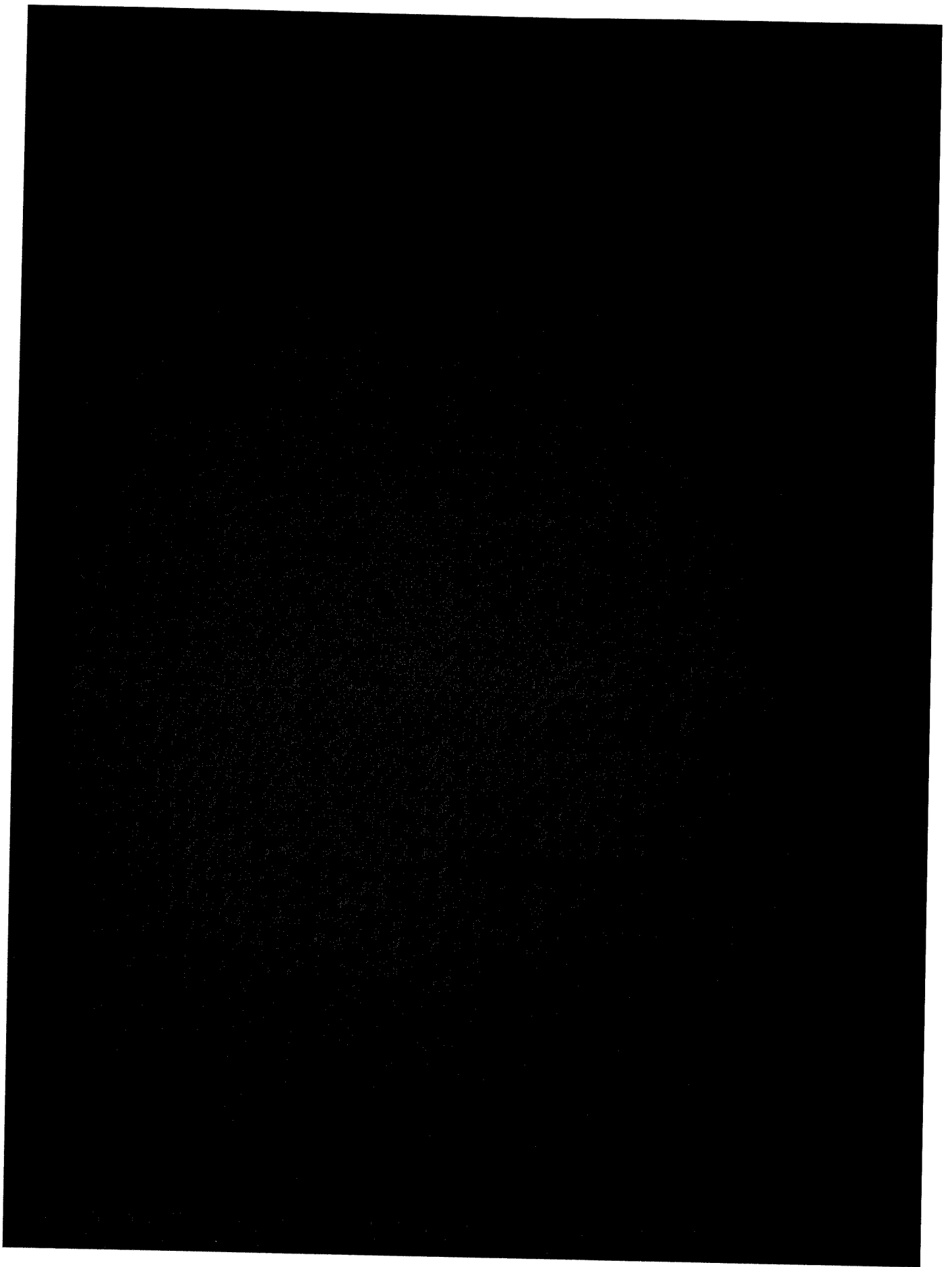
Ai sensi del Regolamento UE 2016:679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate ed a uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse

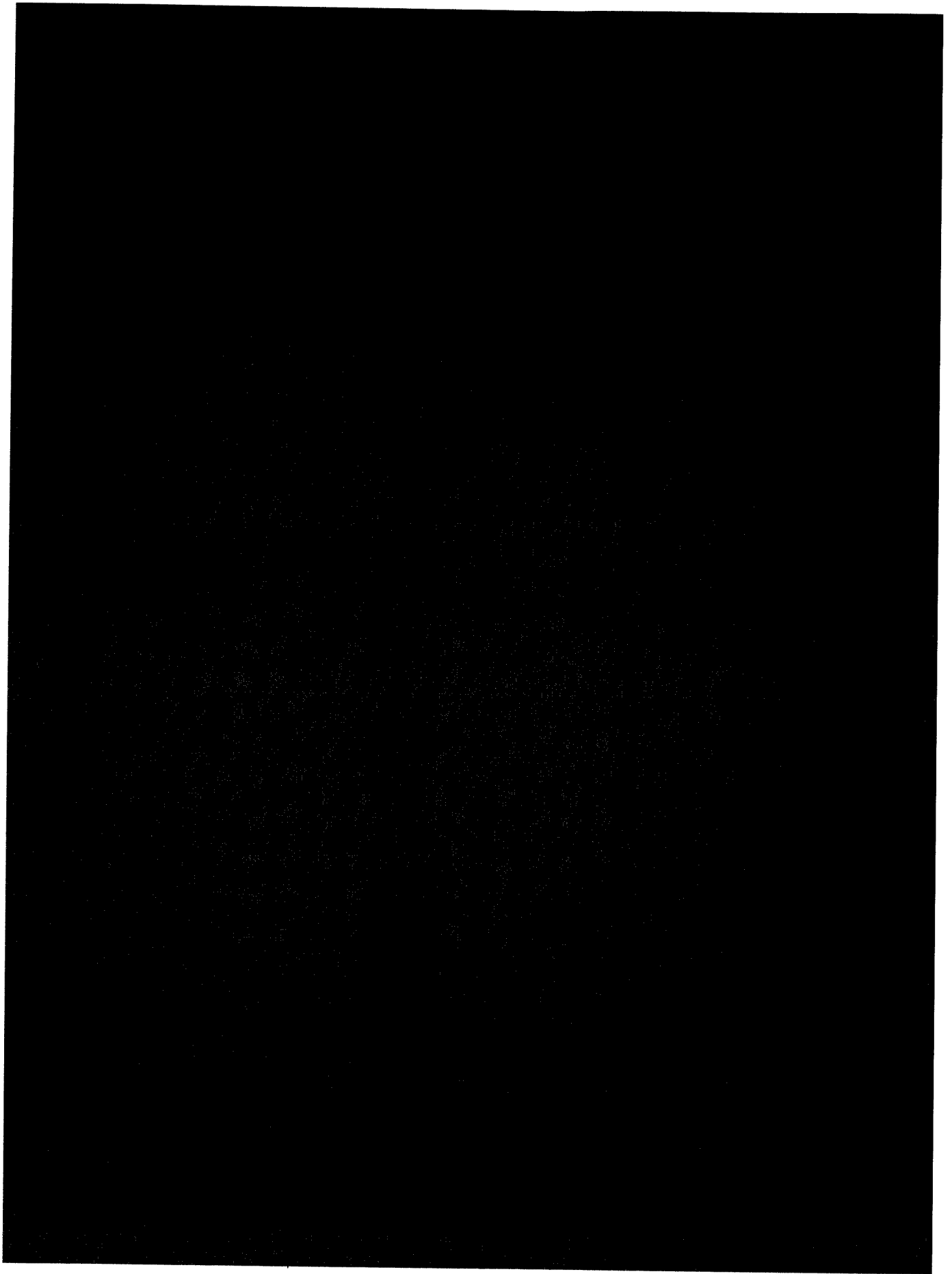
THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

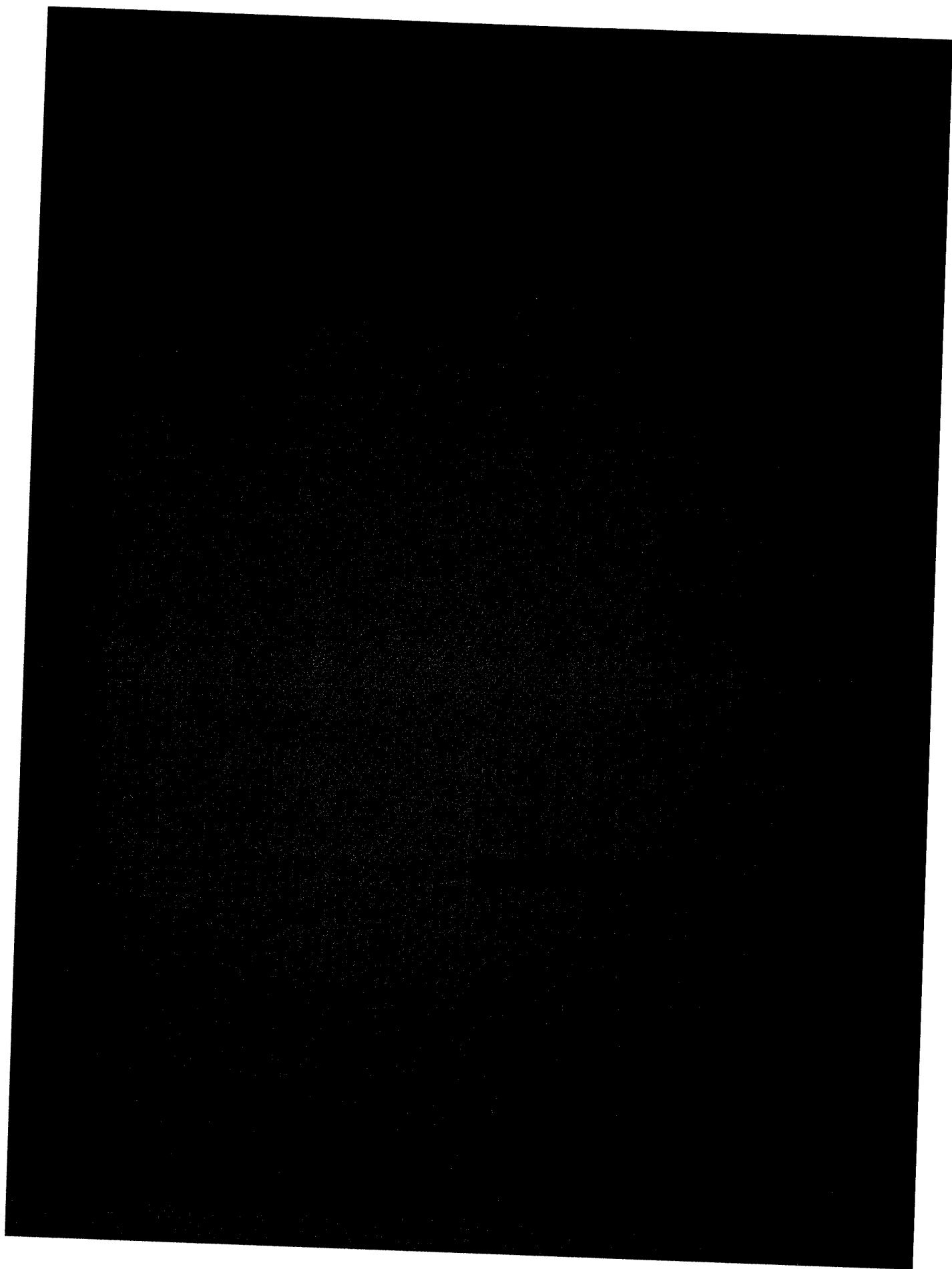


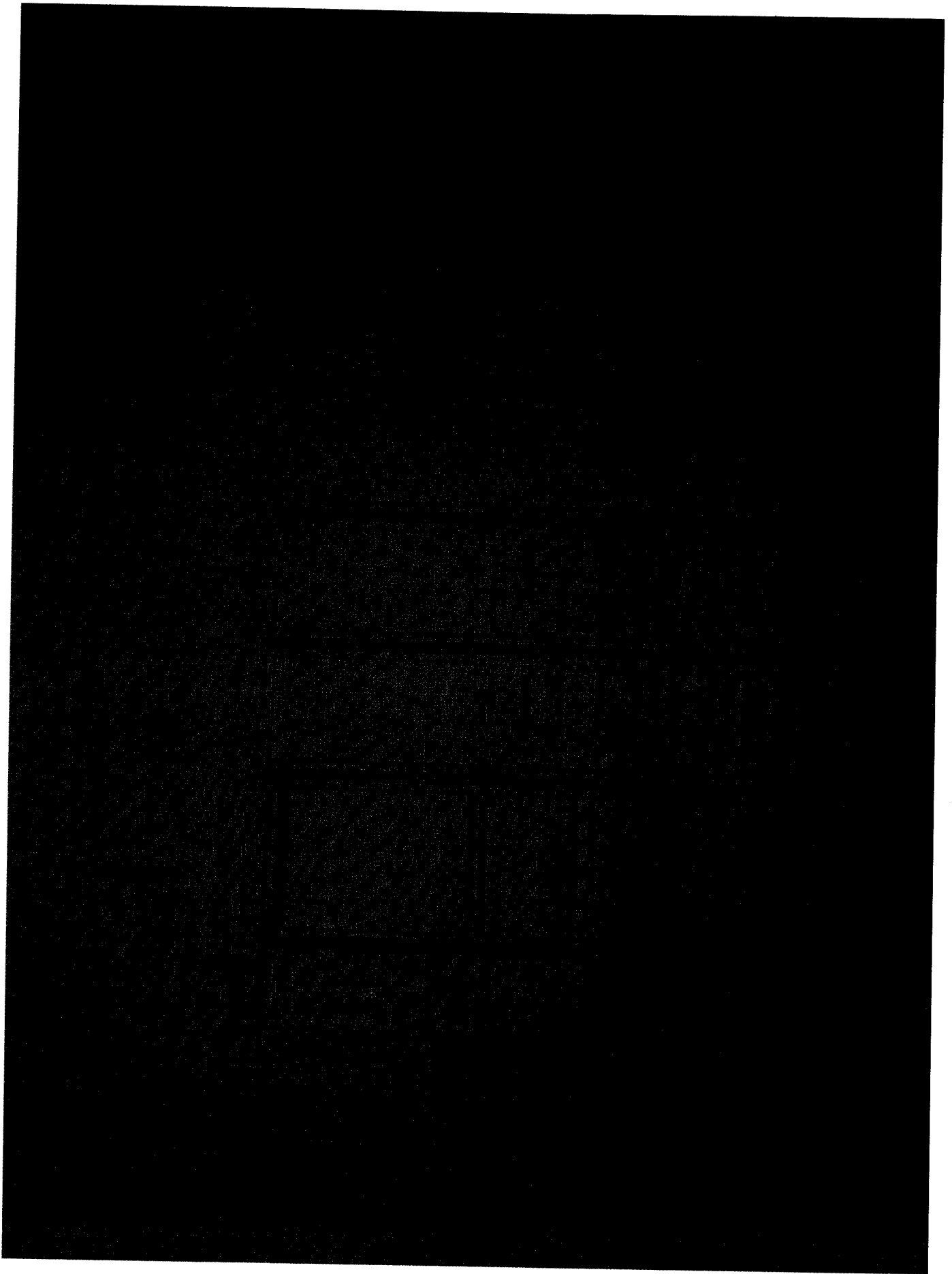


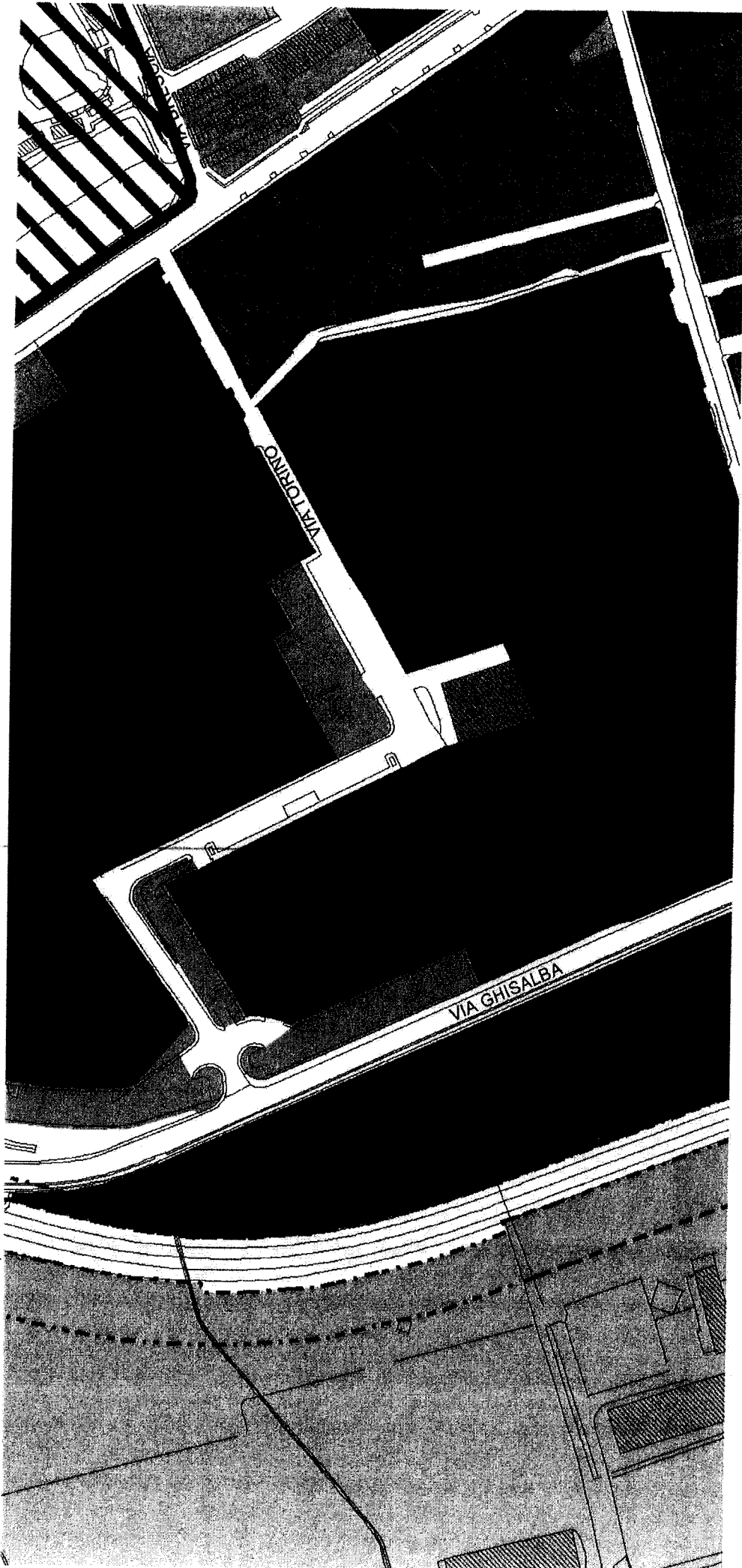













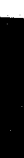


















	trapianto storico		Progetto SUAP in Variante - Pratica 56SUAP/21
	Zona B1: residenziale ad alta densità		Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico
	Zona B2: residenziale a media densità e zone speciali con vincolo tipologico		Zona E: aree destinate all'agricoltura
	Zona B3: residenziale a bassa densità		Aree per attività estrattiva (Piano Cave Provinciale)
	Zona B4: residenziale in regime giuridico controllato (Edilizia Convenzionata; Social Housing)		Aree non soggette a trasformazione urbanistica
	Zona C: residenziale di completamento del tessuto consolidato		Parco Regionale delle Groane (L.R. n.7/2011)
	Zona D1: insediamenti esistenti per la produzione manifatturiera industriale e artigianale		Aree agricole strategiche all'interno del Parco F
	Zona D2 e D2 bis: insediamenti esistenti per la produzione manifatturiera industriale e artigianale e per l'attività terziaria di produzione di servizi e depositi all'aperto connessi alla attività produttive		Aree di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico
	Zona D3: insediamenti esistenti per la produzione terziaria e di servizi		Nuclei di antica formazione (IGM 1888)
	Ambito assoggettato a pianificazione attuativa		Perimetro contratto di quartiere

Ispezione telematica

Ispezione n. T202813 del 01/04/2025

per denominazione

Richiedente BNSSFN

Dati della richiesta

Codice fiscale: 11292600159 - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte


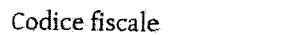

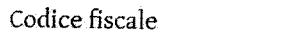

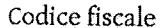
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 31/03/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi

1.  ***
Con sede in MILANO (MI)
Codice fiscale 
2. 
Con sede in MILANO (MI)
Codice fiscale 
3. 
Con sede in BOLLATE (MI)
Codice fiscale 

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/07/1997 - Registro Particolare 42772 Registro Generale 58785
Pubblico ufficiale SILOCCHI MAURIZIO Repertorio 179112 del 14/07/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BOLLATE(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/03/2002 - Registro Particolare 19865 Registro Generale 32643
Pubblico ufficiale AQUARO ALFREDO Repertorio 112537 del 22/02/2002
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Immobili siti in BOLLATE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T202813 del 01/04/2025

per denominazione

Richiedente BNSSFN

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 42594 del 29/04/2003

3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 03/05/2002 - Registro Particolare 32226 Registro Generale 54274
Pubblico ufficiale AQUARO ALFREDO Repertorio 112734 del 10/04/2002
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Immobili siti in BOLLATE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 42595 del 29/04/2003

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/10/2002 - Registro Particolare 72443 Registro Generale 124334
Pubblico ufficiale AQUARO ALFREDO Repertorio 113400 del 26/09/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BOLLATE(MI)
SOGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/12/2002 - Registro Particolare 91410 Registro Generale 157380
Pubblico ufficiale AQUARO ALFREDO Repertorio 113725 del 05/12/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BOLLATE(MI)
SOGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

6. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/04/2003 - Registro Particolare 42594 Registro Generale 67748
Pubblico ufficiale AQUARO ALFREDO Repertorio 112537 del 22/02/2002
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Immobili siti in ARESE(MI), BOLLATE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 19865 del 2002

7. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 29/04/2003 - Registro Particolare 42595 Registro Generale 67749
Pubblico ufficiale AQUARO ALFREDO Repertorio 112734 del 10/04/2002
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Immobili siti in ARESE(MI), BOLLATE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 32226 del 2002

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/01/2004 - Registro Particolare 1386 Registro Generale 2458
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 406414/55780 del 16/12/2003

Ispezione telematica

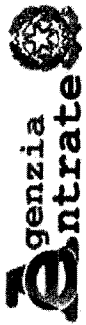
Ispezione n. T202813 del 01/04/2025

per denominazione

Richiedente BNSSFN

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ARESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ministero dell'Economia e delle Finanze



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Spazio disponibile per annotazioni

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: BOLLATE

Fascia/zona: Periferica/OSPIATE,%20TRAVERSAGNA,%20CASCINA%20BRODOLINI

Codice zona: D1

Microzona: 6

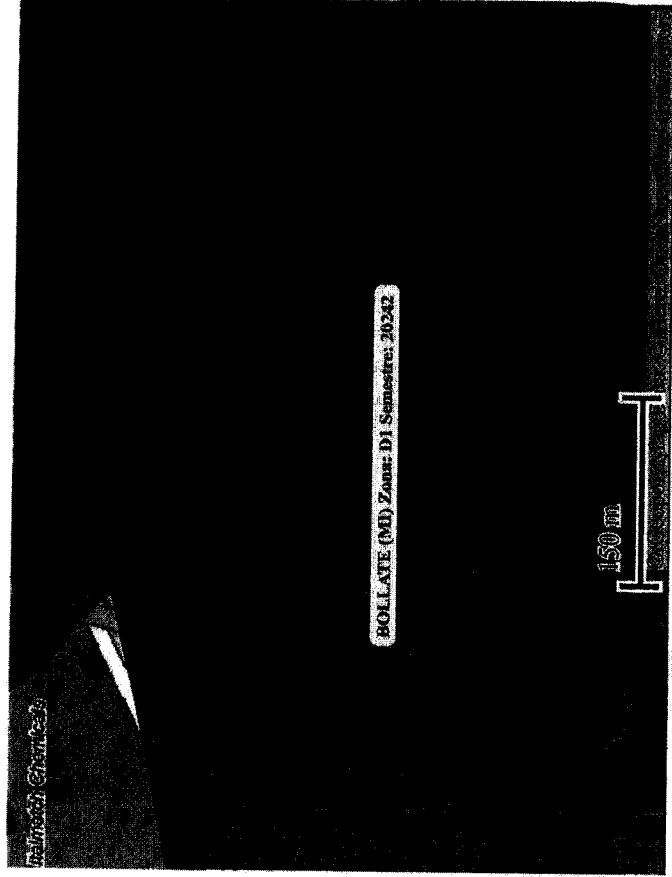
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)	
		Min	Max			Min	Max
Magazzini	Normale	400	550	L	L	2,3	3
Negozi	Normale	1050	1400	L	L	6	7,6

Stampa

Legenda



Bollate (MI)

ZONA OSPIATE, TRAVERSAGNA, CASCINA BRODOLINI

📍 Posizione Zona

🏠 Tipologia Prevalente

[Tutte le Statistiche di Zona ?](#)

Semiperiferia

Abitazioni Civili

[Passa a Borsino PRO](#)



Stima Online

Seleziona la tipologia da valutare...

Tipo contratto...

Quotazioni Immobiliari di Zona


Quotazioni
Abitazioni & Ville


Quotazioni
Uffici & Negozi


Quotazioni
Box & Posti auto


Quotazioni
Locali & Capannoni

Quotazioni di **Vendita**

Quotazioni di **Affitto**



Magazzini

Valore minimo
Euro **294**

Valore medio
Euro **389**

Valore massimo
Euro **484**

Valore di riferimento



Laboratori

Valore minimo
Euro **413**

Valore medio
Euro **512**

Valore massimo
Euro **610**

Valore di riferimento